

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco Canoni Unitari di Riferimento per la definizione del Canone Annuo per MO Periodica per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7 e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di AVELLINO ROMA 15/17	VIA
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				
[Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici, ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	7.035,00	€ 13.099,17
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 654,96
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 13.754,13
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	7.035,00	€ 844,20
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 42,21
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 886,41
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	7.035,00	€ 879,38
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 43,97
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 923,34
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, alimentatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	2,00	€ 152,84
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 7,64
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 160,48
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	7.035,00	€ 1.315,55
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 65,78
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 1.381,32
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	7.035,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	7.035,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparati	331,800	1,00	€ 331,80
Monitor	Numero Apparati	0,000	1,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparati	0,000	4,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparati	0,000	1,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparati	147,150	6,00	€ 882,90
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 60,74
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 1.275,44
Sommano le schede da 1 a 9				€ 18.381,12
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	35%			6.433,39 €
Totale canone di manutenzione ordinaria				11.947,73 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	4	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	1.020	28.080,60 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		8.059,13 €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				36.139,73 €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 19.234,99
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 480,87
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 384,70
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 865,57

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco Canoni Unitari di Riferimento per la definizione del Canone Annuo per MO Periodica per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di VIALE ITALIA AVELLINO	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario C/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				
[Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici, ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	3.473,00	€ 6.466,73
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 323,34
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 6.790,06
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	1,00	€ 360,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 18,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 378,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	3.473,00	€ 416,76
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 20,84
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 437,60
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	3.473,00	€ 1.041,90
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 52,10
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 1.094,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	490,00	€ 61,25
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 3,06
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 64,31
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, alimentatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	3,00	€ 229,26
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	1,00	€ 100,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 16,46
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 345,73
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	2.448,00	€ 457,78
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 22,89
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 480,66
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	3.473,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	3.473,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	4,00	€ 1.327,20
Monitor	Numero Apparat	0,000	2,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	9,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	1,00	€ 147,15
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 73,72
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 1.548,07
Sommano le schede da 1 a 9				€ 11.138,43
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	35%			3.898,45 €
Totale canone di manutenzione ordinaria				7.239,98 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	4	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale):		27,53	1.020	28.080,60 €
Importo C/h				
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		8.059,13 €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				36.139,73 €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 17.351,88
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 433,80
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 347,04
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 780,83

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco Canoni Unitari di Riferimento per la definizione del Canone Annuo per MO Periodica per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di ARIANO IRPINO (AV)	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario C/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				
[Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici, ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	700,00	€ 1.303,40
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 65,17
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 1.368,57
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	700,00	€ 84,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 4,20
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 88,20
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	700,00	€ 87,50
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 4,38
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 91,88
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, alimentatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	1,00	€ 76,42
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 3,82
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 80,24
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	700,00	€ 130,90
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 6,55
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 137,45
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	700,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	700,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	1,00	€ 331,80
Monitor	Numero Apparat	0,000	3,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	3,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	1,00	€ 147,15
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 23,95
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 502,90
Sommano le schede da 1 a 9				€ 2.269,23
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	0%			- €
Totale canone di manutenzione ordinaria				2.269,23 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale):	27,53		0	- €
Importo C/h				
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa	28,70%			- €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				- €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 907,69
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 22,69
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 18,15
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 40,85

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di SANT'ANGELO DEI LOMBARDI (AV)	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione [Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	400,00	€ 744,80
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 37,24
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 782,04
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	400,00	€ 48,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 2,40
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 50,40
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	400,00	€ 50,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 2,50
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 52,50
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, alimentatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	1,00	€ 76,42
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 3,82
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 80,24
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	400,00	€ 74,80
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 3,74
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 78,54
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	400,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	400,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	1,00	€ 331,80
Monitor	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	3,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	1,00	€ 147,15
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 23,95
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 502,90
Sommano le schede da 1 a 9				€ 1.546,62
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	0%			- €
Totale canone di manutenzione ordinaria				1.546,62 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				- €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 618,65
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 15,47
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 12,37
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 27,84

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7 e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di Benevento, via Foschini, 28	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione <small>[Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]</small>	Superficie lorda complessiva	1,862	9.789,00	€ 18.227,12
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 911,36
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 19.138,47
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	1,00	€ 1.100,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 55,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 1.155,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	1,00	€ 300,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 15,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 315,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	9.789,00	€ 1.174,68
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 58,73
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 1.233,41
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 0,00
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, aliminatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	11,00	€ 840,63
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 42,03
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 882,66
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	9.789,00	€ 1.830,54
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 91,53
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 1.922,07
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	0,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	0,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	3,00	€ 995,40
Monitor	Numero Apparat	0,000	2,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	18,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	2,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	11,00	€ 1.618,65
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 130,70
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 2.744,75
Sommano le schede da 1 a 9				€ 27.391,37
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	35%			9.586,98 €
Totale canone di manutenzione ordinaria				17.804,39 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	8	giorni lavorativi	255
Mano d'opera installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	2.040	56.161,20 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		16.118,26 €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				72.279,46 €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		#RIF!
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 900,84
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 900,84

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile Telese Via del Lago	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione [Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	1.014,77	€ 1.889,50
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 94,48
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 1.983,98
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	1.014,77	€ 121,77
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 6,09
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 127,86
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.) ELIMINACODE	Superficie lorda complessiva	0,125	1.014,77	€ 126,85
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 6,34
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 133,19
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, alimentatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	2,00	€ 152,84
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 7,64
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 160,48
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	1.014,77	€ 189,76
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 9,49
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 199,25
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	610,25	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	1.014,77	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	2,00	€ 663,60
Monitor	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	3,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	1,00	€ 147,15
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 40,54
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 851,29
Sommano le schede da 1 a 9				€ 3.456,05
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	0%			- €
Totale canone di manutenzione ordinaria				3.456,05 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				- €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 1.382,42
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 34,56
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 27,65
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 62,21

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di CASERTA	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione [Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	10.983,00	€ 20.450,35
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 1.022,52
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 21.472,86
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	1,00	€ 300,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 15,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 315,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	10.983,00	€ 1.317,96
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 65,90
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 1.383,86
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	10.983,00	€ 1.372,88
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 68,64
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 1.441,52
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, aliminatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	1,00	€ 76,42
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	1,00	€ 100,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 8,82
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 185,24
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	10.983,00	€ 2.053,82
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 102,69
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 2.156,51
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	10.983,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	10.983,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	3,00	€ 995,40
Monitor	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	11,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	3,00	€ 441,45
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 71,84
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 1.508,69
Sommano le schede da 1 a 9				€ 28.463,69
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	35%			9.962,29 €
Totale canone di manutenzione ordinaria				18.501,40 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	6	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	1.530	42.120,90 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		12.088,70 €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				54.209,60 €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 29.084,40
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 727,11
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 581,69
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 1.308,80

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di AVERSA	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione <small>[Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]</small>	Superficie lorda complessiva	1,862	3.358,00	€ 6.252,60
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 312,63
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 6.565,23
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	3.358,00	€ 402,96
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 20,15
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 423,11
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	3.358,00	€ 419,75
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 20,99
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 440,74
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, aliminatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	1,00	€ 76,42
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	1,00	€ 100,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 8,82
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 185,24
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	3.358,00	€ 627,95
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 31,40
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 659,34
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	3.358,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	3.358,00	€ 0,00
Cancelletti automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	1,00	€ 331,80
Monitor	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	5,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	2,00	€ 294,30
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 31,31
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 657,41
Sommano le schede da 1 a 9				€ 8.931,06
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	35%			3.125,87 €
Totale canone di manutenzione ordinaria				5.805,19 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	2	giorni lavorativi	255
Mano d'opera installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	510	14.040,30 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		4.029,57 €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				18.069,87 €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 9.550,02
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 238,75
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 191,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 429,75

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di PIEDIMONTE MATESE	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione [Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	240,00	€ 446,88
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 22,34
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 469,22
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	240,00	€ 28,80
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 1,44
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 30,24
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	240,00	€ 30,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 1,50
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 31,50
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, alimentatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	0,00	€ 0,00
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 0,00
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	240,00	€ 44,88
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 2,24
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 47,12
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	240,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	240,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	1,00	€ 331,80
Monitor	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	3,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	3,00	€ 441,45
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 38,66
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 811,91
Sommano le schede da 1 a 9				€ 1.390,00
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	0%			- €
Totale canone di manutenzione ordinaria				1.390,00 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				- €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 556,00
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 13,90
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 11,12
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 25,02

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di SESSA AURUNCA	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione [Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	420,00	€ 782,04
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 39,10
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 821,14
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	420,00	€ 50,40
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 2,52
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 52,92
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	420,00	€ 52,50
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 2,63
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 55,13
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, alimentatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	0,00	€ 0,00
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 0,00
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	420,00	€ 78,54
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 3,93
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 82,47
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	420,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	420,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	1,00	€ 331,80
Monitor	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	2,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	2,00	€ 294,30
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 31,31
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 657,41
Sommano le schede da 1 a 9				€ 1.669,06
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	0%			- €
Totale canone di manutenzione ordinaria				1.669,06 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				- €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 667,62
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 16,69
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 13,35
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 30,04

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile Napoli, Via Medina 61	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione <small>[Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]</small>	Superficie lorda complessiva	1,862	4.689,61	€ 8.732,05
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 436,60
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 9.168,66
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	1,00	€ 1.100,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 55,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 1.155,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	1,00	€ 300,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 15,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 315,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	4.689,61	€ 562,75
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 28,14
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 590,89
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.) ELIMINACODE	Superficie lorda complessiva	0,125	300,00	€ 37,50
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 1,88
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 39,38
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, aliminatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	8,00	€ 611,37
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	2,00	€ 200,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 40,57
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 851,94
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	4.689,61	€ 876,96
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 43,85
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 920,80
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	4.689,61	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	4.689,61	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	12,00	€ 3.981,60
Monitor	Numero Apparat	0,000	2,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	23,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	2,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	8,00	€ 1.177,20
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 257,94
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza antitcrimine				€ 5.416,74
Sommano le schede da 1 a 9				€ 18.458,40
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	35%			6.460,44 €
Totale canone di manutenzione ordinaria				11.997,96 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	8	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	2.040	56.161,20 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		16.118,26 €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				72.279,46 €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 33.710,97
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 842,77
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 674,22
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 1.516,99

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del Canone Annuo per MO Periodica per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di Corso Garibaldi SALERNO	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione <small>[Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]</small>	Superficie lorda complessiva	1,862	4.297,00	€ 8.001,01
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 400,05
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 8.401,06
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	4.297,00	€ 515,64
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 25,78
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 541,42
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	4.297,00	€ 537,13
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 26,86
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 563,98
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, aliminatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	3,00	€ 229,26
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	1,00	€ 100,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 16,46
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 345,73
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	4.297,00	€ 803,54
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 40,18
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 843,72
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	4.297,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	4.297,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	0,00	€ 0,00
Monitor	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	1,00	€ 147,15
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 7,36
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 154,51
Sommano le schede da 1 a 9				€ 10.850,42
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	35%			3.797,65 €
Totale canone di manutenzione ordinaria				7.052,77 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	4	giorni lavorativi	255
Mano d'opera installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	1.020	28.080,60 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		8.059,13 €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				36.139,73 €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 17.277,00
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 431,93
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 345,54
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 777,47

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di via Aquaro SALERNO	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione <small>[Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]</small>	Superficie lorda complessiva	1,862	839,00	€ 1.562,22
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 78,11
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 1.640,33
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	1,00	€ 300,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 15,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 315,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	839,00	€ 100,68
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 5,03
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 105,71
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	839,00	€ 104,88
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 5,24
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 110,12
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, aliminatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	3,00	€ 229,26
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 11,46
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 240,73
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	839,00	€ 156,89
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 7,84
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 164,74
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	839,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	839,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	2,00	€ 663,60
Monitor	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	3,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 33,18
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 696,78
Sommano le schede da 1 a 9				€ 3.273,41
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	35%			1.145,69 €
Totale canone di manutenzione ordinaria				2.127,71 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	1	giorni lavorativi	255
Mano d'opera installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	255	7.020,15 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		2.014,78 €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				9.034,93 €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 4.465,06
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 111,63
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 89,30
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 200,93

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile Salerno di via Lanzalone	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione <small>[Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]</small>	Superficie lorda complessiva	1,862	3.069,00	€ 5.714,48
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 285,72
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 6.000,20
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	1,00	€ 330,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 16,50
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 346,50
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	3.069,00	€ 368,28
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 18,41
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 386,69
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 0,00
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, aliminatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	4,00	€ 305,68
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 15,28
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 320,97
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	3.069,00	€ 573,90
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 28,70
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 602,60
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	3.069,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	3.069,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparati	331,800	3,00	€ 995,40
Monitor	Numero Apparati	0,000	1,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparati	0,000	4,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparati	0,000	0,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparati	147,150	1,00	€ 147,15
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 57,13
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza antiterrorismo				€ 1.199,68
Somma le schede da 1 a 9				€ 8.856,64
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	35%			3.099,82 €
Totale canone di manutenzione ordinaria				5.756,82 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	2	giorni lavorativi	255
Mano d'opera installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	510	14.040,30 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		4.029,57 €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				18.069,87 €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 9.530,67
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 238,27
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 190,61
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 428,88

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di via Michelangelo Testa SALERNO	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione [Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	435,00	€ 809,97
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 40,50
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 850,47
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	435,00	€ 52,20
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 2,61
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 54,81
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125		€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 0,00
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, alimentatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	5,00	€ 382,11
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 19,11
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 401,21
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	435,00	€ 81,35
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 4,07
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 85,41
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	435,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	0,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	1,00	€ 331,80
Monitor	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	1,00	€ 147,15
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 23,95
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 502,90
<u>Sommano le schede da 1 a 9</u>				€ 1.894,80
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	35%			663,18 €
Totale canone di manutenzione ordinaria				1.231,62 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	1	giorni lavorativi	255
Mano d'opera installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	255	7.020,15 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		2.014,78 €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				9.034,93 €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 4.106,62
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 102,67
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 82,13
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 184,80

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di T. Marano Archivio Salerno	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione <small>[Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]</small>	Superficie lorda complessiva	1,862	976,00	€ 1.817,31
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 90,87
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 1.908,18
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	1,00	€ 1.100,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 55,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 1.155,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	976,00	€ 117,12
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 5,86
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 122,98
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125		€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 0,00
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, alimentatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	0,00	€ 0,00
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 0,00
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 0,00
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	976,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	0,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	0,00	€ 0,00
Monitor	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 0,00
Sommano le schede da 1 a 9				€ 3.186,15
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	0%			- €
Totale canone di manutenzione ordinaria				3.186,15 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				- €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 1.274,46
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 31,86
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 25,49
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 57,35

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di Battipaglia - via della Previdenza	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario C/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				
[Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici, ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	3.007,00	€ 5.599,03
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 279,95
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 5.878,99
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	1,00	€ 300,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 15,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 315,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	3.007,00	€ 360,84
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 18,04
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 378,88
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	3.007,00	€ 375,88
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 18,79
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 394,67
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, alimentatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	3,00	€ 229,26
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 11,46
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 240,73
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	3.007,00	€ 562,31
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 28,12
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 590,42
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	3.007,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	3.007,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	2,00	€ 663,60
Monitor	Numero Apparat	0,000	4,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	23,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	1,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	6,00	€ 882,90
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 77,33
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 1.623,83
<u>Sommano le schede da 1 a 9</u>				€ 9.422,51
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente			35%	3.297,88 €
Totale canone di manutenzione ordinaria				6.124,63 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	4	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale):		27,53	1.020	28.080,60 €
Importo €/h				
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		8.059,13 €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				36.139,73 €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 16.905,75
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 422,64
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 338,11
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 760,76

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di Battipaglia - via OLEVANO	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione [Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	600,00	€ 1.117,20
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 55,86
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 1.173,06
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	600,00	€ 72,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 3,60
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 75,60
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 0,00
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, aliminatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	1,00	€ 76,42
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 3,82
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 80,24
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 0,00
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	600,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	0,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	2,00	€ 663,60
Monitor	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 33,18
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 696,78
Sommano le schede da 1 a 9				€ 2.025,68
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	35%			708,99 €
Totale canone di manutenzione ordinaria				1.316,69 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				- €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 526,68
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 13,17
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 10,53
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 23,70

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di NOCERA INFERIORE	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione [Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	5.141,00	€ 9.572,54
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 478,63
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 10.051,17
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	5.141,00	€ 616,92
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 30,85
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 647,77
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora RECEPTION				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda	0,125	437,00	€ 54,63
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 2,73
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 57,36
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, aliminatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	0,00	€ 0,00
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 0,00
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	5.141,00	€ 961,37
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 48,07
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 1.009,44
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	5.141,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	5.141,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparati	331,800	3,00	€ 995,40
Monitor	Numero Apparati	0,000	2,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparati	0,000	8,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparati	0,000	1,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparati	147,150	5,00	€ 735,75
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 86,56
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza antiterrorismo				€ 1.817,71
Somma le schede da 1 a 9				€ 13.583,43
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	35%			4.754,20 €
Totale canone di manutenzione ordinaria				8.829,23 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	4	giorni lavorativi	255
Mano d'opera installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	1.020	28.080,60 €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		8.059,13 €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				36.139,73 €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 17.987,59
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 449,69
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 359,75
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 809,44

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di Agropoli (SA)	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione [Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.1	Superficie lorda complessiva	1,862	386,00	€ 718,73
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 35,94
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 754,67
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	386,00	€ 46,32
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 2,32
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 48,64
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	386,00	€ 48,25
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 2,41
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 50,66
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, aliminatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	3,00	€ 229,26
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 11,46
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 240,73
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	386,00	€ 72,18
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 3,61
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 75,79
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	386,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	0,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	0,00	€ 0,00
Monitor	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	1,00	€ 147,15
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 – Capitolato Tecnico)				€ 7,36
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 154,51
Sommano le schede da 1 a 9				€ 1.324,99
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	0%			- €
Totale canone di manutenzione ordinaria				1.324,99 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				- €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 530,00
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 13,25
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 10,60
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 23,85

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di Minori (SA)	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione <small>[Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]</small>	Superficie lorda complessiva	1,862	420,00	€ 782,04
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 39,10
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 821,14
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	420,00	€ 50,40
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 2,52
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 52,92
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	420,00	€ 52,50
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 2,63
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 55,13
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, alimentatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	4,00	€ 305,68
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 15,28
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 320,97
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	420,00	€ 78,54
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 3,93
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 82,47
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	420,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	0,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	0,00	€ 0,00
Monitor	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza antiterrorismo				€ 0,00
Somma le schede da 1 a 9				€ 1.332,62
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	0%			- €
Totale canone di manutenzione ordinaria				1.332,62 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				- €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 533,05
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 13,33
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 10,66
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 23,99

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Agenzia di SALA CONSILINA (SA).	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione [Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	371,00	€ 690,80
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 34,54
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 725,34
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	371,00	€ 44,52
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 2,23
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 46,75
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	371,00	€ 46,38
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 2,32
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 48,69
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, alimentatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	0,00	€ 0,00
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 0,00
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	371,00	€ 69,38
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 3,47
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 72,85
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	0,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	0,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	0,00	€ 0,00
Monitor	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	1,00	€ 147,15
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 7,36
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 154,51
<u>Sommano le schede da 1 a 9</u>				€ 1.048,14
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	0%			- €
Totale canone di manutenzione ordinaria				1.048,14 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				- €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 419,25
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 10,48
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 8,39
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 18,87

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Stabile di Sapri (SA)	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione [Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	386,00	€ 718,73
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 35,94
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 754,67
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 0,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	386,00	€ 46,32
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 2,32
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 48,64
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	386,00	€ 48,25
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 2,41
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 50,66
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, aliminatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	5,00	€ 382,11
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 19,11
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 401,21
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	386,00	€ 72,18
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 3,61
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 75,79
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	386,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	0,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparati	331,800	0,00	€ 0,00
Monitor	Numero Apparati	0,000	0,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparati	0,000	0,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparati	0,000	0,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparati	147,150	1,00	€ 147,15
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 7,36
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza anticrimine				€ 154,51
Sommano le schede da 1 a 9				€ 1.485,48
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	0%			- €
Totale canone di manutenzione ordinaria				1.485,48 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera Installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				- €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 594,19
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 14,85
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 11,88
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 26,74

Presidio, Servizi Gestionali e Servizi Manutentivi degli impianti elettrici, controllo accessi, rete dati Immobili Strumentali INPS Direzione Regionale Campania/ Direzione Coordinamento Metropolitano di Napoli			LOTTO 1 - DR	
Elenco <u>Canoni Unitari di Riferimento</u> per la definizione del <u>Canone Annuo per MO Periodica</u> per Immobili strumentali con reperibilità 5 giorni su 7e intervento su guasto in intervallo 8,00-18,00.			Agenzia di VALLO DELLA LUCANIA (SA)	
Tipo di Servizio Operativo	Unità di misura	Canone Unitario €/UM anno	Quantità	Importo Parziale
Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione [Componenti di seguito elencati a titolo indicativo e non esaustivo: Reti di distribuzione di media e di bassa tensione (cassette di derivazione, tubazioni, canalizzazioni, interruttori e pulsanti, prese e spine), corpi illuminanti (luce normale, emergenza, sicurezza per illuminazione interna ed esterna), cabine in MT, soccorritori, UPS ≤ 10 KVA, cabine in BT, quadri secondari, sezioni di trasformazione; impianti telefonici tradizionali (no VoIP istituzionale); impianti fotovoltaici ecc.]	Superficie lorda complessiva	1,862	430,00	€ 800,66
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				40,03 €
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 1 - Impianti elettrici e di illuminazione				€ 800,66
Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				
GE potenza nominale < 500 KVA	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 500 ≤ KVA < 800	Numero gruppi	1.100,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale 800 ≤ KVA < 1000	Numero gruppi	1.200,000	0,00	€ 0,00
GE potenza nominale KVA ≥ 1000	Numero gruppi	1.300,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				0,00 €
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 2 - Gruppi elettrogeni				€ 0,00
Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				
UPS potenza nominale 10 ≤ KVA < 25	Numero gruppi	300,000	1,00	€ 300,00
UPS potenza nominale 25 ≤ KVA < 60	Numero gruppi	330,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 60 ≤ KVA < 100	Numero gruppi	360,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 100 ≤ KVA < 160	Numero gruppi	455,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale 160 ≤ KVA < 250	Numero gruppi	490,000	0,00	€ 0,00
UPS potenza nominale KVA ≥ 250	Numero gruppi	525,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 15,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 3 - Gruppi statici di continuità				€ 315,00
Scheda 4 - Impianti di terra				
Impianto di messa a terra	Superficie lorda complessiva	0,120	500,00	€ 60,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				3,00 €
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 4 - Impianti di terra				€ 63,00
Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				
Gabbia di Faraday.	Superficie di protezione	0,300	0,00	€ 0,00
Singoli elementi di captazione (aste o altro)	Numero elementi	180,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 0,00
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 5 - Impianti di protezione scariche atmosferiche				€ 0,00
Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				
Impianto di diffusione sonora (centrale, amplificatore, microfoni, diffusori, segnalatori ottici, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,125	430,00	€ 53,75
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				2,69 €
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 6 - Impianto di diffusione sonora				€ 56,44
Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				
Singoli elementi impianto citofonico (posto esterno, posto interno, alimentatori, elettroserrature, ecc..)	Numero elementi	76,421	5,00	€ 382,11
Singolo impianto richiesta udienza	Numero impianto	100,000	0,00	€ 0,00
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				€ 19,11
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 7 - Impianti citofonici e richiesta udienza				€ 401,21
Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				
Impianto di cablaggio strutturato per fonia/dati (solo rete passiva)	Superficie lorda complessiva	0,187	500,00	€ 93,50
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				4,68 €
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 8 - Impianto di trasmissione fonia e dati				€ 98,18
Scheda 9 - Impianti controllo accesso				
Impianti antintrusione (Centrale, sensori, rivelatori, cavi, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	430,00	€ 0,00
Impianto TVCC (Alimentatore, divisore, cavi, lettori di badge, ecc.)	Superficie lorda complessiva	0,000	0,00	€ 0,00
Cancelli automatici, barriere automatiche, porte motorizzate, ecc..	Numero Apparat	331,800	0,00	€ 0,00
Monitor	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Telecamere	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Videoregistratori	Numero Apparat	0,000	0,00	€ 0,00
Controllo accessi	Numero Apparat	147,150	1,00	€ 147,15
CANONE ANNUO Servizi gestionali (art. 5 dell'Allegato 1 - Capitolato Tecnico)				7,36 €
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 9 - Impianto di sicurezza antiterrorismo				€ 154,51
Somma le schede da 1 a 9				€ 1.888,99
Quota di manutenzione ordinaria effettuata dal presidente	0%			- €
Totale canone di manutenzione ordinaria				1.888,99 €
Scheda 10 - Servizi di Presidio Tecnologico				
Presidio Fisso:	h/giorno	0	giorni lavorativi	255
Mano d'opera installatore 5a categoria (non soggetto a ribasso) Tariffa DEI 01-2020 M01024a (media nazionale): Importo €/h		27,53	0	- €
Maggiorazione 28,70% su MdO per Spese generali e Utile impresa		28,70%		- €
SCHEDA TECNICA 10 - CANONE ANNUO Servizi di Presidio Tecnologico				- €
Scheda 11 - Manutenzione Extra Canone				
Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria	Canone Annuo Presidio + MO	40,00%		€ 755,60
Scheda 12 - Costi per la sicurezza da interferenze				
Costi per manutenzione ordinaria e presidio tecnologico	Canone Annuo Presidio + MO	1,00%		€ 18,89
Costi per manutenzione straordinaria	Manutenzione Extra Canone	2,00%		€ 15,11
TOTALE CANONE ANNUO Scheda 12 - Costi per valutazione tecnica (criteri) e costi per la sicurezza da interferenze				€ 34,00