

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 -DR	
STABILE: AVELLINO - VIA ROMA 15/17		Sup. totale edificio mq	7.035,00	
		Sup. climatizzata mq	5.500,00	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica				
Tipo di Servizio Operativo		Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità
				Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
ventilconvettori	Euro/elemento/anno	83,406	168	14.012,21 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	440	6.879,84 €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	150	1.303,65 €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	774,4	5.385,95 €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 kW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 kW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 kW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 kW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 kW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
ventilconvettori	Euro/elemento/anno	83,406	168	14.012,21 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	440	7.659,96 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	150	1.739,85 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 kW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 kW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 kW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 kW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 kW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE	50.993,67 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				2.549,68 €
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			53.543,35 €	
Scheda Tecnica 1 - Canone Annuo Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)				
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	7.035	4.861,19 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	7.035	499,49 €
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE	5.360,67 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				268,03 €
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			5.628,70 €	
Sommano le schede 1 e 2			59.172,05 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidiante 35%			20.710,22 €	
Totale canone di manutenzione ordinaria			38.461,84 €	
Scheda Tecnica 2 - Canone Annuo Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari				
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3	
Presidio Fisso:	h/giorno	5	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	1.275	35.100,75 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		10.073,92 €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			45.174,67 €	
Scheda Tecnica 3 - Canone Annuo Servizi di Presidio Tecnologico				
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.			SCHEDA TECNICA 4	
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	33.454,60 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	836,37 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	669,09 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			1.505,46 €	

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli				LOTTO 1 - DR	
STABILE: VIALE ITALIA, 197/B - AVELLINO		Sup. totale edificio mq	3.473,00		
		Sup. climatizzata mq	3.013,00		
Definizione Canone Annuo per MO Periodica					
Tipo di Servizio Operativo		Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)				SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)					
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne					
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	92	7.673,35 €	
Generatori di calore/pompe di calore					
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	0	- €	
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €	
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	179	1.555,69 €	
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	340	2.364,70 €	
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €	
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €	
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €	
Unità di trattamento aria					
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €	
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	5	347,74 €	
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €	
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €	
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €	
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €	
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva					
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne					
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	92	7.673,35 €	
Gruppi frigoriferi					
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	0	- €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	161	1.867,44 €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €	
Unità di trattamento aria					
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €	
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	5	352,83 €	
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €	
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €	
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €	
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €	
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE		21.835,10 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)					1.091,75 €
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)				22.926,85 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari					
SCHEDA TECNICA 2					
Manutenzione Impianti Idrico sanitari					
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	3473	2.399,84 €	
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €	
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	3473	125,03 €	
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €	
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	3473	246,58 €	
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE		2.771,45 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)					138,57 €
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari				2.910,03 €	
Sommano le schede 1 e 2				25.836,88 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente				35%	
Totale canone di manutenzione ordinaria				9.042,91 €	
				16.793,97 €	
Servizi di Presidio Tecnologico					
SCHEDA TECNICA 3					
Presidio Fisso:	h/giorno	3	giorni lavorativi	255	
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	765	21.060,45 €	
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		6.044,35 €	
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				27.104,80 €	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.					
SCHEDA TECNICA 4					
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	17.559,51 €		
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.					
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	438,99 €		
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	351,19 €		
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE				790,18 €	

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
STABILE: Ariano Irpino (AV) - p.zza Mazzini 11		Sup. totale edificio mq	700,00	
		Sup. climatizzata mq	500,00	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica				
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)				
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
ventilconvettori	Euro/elemento/anno	83,406	14	1.167,68 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	45	703,62 €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
ventilconvettori	Euro/elemento/anno	83,406	14	1.167,68 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	45	783,41 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			3.822,39 €	
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			191,12 €	
			4.013,51 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari				
SCHEDA TECNICA 2				
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	700	483,70 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	0	- €
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			483,70 €	
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			24,19 €	
Sommano le schede 1 e 2			507,89 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente			0%	
Totale canone di manutenzione ordinaria			4.521,40 €	
Servizi di Presidio Tecnologico				
SCHEDA TECNICA 3				
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			- €	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.				
SCHEDA TECNICA 4				
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	1.808,56 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	45,21 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	36,17 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			81,39 €	

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
STABILE: Sant'Angelo dei Lombardi - Via Repole		Sup. totale edificio mq	400,00	
		Sup. climatizzata mq	370,00	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.				
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
ventilconvettori	Euro/elemento/anno	83,406	11	917,47 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	44	687,98 €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
ventilconvettori	Euro/elemento/anno	83,406	11	917,47 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	44	766,00 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva		A SOMMARE		3.288,91 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				164,45 €
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			3.453,36 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	400	276,40 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	0	- €
Impianti idrici e idrico sanitari		A SOMMARE		276,40 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				13,82 €
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			290,22 €	
Sommano le schede 1 e 2			3.743,58 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente 0%			- €	
Totale canone di manutenzione ordinaria			3.743,58 €	
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3	
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			- €	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.			SCHEDA TECNICA 4	
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	1.497,43 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	37,44 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	29,95 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			67,38 €	

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania			LOTTO 1 - DR		
STABILE: Benevento, via Foschini, n. 28			Sup. totale edificio mq	9.789,00	
			Sup. climatizzata mq	8.233,00	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica					
Tipo di Servizio Operativo		Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1		
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)					
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne					
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	486	40.535,32 €	
Generatori di calore/pompe di calore					
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	0	- €	
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €	
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €	
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €	
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	814	4.718,76 €	
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	1383	7.217,88 €	
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €	
Unità di trattamento aria					
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €	
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €	
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €	
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €	
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €	
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €	
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva					
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne					
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	456	38.033,14 €	
Gruppi frigoriferi					
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	0	- €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	1235	10.755,62 €	
Unità di trattamento aria					
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €	
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €	
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €	
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €	
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €	
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €	
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE		
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			101.260,70 €		
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			5.063,04 €		
			106.323,74 €		
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2		
Manutenzione Impianti Idrico sanitari					
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	520	359,32 €	
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €	
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €	
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	100	35,70 €	
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	40	2,84 €	
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE		
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			397,86 €		
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			19,89 €		
Sommano le schede 1 e 2			417,75 €		
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente			106.741,49 €		
Totale canone di manutenzione ordinaria			37.359,52 €		
			69.381,97 €		
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3		
Presidio Fisso:	h/giorno	8	giorni lavorativi	255	
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	2.040	56.161,20 €	
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		16.118,26 €	
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			72.279,46 €		
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.			SCHEDA TECNICA 4		
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	56.664,57 €		
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.					
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	1.416,61 €		
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	1.133,29 €		
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			2.549,91 €		

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
STABILE: Telese		Sup. totale edificio mq	1.014,77	
		Sup. climatizzata mq	1.014,77	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.				
\	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	40	3.336,24 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	150	2.345,40 €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	12	695,32 €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	40	3.336,24 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	150	2.611,35 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709		- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	12	696,11 €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE	
			13.020,65 €	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			651,03 €	
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			13.671,69 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	1014,77	701,21 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	1014,77	36,53 €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	0	- €
Impianti idrici e idrico sanitari		A SOMMARE		
		737,74 €		
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)		36,89 €		
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			774,62 €	
Sommano le schede 1 e 2			14.446,31 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidiante 0%			- €	
Totale canone di manutenzione ordinaria			14.446,31 €	
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3	
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			- €	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento. Manutenzione extra canone			SCHEDA TECNICA 4	
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	5.778,52 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	144,46 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	115,57 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			260,03 €	

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
STABILE: CASERTA		Sup. totale edificio mq	10.983,00	
		Sup. climatizzata mq	8.309,00	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.				
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario C/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	384	32.027,90 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	0	- €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	778,2	6.763,34 €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	20,5	1.306,88 €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	384	32.027,90 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	307,2	3.563,21 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	20,5	1.308,29 €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			76.997,52 €	
SCHEDA TECNICA 1 – CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			3.849,88 €	
			80.847,40 C	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	10983	7.589,25 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	10983	395,39 €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	8309	299,12 €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	10983	779,79 €
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			9.063,56 €	
			453,18 €	
SCHEDA TECNICA 2 – CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			9.516,74 C	
Sommano le schede 1 e 2			90.364,13 C	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente35%			31.627,45 C	
Totale canone di manutenzione ordinaria			58.736,69 C	
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3	
Presidio Fisso:	h/giorno	8	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo C/h		27,53	2.040	56.161,20 C
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		16.118,26 C
SCHEDA TECNICA 3 – CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			72.279,46 C	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento. Manutenzione extra canone			SCHEDA TECNICA 4	
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	52.406,46 C	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	1.310,16 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	1.048,13 C	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			2.358,29 C	



Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 -DR	
STABILE: AVERSA		Sup. totale edificio mq	2.889,00	
		Sup. climatizzata mq	2.783,00	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.				
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	71	5.921,83 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	120	1.876,32 €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	150	1.737,75 €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	515	3.581,83 €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	71	5.921,83 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	120	2.089,08 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	150	2.175,00 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva		A SOMMARE		23.303,63 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				1.165,18 €
SCHEDA TECNICA 1 – CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			24.468,81 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	2783	1.923,05 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	2783	100,19 €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	0	- €
Impianti idrici e idrico sanitari		A SOMMARE		2.023,24 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				101,16 €
SCHEDA TECNICA 2 – CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			2.124,40 €	
Sommano le schede 1 e 2			26.593,21 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente0%			- €	
Totale canone di manutenzione ordinaria			26.593,21 €	
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3	
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 3 – CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			- €	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento. Manutenzione extra canone			SCHEDA TECNICA 4	
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	10.637,28 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	265,93 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	212,75 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			478,68 €	



Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1- DR	
STABILE: PIEDIMONTE MATESE		Sup. totale edificio mq	240,00	
		Sup. climatizzata mq	207,00	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.				
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario C/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	8	667,25 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	12	187,63 €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	8	667,25 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	12	208,91 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			1.731,04 €	
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			86,55 €	
			1.817,59 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	240	165,84 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	0	- €
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			165,84 €	
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			8,29 €	
			174,13 €	
Sommano le schede 1 e 2			1.991,72 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente			0%	
Totale canone di manutenzione ordinaria			-	
			1.991,72 €	
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3	
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			-	
			€	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.			SCHEDA TECNICA 4	
Manutenzione extra canone				
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	796,69 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	19,92 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	15,93 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			35,85 €	

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
STABILE: SESSA AURUNCA		Sup. totale edificio mq	420,00	
		Sup. climatizzata mq	365,00	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.				
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	10	834,06 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	55	859,98 €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	10	834,06 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	20	348,18 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva		A SOMMARE		2.876,28 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				143,81 €
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			3.020,09 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	420	290,22 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	420	15,12 €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	0	- €
Impianti idrici e idrico sanitari				305,34 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				15,27 €
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			320,61 €	
Sommano le schede 1 e 2			3.340,70 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente0%			- €	
Totale canone di manutenzione ordinaria			3.340,70 €	
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3	
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			- €	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento. Manutenzione extra canone			SCHEDA TECNICA 4	
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	1.336,28 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	33,41 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	26,73 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			60,13 €	

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 -DR	
STABILE: Napoli, Via Medina 61		Sup. totale edificio mq	4.689,61	
		Sup. climatizzata mq	4.689,61	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.				
	Unità di misura	Canone Unitario C/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)				
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore (220) + split 4P Medina, 2P Medina, Portineria, Ced 3P (14)	Euro/elemento/anno	83,406	309	25.772,45 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	94,5	1.477,60 €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	656	7.599,76 €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	900	6.259,50 €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	9	573,75 €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore (220) + split 4P Medina, 2P Medina, Portineria, Ced 3P (14)	Euro/elemento/anno	83,406	309	25.772,45 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	94,5	1.645,15 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	656	9.512,00 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	9	574,37 €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE	
			79.187,04 €	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			3.959,35 €	
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			83.146,39 C	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari				
SCHEDA TECNICA 2				
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	4689,61	3.240,52 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	4689,61	168,83 €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	4689,61	332,96 €
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE	
			3.742,31 €	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			187,12 €	
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			3.929,42 C	
Sommano le schede 1 e 2			87.075,82 C	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente 35%			30.476,54 C	
Totale canone di manutenzione ordinaria			56.599,28 C	
Servizi di Presidio Tecnologico				
SCHEDA TECNICA 3				
Presidio Fisso:	h/giorno	8	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo C/h		27,53	2.040	56.161,20 C
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		16.118,26 C
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			72.279,46 C	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.				
SCHEDA TECNICA 4				
Manutenzione extra canone				
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	51.551,50 C	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	1.288,79 C	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	1.031,03 C	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			2.319,82 C	

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
STABILE: Corso Garibaldi SALERNO		Sup. totale edificio mq	4.297,00	
		Sup. climatizzata mq	4.000,00	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.				
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario C/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	134	11.176,40 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	0	- €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	350	2.434,25 €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	950	5.507,15 €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	134	11.176,40 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	12	208,91 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	350	3.658,55 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva		A SOMMARE		34.161,67 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				1.708,08 €
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			35.869,75 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	4297	2.969,23 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	0	- €
Impianti idrici e idrico sanitari		A SOMMARE		2.969,23 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				148,46 €
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			3.117,69 €	
Sommano le schede 1 e 2			38.987,44 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidiante 35%			13.645,60 €	
Totale canone di manutenzione ordinaria			25.341,83 €	
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3	
Presidio Fisso:	h/giorno	4	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo C/h		27,53	1.020	28.080,60 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		8.059,13 €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			36.139,73 €	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento. Manutenzione extra canone			SCHEDA TECNICA 4	
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	24.592,63 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	614,82 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	491,85 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			1.106,67 €	

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 -DR	
STABILE: via Aquaro SALERNO		Sup. totale edificio mq	839,00	
		Sup. climatizzata mq	800,00	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.				
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario C/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	45	3.753,27 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	0	- €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	3	208,64 €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	45	3.753,27 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	240	2.783,76 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	3	211,70 €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE	
			10.710,64 €	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			535,53 €	
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			11.246,17 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	839	579,75 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	0	- €
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE	
			579,75 €	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			28,99 €	
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			608,74 €	
Sommano le schede 1 e 2			11.854,91 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidiante 35%			4.149,22 €	
Totale canone di manutenzione ordinaria			7.705,69 €	
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3	
Presidio Fisso:	h/giorno	1	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo C/h		27,53	255	7.020,15 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		2.014,78 €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			9.034,93 €	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento. Manutenzione extra canone			SCHEDA TECNICA 4	
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	6.696,25 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	167,41 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	133,92 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			301,33 €	

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 -DR		
STABILE: Via Lanzalone SALERNO		Sup. totale edificio mq	3.069,00		
		Sup. climatizzata mq	3.069,00		
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.					
Tipo di Servizio Operativo		Unità di misura	Canone Unitario C/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1		
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)					
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne					
Ventilconvettore		Euro/elemento/anno	83,406	83	6.922,70 €
Generatori di calore/pompe di calore					
Potenzialità fino a 50 kW		Euro/KW/anno	15,636	0	- €
Potenzialità da 51 a 100 KW		Euro/KW/anno	11,585	240	2.780,40 €
Potenzialità da 101 a 300 KW		Euro/KW/anno	8,691	300	2.607,30 €
Potenzialità da 301 a 600 KW		Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW		Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000		Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW		Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria					
potenza motore ventilatore sino a 1 KW		Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW		Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW		Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW		Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW		Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW		Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva					
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne					
Ventilconvettore		Euro/elemento/anno	83,406	83	6.922,70 €
Gruppi frigoriferi					
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW		Euro/KW/anno	17,409	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW		Euro/KW/anno	14,500	240	3.480,00 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW		Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW		Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre		Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria					
potenza motore ventilatore sino a 1 KW		Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW		Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW		Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW		Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW		Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW		Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE		22.713,10 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			1.135,65 €		
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			23.848,75 €		
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2		
Manutenzione Impianti Idrico sanitari					
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto		Euro/mq/anno	0,691	3069	2.120,68 €
Impianti trattamento acque nere		Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento		Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna		Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas		Euro/mq/anno	0,071	450	31,95 €
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE		2.152,63 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			107,63 €		
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			2.260,26 €		
Sommano le schede 1 e 2			26.109,01 €		
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente 35%			9.138,15 €		
Totale canone di manutenzione ordinaria			16.970,86 €		
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3		
Presidio Fisso:		h/giorno	2	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h			27,53	510	14.040,30 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa			28,70%		4.029,57 €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			18.069,87 €		
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.			SCHEDA TECNICA 4		
Manutenzione extra canone					
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)		Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	14.016,29 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.					
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone		Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	350,41 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone		Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	280,33 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			630,73 €		



Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
STABILE: via Michelangelo Testa SALERNO		Sup. totale edificio mq	435,00	435
		Sup. climatizzata mq	435,00	435
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.				
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	16	1.334,50 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	112	1.751,23 €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	16	1.334,50 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	40	696,36 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva		A SOMMARE		5.116,58 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				255,83 €
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			5.372,41 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	435	300,59 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	435	30,89 €
Impianti idrici e idrico sanitari		A SOMMARE		331,47 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				16,57 €
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			348,04 €	
Sommano le schede 1 e 2			5.720,46 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidiante 35%			2.002,16 €	
Totale canone di manutenzione ordinaria			3.718,30 €	
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3	
Presidio Fisso:	h/giorno	1	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	255	7.020,15 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		2.014,78 €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			9.034,93 €	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento. Manutenzione extra canone			SCHEDA TECNICA 4	
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	5.101,29 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	127,53 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	102,03 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			229,56 €	

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR		
STABILE: T.Marano Archivio SALERNO		Sup. totale edificio mq	976,00		
		Sup. climatizzata mq	976,00		
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.					
Tipo di Servizio Operativo		Unità di misura	Canone Unitario C/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1		
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)					
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne					
Ventilconvettore		Euro/elemento/anno	83,406	0	- €
Generatori di calore/pompe di calore					
Potenzialità fino a 50 kW		Euro/KW/anno	15,636	0	- €
Potenzialità da 51 a 100 KW		Euro/KW/anno	11,585	0	- €
Potenzialità da 101 a 300 KW		Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW		Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW		Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000		Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW		Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria					
potenza motore ventilatore sino a 1 KW		Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW		Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW		Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW		Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW		Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW		Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva					
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne					
Ventilconvettore		Euro/elemento/anno	83,406	0	- €
Gruppi frigoriferi					
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW		Euro/KW/anno	17,409	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW		Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW		Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW		Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre		Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria					
potenza motore ventilatore sino a 1 KW		Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW		Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW		Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW		Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW		Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW		Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE		- €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			- €		
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			- €		
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2		
Manutenzione Impianti Idrico sanitari					
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto		Euro/mq/anno	0,691	976	674,42 €
Impianti trattamento acque nere		Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento		Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna		Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas		Euro/mq/anno	0,071	0	- €
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE		674,42 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			33,72 €		
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			708,14 €		
Sommano le schede 1 e 2			708,14 €		
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente 35%			247,85 €		
Totale canone di manutenzione ordinaria			460,29 €		
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3		
Presidio Fisso:		h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h			27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa			28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			- €		
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.			SCHEDA TECNICA 4		
Manutenzione extra canone					
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolati Tecnico)		Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	184,12 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.					
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone		Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	4,60 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone		Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	3,68 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			8,29 €		

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR		
STABILE: BATTIPAGLIA -Via della Previdenza		Sup. totale edificio mq	3.007,00		
		Sup. climatizzata mq	3.007,00		
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.					
Tipo di Servizio Operativo		Unità di misura	Canone Unitario C/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1		
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)					
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne					
Ventilconvettore		Euro/elemento/anno	83,406	153	12.761,12 €
Generatori di calore/pompe di calore					
Potenzialità fino a 50 kW		Euro/KW/anno	15,636	0	- €
Potenzialità da 51 a 100 KW		Euro/KW/anno	11,585	288	3.336,48 €
Potenzialità da 101 a 300 KW		Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW		Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW		Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000		Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW		Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria					
potenza motore ventilatore sino a 1 KW		Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW		Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW		Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW		Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW		Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW		Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva					
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne					
Ventilconvettore		Euro/elemento/anno	83,406	153	12.761,12 €
Gruppi frigoriferi					
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW		Euro/KW/anno	17,409	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW		Euro/KW/anno	14,500	288	4.176,00 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW		Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW		Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre		Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria					
potenza motore ventilatore sino a 1 KW		Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW		Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW		Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW		Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW		Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW		Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE		33.034,72 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			1.651,74 €		
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			34.686,45 €		
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2		
Manutenzione Impianti Idrico sanitari					
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto		Euro/mq/anno	0,691	3007	2.077,84 €
Impianti trattamento acque nere		Euro/mq/anno	0,036	3007	108,25 €
Impianto addolcimento		Euro/mq/anno	0,036	3007	108,25 €
Impianti di irrigazione esterna		Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas		Euro/mq/anno	0,071	0	- €
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE		2.294,34 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			114,72 €		
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			2.409,06 €		
Sommano le schede 1 e 2				37.095,51 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente 0%				- €	
Totale canone di manutenzione ordinaria				37.095,51 €	
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3		
Presidio Fisso:		h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h			27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa			28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			- €		
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.			SCHEDA TECNICA 4		
Manutenzione extra canone					
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)		Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	14.838,20 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.					
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone		Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	370,96 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone		Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	296,76 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			667,72 €		

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale CAMPANIA			LOTTO 1 - DR		
STABILE: NOCERA, via D'Alessandro 13		Sup. totale edificio mq	5.141,00		
		Sup. climatizzata mq	4.202,00		
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.					
Tipo di Servizio Operativo		Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)					SCHEDA TECNICA 1
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)					
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne					
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	95	7.923,57 €	
Generatori di calore/pompe di calore					
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	45,5	711,44 €	
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €	
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	492	4.275,97 €	
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €	
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €	
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €	
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €	
Unità di trattamento aria					
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €	
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €	
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	10	637,50 €	
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €	
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €	
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €	
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva					
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne					
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	66	5.504,80 €	
Gruppi frigoriferi					
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	45,5	792,11 €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	492	5.706,71 €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €	
Unità di trattamento aria					
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €	
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €	
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	4	255,28 €	
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €	
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €	
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €	
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE		25.807,37 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)					1.290,37 €
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)					27.097,74 €
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari					SCHEDA TECNICA 2
Manutenzione Impianti Idrico sanitari					
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	4.202,00	2.903,58 €	
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0,00	- €	
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0,00	- €	
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0,00	- €	
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	0,00	- €	
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE		2.903,58 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)					145,18 €
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari					3.048,76 €
Sommano le schede 1 e 2				30.146,50 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente				0%	
Totale canone di manutenzione ordinaria				30.146,50 €	
Servizi di Presidio Tecnologico					SCHEDA TECNICA 3
Presidio Fisso:		h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h			27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa			28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico					- €
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.					SCHEDA TECNICA 4
Manutenzione extra canone					
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%		12.058,60 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.					
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone		Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	301,46 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone		Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	241,17 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE					542,64 €

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 -DR		
STABILE: Minori SALERNO		Sup. totale edificio mq	420,00		
		Sup. climatizzata mq	367,00		
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.					
Tipo di Servizio Operativo		Unità di misura	Canone Unitario C/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)					SCHEDA TECNICA 1
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)					
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne					
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	18	1.501,31 €	
Generatori di calore/pompe di calore					
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	33,5	523,81 €	
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €	
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €	
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €	
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €	
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €	
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €	
Unità di trattamento aria					
potenza motore ventilatore sino a 1 kW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €	
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €	
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €	
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €	
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €	
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €	
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva					
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne					
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	18	1.501,31 €	
Gruppi frigoriferi					
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	33,5	583,20 €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €	
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €	
Unità di trattamento aria					
potenza motore ventilatore sino a 1 kW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €	
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €	
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €	
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €	
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €	
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €	
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva		A SOMMARE		4.109,62 €	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				205,48 €	
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)				4.315,10 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari					SCHEDA TECNICA 2
Manutenzione Impianti Idrico sanitari					
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	367	253,60 €	
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €	
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €	
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €	
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	0	- €	
Impianti idrici e idrico sanitari		A SOMMARE		253,60 €	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				12,68 €	
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari				266,28 €	
Sommano le schede 1 e 2				4.581,38 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente 0%				- €	
Totale canone di manutenzione ordinaria				4.581,38 €	
Servizi di Presidio Tecnologico					SCHEDA TECNICA 3
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255	
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €	
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €	
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				- €	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.					SCHEDA TECNICA 4
Manutenzione extra canone					
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	1.832,55 €		
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.					
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	45,81 €		
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	36,65 €		
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE				82,46 €	

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
STABILE: AGROPOLI		Sup. totale edificio mq	386,00	
		Sup. climatizzata mq	386,00	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.				
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	11	917,47 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	33	515,99 €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	11	917,47 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	33	574,50 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva		A SOMMARE		2.925,42 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				146,27 €
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			3.071,69 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari				
SCHEDA TECNICA 2				
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	386	266,73 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	0	- €
Impianti idrici e idrico sanitari		A SOMMARE		266,73 €
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				13,34 €
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			280,06 €	
Sommano le schede 1 e 2			3.351,75 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente0%			- €	
Totale canone di manutenzione ordinaria			3.351,75 €	
Servizi di Presidio Tecnologico				
SCHEDA TECNICA 3				
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			- €	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.			SCHEDA TECNICA 4	
Manutenzione extra canone				
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	1.340,70 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	33,52 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	26,81 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			60,33 €	



Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli				LOTTO 1 -DR
STABILE: SALA CONSILINA		Sup. totale edificio mq	371,00	
		Sup. climatizzata mq	267,00	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.				
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario C/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	18	1.501,31 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	5	78,18 €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	93	1.077,41 €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 KW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	0	- €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	5	87,05 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 KW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE	
			2.743,94 €	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			137,20 €	
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			2.881,13 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	267	184,50 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	267	18,96 €
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE	
			203,45 €	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			10,17 €	
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			213,63 €	
Sommano le schede 1 e 2			3.094,76 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente 0%			- €	
Totale canone di manutenzione ordinaria			3.094,76 €	
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3	
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			- €	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.			SCHEDA TECNICA 4	
Manutenzione extra canone				
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	1.237,90 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	30,95 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	24,76 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			55,71 €	

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
STABILE: Sapri SALERNO		Sup. totale edificio mq	386,00	
		Sup. climatizzata mq	386,00	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.				
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	14	1.167,68 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	46	719,26 €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
Ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	14	1.167,68 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	46	800,81 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE	
			3.855,44 €	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			192,77 €	
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			4.048,21 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	386	266,73 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	0	- €
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE	
			266,73 €	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			13,34 €	
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			280,06 €	
Sommano le schede 1 e 2			4.328,27 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente0%			- €	
Totale canone di manutenzione ordinaria			4.328,27 €	
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3	
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			- €	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento. Manutenzione extra canone			SCHEDA TECNICA 4	
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	1.731,31 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	43,28 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	34,63 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			77,91 €	

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti termoidraulici e di condizionamento Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania e Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
STABILE: VALLO DELLA LUCANIA		Sup. totale edificio mq	430,00	
		Sup. climatizzata mq	430,00	
Definizione Canone Annuo per MO Periodica reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.				
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario C/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			SCHEDA TECNICA 1	
SC 1.1 Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS)				
Unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	17	1.417,90 €
Generatori di calore/pompe di calore				
Potenzialità fino a 50 kW	Euro/KW/anno	15,636	67	1.047,61 €
Potenzialità da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	11,585	0	- €
Potenzialità da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	8,691	0	- €
Potenzialità da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	6,955	0	- €
Potenzialità da 601 a 1.000 KW	Euro/KW/anno	5,797	0	- €
Potenzialità da 1.001 a 2.000	Euro/KW/anno	5,219	0	- €
Potenzialità oltre 2.001 KW	Euro/KW/anno	4,630	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	75,509	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	69,547	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,750	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	57,943	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,059	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,156	0	- €
SC 1.2 Impianti di Climatizzazione Estiva				
unità terminali: ventilconvettori,induttori, unità interne				
ventilconvettore	Euro/elemento/anno	83,406	17	1.417,90 €
Gruppi frigoriferi				
Potenza Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	Euro/KW/anno	17,409	67	1.166,40 €
Potenza Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	Euro/KW/anno	14,500	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	Euro/KW/anno	11,599	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	Euro/KW/anno	10,453	0	- €
Potenza Gruppi frigoriferi da 601 a 1000 KW ed oltre	Euro/KW/anno	8,709	0	- €
Unità di trattamento aria				
potenza motore ventilatore sino a 1 KW	Euro/KW/anno	74,186	0	- €
potenza motore ventilatore da 1,1 KW a 5 kW	Euro/KW/anno	70,566	0	- €
potenza motore ventilatore da 5,1 KW a 10kW	Euro/KW/anno	63,819	0	- €
potenza motore ventilatore da 10,1 KW a 15kW	Euro/KW/anno	58,009	0	- €
potenza motore ventilatore da 15,1 KW a 20kW	Euro/KW/anno	55,118	0	- €
potenza motore ventilatore oltre 20 kW	Euro/KW/anno	52,218	0	- €
Impianti di Climatizzazione Invernale (con o senza produzione di ACS) ed Estiva			A SOMMARE	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			5.049,82 €	
SCHEDA TECNICA 1 - CANONE ANNUO Servizi di conduzione e manutenzione degli Impianti di Climatizzazione Ambientale e produzione Acqua Calda Sanitaria (ACS)			5.302,31 €	
Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			SCHEDA TECNICA 2	
Manutenzione Impianti Idrico sanitari				
Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	Euro/mq/anno	0,691	500	345,50 €
Impianti trattamento acque nere	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianto addolcimento	Euro/mq/anno	0,036	0	- €
Impianti di irrigazione esterna	Euro/mq/anno	0,357	0	- €
Impianto distribuzione gas	Euro/mq/anno	0,071	0	- €
Impianti idrici e idrico sanitari			A SOMMARE	
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)			345,50 €	
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			17,28 €	
SCHEDA TECNICA 2 - CANONE ANNUO Servizi di manutenzione impianti idrici e idrico sanitari			362,78 €	
Sommano le schede 1 e 2			5.665,08 €	
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente			0%	
Totale canone di manutenzione ordinaria			- €	
Totale canone di manutenzione ordinaria			5.665,08 €	
Servizi di Presidio Tecnologico			SCHEDA TECNICA 3	
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d 'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 3 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico			- €	
Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento.			SCHEDA TECNICA 4	
Manutenzione extra canone				
Manutenzione Extra Canone (art. 5.1.5.2 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	40,00%	2.266,03 €	
Valutazione dei costi per la Sicurezza da Interferenze.				
Costi per la sicurezza da interferenze per presidio e manutenzione ordinaria a canone	Canone Annuo MO + Presidio Fisso Euro/anno	1,00%	56,65 €	
Costi per la sicurezza da interferenze per manutenzione ordinaria extracanone	Manutenzione Extra Canone Euro/anno	2,00%	45,32 €	
IMPORTO TOTALE COSTI SICUREZZA INTERFERENZIALE			101,97 €	