



**Data di pubblicazione:** 15/10/2021

**Nome allegato:** *Bando GUE.pdf*

**CIG:** 892234365D (1);

**Nome procedura:** *Procedura aperta di carattere comunitario, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della «Gestione integrata con la formula "Global Service" dei servizi di ospitalità della Casa Albergo ex Inpdap «La Pineta» di Pescara».*

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_nlvaeria
NO_DOC_EXT:	2021-139648
SOFTWARE_VERSION:	12.0.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	valeria.lombardi@inps.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S04
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: INPS

Numero di identificazione nazionale: 0000247876

Indirizzo postale: Via Ciriaco De Mita

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Persona di contatto: Valeria Lombardi

E-mail: [dc.risorsestrumentalicentraleunicaacquisti@postacert.inps.gov.it](mailto:dc.risorsestrumentalicentraleunicaacquisti@postacert.inps.gov.it)

Tel.: +39 0659058605

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.inps.it>

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: ente pubblico non economico

##### I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: previdenza ed assistenza pubblica

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

Affidamento in gestione integrata formula global service servizi assistenza presso Casa Albergo INPS di Pescara.

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

55110000 Servizi di sistemazione alberghiera

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

Servizi alberghieri (prestazione principale), che comprendono: la ristorazione; i servizi di pulizia sia degli spazi comuni che delle camere (sia occupate che libere); il servizio di lavanderia e guardaroba; il servizio di trasporto bus/navetta; servizi di centralino, portierato e guardiania. Servizi alla persona (prestazione secondaria), che comprendono: il servizio socio assistenziale; il presidio sanitario ed infermieristico; l'animazione culturale e ricreativa; le attività riabilitative, motorie e fisioterapiche per la terza età; Servizi alla Struttura (prestazione secondaria), che comprendono: la manutenzione ordinaria degli edifici; la manutenzione ordinaria degli impianti (elettrico, antincendio, idrico/ termico/ sanitario; ascensori e montacarichi) e di tutte le apparecchiature presenti

nella Struttura; la manutenzione ordinaria dei beni mobili, degli arredi e dell'acquario; la manutenzione del verde; eventuali manutenzioni straordinarie.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 200 891.73 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITF13 Pescara

Luogo principale di esecuzione:

Casa Albergo" INPS "La Pineta" di Pescara sita in Via Palizzi, 9 - CAP 65129

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Affidamento in gestione dei seguenti servizi:

1) Servizi alberghieri (prestazione principale), che comprendono:

- a. la ristorazione;
- b. i servizi di pulizia sia degli spazi comuni che delle camere (sia occupate che libere);
- c. il servizio di lavanderia e guardaroba;
- d. il servizio di trasporto bus/navetta;
- e. i servizi di centralino, portierato e guardiania;

2) Servizi alla persona (prestazione secondaria), che comprendono:

- a. il servizio socio assistenziale;
- b. il presidio sanitario ed infermieristico;
- c. l'animazione culturale e ricreativa;
- d. le attività riabilitative, motorie e fisioterapiche per la terza età;

3) Servizi alla Struttura (prestazione secondaria), che comprendono:

- a. la manutenzione ordinaria degli edifici;
- b. la manutenzione ordinaria degli impianti (elettrico, antincendio, idrico/ termico/ sanitario; ascensori e montacarichi) e di tutte le apparecchiature presenti nella Struttura;
- c. la manutenzione ordinaria dei beni mobili, degli arredi e dell'acquario;
- d. la manutenzione del verde;
- e. eventuale manutenzione straordinaria degli impianti e delle attrezzature, su richiesta della Direzione Regionale, che include anche la sostituzione degli stessi in caso di guasti irreparabili.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 200 891.73 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

I requisiti sono indicati all'art.7 del Disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

I criteri sono indicati all'art.7 del Disciplinare di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

I criteri sono indicati all'art. 7 del Disciplinare di gara.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 15/11/2021

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 23/11/2021

Ora locale: 11:00

Luogo:

L'apertura delle offerte avverrà esclusivamente in modalità telematica su piattaforma ASP <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

L'apertura delle offerte potrà essere eseguito in modalità telematica su piattaforma ASP <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>

---

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:****VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR del Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria del foro di Roma, restando in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: INPS- Direzione centrale risorse strumentali e centrale unica acquisiti

Indirizzo postale: via Ciriaco De Mita 21

Città: Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

E-mail: [dc.risorsestrumentalicentraleunicaacquisti@postacert.inps.gov.it](mailto:dc.risorsestrumentalicentraleunicaacquisti@postacert.inps.gov.it)

Tel.: +39 0659054279

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

12/10/2021