

Allegato 4 C - Lotto 1 - Riepilogo Importi annuali e quadriennali con calcolo della manodopera							
SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO							
Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli							
LOTTO 1- DR	IMMOBILE	DESTINAZIONE	Totale gara	Descrizione servizi	NON Soggetto a ribasso	Soggetto a ribasso	Somme disponibili
Edifici n° 23	Avellino via Roma 15.17	Sede Provinciale	€ 1.132.227,92	Gestionale e Manutentivi a CANONE		€ 437.070,89	
Superficie complessiva mq 61390,38	Avellino Viale Italia	Sede Provinciale		PRESIDIO TECNOLOGICO	€ 280.806,00	€ 80.591,32	
	Ariano Irpino	Agenzia Territoriale					
	Sant'Angelo dei Lombardi	Agenzia Territoriale		MANUTENZIONE EXTRA CANONE			€ 319.387,28
	Benevento	Sede Provinciale					
	Telese	Agenzia Territoriale		Sicurezza per Canoni + Presidio (1%)	€ 7.984,68		
	Caserta	Sede Provinciale					
	Aversa	Agenzia Complessa		Sicurezza per manut. extra canone (2%)	€ 6.387,75		
	Piedimonte Matese	Agenzia Territoriale		Totale annuale	€ 295.178,43	€ 517.662,21	€ 319.387,28
	Sessa Aurunca	Agenzia Territoriale		Importi Quadriennali IVA esclusa			
	Napoli Medina-Guantai	Sede regionale -Agenzia Napoli Centro - UD 5100 e UD 5105	€ 4.528.911,69	Totale quadriennale	€ 1.180.713,71	€ 2.070.648,84	€ 1.277.549,14
Superficie totale climatizzata mq 53309,38	Salerno C.Garibaldi	Sede Provinciale					
	Salerno Via Aquaro	Sede Provinciale					
	Salerno via Lanzalone	Sede Provinciale					
	Salerno via Testa	Sede Provinciale					
	Salerno Trav Marano	Magazzino					
	Battipaglia via d Previdenza	Agenzia Complessa					
	Nocera Inferiore	Agenzia Complessa					
	Minori	Agenzia Territoriale					
	Agropoli	Agenzia Territoriale					
	Sala Consilina	Agenzia Territoriale					
Sapri	Agenzia Territoriale						
Vallo Lucania	Agenzia Territoriale						
Costo annuale della manodopera (IVA esclusa)					Quadriennale		
Canoni riconosciuti per intero	€	142.900,18	70,00%	€	100.030,10	€	400.120,40
Canoni su cui viene effettuata riduzione	€	452.570,32	35,00%	€	158.399,61	€	633.598,45
Presidio	€	280.806,00	100,00%	€	280.806,00	€	1.123.224,00
Extracanone	€	319.387,28	35,00%	€	111.785,50	€	447.142,00
Totale				€	651.021,21	€	2.604.084,85