



**Data di pubblicazione:** 29/10/2021

**Nome allegato:** RS.30.610.2021.pdf

**CIG:** 8548752D4F;

**Nome procedura:** *Appalto specifico indetto da INPS per l'affidamento per la*

*durata di 48 mesi dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori presso gli*

*immobili strumentali Inps della Regione Campania n. 2726184*

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/ 610 /2021 del 28 ottobre 2021

Oggetto: **Determina di aggiudicazione**

Appalto specifico indetto da INPS, ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del bando istitutivo del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) per l'affidamento, per la durata di 48 mesi, dei "Servizi di manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili strumentali INPS della regione Campania, di competenza della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli". CIG 8548752D4F

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 147 del 11 dicembre 2019, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore centrale della Direzione centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti;
- VISTO** il D.P.C.M. del 16 Dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il D.P.C.M. del 24 febbraio 2020 di nomina del Vicepresidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 (PTPCT), adottato dal Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021, approvato in via definitiva dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021 e divulgato con messaggio Hermes del Direttore Generale n. 1257 del 24 marzo 2021;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 23 del 29/12/2020, con cui è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge n. 127/1997, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2021;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 12 del 12/10/2021, con cui è stata approvata la nota di assestamento al preventivo finanziario generale

di competenza e di cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021 di cui alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 103 del 21/07/2021;

**VISTA** la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017, la quale prevede che *alle Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania spettino i poteri decisionali di rilevazione dei fabbisogni di beni, servizi e lavori, nonché i correlati poteri di spesa, e che l'attività di acquisizione dei predetti beni, servizi e lavori, debba essere svolta, in via sperimentale, da questa Direzione;*

**VISTA** la circolare n. 63 del 5 aprile 2018, il cui punto 1.2.2 prevede che questa Direzione provveda all'espletamento delle procedure di affidamento di forniture, servizi e lavori riguardanti le Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e le Direzioni di coordinamento metropolitano, i cui importi siano pari o superiori a 40.000 euro (IVA esclusa), fatta eccezione per gli affidamenti di cui al punto 1.2.1 lett. a), b), c) e d) della medesima circolare, per i quali le sopramenzionate strutture provvedono in via autonoma;

**VISTE** le note operative nn. 1, 2 e 3 di cui rispettivamente ai messaggi Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, n. 1944 del 9 maggio 2018, n. 3599 del 2 ottobre 2018, contenenti le indicazioni attuative della circolare n. 63 del 5 aprile 2018;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");

**VISTA** la determinazione n. RS30/ 653 /2020 del 28 dicembre 2020 con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura in oggetto, per un importo a base d'asta pari a 476.889,46 € al netto dell'IVA, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, - CIG: 8548752D4F;

**PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva pari € € 581.805,14, IVA compresa, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli	2021	2022	2023	2024	2025	Totali
5U1104072/01	22.645,57	45.291,13	45.291,13	45.291,13	22.645,57	181.164,53
5U1104072/02	25.405,15	50.810,29	50.810,29	50.810,29	25.405,15	203.241,17
5U1104072/04	12.047,56	24.095,11	24.095,11	24.095,11	12.047,56	96.380,45
5U1104072/06	12.627,37	25.254,75	25.254,75	25.254,75	12.627,37	101.018,99
<b>Totali</b>	<b>72.725,65</b>	<b>145.451,28</b>	<b>145.451,28</b>	<b>145.451,28</b>	<b>72.725,65</b>	<b>581.805,14</b>

**PRESO ATTO** che con la determinazione in parola è stato, altresì, autorizzato l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 9.416,72;

**PRESO ATTO** che la predetta spesa è stata rimodulata con la determinazione RS.30.353.2021 del 28 giugno 2021 come segue:

Capitoli di spesa	2021 4 mesi	2022	2023	2024	2025 8 mesi	TOTALE IVA INCLUSA
5U1104072/01	15.097,04	45.291,13	45.291,13	45.291,13	30.194,10	181.164,53
5U1104072/02	16.936,77	50.810,29	50.810,29	50.810,29	33.873,53	203.241,17
5U1104072/04	8.031,71	24.095,11	24.095,11	24.095,11	16.063,41	96.380,45
5U1104072/06	8.418,24	25.254,75	25.254,75	25.254,75	16.836,50	101.018,99
<b>TOTALE</b>	<b>48.483,76</b>	<b>145.451,28</b>	<b>145.451,28</b>	<b>145.451,28</b>	<b>96.967,54</b>	<b>581.805,14</b>

**PRESO ATTO** che con la determinazione RS.30.546.2021 del 29 settembre 2021 si è proceduto ad una successiva rimodulazione della spesa ripartendo gli importi come segue:

Capitoli di spesa	2021 1 mese	2022	2023	2024	2025 11 mesi	TOTALE IVA INCLUSA
5U1104072/01	3.774,27	45.291,13	45.291,13	45.291,13	41.516,87	181.164,53
5U1104072/02	4.234,19	50.810,29	50.810,29	50.810,29	46.576,11	203.241,17
5U1104072/04	2.007,94	24.095,11	24.095,11	24.095,11	22.087,18	96.380,45
5U1104072/06	2.104,55	25.254,75	25.254,75	25.254,75	23.150,19	101.018,99
TOTALE	12.120,95	145.451,28	145.451,28	145.451,28	133.330,35	581.805,14

**PRESO ATTO** che, alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista nella lettera d'invito per le ore 12.00 del 22.02.2021, sono pervenute n. 12 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione
ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI	Singolo operatore economico
AMBASSADOR ASCENSORI SRL	Singolo operatore economico
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	Singolo operatore economico
DEL BO SERVIZI SPA	Singolo operatore economico
FOMAN	Singolo operatore economico
GRIEC.A.M.	Singolo operatore economico
KOME' SRL	Singolo operatore economico
KONE SPA	Singolo operatore economico
MARROCCO ELEVATORS SRL	Singolo operatore economico
S.A.S. S.R.L.	Singolo operatore economico
SCHINDLER SPA	Singolo operatore economico
TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	Singolo operatore economico

**VISTA** la determinazione RS30/113/2021 del 9 marzo 2021 con la quale è stato nominato sia il seggio di gara incaricato di procedere all'esame della documentazione amministrativa di cui alla busta A, sia la commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche presentate dai n. 12 Operatori economici partecipanti;

**VISTA** la determinazione n. RS30/311/2021 del 9 giugno 2021 con la quale, approvate le deliberazioni assunte dal RUP dal Seggio di gara, all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici, è stata decretata:

- l'ammissione alle successive fasi della procedura dei seguenti operatori economici:

AMBASSADOR ASCENSORI SRL
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.
FOMAN
KOME' SRL
KONE SPA
MARROCCO ELEVATORS SRL
S.A.S. S.R.L.
SCHINDLER SPA
TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.

- la non ammissione alle successive fasi della procedura dei seguenti operatori economici, per le motivazioni di seguito riportate:

Concorrenti non ammessi	
Concorrente	Motivazione
ALLEGRO IMPIANTI E SERVIZI	mancato possesso del requisito di ammissione alla classe minima di fatturato "B"
DEL BO SERVIZI SPA	mancato pagamento del contributo ANAC (carezza non sanabile in considerazione di quanto rilevato in premessa)
GRIEC.A.M.	mancato riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio

**ATTESO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 2 *bis*, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata comunicata, mediante posta elettronica certificata, a tutti i concorrenti;

**PRESO ATTO** che, nella seduta pubblica del 15 giugno 2021, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici rimasti in gara;

**TENUTO CONTO** che la Commissione giudicatrice, nelle successive sedute svolte in modalità riservata nei giorni 5 luglio 2021 (verbale 9), 7 luglio 2021 (verbale 10), 13 luglio 2021 (verbale 11), 15 luglio 2021 (verbale 12) e 2 agosto 2021 (verbale 13), ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, attribuendo i seguenti punteggi tecnici per ciascun operatore economico:

Operatore Economico	Punteggio tec. discrezionale	Punteggio tec. tabellare	Punteggio tec totale
Ambassador Ascensori S.r.l.	10,5707	51,00	61,57
CIAM Ascensori e Servizi S.r.l.	10,5833	51,00	61,58
Tk Elevator Italia S.p.A.	8,5076	56,00	64,51
Schindler S.p.A.	12,6566	51,00	63,66
Foman	5,6970	56,00	61,70
S.A.S. S.r.l.	9,3561	56,00	65,36
Kome' Srl	13,4545	56,00	69,45
Kone S.p.A.	11,1692	49,00	60,17
Marrocco Elevators S.r.l.	6,3182	56,00	62,32

**ATTESO** che, nella seduta pubblica del 3 agosto 2021 (verbale 14), la Commissione giudicatrice, ha provveduto all'apertura delle offerte economiche;

**PRESO ATTO** del punteggio economico ottenuto da ciascun operatore, sulla base delle rispettive offerte, come di seguito rappresentato:

<i>Operatore Economico</i>	<i>Punteggio economico attribuito dal sistema</i>
Ambassador Ascensori S.r.l.	16,27
CIAM Ascensori e Servizi S.r.l.	28,27
Tk Elevator Italia S.p.A.	17,17
Schindler S.p.A.	26,77
Foman	24,51
S.A.S. S.r.l.	26,79
Kome' Srl	30,00
Kone S.p.A.	25,65
Marrocco Elevators S.r.l.	26,46

**PRESO ATTO** della sotto riportata graduatoria provvisoria, stilata dalla Commissione giudicatrice sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica:

<i>#</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Punteggio Totale</i>
1	Kome' Srl	99,45
2	S.A.S. S.r.l.	92,15
3	Schindler S.p.A.	90,43
4	CIAM Ascensori e Servizi S.r.l.	89,85
5	Marrocco Elevators S.r.l.	88,78
6	Foman	86,21
7	Kone S.p.A.	85,82
8	Tk Elevator Italia S.p.A.	81,68
9	Ambassador Ascensori S.r.l.	77,84

**PRESO ATTO** che la Commissione giudicatrice nella seduta del 3 agosto 2021, ha constatato che la migliore offerta, presentata dall'operatore economico KOME' Srl, con sede in Via Ferrante Imparato n. 190 ED F4, 80146 Napoli – P.I. 05391451217, è risultata anomala, e pertanto ha conseguentemente trasmesso al RUP tutta la documentazione necessaria al fine di avviare il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;

**CONSIDERATO** che, sulla base delle giustificazioni fornite e tenuto conto delle valutazioni formulate dal RUP nella relazione di giustificazione dell'anomalia dell'offerta, trasmessa alla stazione appaltante con PEI Prot. INPS.5180.01/09/2021.0018271, la Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 17 settembre 2021 (verbale n. 15), ha preso atto della congruità dell'offerta presentata e conseguentemente ha confermato la seguente graduatoria definitiva:

<i>#</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Punteggio Totale</i>
1	Kome' Srl	99,45
2	S.A.S. S.r.l.	92,15
3	Schindler S.p.A.	90,43
4	CIAM Ascensori e Servizi S.r.l.	89,85
5	Marrocco Elevators S.r.l.	88,78
6	Foman	86,21
7	Kone S.p.A.	85,82
8	Tk Elevator Italia S.p.A.	81,68

9	Ambassador Ascensori S.r.l.	77,84
---	-----------------------------	-------

**ATTESO** che nella stessa seduta del 17 settembre 2021 la Commissione giudicatrice ha proposto alla Stazione Appaltante l'approvazione della graduatoria e l'aggiudicazione della procedura in favore dell'operatore economico KOMÉ' Srl. KOMÉ' Srl, con sede in Via Ferrante Imparato n. 190 ED F4, 80146 Napoli – P.I. 05391451217, per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale pari a 99,45, con un ribasso percentuale pari al 49,81%;

**CONSIDERATO** che, sentita la Direzione Regionale Campania, il servizio potrà essere avviato con decorrenza 1° dicembre 2021 e che pertanto, in esito alla procedura di gara si rende necessario ridurre la spesa originariamente autorizzata con determinazione a contrarre n. RS.30.653.2020 del 28 dicembre 2020, già rimodulata con le determinazioni RS.30.353.2021 e RS.30.546.2021 visto n. RS10-2020-00404, rimodulando l'importo secondo quanto comunicato dalla DR Campania con mail del 5 ottobre 2021 e come di seguito dettagliato:

Capitoli di spesa	2021 1 mese	2022	2023	2024	2025 11 mesi	TOTALE
5U1104072/01	2.448,48	29.381,76	29.381,76	29.381,76	26.933,28	117.527,04
5U1104072/02	2.746,88	32.962,56	32.962,56	32.962,56	30.215,68	131.850,24
5U1104072/04	1.302,60	15.631,20	15.631,20	15.631,20	14.328,60	62.524,80
5U1104072/06	1.365,30	16.383,60	16.383,60	16.383,60	15.018,30	65.534,40
TOTALE	7.863,26	94.359,12	94.359,12	94.359,12	86.495,86	377.436,48

**CONSIDERATO** che il RUP ha effettuato nei confronti dell'operatore economico risultato prima in graduatoria, su piattaforma AVCPASS, i controlli previsti dall'art 80 del D.Lgs 50/2016 e, per il tramite dell'Area Normativa, programmazione e budget di questa Direzione centrale i controlli previsti dall'art. 83 del D.Lgs 159/2011;

**CONSIDERATO** che tutti i controlli effettuati, le cui risultanze sono riassunte in apposita checklist sottoscritta e trasmessa dal RUP con PEI Prot. INPS.5180.01/10/2021.0020022, hanno dato esito positivo;

**CONSIDERATO** che il RUP con la stessa PEI ha trasmesso la relazione in cui dichiara che la documentazione a comprova, trasmessa dall'operatore economico primo in graduatoria, è risultata idonea a comprovare le referenze richieste dall'Istituto, ai sensi dell'art. 86, comma 4, D. lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

**VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**ATTESO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia

*giurisdizionale definitiva.”;*

**VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;

**CONDIVISA** la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione

#### **DETERMINA**

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico KOME' Srl, con sede in Via Ferrante Imparato n. 190 ED F4, 80146 Napoli – P.I. 05391451217, per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale pari a 99,45, con un ribasso percentuale pari al 49,81%;
- di dare mandato al RUP, affinché:
  - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* della procedura, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
  - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di rimodulare l'importo, a suo tempo autorizzato con visto n. RS10-2020-00404 in base al ribasso ottenuto in esito alla procedura di gara, come dettagliato nella tabella che segue:

<b>Capitoli di spesa</b>	<b>2021 1 mese</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025 11 mesi</b>	<b>TOTALE</b>
5U1104072/01	2.448,48	29.381,76	29.381,76	29.381,76	26.933,28	117.527,04
5U1104072/02	2.746,88	32.962,56	32.962,56	32.962,56	30.215,68	131.850,24
5U1104072/04	1.302,60	15.631,20	15.631,20	15.631,20	14.328,60	62.524,80
5U1104072/06	1.365,30	16.383,60	16.383,60	16.383,60	15.018,30	65.534,40
<b>TOTALE</b>	<b>7.863,26</b>	<b>94.359,12</b>	<b>94.359,12</b>	<b>94.359,12</b>	<b>86.495,86</b>	<b>377.436,48</b>

La spesa in argomento è ricompresa nel report dei "contratti pluriennali" allegato alla nota di assestamento al bilancio preventivo 2021, che sarà aggiornato nella prima sessione di bilancio utile.

F.to l'originale

Maurizio Emanuele Pizzicaroli