



Data di pubblicazione: 15/03/2022

Nome allegato: *det. agg. global Pescara.pdf*

CIG: 892234365D (1);

Nome procedura: *Procedura aperta di carattere comunitario, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della «Gestione integrata con la formula "Global Service" dei servizi di ospitalità della Casa Albergo ex Inpdap «La Pineta» di Pescara».*

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/184/2022 del 15/03/2022

Oggetto: Affidamento della «Gestione integrata con la formula "Global Service" dei servizi di ospitalità della Casa Albergo ex Inpdap «La Pineta» di Pescara».

Procedura aperta telematica di carattere comunitario, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016.

Determina di aggiudicazione in favore del RTI Servizi Integrati (Mandataria) - Electra Impianti - Consorzio Valcomino (Electra Impianti Srl, Consorzio Valcomino Soc. Coop. Sociale A R.L., Servizi Integrati).

Codice Identificativo di Gara (CIG): 892234365D.

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 febbraio 2020, con il quale è stato nominato il Vicepresidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 147 del 11 dicembre 2019, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore centrale della Direzione centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 Dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23 della Legge 15/05/1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale dell'INPS per l'esercizio 2022;
- VISTO** il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2022 – 2024 (PTPCT), adottato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.20 del 02.03.2022;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016, recante «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), e relative norme di attuazione;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il Decreto – legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTO** il Decreto – legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- VISTA** la determinazione n. RS30/565/2021, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta telematica di carattere comunitario, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della Gestione integrata con la formula "Global Service" dei servizi di ospitalità della Casa Albergo ex Inpdap «La Pineta» di Pescara. CIG: 892234365D;

PRESO ATTO che con la determinazione di cui sopra è stata, nel contempo, autorizzata la spesa complessiva pari ad € 9.200.891,73 (IVA esente), da imputare ai capitoli di spesa 3U120511501, 3U120511502, 3U120511503, 3U120511504, 3U120511507 dei bilanci di previsione degli esercizi finanziari, 2022, 2023, 2024, 2025, oltre euro € 11.465,90, IVA esclusa, per oneri relativi alla sicurezza da DVRI non ribassabili, oltre IVA pari a € 2.522,50, per un totale di 13.988,40, IVA inclusa, da imputare al capitolo di spesa 5U110407701 per l'esercizio finanziario 2022;

CONSIDERATO che nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche è stato, altresì, autorizzato l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivi, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nella quota massima possibile non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) pari € 100.000,00, da imputare sui capitoli di spesa 3U120511501, 3U120511502, 3U120511503, 3U120511504, 3U120511507 del bilancio di previsione esercizio 2021;

PRESO ATTO che, con la citata determinazione RS30/565/2021, è stato anche nominato il responsabile unico del procedimento (RUP), per l'espletamento della procedura di gara sino all'aggiudicazione della stessa ed alla sottoscrizione del relativo contratto;

CONSIDERATO che nella predetta determina è stato stabilito, inoltre, che il contratto sarebbe stato sottoposto a condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto dell'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 35/2012;

PRESO ATTO che nelle more della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 15/11/2021, alcuni Operatori economici hanno richiesto l'annullamento e/o modifica degli atti di gara, ritenendo anticoncorrenziali, alcune disposizioni limitative della concorrenza e della partecipazione alla gara;

TENUTO CONTO che la competente Direzione Centrale Credito, Welfare e Strutture Sociali, al riguardo interpellata, al fine di favorire il *favor participationis*, si è pronunciata con PEI prot. INPS.0045.08/11/2021.0023924, proponendo di apportare alcune modifiche al Disciplinare di gara;

TENUTO CONTO che con la determinazione RS30/646/2021 sono state approvate le modifiche proposte dalla Direzione Centrale Credito, Welfare e Strutture Sociali al Disciplinare di gara ed è stata disposta la proroga della scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissandolo alle ore 12:00 del 04/12/2021;

TENUTO CONTO che con successiva determinazione RS30/659/2021 a seguito di

ritardi nella pubblicazione dell'avviso di rettifica sull'apposito portale TED - eNotices della Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea è stato deciso di confermare quanto stabilito nei precedenti atti determinativi n. RS30/565/2021 del 7/10/2021 e n. RS30/646/2021 del 11.11.2021 ed è stata disposta una ulteriore proroga del termine per la presentazione delle offerte, fissandola alle ore 12:00 del 21.12.2021;

PRESO ATTO che alla scadenza del nuovo termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei sotto elencati operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	La Cascina Global Service Srl (La Cascina Costruzioni Srl, Medihospes Coop. Soc. Onlu, La Cascina Global Service Srl*), R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	17.12.2021 ore 16:36:43
2	Servizi Integrati (Mandataria) - Electra Impianti - Consorzio Valcomino (Electra Impianti Srl, Consorzio Valcomino Soc. Coop. Sociale A R.L., Servizi Integrati*), R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8);	21.12.2021 ore 10:55:43

CONSIDERATO che con la determina di indizione n. RS30/565/2021, la Stazione Appaltante ha disposto il ricorso all'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice e ss.mm.ii, e secondo quanto previsto al paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara;

VISTA la determinazione n. RS30/797/2021 del 31/12/2021, con la quale si è provveduto alla nomina del Seggio di gara per il controllo e la verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente che ha proposto la migliore offerta, nonché per la gestione dell'eventuale procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, del Codice ed alla nomina della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche inviate dagli Operatori economici relativamente alla procedura in oggetto;

PRESO ATTO che nella seduta riservata svolta in data 11/01/2022, la Commissione giudicatrice, in ragione del ricorso all'inversione procedimentale, ha proceduto preliminarmente alla apposizione dello stato "non valutato"

sulla documentazione amministrativa presentata da tutti i concorrenti, al fine di consentire lo sblocco a sistema e l'apertura delle buste concernenti l'offerta tecnica;

PRESO ATTO che nella successiva seduta pubblica svoltasi in pari data, poi la Commissione giudicatrice ha provveduto allo sblocco ed all'apertura delle buste concernenti le offerte tecniche presentate dagli Operatori economici partecipanti;

RILEVATO che la Commissione giudicatrice, nelle successive sedute riservate tenutesi in data 21/01/2022, 24/01/2022 e 27/01/2022, ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 28/01/2022 ha approvato sul sistema ASP le offerte tecniche pervenute, ha provveduto ad inserire ed a rendere visibili, sempre sulla Piattaforma ASP, il punteggio totale riparametrato attribuito dai componenti agli operatori partecipanti:

Operatore	Punteggio offerta tecnica
R.T.I. La Cascina Global Service Srl/La Cascina Costruzioni Srl/ Medihospes Coop. Soc. Onlu.	56,00
R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino	68,58

RILEVATO che nella medesima seduta pubblica del 28/01/2022, la Commissione giudicatrice ha provveduto allo sblocco ed all'apertura delle buste concernenti le offerte economiche rendendole visibili ai due Operatori partecipanti ed ha preso atto del punteggio economico attribuito automaticamente dal Sistema ASP a ciascun Operatore, sulla base delle rispettive offerte, come di seguito rappresentato:

OPERATORE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
R.T.I. La Cascina Global Service Srl/La Cascina Costruzioni Srl/ Medihospes Coop. Soc. Onlu.	20,23
R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino	30,00

CONSIDERATO che essendo le offerte pervenute inferiori a tre, la Commissione giudicatrice, ha deciso di non procedere ad effettuare il calcolo per la verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, 3° comma del D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii.. ritenendo invece utile richiedere al RUP, ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii., di andare a verificare la congruità dei costi della manodopera, quantificati nella misura di euro 6.762.158,22 dal R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino;

CONSIDERATO che, facendo seguito alla richiesta della Commissione giudicatrice di procedere a verificare la congruità dei costi della manodopera indicati nell'offerta economica, in data 31/01/2022, il RUP ha inviato al R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino la comunicazione PEC prot. INPS.0017.31/01/2022.0008451, con richiesta di fornire chiarimenti sulle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'importo complessivo offerto per i predetti costi;

PRESO ATTO che il concorrente R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino, con comunicazione PEC prot. INPS.0017.14/02/2022.0012708 ha fornito riscontro, nei termini prescritti;

ATTESO che, a seguito delle verifiche effettuate dal RUP, in data 17/02/2022 con PEC prot. INPS.0017.17/02/2022.0013842, la SA ha richiesto al concorrente primo graduato provvisorio di fornire della documentazione a comprova di alcuni aspetti dichiarati nella relazione trasmessa con PEC prot. INPS.0017.14/02/2022.0012708;

PRESO ATTO che il concorrente R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino, con comunicazione PEC prot. INPS.0017.21/02/2022.0015205 ha fornito riscontro, nei termini prescritti;

RILEVATO che all'esito della disamina di tutta la documentazione prodotta per giustificare la congruità dei costi della manodopera indicata nell'offerta economica dal R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino, il RUP, in data 22/02/2022, ha trasmesso alla Commissione giudicatrice una relazione di sintesi per il seguito di competenza;

RILEVATO che, nella seduta riservata del 23/02/2022, la Commissione giudicatrice ha preso atto e concordato con le conclusioni del RUP in merito alla sostenibilità e serietà dei costi stimati dall'operatore primo classificato;

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice, nella successiva seduta pubblica tenutasi nella stessa data, ha provveduto ad approvare sul sistema ASP le offerte economiche presentate, prendendo atto del punteggio totale assegnato dal sistema stesso (sulla base del punteggio ottenuto mediante la somma del punteggio dell'offerta economica generata da Piattaforma ASP con quello dell'offerta tecnica attribuito dalla Commissione medesima) ai due Operatori partecipanti e ha redatto ed approvato la seguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA PROVVISORIA		
	Operatore economico	Punteggio totale
1	R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino	98,58
2	R.T.I. La Cascina Global Service Srl/La Cascina Costruzioni Srl/ Medihospes Coop. Soc. Onlu.	76,23

ATTESO che, nella medesima seduta pubblica del 23/02/2022, la Commissione ha autorizzato il Seggio di gara ad effettuare le verifiche sulla documentazione amministrativa presentata dal Concorrente R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino risultato primo nella graduatoria provvisoria della gara;

ATTESO che, il Seggio di gara nel corso della seduta pubblica del 23/02/2022 ha proceduto, per gli operatori primo e secondo graduati provvisori, all'apertura della busta A, contenente la documentazione amministrativa prodotta, salvando la documentazione scaricata su apposita cartella di rete;

ATTESO che, in tale seduta il Seggio si è riservato di verificare la completezza della documentazione del primo graduato provvisorio ed ha dato atto nel verbale che in caso di irregolarità non sanata anche a seguito del soccorso istruttorio avrebbe proceduto con l'esame della documentazione del secondo graduato;

APPURATO che nelle sedute riservate del 23/02/2022 e del 24/02/2022 il Seggio di gara ha effettuato la verifica della documentazione amministrativa prodotta dall'RTI primo graduato provvisorio;

APPURATO che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa il Seggio di gara ha rilevato delle irregolarità sanabili non essenziali e, pertanto, il RUP ha attivato il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016, mediante l'invio al R.T.I. Servizi Integrati/Electra

Impianti/Consorzio Valcomino delle seguenti PEC:

prot.INPS.0017.24/02/2022.0016442
prot.INPS.0017.01/03/2022.0017598;

PRESO ATTO che il concorrente R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino ha fornito riscontro alle richieste avanzate in sede di soccorso istruttorio con le seguenti PEC:

prot.INPS.0017.05/03/2022.0018833
prot.INPS.0017.05/03/2022.0018834
prot.INPS.0017.05/03/2022.0018835
prot.INPS.0017.05/03/2022.0018838;

ATTESO che il Seggio di gara, nella successiva seduta riservata del 07/03/2022, ha provveduto alla disamina della documentazione prodotta a seguito di soccorso istruttorio dando mandato al RUP di richiedere al RTI di effettuare delle integrazioni alla documentazione prodotta;

CONSIDERATO che con successive comunicazioni PEC prot. INPS.0017.07/03/2022.0019370, PEC prot. INPS.0017.07/03/2022.0019408 e PEC prot. INPS.0017.08/03/2022.0019678 il RUP ha richiesto delle integrazioni alla documentazione prodotta;

PRESO ATTO che il concorrente R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino ha fornito riscontro a quanto richiesto con le seguenti PEC:

prot.INPS.0017.09/03/2022.0019797
prot.INPS.0017.09/03/2022.0019798
prot.INPS.0017.09/03/2022.0019800
prot.INPS.0017.09/03/2022.0019801
prot.INPS.0017.09/03/2022.0019802
prot.INPS.0017.09/03/2022.0019803
prot.INPS.0017.09/03/2022.0019804
prot.INPS.0017.09/03/2022.0019805
prot.INPS.0017.09/03/2022.0019806
prot.INPS.0017.09/03/2022.0019810;

CONSIDERATO che all'esito delle risultanze di tutte le operazioni poste in essere dal Seggio di Gara, il R.U.P., in data 10/03/2022, ha comunicato alla Commissione giudicatrice la positiva verifica dei documenti di gara prodotti dal R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino, primo graduato provvisorio;

ATTESO che la Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 11/03/2022, ha preso atto dell'esito positivo delle verifiche svolte dal Seggio di gara sulla documentazione amministrativa prodotta dal primo graduato provvisorio e ha stilato la seguente graduatoria definitiva:

GRADUATORIA DEFINITIVA		
	Operatore economico	Punteggio totale
1	R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino	98,58
2	R.T.I. La Cascina Global Service Srl/La Cascina Costruzioni Srl/ Medihospes Coop. Soc. Onlu.	76,23

ATTESO che nella seduta pubblica del 11/03/2022, la Commissione giudicatrice ha indicato a sistema la graduatoria definitiva e, contestualmente, ha dato mandato alla Stazione Appaltante di procedere all'aggiudicazione in favore dell'operatore economico R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino, con sede in Roma, Via Sistina, 121 – CAP 00187, P.I. 07988341009 per aver presentato la migliore offerta, avendo ottenuto un punteggio totale pari a 98,58, a seguito del ribasso offerto pari a 10,00%;

APPURATO che, a seguito del ribasso presentato, l'importo offerto è pari € 8.280.802,55 IVA esente ed oneri per la sicurezza per un totale di € 13.988,40 (di cui € 11.465,90 per oneri, ed IVA per € 2.522,50);

CONSIDERATO che tutte le operazioni eseguite dalla Commissione giudicatrice e dal Seggio di gara sono dettagliatamente riportate nei verbali agli atti d'Ufficio;

DATO ATTO che il nuovo rapporto contrattuale avrà decorrenza dal 01/06/2022;

CONSIDERATO che, in esito alla procedura di gara si aggiudica la spesa come dettagliato nella sotto riportata tabella:

POSIZIONE FINANZIARIA	ANNO 2022 (214 gg)	ANNO 2023 (365 gg)	ANNO 2024 (366 gg)	ANNO 2025 (151 gg)	TOTALE
3U120511501	329.216,00 €	561.513,27 €	563.051,66 €	232.297,27 €	1.686.078,20 €
3U120511502	312.219,55 €	532.523,99 €	533.982,96 €	220.304,45 €	1.599.030,95 €
3U120511503	818.607,11 €	1.396.222,41 €	1.400.047,67 €	577.615,30 €	4.192.492,49 €
3U120511504	28.271,87 €	48.220,72 €	48.352,82 €	19.948,84 €	144.794,25 €
3U120511507	128.557,50 €	219.268,64 €	219.869,39 €	90.711,13 €	658.406,66 €
Totale posizioni finanziarie 3U120511501, 3U120511502, 3U120511503, 3U120511504, 3U120511507	1.616.872,03 €	2.757.749,03 €	2.765.304,50 €	1.140.876,99 €	8.280.802,55 €
Oneri per la sicurezza pos.fin. 5U110407701	11.465,90 €				11.465,90 €
Oneri per la sicurezza IVA pos.fin. 5U110407701	2.522,50 €				2.522,50 €
Oneri per la sicurezza Importo Lordo pos.fin. 5U110407701	13.988,40 €				13.988,40 €
TOTALI POSIZIONI FINANZIARIE 3U+5U	1.630.860,43 €	2.757.749,03 €	2.765.304,50 €	1.140.876,99 €	8.294.790,95 €

PRESO ATTO che nella determina n. RS30/565/2021, al fine di offrire supporto al RUP nominato per l'espletamento della procedura di gara sino all'aggiudicazione ed alla stipula contrattuale, è stato nominato un gruppo di lavoro nella seguente composizione:

- Dott. Paolo Tiralosi;
- Dott.ssa Manuela Santoro;
- Sig. Domenico Triolo;
- Dott.ssa Michela Angioni, nella percentuale del 40%;
- Dott.ssa Stefania Neri, in forza presso la Direzione Centrale Credito e Welfare;

PRESO ATTO che, come attestato dalla direzione committente la funzionaria Dott.ssa Stefania Neri è intervenuta come supporto al RUP esclusivamente nella fase di analisi dei fabbisogni, proposta dell'effort economico da impiegare nell'appalto, predisposizione, analisi e consolidamento del capitolato speciale d'appalto, delle schede relative ai costi della manodopera, delle schede tecniche che costituiscono parte integrante del capitolato, dei criteri di valutazione delle offerte e di riscontro ai quesiti formulati dagli operatori economici per gli aspetti di esclusiva competenza della DCCWSS, mentre i funzionari facenti parti della DCRSCUA hanno fornito supporto al RUP per la realizzazione delle seguenti attività: analisi e verifica della programmazione del fabbisogno economico necessario per l'affidamento della procedura di gara, acquisizione del CIG, predisposizione degli atti di gara e dei relativi atti amministrativi e contabili, pubblicazione atti di gara e modifiche, predisposizione riscontro ai quesiti formulati, partecipazione alle Commissioni di gara e al Sedgio di gara, attività connesse al soccorso istruttorio, alla verifica dei costi della manodopera e alla verifica dei requisiti dell'art. 80 del dlgs 50/2016 e supporteranno altresì il RUP in tutte le altre attività amministrative necessarie per arrivare alla stipula del contratto;

PRESO ATTO che, per la fase dell'esecuzione contrattuale, la Direzione regionale Abruzzo, con pei prot. INPS.3880.10/09/2021 ha nominato: RUP, il Dott. Savino D'Elcio Di Chio e DEC, il Dott. Santi Calanni;

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;

VISTO l'art. 32, comma 9, del Codice, secondo cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

CONDIVISA la relazione predisposta dalla competente Area, parte integrante della presente determinazione.

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura avente ad oggetto l'affidamento della «Gestione integrata con la formula "Global Service" dei servizi di ospitalità della Casa Albergo ex Inpdap «La Pineta» di Pescara», in favore dell'Operatore R.T.I. Servizi Integrati/Electra Impianti/Consorzio Valcomino, con sede in Roma, Via Sistina, 121 – CAP 00187, P.I. 07988341009 per aver presentato la migliore offerta, avendo ottenuto un punteggio totale pari a 98,58, a seguito del ribasso offerto pari a 10,00%, per un importo offerto pari € 8.280.802,55 IVA esente, oltre € 13.988,40 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, di cui € 11.465,90 per oneri, ed IVA per € 2.522,50;
- di dare atto che la spesa complessiva è pari a € 8.280.802,55 IVA esente, oltre oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza pari a € 13.988,40 IVA compresa, per un totale di € 8.294.790,95 così come riportato nel seguente schema:

POSIZIONE FINANZIARIA	ANNO 2022 (214 gg)	ANNO 2023 (365 gg)	ANNO 2024 (366 gg)	ANNO 2025 (151 gg)	TOTALE
3U120511501	329.216,00 €	561.513,27 €	563.051,66 €	232.297,27 €	1.686.078,20 €
3U120511502	312.219,55 €	532.523,99 €	533.982,96 €	220.304,45 €	1.599.030,95 €
3U120511503	818.607,11 €	1.396.222,41 €	1.400.047,67 €	577.615,30 €	4.192.492,49 €
3U120511504	28.271,87 €	48.220,72 €	48.352,82 €	19.948,84 €	144.794,25 €
3U120511507	128.557,50 €	219.268,64 €	219.869,39 €	90.711,13 €	658.406,66 €
Totale posizioni finanziarie 3U120511501, 3U120511502, 3U120511503, 3U120511504, 3U120511507	1.616.872,03 €	2.757.749,03 €	2.765.304,50 €	1.140.876,99 €	8.280.802,55 €
Oneri per la sicurezza pos.fin. 5U110407701	11.465,90 €				11.465,90 €
Oneri per la sicurezza IVA pos.fin. 5U110407701	2.522,50 €				2.522,50 €
Oneri per la sicurezza Importo Lordo pos.fin. 5U110407701	13.988,40 €				13.988,40 €
TOTALI POSIZIONI FINANZIARIE 3U+5U	1.630.860,43 €	2.757.749,03 €	2.765.304,50 €	1.140.876,99 €	8.294.790,95 €

- di dare atto che la spesa relativa agli esercizi finanziari 2023, 2024, 2025 sarà inserita nei relativi bilanci di previsione;

- di dare atto che con la determina RS30/565/2021 è stato già autorizzato l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo Regolamento, nella misura di € 100.000,00, da imputare sui capitoli di spesa 3U120511501, 3U120511502, 3U120511503, 3U120511504, 3U120511507 del bilancio di previsione dell'esercizio 2021;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* della procedura, nonché ogni altro documento da produrre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione fino alla stipula del contratto;
- di dare atto che per la fase esecutiva del contratto la gestione amministrativa passerà alla competente Direzione regionale Abruzzo che eserciterà il controllo per la regolare esecuzione del contratto attraverso il RUP ed il DEC appositamente desinati tra il personale della Direzione Regionale e per la precisione RUP, il Dott. Savino D'Elcio Di Chio e DEC, il Dott. Santi Calanni;
- di sottoporre il contratto che si andrà a sottoscrivere a condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità di una Convenzione Consip avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 35/2012;
- dare atto che l'importo complessivamente autorizzato sui capitoli sopra indicati per gli esercizi 2023, 2024 e 2025 sarà ricompreso nei bilanci di previsione per i corrispondenti esercizi finanziari e che la spesa in argomento è ricompresa nel report dei "contratti pluriennali da stipulare" allegato al bilancio di previsione 2022;
- di dare atto che la suddetta determinazione sarà pubblicata sul sito internet dell'Istituto ai sensi della normativa sulla trasparenza.

Il Direttore Centrale

Maurizio Emanuele Pizzicaroli

Firmato digitalmente da
MAURIZIO EMANUELE PIZZICAROLI
 CN = PIZZICAROLI MAURIZIO EMANUELE
 C = IT