



**Data di pubblicazione:** 12/04/2022

**Nome allegato:** RS.30.274.2022.pdf

**CIG:** 87974204A5 (lotto 1); 8797447AEB (lotto 2);

**Nome procedura:** *appalto specifico indetto da INPS, ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del bando istitutivo del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA - id1938) per l'affidamento, per la durata di 48 mesi, dei "servizi gestionali, di manutenzione e di presidio tecnologico degli impianti elettrici e speciali presso gli immobili strumentali INPS della regione Campania, di competenza della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli" suddiviso in n. 2 lotti. CIG 87974204A5 – lotto 1 - CIG 8797447AEB – lotto 2*

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/274/2022 del 12 aprile 2022

**OGGETTO: Determina di aggiudicazione**

Appalto specifico indetto da INPS, ai sensi dell'art. 55 del decreto legislativo. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del bando istitutivo del sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA - id1938) per l'affidamento, per la durata di 48 mesi, dei "servizi gestionali, di manutenzione e di presidio tecnologico degli impianti elettrici e speciali presso gli immobili strumentali INPS della regione Campania, di competenza della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli" suddiviso in n. 2 lotti.

CIG 87974204A5 – lotto 1 - CIG 8797447AEB – lotto 2

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n.88;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s. m. i.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s. m. i.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Decreto del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali del 11 febbraio 2022, con il quale, è stato nominato Direttore Generale dell'INPS il Dott. Vincenzo Caridi, già dirigente di 1^ fascia di ruolo del medesimo ente;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 147 del 11 dicembre 2019, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore centrale della Direzione centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti;
- VISTO** il D.P.C.M. del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il D.P.C.M. del 24 febbraio 2020 di nomina del Vicepresidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024 (PTPCT), adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 20 del 2 marzo 2022;

- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 10 dicembre 2021, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2022 di cui alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 161 del 29 ottobre 2021;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017, la quale prevede che alle Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania spettino i poteri decisionali di rilevazione dei fabbisogni di beni, servizi e lavori, nonché i correlati poteri di spesa, e che l'attività di acquisizione dei predetti beni, servizi e lavori, debba essere svolta, in via sperimentale, da questa Direzione;
- VISTA** la circolare n. 63 del 5 aprile 2018, il cui punto 1.2.2 prevede che questa Direzione provveda all'espletamento delle procedure di affidamento di forniture, servizi e lavori riguardanti le Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e le Direzioni di coordinamento metropolitano, i cui importi siano pari o superiori a 40.000 euro (IVA esclusa), fatta eccezione per gli affidamenti di cui al punto 1.2.1 lett. a), b), c) e d) della medesima circolare, per i quali le sopramenzionate strutture provvedono in via autonoma;
- VISTE** le note operative nn. 1, 2 e 3 di cui rispettivamente ai messaggi Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, n. 1944 del 9 maggio 2018, n. 3599 del 2 ottobre 2018, contenenti le indicazioni attuative della circolare n. 63 del 5 aprile 2018;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");
- VISTA** la determinazione n. RS30/484/2021 del 03/09/2021 con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura in oggetto e con la quale è stato nominato RUP l'Ing. Antonio Biancardi;
- ATTESO** che con la predetta determinazione è stata altresì autorizzata la spesa complessiva, per l'acquisizione dei servizi oggetto di procedura, di € 4.844.557,44 (Euro quattromilioniottocentoquarantaquattromilacinquecentocinquantasette/44), IVA esclusa, inclusi oneri di sicurezza per i rischi da interferenza (DUVRI) pari ad € 60.480,04, IVA esclusa, per un totale di € 5.910.360,08 IVA inclusa, da imputare sui capitoli di spesa e da ripartire per anno, come segue:

Capitoli	Lotti	2022	2023	2024	2025	Totali
5U110407201	Lotto 1 DR	323.018,20	323.018,20	323.018,20	323.018,20	1.292.072,80
	Lotto 2 DCM NA	80.028,47	80.028,47	80.028,47	80.028,47	320.113,88
	Totale	403.046,67	403.046,67	403.046,67	403.046,67	1.612.186,68
5U110407202	Lotto 1 DR	230.123,44	230.123,44	230.123,44	230.123,44	920.493,76
	Lotto 2 DCM NA	303.399,15	303.399,15	303.399,15	303.399,15	1.213.596,60
	Totale	533.522,59	533.522,59	533.522,59	533.522,59	2.134.090,36
5U110407204	Lotto 1 DR	125.787,11	125.787,11	125.787,11	125.787,11	503.148,44
	Lotto 2 DCM NA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	125.787,11	125.787,11	125.787,11	125.787,11	503.148,44
5U110407206	Lotto 1 DR	245.026,42	245.026,42	245.026,42	245.026,42	980.105,68
	Lotto 2 DCM NA	170.207,23	170.207,23	170.207,23	170.207,23	680.828,92
	Totale	415.233,65	415.233,65	415.233,65	415.233,65	1.660.934,60
Totale gara (IVA inclusa)		1.477.590,02	1.477.590,02	1.477.590,02	1.477.590,02	5.910.360,08

**PRESO ATTO** che con la determinazione RS30/747/2021 del 16/12/2021, considerati i tempi necessari per la conclusione delle operazioni di gara, si è proceduto a rimodulare la spesa totale di € 5.910.360,08 IVA inclusa (inclusi IVA e oneri di sicurezza per i rischi da interferenza) ad invarianza della spesa complessiva precedentemente autorizzata, secondo il prospetto riepilogativo di seguito riportato:

Capitoli	2022 (9 mesi)	2023	2024	2025	2026 (3 mesi)	Totali
5U110407201	302.285,00	403.046,67	403.046,67	403.046,67	100.761,67	1.612.186,68
5U110407202	400.141,94	533.522,59	533.522,59	533.522,59	133.380,65	2.134.090,36
5U110407204	94.340,33	125.787,11	125.787,11	125.787,11	31.446,78	503.148,44
5U110407206	311.425,24	415.233,65	415.233,65	415.233,65	103.808,41	1.660.934,60
Totale gara (IVA inclusa)						<b>5.910.360,08</b>

**PRESO ATTO** che con la determinazione RS30/245/2022 del 01/04/2022, si è proceduto ad una successiva rimodulazione della spesa ripartendo gli importi come segue:

Capitoli	2022 (8 mesi)	2023	2024	2025	2026 (4 mesi)	Totali
5U110407201	268.697,78	403.046,67	403.046,67	403.046,67	134.348,89	1.612.186,68
5U110407202	355.681,73	533.522,59	533.522,59	533.522,59	177.840,86	2.134.090,36
5U110407204	83.858,07	125.787,11	125.787,11	125.787,11	41.929,04	503.148,44
5U110407206	276.822,43	415.233,65	415.233,65	415.233,65	138.411,22	1.660.934,60
Totale gara (IVA inclusa)						<b>5.910.360,08</b>

**PRESO ATTO** che, alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista nella lettera d'invito per le ore 18.00 del 25/10/2021, sono pervenute n. 12 offerte (n. 9 per il lotto 1 e n.11 per il lotto 2) da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti di partecipazione
1	C.R. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	1
2	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico	1, 2
3	ECOSFERA SERVIZI S.P.A. (GRADED S.P.A., ECOSFERA SERVIZI S.P.A.*)	R.T.I. costituendo	1, 2
4	EL.SY. S.A.S. DI CUOZZO NATALE E MARANO ANNA	Singolo operatore economico	2
5	ENGIE SERVIZI SPA	Singolo operatore economico	1, 2
6	FACILITY	Singolo operatore economico	2
7	GENERALIMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	2
8	GI.L.C. IMPIANTI	Singolo operatore economico	1, 2
9	KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	Singolo operatore economico	1, 2

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti di partecipazione
10	MEDINOK	Singolo operatore economico	1, 2
11	ROMEO GESTIONI S.P.A.	Singolo operatore economico	1, 2
12	S.E.C.A.M. SOCIETÀ ELETTRICITÀ, CONDIZIONAMENTO, TRATTAMENTO ACQUE, MANUTENZIONI	Singolo operatore economico	1, 2

**VISTA** la Determinazione del Direttore Centrale Risorse Strumentali RS30/629/2021 del 05/11/2021, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;

**PRESO ATTO** che, in esito alle attività svolte dal il Seggio di gara, la Stazione appaltante con la determinazione RS30/762/2021 del 22/12/2021 ha deliberato l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti i concorrenti, per i lotti indicati:

	Concorrenti ammessi	Lotto di ammissione
1	C.R. COSTRUZIONI SRL	1
2	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	1, 2
3	ECOSFERA SERVIZI S.P.A. (GRADED S.P.A., ECOSFERA SERVIZI S.P.A.*)	1, 2
4	EL.SY. S.A.S. DI CUOZZO NATALE E MARANO ANNA	2
5	ENGIE SERVIZI SPA	1, 2
6	FACILITY	2
7	GENERALIMPIANTI S.R.L.	2
8	GI.L.C. IMPIANTI	1, 2
9	KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	1, 2
10	MEDINOK	1, 2
11	ROMEO GESTIONI S.P.A.	1, 2
12	S.E.C.A.M. SOCIETÀ ELETTRICITÀ, CONDIZIONAMENTO, TRATTAMENTO ACQUE, MANUTENZIONI	1, 2

**ATTESO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 2 *bis*, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata comunicata, mediante posta elettronica certificata, a tutti i concorrenti;

**PRESO ATTO** che, nella seduta pubblica del 12 gennaio 2022 (verbale n. 6), la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici in gara;

**TENUTO CONTO** che la Commissione giudicatrice, nelle successive sedute svolte in modalità riservata nei giorni 17 gennaio 2022 (verbale 7), 19 gennaio 2022 (verbale 8), 24 gennaio 2022 (verbale 9), 31 gennaio 2022 (verbale 10), 3 febbraio 2022 (verbale 11), 8 febbraio 2022 (verbale 12), 10 febbraio 2022 (verbale 13), 14 febbraio 2022 (verbale 14), e 16 febbraio 2022 (verbale 15), ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, attribuendo i seguenti punteggi tecnici per ciascun operatore economico:

LOTTO 1

<i>Operatore Economico</i>	<i>Punt. tecnico discrezionale</i>	<i>Punt. tecnico tabellare</i>	<i>Punt. tecnico totale</i>
CR COSTRUZIONI	15,91	38,00	53,91
CPL CONCORDIA	30,00	36,00	66,00
MEDINOK	20,95	36,00	56,95
KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	22,48	38,00	60,48
GI.L.C. Impianti	7,07	38,00	45,07
ROMEO GESTIONI	28,13	38,00	66,13
S.E.C.A.M.	19,73	37,00	56,73
RTI ECOSFERA_GRADED	24,41	38,00	62,41
ENGIE SERVIZI SPA	23,89	38,00	61,89

LOTTO 2

<i>Operatore Economico</i>	<i>Punt. tecnico discrezionale</i>	<i>Punt. tecnico tabellare</i>	<i>Punt. tecnico totale</i>
EL.SY.	6,95	26,25	33,20
FACILITY	22,10	38,00	60,10
GENERALI IMPIANTI	13,29	30,75	44,04
CPL CONCORDIA	30,00	36,00	66,00
MEDINOK	20,95	36,00	56,95
KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	22,48	38,00	60,48
GI.L.C. Impianti	7,07	38,00	45,07
ROMEO GESTIONI	28,13	38,00	66,13
S.E.C.A.M.	19,73	37,00	56,73
RTI ECOSFERA_GRADED	24,41	38,00	62,41
ENGIE SERVIZI SPA	23,89	38,00	61,89

**ATTESO** che, nella seduta pubblica del 21 febbraio 2022 (verbale 16), la Commissione giudicatrice, ha provveduto all'apertura delle offerte economiche;

**PRESO ATTO** del punteggio economico ottenuto da ciascun operatore, sulla base delle rispettive offerte, come di seguito rappresentato:

LOTTO 1

<i>Operatore Economico</i>	<i>Punteggio economico da sistema</i>
CR COSTRUZIONI	19,28
CPL CONCORDIA	20,88
MEDINOK	15,01
KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	26,16
GI.L.C. Impianti	21,85
ROMEO GESTIONI	30,00
S.E.C.A.M.	26,75
RTI ECOSFERA_GRADED	28,12
ENGIE SERVIZI SPA	26,67

LOTTO 2

<i>Operatore Economico</i>	<i>Punteggio economico da sistema</i>
EL.SY.	20,26
FACILITY	30,00
GENERALI IMPIANTI	8,56
CPL CONCORDIA	22,62
MEDINOK	17,12
KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	24,22
GI.L.C. Impianti	24,49
ROMEO GESTIONI	28,81
S.E.C.A.M.	25,69
RTI ECOSFERA_GRADED	26,49
ENGIE SERVIZI SPA	26,45

**PRESO ATTO** delle sotto riportate graduatorie provvisorie, stilate dalla Commissione giudicatrice sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica:

LOTTO 1

<i>#</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Punteggio totale</i>
1	ROMEO GESTIONI	96,13
2	RTI ECOSFERA_GRADED	90,53
3	ENGIE SERVIZI SPA	88,56
4	CPL CONCORDIA	86,88
5	KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	86,64
6	S.E.C.A.M.	83,48

7	CR COSTRUZIONI	73,19
8	MEDINOK	71,96
9	GI.L.C. Impianti	66,92

### LOTTO 2

#	<i>Operatore Economico</i>	<i>Punteggio totale</i>
1	ROMEO GESTIONI	94,94
2	FACILITY	90,10
3	RTI ECOSFERA_GRADED	88,90
4	CPL CONCORDIA	88,62
5	ENGIE SERVIZI SPA	88,34
6	KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	84,70
7	S.E.C.A.M.	82,42
8	MEDINOK	74,07
9	GI.L.C. Impianti	69,56
10	EL.SY.	53,46
11	GENERALI IMPIANTI	52,60

**PRESO ATTO** che la Commissione giudicatrice nella seduta del 21 febbraio 2022 (verbale n. 16), ha constatato che la migliore offerta, per ciascuno dei lotti, presentata dall'operatore economico ROMEO GESTIONI S.p.A., è risultata anomala, e pertanto ha conseguentemente trasmesso al RUP tutta la documentazione necessaria al fine di avviare il subprocedimento di verifica dell'anomalia di entrambe le offerte;

**CONSIDERATO** che, sulla base delle giustificazioni fornite e tenuto conto delle valutazioni formulate dal RUP nelle relazioni di giustificazione dell'anomalia delle offerte, trasmesse alla stazione appaltante con PEI Prot. INPS.5180.15/03/2022.0005102, la Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 21 marzo 2022 (verbale n. 17), ha preso atto della congruità delle offerte presentate e conseguentemente ha confermato le seguenti graduatorie definitive:

### LOTTO 1

#	<i>Operatore Economico</i>	<i>Punteggio totale</i>
1	ROMEO GESTIONI	96,13
2	RTI ECOSFERA_GRADED	90,53



3	ENGIE SERVIZI SPA	88,56
4	CPL CONCORDIA	86,88
5	KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	86,64
6	S.E.C.A.M.	83,48
7	CR COSTRUZIONI	73,19
8	MEDINOK	71,96
9	GI.L.C. Impianti	66,92

## LOTTO 2

#	<i>Operatore Economico</i>	<i>Punteggio totale</i>
1	ROMEO GESTIONI	94,94
2	FACILITY	90,10
3	RTI ECOSFERA_GRADED	88,90
4	CPL CONCORDIA	88,62
5	ENGIE SERVIZI SPA	88,34
6	KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.	84,70
7	S.E.C.A.M.	82,42
8	MEDINOK	74,07
9	GI.L.C. Impianti	69,56
10	EL.SY.	53,46
11	GENERALI IMPIANTI	52,60

### **ATTESO**

che nella stessa seduta del 21 marzo 2022 la Commissione giudicatrice ha proposto alla Stazione Appaltante l'approvazione di entrambe le graduatorie e l'aggiudicazione della procedura, sia per il lotto 1 che per il lotto 2, in favore dell'operatore economico ROMEO GESTIONI SpA, con sede Via Giovanni Porzio centro direzionale IS.E4, 80143 NAPOLI – P.I. 05850080630-, per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale pari a 96,13 (lotto 1) e a 94,94 (lotto 2), offrendo i seguenti ribassi percentuali:

▪ per il lotto 1:

- manutenzione ordinaria a canone: 43,70%,
- presidio tecnologico - Manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 87%,
- manutenzione extracanone – applicato sui prezzi di listino: 47%,
- manutenzione extracanone – manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 99,00%;

- per il lotto 2:
  - manutenzione ordinaria a canone: 43,70%,
  - presidio tecnologico - Manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 87,00%;
  - manutenzione extracanone applicato sui prezzi di listino: 47%,
  - manutenzione extracanone – manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 99,00%;

**CONSIDERATO** che, sentita la Direzione Regionale Campania, il servizio potrà essere avviato con decorrenza 1° maggio 2022 e che pertanto si rende necessario aggiudicare la presente procedura sulla base del ribasso ottenuto in esito alla procedura di gara stessa, secondo gli importi indicati nella tabella che segue:

Capitoli	Lotti	2022 (8mesi)	2023	2024	2025	2026 (4mesi)	Totali
5U110407201	Lotto 1 DR	179.335,28	269.002,92	269.002,92	269.002,92	89.667,64	1.076.011,68
	Lotto 2 DCM NA	44.052,55	66.078,83	66.078,83	66.078,83	22.026,28	264.315,32
<b>Totale 5U110407201</b>		<b>223.387,83</b>	<b>335.081,75</b>	<b>335.081,75</b>	<b>335.081,75</b>	<b>111.693,92</b>	<b>1.340.327,00</b>
5U110407202	Lotto 1 DR	123.991,92	185.987,88	185.987,88	185.987,88	61.995,96	743.951,52
	Lotto 2 DCM NA	161.358,78	242.038,17	242.038,17	242.038,17	80.679,39	968.152,68
<b>Totale 5U110407202</b>		<b>285.350,70</b>	<b>428.026,05</b>	<b>428.026,05</b>	<b>428.026,05</b>	<b>142.675,35</b>	<b>1.712.104,20</b>
5U110407204	Lotto 1 DR	68.728,24	103.092,36	103.092,36	103.092,36	34.364,12	412.369,44
	Lotto 2 DCM NA	0	0	0	0	0	0
<b>Totale 5U110407204</b>		<b>68.728,24</b>	<b>103.092,36</b>	<b>103.092,36</b>	<b>103.092,36</b>	<b>34.364,12</b>	<b>412.369,44</b>
5U110407206	Lotto 1 DR	130.580,72	195.871,08	195.871,08	195.871,08	65.290,36	783.484,32
	Lotto 2 DCM NA	92.786,54	139.179,81	139.179,81	139.179,81	46.393,27	556.719,24
<b>Totale 5U110407206</b>		<b>223.367,26</b>	<b>335.050,89</b>	<b>335.050,89</b>	<b>335.050,89</b>	<b>111.683,63</b>	<b>1.340.203,56</b>
<b>Totale Lotto 1</b>		<b>502.636,16</b>	<b>753.954,24</b>	<b>753.954,24</b>	<b>753.954,24</b>	<b>251.318,08</b>	<b>3.015.816,96</b>
<b>Totale Lotto 2</b>		<b>298.197,87</b>	<b>447.296,81</b>	<b>447.296,81</b>	<b>447.296,81</b>	<b>149.098,94</b>	<b>1.789.187,24</b>
<b>TOTALE</b>		<b>800.834,03</b>	<b>1.201.251,05</b>	<b>1.201.251,05</b>	<b>1.201.251,05</b>	<b>400.417,02</b>	<b>4.805.004,20</b>

**CONSIDERATO** che il RUP con PEI prot. INPS.5180.01/04/2022.0006624 ha comunicato che per la presente procedura possono considerarsi validi ed efficaci i controlli, previsti dall'art 80 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 83 del D.Lgs. 159/2011, già effettuati, nei confronti dell'operatore economico risultato prima in graduatoria, già aggiudicatario della procedura SDAPA di affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici degli immobili strumentali della DR Campania; le risultanze dei suddetti controlli sono state trasmesse con PEI Prot. INPS.5180.20/01/2022.0001076;

**CONSIDERATO** che con la predetta PEI prot. INPS.5180.01/04/2022.0006624 il RUP ha, inoltre, trasmesso la relazione in cui dichiara che la documentazione a comprova, trasmessa dall'operatore economico primo in graduatoria, è risultata idonea a comprovare, per entrambi i lotti, le referenze richieste dall'Istituto, ai sensi dell'art. 86, comma 4, D. lgs. n. 50/2016;

- VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;
- VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ATTESO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.";
- VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;
- VISTA** la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

#### **DETERMINA**

- di aggiudicare entrambi i lotti della procedura in oggetto all'operatore economico ROMEO GESTIONI SpA, con sede Via Giovanni Porzio centro direzionale IS.E4, 80143 NAPOLI – P.I. 05850080630 per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale pari a 96,13 (lotto 1) e a 94,94 (lotto 2), offrendo i seguenti ribassi percentuali:
- per il lotto 1:
    - manutenzione ordinaria a canone: 43,7%,
    - presidio tecnologico - Manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 87%,
    - manutenzione extracanone – applicato sui prezzi di listino: 47%,
    - manutenzione extracanone – manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 99,00%;
  - per il lotto 2:
    - manutenzione ordinaria a canone: 43,70%,
    - presidio tecnologico - Manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 87,00%;
    - manutenzione extracanone applicato sui prezzi di listino: 47%,
    - manutenzione extracanone – manodopera quota ribassabile (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera): 99,00%;
- di aggiudicare, sulla base dei ribassi ottenuti, il lotto 1 per un importo complessivo di € 3.015.816,96 (IVA inclusa) ed il lotto 2 per un importo complessivo di € 1.789.187,24 (IVA inclusa), come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli	Lotti	2022 (8mesi)	2023	2024	2025	2026 (4mesi)	Totali
5U110407201	Lotto 1 DR	179.335,28	269.002,92	269.002,92	269.002,92	89.667,64	1.076.011,68
	Lotto 2 DCM NA	44.052,55	66.078,83	66.078,83	66.078,83	22.026,28	264.315,32
<b>Totale 5U110407201</b>		<b>223.387,83</b>	<b>335.081,75</b>	<b>335.081,75</b>	<b>335.081,75</b>	<b>111.693,92</b>	<b>1.340.327,00</b>
5U110407202	Lotto 1 DR	123.991,92	185.987,88	185.987,88	185.987,88	61.995,96	743.951,52
	Lotto 2 DCM NA	161.358,78	242.038,17	242.038,17	242.038,17	80.679,39	968.152,68
<b>Totale 5U110407202</b>		<b>285.350,70</b>	<b>428.026,05</b>	<b>428.026,05</b>	<b>428.026,05</b>	<b>142.675,35</b>	<b>1.712.104,20</b>
5U110407204	Lotto 1 DR	68.728,24	103.092,36	103.092,36	103.092,36	34.364,12	412.369,44
	Lotto 2 DCM NA	0	0	0	0	0	0
<b>Totale 5U110407204</b>		<b>68.728,24</b>	<b>103.092,36</b>	<b>103.092,36</b>	<b>103.092,36</b>	<b>34.364,12</b>	<b>412.369,44</b>
5U110407206	Lotto 1 DR	130.580,72	195.871,08	195.871,08	195.871,08	65.290,36	783.484,32
	Lotto 2 DCM NA	92.786,54	139.179,81	139.179,81	139.179,81	46.393,27	556.719,24
<b>Totale 5U110407206</b>		<b>223.367,26</b>	<b>335.050,89</b>	<b>335.050,89</b>	<b>335.050,89</b>	<b>111.683,63</b>	<b>1.340.203,56</b>
<b>Totale Lotto 1</b>		<b>502.636,16</b>	<b>753.954,24</b>	<b>753.954,24</b>	<b>753.954,24</b>	<b>251.318,08</b>	<b>3.015.816,96</b>
<b>Totale Lotto 2</b>		<b>298.197,87</b>	<b>447.296,81</b>	<b>447.296,81</b>	<b>447.296,81</b>	<b>149.098,94</b>	<b>1.789.187,24</b>
<b>TOTALE</b>		<b>800.834,03</b>	<b>1.201.251,05</b>	<b>1.201.251,05</b>	<b>1.201.251,05</b>	<b>400.417,02</b>	<b>4.805.004,20</b>

➤ di dare mandato al RUP, affinché:

- richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* della procedura, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
- provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione.

F.to l'originale  
Maurizio Emanuele Pizzicaroli