

Appalto specifico "APPALTO SPECIFICO INDETTO DA INPS, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL DECRETO LEGISLATIVO. N. 50/2016 E S.M.I., NELL'AMBITO DEL BANDO ISTITUTIVO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (SDAPA - ID1938) PER L'AFFIDAMENTO, PER LA DURATA DI 48 MESI, DEI "SERVIZI GESTIONALI, DI MANUTENZIONE E DI PRESIDIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PRESSO GLI IMMOBILI STRUMENTALI INPS DELLA REGIONE CAMPANIA, DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA E DELLA DIREZIONE DI COORDINAMENTO METROPOLITANO DI NAPOLI" SUDDIVISO IN N. 2 LOTTI"

ID Negoziazione: **2868886**

Codice univoco IPA: **UF5HHG**

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al ribasso
Unità di misura delle offerte	Valuta euro
Valore Appalto specifico	4844557,44
Durata del contratto (n° mesi)	48
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	2

DETTAGLIO LOTTI

N° LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1 IMMOBILI STRUMENTALI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA	87974204A5	2.991.923,16
2	Lotto 2 IMMOBILI STRUMENTALI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE DI COORDINAMENTO METROPOLITANO DI NAPOLI	8797447AEB	1.792.154,24

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO

N° Lotto	1
Denominazione	Lotto 1 IMMOBILI STRUMENTALI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA
CIG	87974204A5
Categoria/e di ammissione	Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali
N° articoli	4
Totale base d'asta	2.991.923,16
Punteggio tecnico massimo	70,00

Punteggio tecnico massimo Commissione	32,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(6)

(6) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{\left(\frac{base - Off}{base} \right)}{\left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)} & Off \geq Off_{medio} \\ P_{\max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{\left(\frac{base - Off}{base} \right) - \left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)}{\left(\frac{base - Off_{\min}}{base} \right) - \left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Ribasso**

BA: **2991923.16**

Off: valore offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Offmin: **valore minimo offerto in gara**
Offmedio: **valore medio offerto in gara**

Lotto 1 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali - Valutazione tecnica

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione UNI	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Esperienza Responsabile del Servizio (Anni) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessuna esperienza o esperienza inferiore a 5 anni A) Esperienza pregressa pari o maggiore di 5 anni B) Esperienza pregressa pari o maggiore di 10 anni C) Esperienza pregressa pari o maggiore di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessuna esperienza o esperienza inferiore a 5 anni 0,75 A) Esperienza pregressa pari o maggiore di 5 anni 1,25 B) Esperienza pregressa pari o maggiore di 10 anni 2,00 C) Esperienza pregressa pari o maggiore di 15 anni
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Esperienza Responsabile del Servizio (Importo contratti) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessun contratto gestito o gestione di un contratto inferiore al Valore annuo posto a base d'asta del lotto A) pari o superiore al valore annuo posto a base d'asta del lotto B) pari o superiore al doppio del valore annuo posto a base d'asta del lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessun contratto gestito o gestione di un contratto inferiore al Valore annuo posto a base d'asta del lotto 0,75 A) pari o superiore al valore annuo posto a base d'asta del lotto 1,25 B) pari o superiore al doppio del valore annuo

				C) pari o superiore al triplo del valore annuo posto a base d'asta del lotto		posto a base d'asta del lotto 2,00 C) pari o superiore al triplo del valore annuo posto a base d'asta del lotto
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Formazione certificata personale operativo manutenzione cabine MT CEI 78-17:2015 (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Qualifica del personale operativo UNI 11420:2011 - Specialista di Manutenzione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Formazione del personale operativo (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Aumento	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessun aumento A) Aumento del valore di franchigia del 25% B) Aumento del valore di franchigia	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessun aumento 1,00 A) Aumento del valore di franchigia del 25% 2,00 B) Aumento

della franchigia (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				del 50% C) Aumento del valore di franchigia del 75% D) Aumento del valore di franchigia del 100%		del valore di franchigia del 50% 3,00 C) Aumento del valore di franchigia del 75% 4,00 D) Aumento del valore di franchigia del 100%
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione tempi di sopralluogo - Emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione tempi di sopralluogo - Urgenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione tempi di intervento - Programmabile a breve termine (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione tempi di intervento - Programmabile a medio termine (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center - Anagrafica architettonica aggiuntiva (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center - Anagrafica tecnica (riduzione tempi di consegna) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center - Sistema Informativo - Funzionalità monitoraggio interventi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 3,00 SI
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center - Sistema Informativo - Caricamento Anagrafica (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center - Sistema Informativo - Funzionalità Community Web (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.1) Attrezzature, materiali e iniziative di sensibilizzazione - Divise Ecolabel per il personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.1) Attrezzature, materiali e iniziative di sensibilizzazione - Calzature Ecolabel per il personale operativo (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.1) Attrezzature, materiali e iniziative di sensibilizzazione - Interventi formativi per gli occupanti degli immobili (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.2) Riduzione degli impatti ambientali e salvaguardia della salute -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Sostituzione Lampade conformi ai CAM (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
--------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Lotto 1 - Servizi di manutenzione impianti elettrici e d'illuminazione

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Ordinaria Impianto elettrico e d'illuminazione		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attività e Frequenze"		
Impianti oggetto del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	24		
Superficie degli edifici oggetto del servizio [m²totali]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	122074,3		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	505333,8		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto [€/intervento]	Economico	Si	Valore unico ammesso	150		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0 <=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] * (1 - (Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] / 100))

Lotto 1 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali - Manutenzione extra canone

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Manutenzione ordinaria extra canone e manutenzione straordinaria		
Listini di riferimento per il calcolo degli importi	Tecnico	Si	Lista di scelte	Prezziari regionali di riferimento o, in assenza, Listino Impianti Tecnologici (DEI)		
Manutenzione extra canone - Importo stanziato [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	751882,2		
Listino - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite Listino	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,65		
Manodopera - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera (Valore Totale: costi manodopera più spese generali e utile d'impresa)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,35		
Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (2)		
Listino - Ribasso [%] (da applicare ai listini di riferimento)	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \parallel \leq 100$		
Manodopera quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \parallel \leq 100$		

al 28,7% del costo della manodopera)						
Manutenzione Extra Canone - Valutazione economica	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (3)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(2) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera = Manodopera - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera (Valore Totale: costi manodopera più spese generali e utile d'impresa) $\times (0.287/(1+0.287))$

(3) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Manutenzione Extra Canone - Valutazione economica = Manutenzione extra canone - Importo stanziato [€] $\times (1 - ((\text{Listino} - \text{Ribasso} [\%]) \text{ (da applicare ai listini di riferimento)} \times \text{Listino} - \text{Peso} - \text{Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite Listino}) + (\text{Manodopera quota ribassabile} - \text{Ribasso} [\%] \text{ (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7\% del costo della manodopera)} \times \text{Manodopera quota ribassabile} - \text{Peso} - \text{Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera})) / 100)$

Lotto 1 - Servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali - Servizi di presidio tecnologico

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Presidio Tecnologico		
Piano di presidio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definito all'interno della documentazione dell'Appalto Specifico		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	12		
Presidio richiesto [giorni a settimana]	Tecnico	Si	Lista di scelte	differenziati per immobile (come specificato nella documentazione allegata all'Appalto Specifico)		
Presidio richiesto [ore totali]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	48960		
Tipologia impianti oggetto del servizio di presidio	Tecnico	Si	Lista di scelte	Solo per gli impianti specificati all'interno della documentazione dell'AS e oggetto del servizio di manutenzione nell'ambito		

				dell'Appalto		
Canone - Base d'asta totale [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (4)		
Canone - Base d'asta [€] - Solo costo della manodopera (quota non ribassabile)	Economico	Si	Valore unico ammesso	1347868,8		
Canone - Base d'asta [€] - Spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera (quota ribassabile)	Economico	Si	Valore unico ammesso	386838,35		
Manodopera quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera)	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0 <=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (5)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(4) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Canone - Base d'asta totale [€] =(Canone - Base d'asta [€] - Solo costo della manodopera (quota non ribassabile))+(Canone - Base d'asta [€] - Spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera (quota ribassabile))

(5) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore offerto [€] = Canone - Base d'asta totale [€] - (Canone - Base d'asta [€] - Spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera (quota ribassabile))*(Manodopera quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera) /100))

LOTTO 2 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	2
Denominazione	Lotto 2 IMMOBILI STRUMENTALI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE DI COORDINAMENTO METROPOLITANO DI NAPOLI
CIG	8797447AEB
Categoria/e di ammissione	Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali
N° articoli	4
Totale base d'asta	1.792.154,24
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	32,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(12)

(12) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{\max} \times K \times \frac{\left(\frac{base - Off}{base} \right)}{\left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)} & Off \geq Off_{medio} \\ P_{\max} \times \left[K + (1 - K) \times \frac{\left(\frac{base - Off}{base} \right) - \left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)}{\left(\frac{base - Off_{\min}}{base} \right) - \left(\frac{base - Off_{medio}}{base} \right)} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Ribasso**

BA: **1792154.24**

Off: valore offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Offmin: **valore minimo offerto in gara**

Offmedio: **valore medio offerto in gara**

Lotto 2 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali - Valutazione tecnica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	4,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione OHSAS 18001 Gestione della Sicurezza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1) Certificazioni - Certificazione SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessuna esperienza o esperienza inferiore a 5 anni A) Esperienza	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessuna esperienza o esperienza inferiore a 5 anni 0,75 A)

organizzativa - Esperienza Responsabile del Servizio (Anni) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				pregressa pari o maggiore di 5 anni B) Esperienza pregressa pari o maggiore di 10 anni C) Esperienza pregressa pari o maggiore di 15 anni		Esperienza pregressa pari o maggiore di 5 anni 1,25 B) Esperienza pregressa pari o maggiore di 10 anni 2,00 C) Esperienza pregressa pari o maggiore di 15 anni
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Esperienza Responsabile del Servizio (Importo contratti) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessun contratto gestito o gestione di un contratto inferiore al Valore annuo posto a base d'asta del lotto A) pari o superiore al valore annuo posto a base d'asta del lotto B) pari o superiore al doppio del valore annuo posto a base d'asta del lotto C) pari o superiore al triplo del valore annuo posto a base d'asta del lotto	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessun contratto gestito o gestione di un contratto inferiore al Valore annuo posto a base d'asta del lotto 0,75 A) pari o superiore al valore annuo posto a base d'asta del lotto 1,25 B) pari o superiore al doppio del valore annuo posto a base d'asta del lotto 2,00 C) pari o superiore al triplo del valore annuo posto a base d'asta del lotto
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Formazione certificata personale operativo manutenzione cabine MT CEI 78-17:2015 (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Qualifica del personale operativo UNI 11420:2011 - Specialista di	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Manutenzione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2) Qualità della struttura organizzativa - Formazione del personale operativo (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Aumento della franchigia (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	0) Nessun aumento A) Aumento del valore di franchigia del 25% B) Aumento del valore di franchigia del 50% C) Aumento del valore di franchigia del 75% D) Aumento del valore di franchigia del 100%	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 0) Nessun aumento 1,00 A) Aumento del valore di franchigia del 25% 2,00 B) Aumento del valore di franchigia del 50% 3,00 C) Aumento del valore di franchigia del 75% 4,00 D) Aumento del valore di franchigia del 100%
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione tempi di sopralluogo - Emergenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione tempi di sopralluogo - Urgenza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI	Elenco scelte (a	1,00 SI

ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione tempi di intervento - Programmabile a breve termine (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				NO	punteggio assoluto)	0,00 NO
A) ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.3) Caratteristiche Migliorative del servizio - Riduzione tempi di intervento - Programmabile a medio termine (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center - Anagrafica architettonica aggiuntiva (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center - Anagrafica tecnica (riduzione tempi di consegna) (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center - Sistema	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 3,00 SI

Informativo - Funzionalità monitoraggio interventi (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center - Sistema Informativo - Caricamento Anagrafica (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
B) GOVERNO E CONTROLLO DEI SERVIZI - B.1) Anagrafica, Soluzioni IT e Contact Center - Sistema Informativo - Funzionalità Community Web (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.1) Attrezzature, materiali e iniziative di sensibilizzazione - Divise Ecolabel per il personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.1) Attrezzature, materiali e iniziative di sensibilizzazione - Calzature Ecolabel per il personale operativo (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.1) Attrezzature, materiali e iniziative di sensibilizzazione - Interventi formativi per gli occupanti degli immobili (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
C) GESTIONE AMBIENTE E SALUTE - C.2) Riduzione degli impatti ambientali e salvaguardia della salute - Sostituzione Lampade conformi ai CAM (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Lotto 2 - Servizi di manutenzione impianti elettrici e speciali - Servizi di presidio tecnologico

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Presidio Tecnologico		
Piano di presidio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definito all'interno della documentazione dell'Appalto Specifico		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6		
Presidio richiesto [giorni a settimana]	Tecnico	Si	Lista di scelte	differenziati per immobile (come specificato nella documentazione allegata all'Appalto Specifico)		
Presidio richiesto [ore totali]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	24480		
Tipologia impianti	Tecnico	Si	Lista di scelte	Solo per gli impianti		

oggetto del servizio di presidio				specificati all'interno della documentazione dell'AS e oggetto del servizio di manutenzione nell'ambito dell'Appalto		
Canone - Base d'asta totale [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (7)		
Canone - Base d'asta [€] - Solo costo della manodopera (quota non ribassabile)	Economico	Si	Valore unico ammesso	673934,4		
Canone - Base d'asta [€] - Spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera (quota ribassabile)	Economico	Si	Valore unico ammesso	193419,16		
Manodopera quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera)	Economico	Si	Valori compresi tra	>=0 <=100		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (8)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(7) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Canone - Base d'asta totale [€] =(Canone - Base d'asta [€] - Solo costo della manodopera (quota non ribassabile))+(Canone - Base d'asta [€] - Spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera (quota ribassabile))

(8) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore offerto [€] = Canone - Base d'asta totale [€] - (Canone - Base d'asta [€] - Spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera (quota ribassabile))*(Manodopera quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera) /100))

Lotto 2 - Servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali - Manutenzione extra canone

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Manutenzione ordinaria extra		

				canone e manutenzione straordinaria		
Listini di riferimento per il calcolo degli importi	Tecnico	Si	Lista di scelte	Prezziari regionali di riferimento o, in assenza, Listino Impianti Tecnologici (DEI)		
Manutenzione extra canone - Importo stanziato [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	512044,88		
Listino - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite Listino	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,65		
Manodopera - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera (Valore Totale: costi manodopera più spese generali e utile d'impresa)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,35		
Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (9)		
Listino - Ribasso [%] (da applicare ai listini di riferimento)	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \parallel \leq 100$		
Manodopera quota ribassabile - Ribasso [%] (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7% del costo della manodopera)	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \parallel \leq 100$		
Manutenzione Extra Canone - Valutazione economica	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (10)		
Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		

(9) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Manodopera quota ribassabile - Peso - Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera = Manodopera - Peso - Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera (Valore Totale: costi manodopera più spese generali e utile d'impresa) $\times (0.287/(1+0.287))$

(10) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Manutenzione Extra Canone - Valutazione economica = Manutenzione extra canone - Importo stanziato [€] $\times (1 - ((\text{Listino} - \text{Ribasso} [\%]) \text{ (da applicare ai listini di riferimento)} \times \text{Listino} - \text{Peso} - \text{Quota parte prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite Listino}) + (\text{Manodopera quota ribassabile} - \text{Ribasso} [\%]) \text{ (da applicare alle spese generali e utile d'impresa pari al 28,7\% del costo della manodopera)} \times \text{Manodopera quota ribassabile} - \text{Peso} - \text{Quota parte ribassabile prestazioni di manutenzione extra Canone remunerate tramite corrispettivo della manodopera})) / 100)$

Lotto 2 - Servizi di manutenzione impianti elettrici e d'illuminazione

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di Manutenzione Ordinaria Impianto elettrico e d'illuminazione		
Manutenzione preventiva impianti - Attività e frequenze	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definite all'interno dell'allegato "Attività e Frequenze"		
Impianti oggetto del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Definiti all'interno dell'allegato "Elenco Impianti"		
Edifici oggetto del servizio [numero totale]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	15		
Superficie degli edifici oggetto del servizio [m²totali]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	93627,41		
Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	412756,6		
Valore della franchigia per interventi di manutenzione correttiva a guasto [€/intervento]	Economico	Si	Valore unico ammesso	150		
Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%]	Economico	Si	Valori compresi tra	$\geq 0 \parallel \leq 100$		
Valore offerto [€]	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (11)		

Unità di misura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio		
-----------------	---------	----	-------------------------	----------	--	--

(11) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Valore offerto [€] = Manutenzione ordinaria a canone - Base d'asta [€] *(1-(Manutenzione ordinaria a canone - Ribasso [%] /100))