



Data di pubblicazione: 29/10/2021

Nome allegato: *CIG 8607289F91 Det. aggiudicazione-signed.pdf*

CIG: 8607289F91;

Nome procedura: *Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del bando istitutivo del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (sdapa) per l'affidamento, per la durata di 48 mesi, dei "servizi di manutenzione degli impianti antincendio presso gli immobili strumentali INPS della regione Campania, di competenza della direzione regionale Campania e della direzione di coordinamento metropolitano di Napoli".*

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/ /2021 del

Oggetto: **Determina di aggiudicazione**

Appalto specifico, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nell'ambito del bando istitutivo del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) per l'affidamento, per la durata di 48 mesi, dei *"Servizi di manutenzione degli impianti antincendio presso gli immobili strumentali INPS della regione Campania, di competenza della Direzione regionale Campania e della Direzione di coordinamento metropolitano di Napoli"*.

CIG 8607289F91

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n.88;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s. m. i.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s. m. i.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 147 del 11 dicembre 2019, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore centrale della Direzione centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti;
- VISTO** il D.P.C.M. del 16 Dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il D.P.C.M. del 24 febbraio 2020 di nomina del Vicepresidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 (PTPCT), adottato dal Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021, approvato in via definitiva dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021 e divulgato con messaggio Hermes del Direttore Generale n. 1257 del 24 marzo 2021;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 23 del 29/12/2020, con cui è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge n. 127/1997, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2021;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 12 del 12/10/2021, con cui è stata approvata la nota di assestamento al preventivo finanziario generale di competenza e di cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021 di cui alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 103 del 21/07/2021;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017, la quale prevede che *alle Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania spettino i poteri decisionali di rilevazione dei fabbisogni di beni, servizi e lavori, nonché i correlati poteri di spesa, e che l'attività di acquisizione dei predetti beni, servizi e lavori, debba essere svolta, in via sperimentale, da questa Direzione;*
- VISTA** la circolare n. 63 del 5 aprile 2018, il cui punto 1.2.2 prevede che questa Direzione provveda all'espletamento delle procedure di affidamento di forniture, servizi e lavori riguardanti le Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e le Direzioni di coordinamento metropolitano, i cui importi siano pari o superiori a 40.000 euro (IVA esclusa), fatta eccezione per gli affidamenti di cui al punto 1.2.1 lett. a), b), c) e d) della medesima circolare, per i quali le sopramenzionate strutture provvedono in via autonoma;
- VISTE** le note operative nn. 1, 2 e 3 di cui rispettivamente ai messaggi Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, n. 1944 del 9 maggio 2018, n. 3599 del 2 ottobre 2018, contenenti le indicazioni attuative della circolare n. 63 del 5 aprile 2018;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice");
- VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi."*;
- VISTA** la determinazione n. RS30/079/2021 del 17 febbraio 2021, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura di appalto specifico ex art. 55 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei *"Servizi di manutenzione degli impianti antincendio presso gli immobili strumentali INPS della regione Campania, di competenza della Direzione regionale Campania e della Direzione di*

coordinamento metropolitano di Napoli", nell'ambito del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del Codice, CIG 8607289F91;

ATTESO

che con la predetta determinazione è stata altresì autorizzata la spesa complessiva, per l'acquisizione dei servizi oggetto di procedura, di € 815.586,68 inclusi oneri di sicurezza per i rischi da interferenza (DUVRI) per € 9.389,36, IVA esclusa, pari ad € 995.015,75 IVA inclusa, da imputare sui capitoli di spesa e da ripartire per anno, come segue:

| Capitoli | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Totali |
|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|
| 5U1104072/01 | 22.680,08 | 45.360,15 | 45.360,15 | 45.360,15 | 22.680,08 | 181.440,61 |
| 5U1104072/02 | 43.292,54 | 86.585,10 | 86.585,10 | 86.585,10 | 43.292,54 | 346.340,38 |
| 5U1104072/04 | 11.470,61 | 22.941,22 | 22.941,22 | 22.941,22 | 11.470,61 | 91.764,88 |
| 5U1104072/06 | 46.933,75 | 93.867,46 | 93.867,46 | 93.867,46 | 46.933,75 | 375.469,88 |
| Totali | 124.376,98 | 248.753,93 | 248.753,93 | 248.753,93 | 124.376,98 | 995.015,75 |

PRESO ATTO che la predetta spesa è stata rimodulata con la determinazione RS30/352/2021 del 28 giugno 2021 come segue:

| Capitoli | 2021 IVA INCLUSA 4 MESI | 2022 IVA INCLUSA | 2023 IVA INCLUSA | 2024 IVA INCLUSA | 2025 IVA INCLUSA 8 MESI | Totali |
|--------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| 5U1104072/01 | 15.120,05 | 45.360,15 | 45.360,15 | 45.360,15 | 30.240,11 | 181.440,61 |
| 5U1104072/02 | 28.861,70 | 86.585,10 | 86.585,10 | 86.585,10 | 57.723,38 | 346.340,38 |
| 5U1104072/04 | 7.647,07 | 22.941,22 | 22.941,22 | 22.941,22 | 15.294,15 | 91.764,88 |
| 5U1104072/06 | 31.289,19 | 93.867,46 | 93.867,46 | 93.867,46 | 62.578,31 | 375.469,88 |
| Totali | 82.918,01 | 248.753,93 | 248.753,93 | 248.753,93 | 165.835,95 | 995.015,75 |

PRESO ATTO che con la determinazione RS30/549/2021 del 30 settembre 2021 si è proceduto ad una successiva rimodulazione della spesa ripartendo gli importi come segue:

| Capitoli | 2021 1 MESE | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 11 MESI | Totali |
|--------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|------------|
| 5U1104072/01 | 3.780,01 | 45.360,15 | 45.360,15 | 45.360,15 | 41.580,15 | 181.440,61 |
| 5U1104072/02 | 7.215,42 | 86.585,10 | 86.585,10 | 86.585,10 | 79.369,66 | 346.340,38 |
| 5U1104072/04 | 1.911,77 | 22.941,22 | 22.941,22 | 22.941,22 | 21.029,45 | 91.764,88 |
| 5U1104072/06 | 7.822,30 | 93.867,46 | 93.867,46 | 93.867,46 | 86.045,20 | 375.469,88 |
| Totali | 20.729,50 | 248.753,93 | 248.753,93 | 248.753,93 | 228.024,46 | 995.015,75 |

PRESO ATTO che, alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla *lex specialis* della procedura per le ore 12.00

del 29.03.2021, sono pervenute n. 9 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione |
|---|--|-----------------------------|
| 1 | AGDV SRL | Singolo operatore economico |
| 2 | AIR FIRE S.P.A. | Singolo operatore economico |
| 3 | C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO) | Singolo operatore economico |
| 4 | CADI DEI F.LLI MILASI SRL | Singolo operatore economico |
| 5 | CONTROLSECURITY - ADIRAMEF (CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA*, ADIRAMEF) | R.T.I. costituendo |
| 6 | FOMA SERVICE SRL | Singolo operatore economico |
| 7 | GE.GI. SRL | Singolo operatore economico |
| 8 | GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI | Singolo operatore economico |
| 9 | I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI | Singolo operatore economico |

VISTA la Determinazione del Direttore Centrale Risorse Strumentali RS30/197/2021 del 16 aprile 2021, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;

PRESO ATTO che con Determinazione n. RS30/321/2021 del 10 giugno 2021, a conclusione dell'analisi e della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico amministrativi, e delle risultanze del soccorso istruttorio, è stata deliberata l'ammissione alle successive fasi di gara dei sottoelencati operatori economici:

| |
|---|
| AGDV SRL |
| AIR FIRE S.P.A. |
| C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (A SOCIO UNICO) |
| CADI DEI F.LLI MILASI SRL |
| CONTROLSECURITY - ADIRAMEF (CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA, ADIRAMEF) |
| FOMA SERVICE SRL |
| GE.GI. SRL |
| GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI |
| I.T.A. IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI |

ATTESO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 2 *bis*, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata comunicata, mediante posta elettronica certificata, a tutti i concorrenti;

PRESO ATTO che, nella seduta pubblica del 16 giugno 2021 (verbale n. 8), la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici;

TENUTO CONTO che la Commissione giudicatrice, nelle successive sedute svolte in modalità riservata nei giorni 23 giugno 2021 (verbale 9), 6 luglio 2021 (verbale 10), 7 luglio 2021 (verbale 11) e 21 luglio 2021 (verbale 12), ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, attribuendo i seguenti punteggi tecnici per ciascun operatore economico:

| <i>Operatore Economico</i> | <i>Punteggio tecnico discrezionale</i> | <i>Punteggio tecnico tabellare</i> | <i>Punteggio tecnico totale</i> |
|-----------------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|
| AGDV SRL | 6,33 | 32,25 | 38,58 |
| AIR FIRE S.P.A. | 19,75 | 36,50 | 56,25 |
| CADI DEI F.LLI MILASI SRL | 24,00 | 36,50 | 60,50 |
| CN COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. | 30,75 | 36,50 | 67,25 |
| FOMA SERVICE SRL | 15,33 | 36,50 | 51,83 |
| GE.GI SRL | 13,00 | 33,25 | 46,25 |
| GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI | 22,17 | 36,50 | 58,67 |
| ITA IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI | 2,08 | 32,50 | 34,58 |
| RTI CONTROLSECURITY | 21,75 | 36,50 | 58,25 |

ATTESO che, nella seduta pubblica del 22 luglio 2021 (verbale 13), la Commissione giudicatrice, ha provveduto all'apertura delle offerte economiche;

PRESO ATTO del punteggio economico ottenuto da ciascun operatore, sulla base delle rispettive offerte, come di seguito rappresentato:

| <i>Operatore Economico</i> | <i>Punteggio Economico attribuito da sistema</i> |
|-----------------------------------|--|
| AGDV SRL | 21,92 |
| AIR FIRE S.P.A. | 25,75 |
| CADI DEI F.LLI MILASI SRL | 26,85 |
| CN COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. | 28,22 |
| FOMA SERVICE SRL | 29,95 |
| GE.GI SRL | 23,61 |
| GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI | 23,27 |
| ITA IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI | 23,07 |
| RTI CONTROLSECURITY | 30,00 |

PRESO ATTO della sotto riportata graduatoria provvisoria, stilata dalla Commissione giudicatrice sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica:

| # | <i>Operatore Economico</i> | <i>Punteggio Totale</i> |
|---|-----------------------------------|-------------------------|
| 1 | CN COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. | 95,47 |
| 2 | RTI CONTROLSECURITY | 88,25 |
| 3 | CADI DEI F.LLI MILASI SRL | 87,35 |
| 4 | AIR FIRE S.P.A. | 82,00 |
| 5 | GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI | 81,94 |
| 6 | FOMA SERVICE SRL | 81,78 |
| 7 | GE.GI SRL | 69,86 |
| 8 | AGDV SRL | 60,50 |
| 9 | ITA IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI | 57,65 |

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice nella stessa seduta del 22 luglio 2021, ha constatato che la migliore offerta, presentata dall'operatore economico C.N. COSTRUZIONI GENERALI SpA, con sede in Via Vigili del fuoco caduti in servizio - 70027 Modugno (BA)- P.I. 05931780729, è risultata anomala, e pertanto, ha conseguentemente trasmesso al RUP tutta la documentazione necessaria al fine di avviare il sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;

CONSIDERATO che, sulla base delle giustificazioni fornite e tenuto conto delle valutazioni formulate dal RUP nella relazione di giustificazione dell'anomalia dell'offerta, trasmessa alla stazione appaltante con PEI Prot. INPS.5180.06/09/2021.0018444, la Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 17 settembre 2021 (verbale n. 14), ha preso atto della congruità dell'offerta presentata e conseguentemente ha confermato la seguente graduatoria definitiva:

| # | <i>Operatore Economico</i> | <i>Punteggio Totale</i> |
|---|-----------------------------------|-------------------------|
| 1 | CN COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. | 95,47 |
| 2 | RTI CONTROLSECURITY | 88,25 |
| 3 | CADI DEI F.LLI MILASI SRL | 87,35 |
| 4 | AIR FIRE S.P.A. | 82,00 |
| 5 | GIELLE DI LUIGI GALANTUCCI | 81,94 |
| 6 | FOMA SERVICE SRL | 81,78 |
| 7 | GE.GI SRL | 69,86 |
| 8 | AGDV SRL | 60,50 |
| 9 | ITA IMPIANTI TECNOLOGICI AVANZATI | 57,65 |

ATTESO che nella stessa seduta del 17 settembre 2021 la Commissione giudicatrice ha proposto alla Stazione Appaltante l'approvazione della graduatoria e l'aggiudicazione della procedura in favore dell'operatore economico C.N. COSTRUZIONI GENERALI SpA, con sede in Via Vigili del fuoco caduti in servizio - 70027 Modugno (BA)– P.I. 05931780729, per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale pari a 95,47, con ribassi percentuali pari al 35,66% sulla manutenzione ordinaria a canone e pari al 31,89% sui listini di riferimento per la manutenzione extracanone;

CONSIDERATO che, sentita la Direzione Regionale Campania, il servizio potrà essere avviato con decorrenza 1° dicembre 2021 e che pertanto, in esito alla procedura di gara si rende necessario, ridurre la spesa originariamente autorizzata con determinazione a contrarre n. RS30/079/2021 del 17 febbraio 2021, già rimodulata con le determinazioni RS30/352/2021 e RS30/549/2021 visto n. RS10-2021-00049, rimodulando l'importo, secondo quanto comunicato dalla DR Campania con mail del 22 ottobre 2021 e come di seguito dettagliato:

| Capitoli di spesa | 2021 1 mese | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 11 mesi | TOTALE |
|-------------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|------------|
| 5U1104072/01 | 2.669,68 | 32.036,07 | 32.036,07 | 32.036,07 | 29.366,38 | 128.144,27 |
| 5U1104072/02 | 5.095,84 | 61.150,13 | 61.150,13 | 61.150,13 | 56.054,29 | 244.600,52 |
| 5U1104072/04 | 1.350,21 | 16.202,48 | 16.202,48 | 16.202,48 | 14.852,27 | 64.809,92 |
| 5U1104072/06 | 5.524,57 | 66.294,86 | 66.294,86 | 66.294,86 | 60.770,29 | 265.179,44 |
| TOTALE | 14.640,30 | 175.683,54 | 175.683,54 | 175.683,54 | 161.043,23 | 702.734,15 |

CONSIDERATO che il RUP ha effettuato nei confronti dell'operatore economico risultato prima in graduatoria, su piattaforma AVCPASS, i controlli previsti dall'art 80 del D.Lgs 50/2016 e, per il tramite dell'Area Normativa, programmazione e budget di questa Direzione centrale i controlli previsti dall'art. 83 del D.Lgs 159/2011;

CONSIDERATO che tutti i controlli effettuati, le cui risultanze sono riassunte in apposita check-list sottoscritta e trasmessa dal RUP con PEI Prot. INPS.5180.07/10/2021.0020459, hanno dato esito positivo;

CONSIDERATO che il RUP con la stessa PEI ha trasmesso la relazione in cui dichiara che la documentazione a comprova, trasmessa dall'operatore economico primo in graduatoria, è risultata idonea a comprovare le referenze richieste dall'Istituto, ai sensi dell'art. 86, comma 4, D. lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

- VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ATTESO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva."*;
- VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;
- CONDIVISA** la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico C.N. COSTRUZIONI GENERALI SpA, con sede in Via Vigili del fuoco caduti in servizio - 70027 Modugno (BA)- P.I. 05931780729, per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale pari a 95,47, con ribassi percentuali pari al 35,66% sulla manutenzione ordinaria a canone e pari al 31,89% sui listini di riferimento per la manutenzione extracanone;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* della procedura, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di rimodulare l'importo, a suo tempo autorizzato con visto n. RS10-2021-00049 in base al ribasso ottenuto in esito alla procedura di gara, come dettagliato nella tabella che segue:

| Capitoli di spesa | 2021 1 mese | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 11 mesi | TOTALE |
|-------------------|----------------|------------|------------|------------|-----------------|------------|
| 5U1104072/01 | 2.669,68 | 32.036,07 | 32.036,07 | 32.036,07 | 29.366,38 | 128.144,27 |
| 5U1104072/02 | 5.095,84 | 61.150,13 | 61.150,13 | 61.150,13 | 56.054,29 | 244.600,52 |
| 5U1104072/04 | 1.350,21 | 16.202,48 | 16.202,48 | 16.202,48 | 14.852,27 | 64.809,92 |
| 5U1104072/06 | 5.524,57 | 66.294,86 | 66.294,86 | 66.294,86 | 60.770,29 | 265.179,44 |
| TOTALE | 14.640,30 | 175.683,54 | 175.683,54 | 175.683,54 | 161.043,23 | 702.734,15 |

La spesa in argomento è ricompresa nel report dei "contratti pluriennali" allegato alla nota di assestamento al bilancio preventivo 2021, che sarà aggiornato nella prima sessione di bilancio utile.

Maurizio Emanuele Pizzicaroli