

Allegato 4 B Lotto 2- Riepilogo spese e canoni annuali per Scheda Tecnica, con complessivo annuale e quadriennale

Importi Annuali per Singolo Servizio						
ELENCO SCHEDE TECNICHE						
N. Scheda	DESCRIZIONE	Napoli De Gasperi	Portici	Napoli Camaldoli	Napoli Scampia	Afragola
1	Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)	€ 80.587,43	€ -	€ 32.196,84	€ 10.611,33	€ 8.377,33
2	Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari	€ 9.242,30	€ 628,12	€ 4.673,50	€ 1.338,02	€ 1.703,63
Sommano le schede 1 e 2		€ 89.829,74	€ 628,12	€ 36.870,34	€ 11.949,35	€ 10.080,96
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidiante		€ 31.440,41	€ -	€ 12.904,62	€ -	€ -
Totale canone di manutenzione ordinaria		€ 58.389,33	€ 628,12	€ 23.965,72	€ 11.949,35	€ 10.080,96
3	Servizi di Presidio Tecnologico Solo costo della manodopera (quota non ribassabile)	€ 56.161,20	€ -	€ 56.161,20	€ -	€ -
	Servizi di Presidio Tecnologico Spese generali e utile d'impresa pari al 28,27% (quota ribassabile)	€ 16.118,26	€ -	€ 16.118,26	€ -	€ -
4	Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento. Manutenzione extra canone	€ 52.267,52	€ 251,25	€ 38.498,07	€ 4.779,74	€ 4.032,38
COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE	Sicurezza per Canoni + Presidio (1%)	€ 1.306,69	€ 6,28	€ 962,45	€ 119,49	€ 100,81
	Sicurezza per Lavori (2%)	€ 1.045,35	€ 5,02	€ 769,96	€ 95,59	€ 80,65
	Totale Costi per la sicurezza da interferenze	€ 2.352,04	€ 11,31	€ 1.732,41	€ 215,09	€ 181,46
Totale escluso oneri sicurezza		€ 182.936,31	€ 879,37	€ 134.743,26	€ 16.729,09	€ 14.113,34
Totale complessivo		€ 185.288,35	€ 890,68	€ 136.475,67	€ 16.944,18	€ 14.294,80

Importi Annuali per Singolo Servizio		LOTTO 2- DCM					
ELENCO SCHEDE TECNICHE		TOTALI PER SCHEDA					
N. Scheda	DESCRIZIONE	Castellam. Stabia	Torre del Greco	Nola	Pomigliano d Arco	San Giuseppe Vesuviano	Pozzuoli
1	Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)	€ 27.390,66	€ 5.962,81	€ 30.600,14	€ 7.047,95	€ 10.984,62	€ 14.241,46
2	Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari	€ 2.768,77	€ 835,15	€ 3.942,40	€ 797,29	€ 573,50	€ 1.748,83
Sommano le schede 1 e 2		€ 30.159,44	€ 6.797,97	€ 34.542,54	€ 7.845,24	€ 11.558,13	€ 15.990,30
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidiante		€ 10.555,80	€ -	€ 12.089,89	€ -	€ -	€ 5.596,60
Totale canone di manutenzione ordinaria		€ 19.603,63	€ 6.797,97	€ 22.452,65	€ 7.845,24	€ 11.558,13	€ 10.393,69
3	Servizi di Presidio Tecnologico Solo costo della manodopera (quota non ribassabile)	€ 28.080,60	€ -	€ 28.080,60	€ -	€ -	€ 14.040,30
	Servizi di Presidio Tecnologico Spese generali e utile d'impresa pari al 28,27% (quota ribassabile)	€ 8.059,13	€ -	€ 8.059,13	€ -	€ -	€ 4.029,57
4	Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento. Manutenzione extra canone	€ 22.297,35	€ 2.719,19	€ 23.436,95	€ 3.138,10	€ 4.623,25	€ 11.385,42
COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE	Sicurezza per Canoni + Presidio (1%)	€ 557,43	€ 67,98	€ 585,92	€ 78,45	€ 115,58	€ 284,64
	Sicurezza per Lavori (2%)	€ 445,95	€ 54,38	€ 468,74	€ 62,76	€ 92,47	€ 227,71
	Totale Costi per la sicurezza da interferenze	€ 1.003,38	€ 122,36	€ 1.054,66	€ 141,21	€ 208,05	€ 512,34
Totale escluso oneri sicurezza		€ 78.040,71	€ 9.517,15	€ 82.029,34	€ 10.983,33	€ 16.181,38	€ 39.848,98
Totale complessivo		€ 79.044,09	€ 9.639,51	€ 83.084,00	€ 11.124,55	€ 16.389,42	€ 40.361,33

Importi Annuali per Singolo Servizio						
		Sup.cie climatizzata mq	30.337,31	Canoni per singolo Servizio	Canoni per singolo Servizio	
ELENCO SCHEDE TECNICHE						
N. Scheda	DESCRIZIONE	Napoli Soccavo	Giugliano	Ischia	Totali schede	
1	Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)	€ 19.723,06	€ 5.853,36	€ 3.054,84	€ 256.631,85	€ 1.026.527,40
2	Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari	€ 1.712,30	€ 941,04	€ 174,86	€ 31.079,72	€ 124.318,89
Sommano le schede 1 e 2		€ 21.435,36	€ 6.794,40	€ 3.229,70	€ 287.711,57	€ 1.150.846,30
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidiante		€ 7.502,37	€ -	€ -	€ 80.089,70	€ 320.358,79
Totale canone di manutenzione ordinaria		€ 13.932,98	€ 6.794,40	€ 3.229,70	€ 207.621,88	€ 830.487,51
3	Servizi di Presidio Tecnologico Solo costo della manodopera (quota non ribassabile)	€ 14.040,30	€ -	€ -	€ 196.564,20	€ 786.256,80
	Servizi di Presidio Tecnologico Spese generali e utile d'impresa pari al 28,27% (quota ribassabile)	€ 4.029,57	€ -	€ -	€ 56.413,93	€ 225.655,70
4	Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento. Manutenzione extra canone	€ 12.801,14	€ 2.717,76	€ 1.291,88	€ 184.240,00	€ 736.960,01
COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE	Sicurezza per Canoni + Presidio (1%)	€ 320,03	€ 67,94	€ 32,30	€ 4.606,00	€ 18.424,00
	Sicurezza per Lavori (2%)	€ 256,02	€ 54,36	€ 25,84	€ 3.684,80	€ 14.739,20
	Totale Costi per la sicurezza da interferenze	€ 576,05	€ 122,30	€ 58,13	€ 8.290,80	€ 33.163,20
Totale escluso oneri sicurezza		€ 44.803,99	€ 9.512,16	€ 4.521,58	€ 644.840,00	€ 2.579.360,02
Totale complessivo		€ 45.380,04	€ 9.634,46	€ 4.579,72	€ 653.130,80	€ 2.612.523,22