

Allegato 4 C Lotto 2 - Riepilogo Importi annuali e quadriennali con calcolo della manodopera							
SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO							
Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli							
LOTTO 2- DCM	IMMOBILE	DESTINAZIONE	Totale gara	Descrizione servizi	NON Soggetto a ribasso	Soggetto a ribasso	Somme disponibili
			Importi annuali IVA esclusa				
Edifici n° 14 Superficie complessiva mq 43941,81	Napoli De Gasperi	DCMN/Filiale metropolitana NA		Gestionale e Manutentivi a CANONE		€ 207.621,88	
	Portici	Agenzia Territoriale					
	Camaldoli (NA)	Filiale metropolitana		PRESIDIO TECNOLOGICO	€ 196.564,20	€ 56.413,93	
	Afragola	Agenzia Territoriale					
	Napoli SCAMPPIA	Agenzia Territoriale		MANUTENZIONE EXTRA CANONE			€ 184.240,00
	Castellam. Stabia	Filiale metropolitana					
	Torre del Greco	Agenzia Territoriale		Sicurezza per Canoni + Presidio (1%)	€ 4.606,00		
	Nola	Filiale metropolitana		Sicurezza per manut. extra canone (2%)	€ 3.684,80		
Superficie totale climatizzata mq 30337,31	Pomigliano d'arco	Agenzia Territoriale	€ 653.130,80	Totale annuale	€ 204.855,00	€ 264.035,80	€ 184.240,00
	San Giuseppe Vesuviano	Agenzia Territoriale	Importi Quadriennali IVA esclusa				
	Pozzuoli	Filiale metropolitana	€ 2.612.523,22	Totale quadriennale	€ 819.420,00	€ 1.056.143,21	€ 736.960,01
	Na-Soccavo	Agenzia Complessa					
	Giugliano	Agenzia Territoriale					
	Ischia	Agenzia Territoriale					
Costo annuale della manodopera (IVA esclusa)					Quadriennale		
Canoni riconosciuti per intero	€	58.883,87	70,00%	€	41.218,70	€	164.874,80
Canoni su cui viene effettuata riduzione	€	228.827,70	35,00%	€	80.089,70	€	320.358,79
Presidio	€	196.564,20	100,00%	€	196.564,20	€	786.256,80
Extracanone	€	184.240,00	35,00%	€	64.484,00	€	257.936,00
Totale				€	382.356,60	€	1.529.426,39