

Data di pubblicazione: 11/01/2024

Nome allegato: 84834013F8DetaApprovazioneCollaudo-

signed.pdf

CIG: 84834013F8;

Nome procedura: Accordo Quadro di durata annuale per l'esecuzione di interventi di manutenzione impiantistica preventiva di sicurezza presso gli stabili strumentali della Direzione regionale INPS per la Campania e della Direzione di coordinamento metropolitano di Napoli

#### **INPS**

# DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

## DETERMINAZIONE n. RS30/ /2024 del

Oggetto: Accordo quadro di durata annuale per l'esecuzione di interventi di manutenzione impiantistica preventiva di sicurezza e/o adeguamento normativo e/o funzionale di impiantistica elettrica idrica e termosanitaria presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli.

Procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo, con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, secondo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

CIG: 84834013F8 - CUP: F65E20000610005

Approvazione del Certificato di Collaudo.

### IL DIRETTORE CENTRALE

VISTA la Legge 9 marzo 1989 n. 88;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 1994 n. 479 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003 n. 97;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. ii.;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e ss. mm. ii.;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato dal Consiglio di Amministrazione con provvedimento n. 172 del 18 maggio 2005;

**VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale vigenti;

visto il DPCM del 15 giugno 2023, emanato su proposta del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali e registrato presso la Corte dei Conti in data 20 giugno 2023, con il quale, nelle more della riorganizzazione dell'Istituto ed al fine di assicurarne la continuità amministrativa, alla dott.ssa Micaela Gelera è stato conferito, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del DL 10 maggio 2023, n. 51, l'incarico di Commissario straordinario dell'INPS, per la durata necessaria all'adozione delle modifiche all'organizzazione dell'Ente e, in ogni caso, fino alla nomina di nuovi organi;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali del 11 febbraio 2022, con il quale, è stato nominato Direttore Generale dell'INPS il dott. Vincenzo Caridi, già dirigente di 1^ fascia di ruolo del medesimo ente;

- VISTA la determinazione del Consiglio di Amministrazione n. 188 del 3 novembre 2022, con la quale la sottoscritta è stata nominata Direttore Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti;
- VISTO il Piano Triennale 2022-2024 di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT), adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 2 marzo 2022;
- VISTA la deliberazione n. 36 del 12 settembre 2023, con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato la nota di assestamento al bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS, per l'esercizio 2023, di cui alla determinazione commissariale n. 39 del 24 agosto 2023;
- **VISTO** il D.lgs. n. 50/2016, recante «*Codice dei Contratti Pubblici*» e relative norme di attuazione;
- **VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- **VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- **VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice") ed i relativi allegati che, entrati in vigore il 1° aprile 2023, hanno acquisiti efficacia a partire dal 1° luglio 2023;
- **ATTESO** che il D.lgs. n. 50/2016, seppur abrogato a decorrere dal 1° luglio 2023, continua, per espressa disposizione di legge, ad avere efficacia fino al 31 dicembre 2023, *inter alia*, per le disposizioni indicate all'art. 225, comma 2, del Codice;
- **VISTO** il D.P.R. n. 207/2010, contenente il «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163»;
- VISTO il "Regolamento per la costituzione del Fondo di cui all'art. 113, commi 2, 3 e 4, del D.lgs. n. 50/2016 e per la disciplina delle modalità di corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche", adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 123 del 20 luglio 2022;
- **VISTI** il D.P.R. n. 62/2013 e il Codice di comportamento adottato dall'Istituto;
- VISTA la determinazione n. 176/2017, istitutiva della Stazione Unica Appaltante che ha definito il ruolo e le competenze della DCRSCUA, delle Direzioni regionali Lombardia, Lazio e Campania e delle Direzioni di coordinamento metropolitano Milano, Roma e Napoli, nell'ambito delle procedure di affidamento;
- VISTA la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: "Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano";
- **VISTO** il Messaggio Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, avente ad oggetto "*Nota Operativa n. 1 Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018"*;

- **VISTO** il Messaggio HERMES n. 1944 del 9 maggio 2018, avente ad oggetto "*Nota operativa n. 2 Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018";*
- **VISTO** il Messaggio HERMES n. 3599 del 2 ottobre 2018, avente ad oggetto "*Nota operativa n. 3 Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 Controllo della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte";*
- VISTA la determinazione n. RS30/372/2020 in data 30 luglio 2020, con la quale l'ing. Antonio Biancardi, figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del Codice, è stato nominato RUP della procedura avente ad oggetto l'affidamento di un Accordo quadro di durata annuale per l'esecuzione di interventi di manutenzione impiantistica preventiva di sicurezza e/o adeguamento normativo e/o funzionale di impiantistica elettrica idrica e termosanitaria presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli, secondo la proposta avanzata dal Coordinamento generale Tecnico Edilizio con PEI prot. INPS.0020.02/10/2019.0004333 del 2 ottobre 2019;
- **RILEVATO** che con la medesima determinazione si è proceduto altresì alla nomina del gruppo di lavoro incaricato degli atti tecnici professionali per l'affidamento e l'esecuzione della procedura indicata;
  - **VISTA** la determinazione n. RS30/475/2020 in data 16 ottobre 2020 con la quale è stata avviata l'indagine di mercato per l'acquisizione delle candidature degli Operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata indicata in oggetto;
- VISTA la determinazione n. RS30/529/2020 in data 6 novembre, con la quale l'ing. Antonio Biancardi, in qualità di RUP dell'affidamento dell'Accordo quadro di durata annuale per l'esecuzione di interventi di manutenzione impiantistica preventiva di sicurezza e/o adeguamento normativo e/o funzionale di impiantistica elettrica idrica e termosanitaria presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli è stato incaricato ad adempiere alle attività di sorteggio pubblico tra gli Operatori economici che hanno aderito alla manifestazione di interesse;
- VISTA la determinazione n. RS30/592/2020 del 1 dicembre 2020 con la quale è stata autorizzato l'esperimento di una procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020 mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con applicazione, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del criterio del minor prezzo con le modalità previste dall'art. 1, comma 3, secondo periodo della Legge n. 120/2020 se il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque finalizzata all'affidamento di un Accordo quadro di durata annuale per l'esecuzione di interventi di manutenzione impiantistica preventiva di sicurezza e/o adeguamento normativo e/o funzionale di impiantistica elettrica idrica e termosanitaria presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli;

- **VISTA** la determinazione RS30/067/2021 dell'11 febbraio 2021, con la quale sono stati nominati i componenti il Seggio di gara;
- VISTA la determinazione n. RS30/091/2021 del 19 febbraio 2021 con la quale, dopo aver preso atto ed approvato le risultanze delle operazioni di gara svolte dal Seggio nella fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta, anche a seguito di attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio, è stata disposta l'ammissione di tutti gli OO.EE. concorrenti;
- VISTA la determinazione RS30/102/2021 del 02 marzo 2021 con cui l'AQ in argomento viene aggiudicato alla PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. P.I. 05791980724 Via Alessandro Volta, 24/B C.A.P.:76123 Andria(BT); info@prodonimpianti.it; amministrazione@pec.prodonimpianti.it, per aver presentato un'offerta, giudicata congrua, con un ribasso unico percentuale pari al 40,77% sugli importi dei prezzi unitari indicati nell'art. 4, comma 9, del capitolato speciale d'appalto, oltre agli oneri della sicurezza; pertanto l'importo massimo dei lavori risulta pari ad € 426.229,51 più IVA AL 22%, pari ad € 93.770,49, per un importo totale lordo di € 520.000,00;
- PRESO ATTO che il verbale di consegna, a partire dal quale decorre il tempo utile per la conclusione dei lavori medesimi, ovvero il 18 aprile 2022, è stato sottoscritto in data 19 aprile 2021 dal Direttore dei Lavori, P.I. Massimo Buono, dal Sig. Claudio Prodon della Prodon Impianti Tecnologici SRL e vidimato dal RUP, Ing. Antonio Biancardi, e che la consegna è stata effettuata in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 8 c.32 del Codice;
- **VISTO** il contratto sottoscritto digitalmente, in data 22 aprile 2021;
- **VISTA** la determinazione RS30/268/2021 del 14 maggio 2021, con cui è stato conferito al P.I. Savino Restaino del CTR Puglia, l'incarico di collaudo tecnico amministrativo sia in corso d'opera che al temine dei lavori;
- VISTA la determinazione RS30/791/2021 del 30 dicembre 2021 con cui questa S.A. ha autorizzato l'aumento delle prestazioni fino ad un quinto dell'importo contrattuale, ex art. 106 comma 12 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo pari ad € 85.245,90 (Euro ottantacinquemiladuecentoquaranta cinque/90), oltre oneri fiscali. L'importo contrattuale rideterminato risulta così di € 511.475,41, oltre oneri fiscali;
- **DATO ATTO** che in data 13 gennaio 2022 è stato sottoscritto un atto di sottomissione controfirmato dal Direttore dei Lavori e dal RUP con il quale viene previsto un aumento dell'importo contrattuale necessario a garantire la continuità di esecuzione degli interventi di manutenzione impiantistica preventiva di sicurezza e/o adeguamento normativo e/o funzionale di impiantistica elettrica idrica e termosanitaria presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli, e che conseguentemente il nuovo termine di fine lavori è stato determinato al giorno 31 agosto 2022;
- **PRESO ATTO** che, come dichiarato nel certificato di collaudo, sono intervenuti n. 2 Verbali di sospensione, n. 2 Verbali di ripresa dei lavori e n. 7 proroghe nel corso di contratti applicativi;

- PRESO ATTO che, come dichiarato nel certificato di collaudo, "per effetto delle varie sospensioni e riprese, delle proroghe, dell'atto di sottomissione e delle motivazioni che hanno fatto slittare i tempi del Contratto Applicativo n. 13 i lavori [omissis] come risulta dai verbali di ultimazione dei lavori, del C.A. n. 13 redatto il data 13/07/2023, la ditta ha portato a temine gli stessi entro la stessa data e, quindi in tempo utile";
- **ATTESO** che l'art. 134 del Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto statuisce la necessità di sottoporre a collaudo le opere ed i lavori il cui importo contrattuale risulti superiore a € 200.000,00;
- **CONSIDERATO** che l'importo contrattuale della procedura in argomento è superiore a tale limite;
- **CONSIDERATO** che sono stati resi al collaudatore i documenti amministrativi e tecnici conformemente agli artt. 217 e ss. del D.P.R. 207/2010;
- VISTA la PEI INPS.5180.19/12/2023.00242530017, con cui il RUP, ing. Antonio Biancardi, ha trasmesso il Certificato di Collaudo, sottoscritto dal collaudatore incaricato, P.I. Savino Restaino oltre che dal RUP, dal Direttore dei lavori e dal rappresentante legale della società, Sig. Claudio Prodon attestante la positiva collaudabilità dell'opera nella sua globalità, richiedendo altresì a codesta Direzione centrale di approvare il Certificato di Collaudo per poter procedere alla liquidazione di tutti i rapporti contrattuali con l'Operatore economico;
- ATTESO che l'oggetto del collaudo sono gli interventi affidati con contratti applicativi in seno all'Accordo Quadro finalizzato all'esecuzione degli interventi di manutenzione impiantistica preventiva di sicurezza e/o adeguamento normativo e/o funzionale di impiantistica elettrica idrica e termosanitaria presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli;
- **CONSIDERATO** che, secondo quanto comunicato dal collaudatore nel Certificato di Collaudo, si evince che:
  - gli interventi sono stati eseguiti secondo i contratti applicativi approvati, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
  - gli interventi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali, buone apparecchiature e idonei magisteri, salvo minimali difetti che non risultano pregiudizievoli alla funzionalità delle opere e al rispetto normativo degli stessi;
  - per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del c.c., non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
  - per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto degli impianti;
  - sul conto finale non sono state applicate penali;

- l'ammontare delle opere contabilizzate al netto degli oneri fiscali, di € 477.736,24 è inferiore all'importo contrattuale, comprensivo dell'incremento del 1/5 d'obbligo autorizzato come in premessa, di € 511.475,41;
- l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto di appalto;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

certificando, altresì, che i lavori indicati sono collaudabili;

**CONSTATATO** che, dal punto di vista tecnico-contabile, la contabilità consta dei seguenti elaborati:

- n. 17 Contratti Applicativi (n.8 autorizzati dalla Direzione Regionale per la Campania, n. 9 autorizzati dalla Direzione Metropolitana di Napoli)
- n. 16 Certificati di Collaudo Parziale inerenti ai lavori autorizzati con i Contratti Applicativi di cui sopra; il C.A. 2 è stato un'integrazione del C.A. 1 per cui è presente un solo collaudo per entrambi i C.A.;
- n. 16 Stati finali;
- n. 2 Verbali di sospensione nel corso di contratti applicativi;
- n. 2 Verbali di ripresa dei lavori nel corso di contratti applicativi;
- n. 7 proroghe nel corso di contratti applicativi;
- n. 16 Certificati di Pagamento:

1° Acconto del 12/05/2022:	27.619,41€
2° Acconto del 12/05/2022:	1.593,11€
3° Acconto del 12/05/2022:	67.656,51€
4° Acconto del 12/05/2022:	11.539,08€
5° Acconto del 23/06/2022:	13.774,99€
6° Acconto del 23/06/2022:	54.108,36€
7° Acconto del 23/06/2022:	6.538,66€
8° Acconto del 04/11/2022:	7.740,74€
9° Acconto del 08/11/2022:	23.403,99€
10° Acconto del 23/11/2022:	55.140,45€
11° Acconto del 15/02/2023:	73.236,81€
12° Acconto del 17/02/2023:	42.287,70€
13° Acconto del 20/02/2023:	20.762,17€
14° Acconto del 05/05/2023:	15.029,30€
15° Acconto del 05/05/2023:	14.185,61€
16° Acconto del 12/10/2023:	40.730,77€
TOTALE acconti corrisposti:	475.347,66€

**PRESO ATTO** che resta, pertanto, a credito della Ditta la somma di € 2.388,58 oltre IVA, per ritenuta;

PRESO ATTO che i lavori sono stati regolarmente ultimati in data 13 luglio 2022;

**PRESO ATTO** che lo stato finale dei lavori ammonta ad € 477.736,24 di cui € 10.472,98 per oneri di sicurezza;

PRESO ATTO che il collaudo è avvenuto nei termini contrattualmente previsti;

- **ATTESO** che al netto dei pagamenti effettuati fino ad ora, l'Impresa risulta creditrice di un importo finale pari ad € 2.388,58 che potrà essere corrisposto dopo l'approvazione del collaudo finale dei lavori;
- RICHIAMATO l'art. 103, comma 6, del Codice, ai sensi del quale "il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi";
- RITENUTO che si rende necessario approvare, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il menzionato Certificato di Collaudo come predisposto dal collaudatore in considerazione della documentazione amministrativa e tecnica, ovvero il verbale di visita, sottoscritto in data 19/12/2023, riguardante l'Accordo Quadro avente ad oggetto i Lavori di manutenzione impiantistica preventiva di sicurezza e/o adeguamento normativo e/o funzionale di impiantistica elettrica idrica e termosanitaria presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli;
- RICHIAMATO e fermo restando quanto previsto dall'art. 102 comma 3, del Codice, secondo cui "Il collaudo finale o la verifica di conformità deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori o delle prestazioni, salvi i casi, individuati dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di cui al comma 8, di particolare complessità dell'opera o delle prestazioni da collaudare, per i quali il termine può essere elevato sino ad un anno. Il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine";
- **CONDIVISA** la relazione predisposta dall'Area competente, parte integrante della presente determinazione;

#### **DETERMINA**

- di dichiarare ammissibile ed approvare, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il certificato di collaudo come predisposto dal collaudatore, P.I. Savino Restaino del CTR Puglia, in considerazione della documentazione amministrativa e tecnica, ovvero del verbale di visita, sottoscritto in data 19/12/2023, riguardante l'Accordo Quadro indicato in oggetto concernente Lavori di manutenzione impiantistica preventiva di sicurezza e/o adeguamento normativo e/o funzionale di impiantistica elettrica idrica e termosanitaria presso gli stabili ad uso strumentale nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli;
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti conseguenti.

Roma,