



Data di pubblicazione: 20/01/2022

Nome allegato: *Det.Direttore.Regionale.226.29.12.2021.MO
aree verdi e facciata.pdf*

CIG: 9046417B76;

Nome procedura: *Genova via Sestri 196R, Imperia viale
Rimebranza 25, Imperia Via Siffredi 10, Camogli via J.Ruffini 12 –
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA FACCIATA VERDE E
DELLE AREE VERDI - PERIODO GENNAIO 2022 - GIUGNO 2025*

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Regionale Liguria

DETERMINAZIONE n. 226 del 29/12/2021

1. Tipologia di Determina	Aggiudicazione		
2. Numero Visto	3480-2021-V0307		
3. Numero Visto	3480-2021-V0308	accantonamento ex art. 113	
4. Settore	Servizi		
5. Oggetto	Genova via Sestri 196R, Imperia viale Rimebranza 25, Imperia Via Siffredi 10, Camogli via J.Ruffini 12 - SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA FACCIATA VERDE E DELLE AREE VERDI - PERIODO GENNAIO 2022 - GIUGNO 2025		
6. Committente	DIREZIONE REGIONALE LIGURIA		
7. Tipologia di procedura	P009 - AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, C. 2, lettera A		
8. Procedura e-procurement	NO		
9. CIG	9046417B76		
10. CUI	L80078750587201900244		
11. CUP			
12. Proposta di gara			
13. Importo complessivo (IVA esclusa)	140.957,67		
Importo complessivo (IVA inclusa)	171.360,32		
14. RUP	Ing. Enrica Cattaneo		
15. Fornitore Aggiudicatario	FEEL GREEN srl (306366)	P.I. 01669170084	C.F. 01669170084

INPS

DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

DETERMINAZIONE n. ____/____/2021 del ____/____/2021

Oggetto: Genova via Sestri 196R, Imperia viale Rimebranza 25, Imperia Via Siffredi 10, Camogli via J.Ruffini 12 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA FACCIATA VERDE E DELLE AREE VERDI - PERIODO GENNAIO 2022 - GIUGNO 2025

Autorizzazione alla spesa complessiva di €	168.596,48	IVA inclusa
(pari ad € 138.193,83 IVA esclusa), da imputare al capitolo		
5U110401601 per euro	14.796,32	ed al capitolo
5U110401603 per euro	33.374,10	dell'esercizio finanziario
2022 periodo Gennaio/Dicembre,		
5U110401601 per euro	14.796,32	ed al capitolo
5U110401603 per euro	33.374,10	dell'esercizio finanziario
2023 periodo Gennaio/Dicembre,		
5U110401601 per euro	14.796,32	ed al capitolo
5U110401603 per euro	33.374,10	dell'esercizio finanziario
2024 periodo Gennaio/Dicembre,		
5U110401601 per euro	7.398,17	ed al capitolo
5U110401603 per euro	16.687,05	dell'esercizio finanziario
2025 periodo Gennaio/Giugno		

CIG: 9046417B76

Determina di Aggiudicazione

IL DIRETTORE REGIONALE PER LA LIGURIA

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n.88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019 con il quale il prof. Pasquale Tridico è nominato Presidente dell'Istituto, per la durata di un quadriennio;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 119 del 25/10/2019;

- VISTA** la determinazione presidenziale n. 162 del 11/12/2019 con la quale il dott. Giuseppe Baldino è stato nominato Direttore regionale INPS per la Liguria, con decorrenza 16/12/2019 e durata quadriennale;
- VISTA** l'approvazione del Bilancio preventivo finanziario generale da parte del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, con Delibera n.23 del 29/12/2020;
- VISTO** il msg n. 180 del 18/01/2021 con il quale la D.C. Bilanci, Contabilità e Servizi Fiscali ha comunicato l'assegnazione delle risorse finanziarie alle competenti strutture Centrali dell'Istituto relativamente all'esercizio finanziario 2021;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2020-2022, adottato con determinazione presidenziale n. 14 del 29 gennaio 2020;
- VISTO** il contenuto della PEI INPS.0017.25/03/2019.0045543 con la quale vengono fornite le istruzioni operative per la corretta imputazione delle somme da accantonare, in via prudenziale, per Incentivi Funzioni tecniche ex art. 113 del Codice;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (di seguito il Codice), il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, ai sensi del quale, tra gli altri, anche gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

Rappresentazione del fabbisogno

- TENUTO CONTO** che le prestazioni del Servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA FACCIATA VERDE E DELLE AREE VERDI deve essere garantito senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire la piena funzionalità e fruibilità degli immobili in oggetto, a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, anche alla luce delle stringenti previsioni contenute nel D.Lgs. n. 81/2008;
- RAVVISATA** pertanto la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio in parola;

Indicazione del RUP ed eventuale indicazione del Direttore dell'esecuzione

- VISTO** l'art. 31, del Codice, il quale prescrive che la stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- CONSIDERATO** che l'art. 31, comma 6, del Codice prescrive che per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico;
- VISTE** le Linee guida ANAC n. 3, come aggiornate dal Consiglio dell'Autorità in data 11.10.2017, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il RUP deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;
- VISTA** la determinazione 100 del 08.09.2020 con la quale l'Ing. Enrica Cattaneo è stato individuato RUP dell'attuazione del piano;
- VISTA** di confermare la nomina dell'ing. Enrica Cattaneo quale RUP della presente procedura di appalto;
- CONSIDERATO** che il Tecnico individuato nel caso specifico per svolgere le funzioni di RUP è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- RICHIAMATI** i compiti che il Tecnico è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati alla non esaustiva elencazione di cui all'art. 31, comma 4, del Codice, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241/1990;
- VISTO** l'art. 6-bis, della Legge n. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- CONSIDERATO** che il Coordinamento tecnico regionale ha altresì comunicato di aver individuato, ai fini dell'art. 113, comma 2, del d. lgs. n. 50/2016, il gruppo di lavoro per le funzioni tecniche, progettuali ed esecutive, la cui composizione viene di seguito riportata:
1. Ing. Enrica Cattaneo: Responsabile unico del procedimento (RUP);
 2. Geom. Umberto Valle: Progettista e Direttore del servizio
 3. Geom. Umberto Valle: Coordinatore sicurezza in fase progettazione ed esecuzione;
 4. Ing. Stefano Castracane: pianificazione finanziaria;
 5. Ing. Enrica Cattaneo: rapporti con l'ANAC;
 6. Dott. Luciano Buscemi: gestione economica del contratto;

Oggetto dell'affidamento

CONSIDERATO che l'affidamento in particolare ha per oggetto:
Genova via Sestri 196R, Imperia viale Rimebranza 25, Imperia Via Siffredi 10, Camogli via J.Ruffini 12 – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA FACCIATA VERDE E DELLE AREE VERDI - PERIODO GENNAIO 2022 - GIUGNO 2025

Durata dell'appalto

CONSIDERATA la nota mail del 03/12/2021 con la quale la Ditta FEEL GREEN srl ha confermato il canone dello scorso triennio per il servizio in oggetto e con decorrenza dal 01/01/2022 e scadenza il 30/06/2025;

VISTO il messaggio Hermes_002318_2021.17.06 "Decreto-Legge n.77 del 31 maggio 2021 - Principali novità in tema di contratti pubblici";

VISTO l'art.51 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

VALUTATO che il soggetto è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, tenuto conto del grado di soddisfazione maturato con lo svolgimento del servizio negli anni precedenti;

VALUTATO l'esito negativo dei rapporti contrattuali nell'ambito delle convenzioni Consip facility management, conclusisi con rescissioni contrattuali per inadempimenti;

VALUTATO che il parco di pertinenza della Casa di Riposo di Camogli presenta specie vegetazionali vincolate per le quali è richiesta una particolare esperienza manutentiva;

VALUTATO che le lavorazioni di manutenzione alla "Parete Verde di Sestri Ponente - con tecnica brevettata", non sono previste da nessuna convenzione "Consip-Facility Management" e la manutenzione ordinaria/straordinaria con particolare tipologia di intervento, eseguita da ditte non avente "tecnica brevettata", non risulta compatibile con la natura tecnica dello stesso;

Importo dell'affidamento

PRESO ATTO che l'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento, ammonta a complessivi € 138.193,83 , IVA esclusa, per il servizio in oggetto, come meglio specificato in tabella:

Capitolo	2022	2023	2024	2025
5U110401601	12.128,13	12.128,13	12.128,13	6.064,07
5U110401603	27.355,82	27.355,82	27.355,82	13.677,91
Totale servizio	39.483,95	39.483,95	39.483,95	19.741,98

Limiti di spesa

ATTESO che la spesa, così definita, rientra nei limiti di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;

Acquisizione CIG

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG);

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG, individuato nel codice alfanumerico 9046417B76

Incentivi Funzioni tecniche ex art. 113 del Codice

VISTO l'art. 113, del Codice, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2%, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del citato fondo;

ATTESO che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi
€ 2.763,84 da imputare come segue:

Capitolo di spesa (con voce specificatamente dedicata all'accantonamento)	Importo	Anno
5U110401601	848,96	2022
5U110401603	1.914,88	2022

Importo complessivo dell'intervento

STIMATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta a
€ 171.360,32 IVA compresa (di cui € 138.193,83 per servizi, € 30.402,65 per IVA al 22%, € 2.763,84 per accantonamento ex art. 113 del Codice);

Importo dell'intervento da autorizzare

CONSIDERATO che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 171.360,32, IVA compresa, come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2022	2023	2024	2025
5U110401601	Servizi (IVA al 22% compresa)	14.796,32	14.796,32	14.796,32	7.398,17
5U110401603	Servizi (IVA al 22% compresa)	33.374,10	33.374,10	33.374,10	16.687,05
5U110401601	Accantonamento ex art. 113	848,96			
5U110401603	Accantonamento ex art. 113	1.914,88			
Totale		€ 50.934,26	€ 48.170,42	€ 48.170,42	€ 24.085,22

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2022, trova capienza nel Bilancio di previsione 2022, mentre per gli esercizi finanziari successivi sarà ricompresa nei rispettivi Bilanci di previsione;

Indicazioni finali

ACCERTATO il possesso dei requisiti di idoneità della ditta incaricata del servizio;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di confermare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del Codice, l'Autorizzazione del 06/12/2021 all'esecuzione del servizio in oggetto, affidato alla Ditta:

FEEL GREEN srl

Via Airenti n° 43/A – 18100 Imperia (IM)

- di nominare RUP l'ing Enrica Cattaneo;
- di conferire mandato al RUP, ing. Enrica Cattaneo, per i successivi incombenenti di svolgimento della procedura;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € **€ 171.360,32** IVA compresa
(di cui 138.193,83 per servizi, € € 30.402,65 per IVA al 22%,
€ 2.763,84 per accantonamento ex art. 113 del Codice), come dettagliato nella
tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2022	2023	2024	2025
5U110401601	Servizi (IVA al 22% compresa)	14.796,32	14.796,32	14.796,32	7.398,17
5U110401603	Servizi (IVA al 22% compresa)	33.374,10	33.374,10	33.374,10	16.687,05
5U110401601	Accantonamento ex art. 113	848,96			
5U110401603	Accantonamento ex art. 113	1.914,88			
Totale		€ 50.934,26	€ 48.170,42	€ 48.170,42	€ 24.085,22

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a:

€ 2.763,84

da imputare come segue:

Capitolo di spesa (con voce specificatamente dedicata all'accantonamento)	Importo	Anno
5U110401601	€ 848,96	2022
5U110401603	€ 1.914,88	2022

- di approvare la nomina del personale tecnico e amministrativo come di seguito riportato:
 1. Ing. Enrica Cattaneo: Responsabile unico del procedimento (RUP);
 2. Geom. Umberto Valle: Progettista e Direttore del servizio
 3. Geom. Umberto Valle: Coordinatore sicurezza in fase progettazione ed esecuzione;
 4. Ing. Stefano Castracane: pianificazione finanziaria;
 5. Ing. Enrica Cattaneo: rapporti con l'ANAC;
 6. Dott. Luciano Buscemi: gestione economica del contratto;
- di autorizzare l'assunzione degli impegni di spesa;
- di autorizzare l'uso di eventuali economie di spesa.

Il direttore regionale
Dott. Giuseppe Baldino

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. n° 39 del 1993

