



**Data di pubblicazione:** 15/02/2022

**Nome allegato:** RS.30.106.2022.pdf

**CIG:** 869469514C (lotto 1); 86948977FC (lotto 2);

**Nome procedura:** *Appalto specifico nell'ambito del bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) , per l'affidamento dei servizi gestionali, di manutenzione e di presidio tecnologico degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali inps della regione Campania, di competenza della direzione regionale Campania e della direzione di coordinamento metropolitano di Napoli" suddiviso in n. 2 lotti*

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI  
DETERMINAZIONE n. RS30/ 106 /2022 del 15 febbraio 2022

Oggetto: **Determina di aggiudicazione**

Appalto specifico indetto da INPS, ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento, per la durata di 48 mesi, dei "servizi gestionali, di manutenzione e di presidio tecnologico degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali INPS della regione Campania, di competenza della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli" suddiviso in n. 2 lotti.

CIG 869469514C – lotto 1

CIG 86948977FC – lotto 2

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Decreto del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1<sup>a</sup> fascia di ruolo del medesimo ente;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 147 del 11 dicembre 2019, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore centrale della Direzione centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 Dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 febbraio 2020, con il quale è stato nominato il Vicepresidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017, la quale prevede che alle Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania spettino i poteri decisionali di rilevazione dei fabbisogni di beni, servizi e lavori, nonché i

correlati poteri di spesa, e che l'attività di acquisizione dei predetti beni, servizi e lavori, debba essere svolta, in via sperimentale, da questa Direzione;

**VISTA** la circolare n. 63 del 5 aprile 2018, il cui punto 1.2.2 prevede che questa Direzione provveda all'espletamento delle procedure di affidamento di forniture, servizi e lavori riguardanti le Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e le Direzioni di coordinamento metropolitano, i cui importi siano pari o superiori a 40.000 euro (IVA esclusa), fatta eccezione per gli affidamenti di cui al punto 1.2.1 lett. a), b), c) e d) della medesima circolare, per i quali le sopramenzionate strutture provvedono in via autonoma;

**VISTE** le note operative nn. 1, 2 e 3 di cui rispettivamente ai messaggi Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, n. 1944 del 9 maggio 2018, n. 3599 del 2 ottobre 2018, contenenti le indicazioni attuative della circolare n. 63 del 5 aprile 2018;

**VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021-2023 (PTPCT), adottato dal Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021, approvato in via definitiva dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 17 marzo 2021 e divulgato con messaggio Hermes del Direttore Generale n. 1257 del 24 marzo 2021;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2022 di cui alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 161 del 29 ottobre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");

**VISTA** la determinazione n RS30/0221/2021 del 27/04/2021 con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura in oggetto e con la quale è stato nominato RUP l'Ing. Antonio Biancardi;

**ATTESO** che con la predetta determinazione è stata altresì autorizzata la spesa complessiva, per l'acquisizione dei servizi oggetto di procedura, la spesa complessiva di € 7.141.434,88 (Euro settemilionicentoquarantunomilaquattrocentotrentaquattro/88), IVA esclusa, inclusi oneri di sicurezza per i rischi da interferenza (DUVRI) pari ad € 90.652,91, IVA esclusa, per un totale di € 8.712.550,55 IVA inclusa, da imputare sui capitoli di spesa e da ripartire per anno, come segue:

Capitoli	Lotti	2021	2022	2023	2024	2025	Totali
5U110407201	Lotto 1 DR	125.741,00	502.964,14	502.964,14	502.964,14	377.223,10	2.011.856,52
	Lotto 2 DCM NA	41.625,04	166.500,32	166.500,32	166.500,32	124.875,24	666.001,24
<b>Totale 5U110407201</b>		<b>167.366,04</b>	<b>669.464,46</b>	<b>669.464,46</b>	<b>669.464,46</b>	<b>502.098,34</b>	<b>2.677.857,76</b>
5U110407202	Lotto 1 DR	62.001,96	248.007,87	248.007,87	248.007,87	186.005,91	992.031,48
	Lotto 2 DCM NA	101.066,87	404.267,48	404.267,48	404.267,48	303.200,61	1.617.069,92
<b>Totale 5U110407202</b>		<b>163.068,83</b>	<b>652.275,35</b>	<b>652.275,35</b>	<b>652.275,35</b>	<b>489.206,52</b>	<b>2.609.101,40</b>
5U110407204	Lotto 1 DR	56.663,18	226.652,70	226.652,70	226.652,70	169.989,53	906.610,81
	Lotto 2 DCM NA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale 5U110407204</b>		<b>56.663,18</b>	<b>226.652,70</b>	<b>226.652,70</b>	<b>226.652,70</b>	<b>169.989,53</b>	<b>906.610,81</b>
5U110407206	Lotto 1 DR	100.923,34	403.693,36	403.693,36	403.693,36	302.770,02	1.614.773,44
	Lotto 2 DCM NA	56.512,94	226.051,79	226.051,79	226.051,79	169.538,83	904.207,14
<b>Totale 5U110407206</b>		<b>157.436,28</b>	<b>629.745,15</b>	<b>629.745,15</b>	<b>629.745,15</b>	<b>472.308,85</b>	<b>2.518.980,58</b>
<b>TOTALE</b>		<b>544.534,33</b>	<b>2.178.137,66</b>	<b>2.178.137,66</b>	<b>2.178.137,66</b>	<b>1.633.603,24</b>	<b>8.712.550,55</b>

**PRESO ATTO** che la predetta spesa è stata rimodulata con la determinazione RS30/553/2021

del 30/09/2021 secondo il prospetto riepilogativo di seguito riportato:

Capitoli	2022	2023	2024	2025	Totali
Totale 5U110407201	669.464,44	669.464,44	669.464,44	669.464,44	2.677.857,7
Totale 5U110407202	652.275,35	652.275,35	652.275,35	652.275,35	2.609.101,4
Totale 5U110407204	226.652,71	226.652,70	226.652,70	226.652,70	906.610,81
Totale 5U110407206	629.745,14	629.745,15	629.745,15	629.745,14	2.518.980,5
<b>TOTALE</b>	<b>2.178.137,6</b>	<b>2.178.137,6</b>	<b>2.178.137,6</b>	<b>2.178.137,6</b>	<b>8.712.550,5</b>

**PRESO ATTO** che con la determinazione RS.30.770.2021 del 23 dicembre 2021 si è proceduto ad una successiva rimodulazione della spesa ripartendo gli importi come segue:

Capitoli	2022 (11 mesi)	2023	2024	2025	2026 (1 mese)	Totali
Totale 5U110407201	613.675,74	669.464,44	669.464,44	669.464,44	55.788,70	2.677.857,76
Totale 5U110407202	597.919,07	652.275,35	652.275,35	652.275,35	54.356,28	2.609.101,40
Totale 5U110407204	207.764,98	226.652,70	226.652,70	226.652,70	18.887,73	906.610,81
Totale 5U110407206	577.266,38	629.745,15	629.745,15	629.745,14	52.478,76	2.518.980,58
<b>TOTALE</b>	<b>1.996.626,17</b>	<b>2.178.137,64</b>	<b>2.178.137,64</b>	<b>2.178.137,63</b>	<b>181.511,47</b>	<b>8.712.550,55</b>

**PRESO ATTO** che con la determinazione RS.30.065.2022 del 3 febbraio 2022 si è proceduto ad un'ulteriore rimodulazione della spesa ripartendo gli importi come segue:

Capitoli	2022 (10 mesi)	2023	2024	2025	2026 (2 mesi)	Totali
Totale 5U110407201	557.887,04	669.464,44	669.464,44	669.464,44	111.577,40	2.677.857,76
Totale 5U110407202	543.562,79	652.275,35	652.275,35	652.275,35	108.712,56	2.609.101,40
Totale 5U110407204	188.877,25	226.652,70	226.652,70	226.652,70	37.775,46	906.610,81
Totale 5U110407206	524.787,62	629.745,15	629.745,15	629.745,14	104.957,52	2.518.980,58
<b>TOTALE</b>	<b>1.815.114,70</b>	<b>2.178.137,64</b>	<b>2.178.137,64</b>	<b>2.178.137,63</b>	<b>363.022,94</b>	<b>8.712.550,55</b>

**PRESO ATTO** che, alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista nella lettera d'invito per le ore 18.00 del 31/05/2021, sono pervenute n. 14 offerte (n. 9 per il lotto 1 e n.13 per il lotto 2), da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti di partecipazione
1	ALFREDO CECCHINI	Singolo operatore	1, 2
2	C.R. COSTRUZIONI SRL	R.T.I. costituendo	2
3	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOP.	Singolo operatore	1, 2
4	ECOSFERA SERVIZI S.P.A.	R.T.I. costituendo	1, 2

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti di partecipazione
5	EDIL - G.F. DI GRANATA FRANCESCO - S.I.I.T. srl	R.T.I. costituendo	2
6	EFFICACE IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore	2
7	ENGIE SERVIZI SPA (G.E.T.E. -ENGIE)	R.T.I. costituendo	1, 2
8	FACILITY	Singolo operatore	2
9	GENERALI IMPIANTI	Singolo operatore	1, 2
10	INTEC SERVICE SRL	Singolo operatore	1, 2
11	MI.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	Singolo operatore	2
12	P.C.C. IMPIANTI	Singolo operatore	1, 2
13	ROMEO GESTIONI S.P.A.	Singolo operatore	1, 2
14	TERMOTECA DI TEODORO CAPORALE	Singolo operatore	1

**VISTA** la Determinazione del Direttore Centrale Risorse Strumentali RS30/374/2021 del 8 luglio 2021, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;

**PRESO ATTO** che, in esito alle attività svolte dal il Seggio di gara, la Stazione appaltante con la determinazione RS30/557/2021 del 05/10/2021 ha deliberato l'ammissione alle successive fasi della procedura dei seguenti operatori economici, per i lotti indicati:

Denominazione concorrente	Lotto di ammissione
ALFREDO CECCHINI	1, 2
C.R. COSTRUZIONI SRL (MATI GROUP S.P.A., C.R. COSTRUZIONI SRL*)	2
CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	1, 2
ECOSFERA SERVIZI S.P.A. (ECOSFERA SERVIZI S.P.A.*, GRADED S.P.A.)	1, 2
EDIL - G.F. DI GRANATA FRANCESCO - S.I.I.T. srl (EDIL - G.F. DI GRANATA FRANCESCO*, SOCIETÀ ITALIANA IMPIANTI TECNOLOGICI)	2
EFFICACE IMPIANTI S.R.L.	2
ENGIE SERVIZI SPA (G.E.T.E. S.R.L., ENGIE SERVIZI SPA*)	1, 2
FACILITY	2
GENERALI IMPIANTI	1
INTEC SERVICE SRL	1
P.C.C. IMPIANTI	1, 2

Denominazione concorrente	Lotto di ammissione
ROMEO GESTIONI S.P.A.	1, 2

**PRESO ATTO** altresì che, per i lotti indicati nella sottostante tabella riepilogativa, con la predetta determinazione è stata altresì disposta la non ammissione alle successive fasi della procedura dei seguenti operatori economici, per le motivazioni di seguito riportate:

Denominazione concorrente	Lotto di esclusione	Motivazione
GENERALI IMPIANTI	2	Esclusione dal Lotto 2 - L'operatore economico, ha presentato domanda di partecipazione per entrambi i lotti, ma non possiede il requisito di ammissione alla classe di fatturato "FH" richiesta per la partecipazione ad entrambi i lotti. Pertanto, viene escluso dal lotto di minor valore (lotto 2)
INTEC SERVICE SRL	2	Esclusione dal Lotto 2 - L'operatore economico, ha presentato domanda di partecipazione per entrambi i lotti, ma non possiede il requisito di ammissione alla classe di fatturato "FH" richiesta per la partecipazione ad entrambi i lotti. Pertanto, viene escluso dal lotto di minor valore (lotto 2)
MI.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	2	Esclusione dalla procedura di gara - L'operatore economico non possiede il requisito di ammissione alla classe minima di fatturato "FF" necessaria per la partecipazione al lotto 2
TERMOTECA DI TEODORO CAPORALE	1	Esclusione dalla procedura di gara - L'operatore economico non possiede il requisito di ammissione alla classe minima di fatturato "FG" necessaria per la partecipazione al lotto 1

**ATTESO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 2 *bis*, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata comunicata, mediante posta elettronica certificata, a tutti i concorrenti;

**PRESO ATTO** che, nella seduta pubblica del 15 ottobre 2021 (verbale n. 6), la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici rimasti in gara;

**TENUTO CONTO** che la Commissione giudicatrice, nelle successive sedute svolte in modalità riservata nei giorni 5 novembre 2021 (verbale 7), 9 novembre 2021 (verbale 8), 11 novembre 2021 (verbale 9), 18 novembre 2021 (verbale 10), 19 novembre 2021 (verbale 11), e 23 novembre 2021 (verbale 12) ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, attribuendo i seguenti punteggi tecnici per ciascun operatore economico:

LOTTO 1

<i>Operatore Economico</i>	<i>Punt. tecnico discrezionale</i>	<i>Punt. tecnico tabellare</i>	<i>Punt. tecnico totale</i>
ALFREDO CECCHINI	15,75	39,00	54,75
CPL CONCORDIA	23,75	38,25	62,00
GENERALI IMPIANTI	8,25	35,25	43,50
INTEC SERVICE	20,75	39,00	59,75
P.C.C. IMPIANTI	16,75	39,00	55,75
ROMEO GESTIONI	30,25	39,00	69,25
RTI ECOSFERA_GRADED	27,00	37,75	64,75
RTI ENGIE_GE.TE.	27,00	38,00	65,00

LOTTO 2

<i>Operatore Economico</i>	<i>Punt. tecnico discrezionale</i>	<i>Punt. tecnico tabellare</i>	<i>Punt. tecnico totale</i>
ALFREDO CECCHINI	15,00	39,00	54,00
ATI Edil_SIIT	15,00	33,75	48,75
CPL CONCORDIA	23,75	38,25	62,00
EFFICACE IMPIANTI	19,75	39,00	58,75
FACILITY	23,25	39,00	62,25
P.C.C. IMPIANTI	16,75	39,00	55,75
ROMEO GESTIONI	30,25	39,00	69,25
RTI ECOSFERA_GRADED	27,00	38,25	65,25
RTI ENGIE_GE.TE.	27,00	38,00	65,00
RTI CR COSTRUZ._MATI	14,00	39,00	53,00

**ATTESO**

che, nella seduta pubblica del 26 novembre 2021 (verbale 13), la Commissione giudicatrice, ha provveduto all'apertura delle offerte economiche;

**PRESO ATTO**

del punteggio economico ottenuto da ciascun operatore, sulla base delle rispettive offerte, come di seguito rappresentato:

**LOTTO 1**

<i>Operatore Economico</i>	<i>Punteggio economico da sistema</i>
ALFREDO CECCHINI	23,07
CPL CONCORDIA	27,51
GENERALI IMPIANTI	18,05
INTEC SERVICE	26,57
P.C.C. IMPIANTI	21,80
ROMEO GESTIONI	30,00
RTI ECOSFERA_GRADED	26,56
RTI ENGIE_GE.TE.	19,77

**LOTTO 2**

<i>Operatore Economico</i>	<i>Punteggio economico da sistema</i>
ALFREDO CECCHINI	23,48

ATI Edil_SIIT	25,74
CPL CONCORDIA	24,93
EFFICACE IMPIANTI	25,81
FACILITY	30,00
P.C.C. IMPIANTI	21,64
ROMEO GESTIONI	28,55
RTI ECOSFERA_GRADED	26,06
RTI ENGIE_GE.TE.	19,09
RTI CR COSTRUZIONI_MATI	8,98

**PRESO ATTO** delle sotto riportate graduatorie provvisorie, stilate dalla Commissione giudicatrice sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica:

**LOTTO 1**

#	Operatore Economico	Punteggio Totale
1	ROMEO GESTIONI	99,25
2	RTI ECOSFERA_GRADED	91,31
3	CPL CONCORDIA	89,51
4	INTEC SERVICE	86,32
5	RTI ENGIE_GE.TE.	84,77
6	ALFREDO CECCHINI	77,82
7	P.C.C. IMPIANTI	77,55
8	GENERALI IMPIANTI	61,55

**LOTTO 2**

#	Operatore Economico	Punteggio Totale
1	ROMEO GESTIONI	97,80
2	FACILITY	92,25
3	RTI ECOSFERA_GRADED	91,31
4	CPL CONCORDIA	86,93
5	EFFICACE IMPIANTI	84,56
6	RTI ENGIE_GE.TE.	84,09
7	ALFREDO CECCHINI	77,48
8	P.C.C. IMPIANTI	77,39
9	ATI Edil_SIIT	74,49
10	RTI CR COSTRUZIONI_MATI	61,98

**PRESO ATTO** che la Commissione giudicatrice nella seduta del 26 novembre 2021 (verbale n. 13), ha constatato che la migliore offerta, per ciascuno dei lotti, presentata dall'operatore economico ROMEO GESTIONI SpA, è risultata anomala, e pertanto ha conseguentemente trasmesso al RUP tutta la documentazione necessaria al fine di avviare il subprocedimento di verifica dell'anomalia di entrambe le offerte;

**CONSIDERATO** che, sulla base delle giustificazioni fornite e tenuto conto delle valutazioni formulate dal RUP nelle relazioni di giustificazione dell'anomalia delle offerte, trasmesse alla stazione appaltante con PEI Prot. INPS.5180.20/01/2022.0001076, la Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 25 gennaio 2022 (verbale n. 14), ha preso atto della congruità delle offerte presentata e conseguentemente ha confermato le seguenti graduatorie definitive:

LOTTO 1

#	Operatore Economico	Punteggio Totale
1	ROMEO GESTIONI	99,25
2	RTI ECOSFERA_GRADED	91,31
3	CPL CONCORDIA	89,51
4	INTEC SERVICE	86,32
5	RTI ENGIE_GE.TE.	84,77
6	ALFREDO CECCHINI	77,82
7	P.C.C. IMPIANTI	77,55
8	GENERALI IMPIANTI	61,55

LOTTO 2

#	Operatore Economico	Punteggio Totale
1	ROMEO GESTIONI	97,80
2	FACILITY	92,25
3	RTI ECOSFERA_GRADED	91,31
4	CPL CONCORDIA	86,93
5	EFFICACE IMPIANTI	84,56
6	RTI ENGIE_GE.TE.	84,09
7	ALFREDO CECCHINI	77,48
8	P.C.C. IMPIANTI	77,39
9	ATI Edil_SIIT	74,49
10	RTI CR COSTRUZIONI_MATI	61,98

**ATTESO**

che nella stessa seduta del 25 gennaio 2022 la Commissione giudicatrice ha proposto alla Stazione Appaltante l'approvazione di entrambe le graduatorie e l'aggiudicazione della procedura, sia per il lotto 1 che per il lotto 2, in favore dell'operatore economico ROMEO GESTIONI SpA, con sede Via Giovanni Porzio centro direzionale IS.E4, 80143 NAPOLI – P.I. 05850080630-, per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale pari a 99,25 (lotto 1) e a 97,80 (lotto 2), offrendo i seguenti ribassi percentuali:

- per il lotto 1:
  - manutenzione ordinaria a canone: 45,70%;
  - presidio tecnologico - Manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 85,70%;
  - manutenzione extracanone – applicato sui prezzi di listino: 52,00%;
  - manutenzione extracanone – manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 99,00%;
- per il lotto 2:
  - manutenzione ordinaria a canone: 45,70%;
  - presidio tecnologico - Manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 87,00%;
  - manutenzione extracanone applicato sui prezzi di listino: 52,70%;
  - manutenzione extracanone – manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 99,00%;

**CONSIDERATO** che, sentita la Direzione Regionale Campania, il servizio potrà essere avviato con decorrenza 1° marzo 2022 e che pertanto si rende necessario aggiudicare la presente procedura sulla base del ribasso ottenuto in esito alla procedura di gara stessa, secondo gli importi indicati nella tabella che segue:

Capitoli	Lotti	2022	2023	2024	2025	2026	Totali
5U110407201	Lotto 1 DR	328.017,40	393.620,88	393.620,88	393.620,88	65.603,48	1.574.483,52
	Lotto 2 DCM NA	113.358,79	136.030,55	136.030,55	136.030,55	22.671,75	544.122,19
<b>Totale 5U110407201</b>		<b>441.376,19</b>	<b>529.651,43</b>	<b>529.651,43</b>	<b>529.651,43</b>	<b>88.275,23</b>	<b>2.118.605,71</b>
5U110407202	Lotto 1 DR	140.065,50	168.078,60	168.078,60	168.078,60	28.013,10	672.314,40
	Lotto 2 DCM NA	257.303,60	308.764,32	308.764,32	308.764,32	51.460,72	1.235.057,28
<b>Totale 5U110407202</b>		<b>397.369,10</b>	<b>476.842,92</b>	<b>476.842,92</b>	<b>476.842,92</b>	<b>79.473,82</b>	<b>1.907.371,68</b>
5U110407204	Lotto 1 DR	147.543,60	177.052,32	177.052,32	177.052,32	29.508,72	708.209,28
	Lotto 2 DCM NA	0	0	0	0	0	0
<b>Totale 5U110407204</b>		<b>147.543,60</b>	<b>177.052,32</b>	<b>177.052,32</b>	<b>177.052,32</b>	<b>29.508,72</b>	<b>708.209,28</b>
5U110407206	Lotto 1 DR	262.183,59	314.620,31	314.620,31	314.620,31	52.436,72	1.258.481,25
	Lotto 2 DCM NA	146.991,23	176.389,47	176.389,47	176.389,47	29.398,24	705.557,87
<b>Totale 5U110407206</b>		<b>409.174,82</b>	<b>491.009,78</b>	<b>491.009,78</b>	<b>491.009,78</b>	<b>81.834,96</b>	<b>1.964.039,12</b>
<b>Totale Lotto 1</b>		<b>877.810,09</b>	<b>1.053.372,11</b>	<b>1.053.372,11</b>	<b>1.053.372,11</b>	<b>175.562,02</b>	<b>4.213.488,45</b>
<b>Totale Lotto 2</b>		<b>517.653,62</b>	<b>621.184,34</b>	<b>621.184,34</b>	<b>621.184,34</b>	<b>103.530,70</b>	<b>2.484.737,34</b>
<b>TOTALE</b>		<b>1.395.463,71</b>	<b>1.674.556,45</b>	<b>1.674.556,45</b>	<b>1.674.556,45</b>	<b>279.092,72</b>	<b>6.698.225,79</b>

**CONSIDERATO** che il RUP ha effettuato, per entrambi i lotti, nei confronti dell'operatore economico risultato prima in graduatoria, su piattaforma AVCPASS, i controlli previsti dall'art 80 del D.Lgs 50/2016 e, per il tramite dell'Area Normativa, programmazione e budget di questa Direzione centrale i controlli previsti dall'art. 83 del D.Lgs 159/2011;

**CONSIDERATO** che tutti i controlli effettuati, le cui risultanze sono riassunte in apposita checklist sottoscritta e trasmessa dal RUP con la predetta PEI Prot. INPS.5180.20/01/2022.0001076, hanno dato esito positivo;

**CONSIDERATO** che con PEI Prot. INPS.5180.31/01/2022.0001771 il RUP ha trasmesso la relazione in cui dichiara che la documentazione a comprova, trasmessa dall'operatore economico primo in graduatoria, è risultata idonea a comprovare le referenze richieste dall'Istituto, ai sensi dell'art. 86, comma 4, D. lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

**VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

**ATTESO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva."*;

**VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;

**CONDIVISA** la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione

## DETERMINA

- di aggiudicare entrambi i lotti della procedura in oggetto all'operatore economico ROMEO GESTIONI SpA, con sede Via Giovanni Porzio centro direzionale IS.E4, 80143 NAPOLI – P.I. 05850080630 per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale pari a 99,25 (lotto 1) e a 97,80 (lotto 2), offrendo i seguenti ribassi percentuali:
  - per il lotto 1:
    - manutenzione ordinaria a canone: 45,70%;
    - presidio tecnologico - Manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 85,70%;
    - manutenzione extracanone applicato sui prezzi di listino: 52,00%;
    - manutenzione extracanone – manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 99,00%;
  - per il lotto 2:
    - manutenzione ordinaria a canone: 45,70%;
    - presidio tecnologico - Manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 87,00%;
    - manutenzione extracanone applicato sui prezzi di listino: 52,70%;
    - manutenzione extracanone – manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 99,00%;
- di aggiudicare la presente procedura in base al ribasso ottenuto in esito alla procedura di gara stessa, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli	Lotti	2022	2023	2024	2025	2026	Totali
5U110407201	Lotto 1 DR	328.017,40	393.620,88	393.620,88	393.620,88	65.603,48	1.574.483,52
	Lotto 2 DCM NA	113.358,79	136.030,55	136.030,55	136.030,55	22.671,75	544.122,19
<b>Totale 5U110407201</b>		<b>441.376,19</b>	<b>529.651,43</b>	<b>529.651,43</b>	<b>529.651,43</b>	<b>88.275,23</b>	<b>2.118.605,71</b>
5U110407202	Lotto 1 DR	140.065,50	168.078,60	168.078,60	168.078,60	28.013,10	672.314,40
	Lotto 2 DCM NA	257.303,60	308.764,32	308.764,32	308.764,32	51.460,72	1.235.057,28
<b>Totale 5U110407202</b>		<b>397.369,10</b>	<b>476.842,92</b>	<b>476.842,92</b>	<b>476.842,92</b>	<b>79.473,82</b>	<b>1.907.371,68</b>
5U110407204	Lotto 1 DR	147.543,60	177.052,32	177.052,32	177.052,32	29.508,72	708.209,28
	Lotto 2 DCM NA	0	0	0	0	0	0
<b>Totale 5U110407204</b>		<b>147.543,60</b>	<b>177.052,32</b>	<b>177.052,32</b>	<b>177.052,32</b>	<b>29.508,72</b>	<b>708.209,28</b>
5U110407206	Lotto 1 DR	262.183,59	314.620,31	314.620,31	314.620,31	52.436,72	1.258.481,25
	Lotto 2 DCM NA	146.991,23	176.389,47	176.389,47	176.389,47	29.398,24	705.557,87
<b>Totale 5U110407206</b>		<b>409.174,82</b>	<b>491.009,78</b>	<b>491.009,78</b>	<b>491.009,78</b>	<b>81.834,96</b>	<b>1.964.039,12</b>
<b>Totale Lotto 1</b>		<b>877.810,09</b>	<b>1.053.372,11</b>	<b>1.053.372,11</b>	<b>1.053.372,11</b>	<b>175.562,02</b>	<b>4.213.488,45</b>
<b>Totale Lotto 2</b>		<b>517.653,62</b>	<b>621.184,34</b>	<b>621.184,34</b>	<b>621.184,34</b>	<b>103.530,70</b>	<b>2.484.737,34</b>
<b>TOTALE</b>		<b>1.395.463,71</b>	<b>1.674.556,45</b>	<b>1.674.556,45</b>	<b>1.674.556,45</b>	<b>279.092,72</b>	<b>6.698.225,79</b>

- di dare mandato al RUP, affinché:
  - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* della procedura, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;

- provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione.

f.to l'originale  
Maurizio Emanuele Pizzicaroli