



**Data di pubblicazione:** 02/04/2022

**Nome allegato:** Det. RS30\_226\_2022\_28\_03\_2022.pdf

**CIG:** 9147349730 (Lotto 1); 9147393B7E (Lotto 2); 914744673C (Lotto 3); 9147469A36 (Lotto 4); 91475003CD (Lotto 5);

**Nome procedura:** Procedura aperta telematica di carattere comunitario, suddivisa in 5 lotti, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6, D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del Servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti Inps "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (Lotto 1), "Santa Caterina" di Arezzo (AR) (Lotto 2), "Unificato" di Spoleto (PG) (Lotto 3), "Principe di Piemonte" di Anagni (FR) (Lotto 4), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (Lotto 5).

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/226/2022 del 28/03/2022

Oggetto: Affidamento del Servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti Inps "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (Lotto 1), "Santa Caterina" di Arezzo (AR) (Lotto 2), "Unificato" di Spoleto (PG) (Lotto 3), "Principe di Piemonte" di Anagni (FR) (Lotto 4), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (Lotto 5).

Procedura aperta telematica di carattere comunitario, suddivisa in 5 lotti, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016;

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 6.922.035,03, IVA esclusa, più IVA pari ad € 1.522.847,71, per un totale di € 8.444.882,74, IVA inclusa, Capitolo 3U1205113/02, esercizi finanziari 2022, 2023, 2024 e 2025, di € 22.589,88 IVA esclusa per oneri relativi alla sicurezza da DVRI non ribassabili, più IVA pari ad € 4.969,77, per un totale di € 27.559,65, IVA inclusa, da imputare al capitolo di spesa 5U110407701 per l'esercizio finanziario 2022 e di € 100.000,00 per accantonamento per incentivazione funzioni tecniche ex art.113 del Codice, Capitolo 3U1205113/02 per l'esercizio finanziario 2022.

Lotto 1: CIG: 9147349730

Lotto 2: CIG: 9147393B7E

Lotto 3: CIG: 914744673C

Lotto 4: CIG: 9147469A36

Lotto 5: CIG: 91475003CD

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della



Previdenza Sociale;

- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 147 del 11 dicembre 2019, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore centrale della Direzione centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 Dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2022 – 2024 (PTPCT), adottato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.20 del 02.03.2022;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 10/12/2021, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2022, di cui alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 161 del 29 ottobre 2021;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016, recante «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), e relative norme di attuazione;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTO** il D.M. 29 gennaio 2021, pubblicato sulla GURI n. 42 del 19 febbraio 2021, del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, e le relative previsioni contenute nella documentazione di gara;
- PRESO ATTO** che presso i Convitti Inps sono ospitati figli e orfani di dipendenti pubblici, ed altre categorie di giovani ammessi dai bandi, che siano studenti della scuola primaria, della scuola secondaria di primo e secondo grado o universitari, classificati in tre distinte tipologie (convittori, semiconvittori e studenti universitari) i quali usufruiscono di una pluralità di servizi, tra i quali si vanno ad elencare i servizi di pulizia dei locali e rifacimento letti, di lavanderia e guardaroba, di disinfezione e sanificazione, di disinfestazione e derattizzazione e di smaltimento dei rifiuti;
- CONSIDERATO** che i contratti relativi ai predetti servizi attualmente in essere presso i Convitti INPS avranno scadenza nelle date di seguito indicate:



LOTTO	CONVITTO	SCADENZA CONTRATTO
1	"Luigi Sturzo" di Caltagirone	15/05/2022
2	"Santa Caterina" di Arezzo	19/09/2022
3	"Unificato" di Spoleto (PG)	31/10/2022
4	"Principe di Piemonte" di Anagni (FR)	31/01/2023
5	"Regina Elena" di Sansepolcro (AR)	01/02/2023

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, il quale prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

**VISTO** l'art. 1, comma 3, del DL n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;

**VISTO** l'art. 1, comma 583, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ai sensi del quale *«Fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, commi 449 e 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip Spa o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip Spa»*;

**VISTA** la PEI prot. INPS.0017.15/10/2021.0088006 con la quale la Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti, stante la prossima scadenza dei contratti in essere, ha chiesto alla Direzione Centrale Credito, Welfare e Strutture Sociali di verificare l'esistenza di convenzioni Consip per i servizi da appaltare, ovvero in caso negativo, di valutare la possibilità di ricorrere al Sistema Dinamico di Acquisizione, al fine di poter avviare la procedura di gara;



- VISTA** la PEI prot. INPS.0045.27/10/2021.0023133 con la quale la Direzione Centrale Credito Welfare e Strutture Sociali ha fornito riscontro, precisando che non sono attive convenzioni Consip per i servizi di interesse e che, sotto il profilo merceologico, non tutte le prestazioni oggetto del servizio de quo possono essere acquisite mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione, per cui si rende necessaria l'indizione di una procedura aperta;
- VISTA** la PEI prot. INPS.0045.14/12/2021.0028149 con la quale la Direzione Centrale Credito, Welfare e Strutture Sociali ha trasmesso il Capitolato tecnico, le schede pulizia relative a ciascun Convitto, i criteri di valutazione e le tabelle recanti i costi della manodopera ed il personale impiegato;
- ATTESO** che, con l'ulteriore corrispondenza intercorsa di cui alle PEI prot. INPS.0017.14/01/2022.0003095 e INPS.0017.01/02/2022.0008734, la Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti ha rappresentato alla committente Direzione Centrale Credito, Welfare e Strutture Sociali la necessità di apportare alcune modifiche rispetto alla versione del Capitolato tecnico inviato e relativi allegati già trasmessi;
- RILEVATO** che la Direzione Centrale Credito, Welfare e Strutture Sociali, con pei protocollo n. INPS.0045.02/02/2022.0007809, ha fornito riscontro in merito alle proposte di modifica di cui alle sopra citate Pei di questa Direzione centrale;
- CONSIDERATO** che la Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti ha contattato i referenti CONSIP per poter far ricorso alla nuova procedura aperta su Piattaforma ASP ed avere l'assenso a non far ricorso allo SDAPA per le motivazioni adottate dalla direzione committente;
- VISTA** la nota informale del 03 marzo 2022 con la quale Consip s.p.a., ha confermato che nella fattispecie non sussistono i presupposti per il ricorso al Sistema dinamico di acquisizione relativo al settore merceologico di pulizia ed igiene ambientale, in quanto, alcuni servizi oggetto dell'affidamento non sono ricompresi nel bando istitutivo del predetto Sistema;
- RILEVATO** che, alla luce di quanto dichiarato dalla direzione committente e confermato dalla stessa Consip nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA) realizzato e gestito da Consip, non risultano attive iniziative aventi ad oggetto interventi comparabili con quelli da affidare con la presente procedura, né esistono convenzioni CONSIP attive per quanto verificato dalla Direzione committente;
- RILEVATO** che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi della norma sopra citata;
- ATTESO** che la gara per acquisire il servizio in parola è stata inserita nel programma biennale degli acquisti di servizi e forniture di cui all'art. 21, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, con attribuzione dei seguenti Codici Univoci di Intervento (CUI):



LOTTO	CONVITTO	CODICE UNIVOCO INTERVENTO
1	"Luigi Sturzo" di Caltagirone	80078750587202200381
2	"Santa Caterina" di Arezzo	80078750587202200382
3	"Unificato" di Spoleto (PG)	80078750587202200383
4	"Principe di Piemonte" di Anagni (FR)	80078750587202300149
5	"Regina Elena" di Sansepolcro (AR)	80078750587202300150

**CONSIDERATO** che l'appalto, in particolare, ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di pulizia dei locali e rifacimento letti, di lavanderia e guardaroba, di disinfezione e sanificazione, di disinfestazione e derattizzazione e di smaltimento dei rifiuti presso i Convitti Inps "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (Lotto 1), "Santa Caterina" di Arezzo (AR) (Lotto 2), "Unificato" di Spoleto (PG) (Lotto 3), "Principe di Piemonte" di Anagni (FR) (Lotto 4), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (Lotto 5);

**RILEVATO** che il Capitolato tecnico predisposto dalla direzione committente è stato trasmesso con la suddivisione dell'appalto in n. 5 lotti territoriali, individuati per singola struttura, e non in lotti prestazionali e funzionali, ai sensi dell'art. 51 del Codice;

**TENUTO CONTO** che la predetta Direzione richiedente ha ritenuto che i servizi oggetto di affidamento si caratterizzano per unitarietà funzionale e la relativa frammentazione potrebbe comprometterne la più efficace ed efficiente fruibilità ed esecuzione, tenuto conto anche che questa scelta consente di interfacciarsi con un unico Appaltatore ai fini di una miglior gestione del Servizio da svolgersi presso ciascun Convitto;

**PRESO ATTO** che l'importo da porre a base di gara, come quantificato dalla Direzione committente, viene riportato nella seguente tabella:

LOTTO	CONVITTO	IMPORTO A BASE DI GARA
1	"Luigi Sturzo" di Caltagirone	1.420.103,40 €
2	"Santa Caterina" di Arezzo	1.292.900,85 €
3	"Unificato" di Spoleto (PG)	1.372.559,34 €
4	"Principe di Piemonte" di Anagni (FR)	1.237.541,76 €
5	"Regina Elena" di Sansepolcro (AR)	1.598.929,68 €



- ATTESO** che, trattandosi di affidamento di importo superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del Codice, si ritiene di selezionare l'operatore economico a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice;
- RITENUTO** di espletare la procedura di affidamento in modalità telematica dematerializzata attraverso l'utilizzo della piattaforma ASP (*Application Service Provider*) di Consip S.p.A.;
- VISTO** l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- TENUTO CONTO** che, in considerazione delle caratteristiche e della composizione del mercato dei servizi, si ritiene opportuno richiedere, anche alla luce di quanto previsto dall'art. 30, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 (*"i criteri di partecipazione alle gare devono essere tali da non escludere le microimprese, le piccole e medie imprese"*), ai fini della partecipazione, specifici requisiti di selezione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, così come dettagliati nel Disciplinare di Gara;
- CONSIDERATO** che tali requisiti si rendono necessari per poter garantire il possesso di idonea capacità economica e adeguata competenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, al fine di assicurare all'Istituto che la partecipazione alla procedura di gara e la successiva eventuale aggiudicazione avvengano in favore di un Operatore pienamente in grado di fare fronte alle esigenze relative all'appalto in questione;
- CONSIDERATO** che, come valutato dalla Direzione centrale committente, l'importo dei servizi in parola permette comunque la partecipazione alla procedura anche alle microimprese, piccole e medie imprese, salvaguardando la concorrenzialità dell'affidamento;
- CONSIDERATO** che la Direzione Centrale Credito, Welfare e Strutture Sociali ha chiesto alle Direzioni Regionali interessate la quantificazione degli oneri della sicurezza per i rischi da interferenza e la predisposizione del DVRI preliminare, per ogni singola struttura, in relazione alle citate prestazioni;
- VISTI** i DVRI inviati dai datori di lavori territoriali, individuati ove insistono le strutture sociali per le quali occorre procedere all'acquisto dei servizi richiesti dalla Direzione Centrale Credito Welfare e Strutture Sociali;
- CONSIDERATO** che in detti documenti sono stati quantificati gli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, secondo quanto riportato nella tabella seguente:

LOTTO	CONVITTO	ONERI DELLA SICUREZZA PER L'ELIMINAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA - DVRI	IVA (22%)	TOTALE
1	"Luigi Sturzo" di Caltagirone	€ 950,00	€ 209,00	€ 1.159,00



2	"Santa Caterina" di Arezzo	€ 1.950,00	€ 429,00	€ 2.379,00
3	"Unificato" di Spoleto (PG)	€ 13.000,00	€ 2860,00	€ 15.860,00
4	"Principe di Piemonte" di Anagni (FR)	€ 4.739,88	€ 1.042,77	€ 5.782,65
5	"Regina Elena" di Sansepolcro (AR)	€ 1.950,00	€ 429,00	€ 2.379,00

**ATTESO** che negli atti di gara della procedura in oggetto si è ritenuto di inserire la c.d. clausola sociale di cui all'art. 50 del Codice, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea;

**DATO ATTO** che la committente Direzione Centrale Credito Welfare e Strutture Sociali ha richiesto espressamente di prevedere una durata contrattuale per l'affidamento de quo, pari a n. 36 mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data della sottoscrizione dei relativi contratti;

**DATO ATTO** che la Direzione committente ha richiesto, altresì, di inserire negli atti di gara la facoltà per la Stazione Appaltante, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna in relazione ad ogni singolo Lotto, di rinnovare il contratto ai medesimi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, per una durata pari a n. 12 mesi, per gli importi indicati nella sotto riportata Tabella, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze:

LOTTO	CONVITTO	IMPORTO RINNOVO CONTRATTO (IVA ESCLUSA)
1	"Luigi Sturzo" di Caltagirone	473.367,80 €
2	"Santa Caterina" di Arezzo	430.966,95 €
3	"Unificato" di Spoleto (PG)	457.519,78 €
4	"Principe di Piemonte" di Anagni (FR)	412.513,92 €
5	"Regina Elena" di Sansepolcro (AR)	532.976,56 €

**ATTESO** che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice degli Appalti e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo l'attribuzione di 70 punti per l'offerta tecnica e di 30 punti per l'offerta economica, al fine di meglio contemperare l'esigenza di qualità del servizio con quella di contenimento delle spese, anche alla luce dei criteri individuati nella delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016, recante linee guida n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" in attuazione del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

**RITENUTO** per l'assegnazione del punteggio relativo all'offerta tecnica, di indicare i criteri qualitativi concordati con la Direzione committente e riportati anche nell'apposito disciplinare di gara;



- TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7 della legge n.120/2020, la Stazione Appaltante può avvalersi dell'inversione procedimentale di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice;
- RITENUTO** di procedere, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c), del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020, alla riduzione dei termini previsti per la ricezione delle offerte, fissandoli in 20 gg dalla data della pubblicazione del relativo bando;
- VISTO** l'art. 31, del Codice, il quale prescrive che la stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- VISTE** le Linee guida ANAC n. 3, come aggiornate dal Consiglio dell'Autorità in data 11.10.2017, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il RUP deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;
- VISTO** l'art. 6-*bis* della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto, anche potenziale, e alla relativa dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dal nominando personale INPS;
- INDIVIDUATA** nella Dott.ssa Valeria Lombardi la figura professionale in argomento pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art.31, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini dello svolgimento dei compiti del RUP, in conformità all'art. 6 della L. 241/1990, per quanto attiene l'espletamento della procedura di gara sino all'aggiudicazione della stessa e alla sottoscrizione dei relativi contratti;
- VISTO** l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG) ed a provvedere al pagamento del contributo in qualità di stazione appaltante;
- PRESO ATTO** che il RUP individuato per la fase della gara fino alla fase della stipula del contratto ha provveduto all'acquisizione dei CIG, individuati nei codici alfanumerici di seguito riportati e, in base alla deliberazione ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018 il relativo contributo risulta pari a € 800,00:
- Lotto 1: CIG: 9147349730
  - Lotto 2: CIG: 9147393B7E
  - Lotto 3: CIG: 914744673C
  - Lotto 4: CIG: 9147469A36
  - Lotto 5: CIG: 91475003CD;
- CONSIDERATO** che la pubblicazione degli atti di procedura avverrà con le modalità previste dagli artt. 72 e 73 del Codice e dal decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016 e che, per adempiere a tali incombenze, sono stati predisposti un apposito bando di gara, da trasmettere, per via elettronica, all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea, ed uno da pubblicarsi nella



Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, ferma la pubblicazione del bando sul sito internet dell'Istituto nonché, per estratto, su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a diffusione locale ove si eseguono i contratti;

**CONSIDERATO** che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 72 e 73 del Codice e del decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione del bando di gara nella GURI e sui quotidiani, nella misura massima indicativa di € 20.000,00 graveranno sugli aggiudicatari in parti uguali, i quali saranno tenuti al relativo rimborso all'Istituto entro 60 giorni dall'aggiudicazione, e che tale spesa trova copertura nell'impegno già assunto da questa Direzione avente ad oggetto "Servizio di pubblicazione avvisi legali";

**VISTO** l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, che disciplina "gli incentivi per le funzioni tecniche" svolte da personale dell'Istituto nel caso di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture, così come definiti dal Codice;

**ATTESO** che l'attribuzione degli incentivi è finalizzata a valorizzare le professionalità interne all'amministrazione, incrementando l'efficienza e l'efficacia nell'espletamento delle Funzioni Tecniche;

**RILEVATO** che per l'affidamento in questione è stato previsto il sistema della procedura aperta e che, per tale tipologia di affidamenti, questa Direzione ricopre il ruolo di Stazione Appaltante fino alla fase di stipula del contratto, per cui nomina un proprio RUP che, con i propri collaboratori, segue la fase di gara dalla predisposizione degli atti di gara, controllando la correttezza della procedura di gara stessa, alla stipula del contratto, mentre la fase esecutiva è seguita dalla Direzione Regionale di riferimento con propri RUP e DEC, individuati a livello locale;

**ATTESO** che Il RUP verrà coadiuvato dai sotto elencati funzionari della Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti:

	<b>QUALIFICA FUNZIONALE</b>
Dott. Paolo Tiralosi	C5
Sig. Domenico Triolo	C4
Dott.ssa Michela Angioni (assegnata all'Area Appalti di Lavori Immobili a Reddito - Strutture Sociali, nella misura del 40%)	C4
Dott.ssa Manuela Santoro	C1

**CONSIDERATO** che tali funzionari coadiuveranno il RUP per le sotto elencate attività:

analisi e verifica della programmazione del fabbisogno economico necessario per l'affidamento della procedura di gara, acquisizione del CIG, predisposizione degli atti di gara e dei relativi atti amministrativi e contabili, pubblicazione atti di gara e modifiche, predisposizione riscontro ai quesiti formulati, partecipazione alle Commissioni di gara e al Seggio di gara, attività connesse



al soccorso istruttorio, verifica dei costi della manodopera e verifica dei requisiti dell'art. 80 del dlgs 50/2016;

**RILEVATO** che ha supportato il RUP, altresì, la Dott.ssa:

	<b>QUALIFICA FUNZIONALE</b>
Stefania Neri, della Direzione Centrale Credito, Welfare e Strutture Sociali	C5

per le attività di analisi dei fabbisogni delle strutture sociali coinvolte, per la proposta di quantificazione dell'effort economico da impiegare nell'appalto e proposta di programmazione della spesa sulle posizioni economiche di competenza della Direzione Centrale Credito Welfare Strutture Sociali per i servizi da appaltare, ricerca dei servizi su ME.PA., predisposizione, analisi e consolidamento del capitolato speciale d'appalto, predisposizione, analisi delle schede relative ai costi della manodopera, con applicazione dei CCNL di settore per qualifiche e livelli, definizione e consolidamento della base d'asta, predisposizione delle schede tecniche che costituiscono parte integrante del capitolato d'appalto, analisi e definizione dei requisiti di partecipazione, dei criteri di valutazione delle offerte e fornirà il supporto tecnico-amministrativo nella risoluzione dei quesiti riferiti al capitolato di appalto di competenza della Direzione Centrale Credito, Welfare e Strutture Sociali;

**ATTESO**

che ai fini dell'esecuzione contrattuale, invece, sono stati individuati e designati dai competenti Direttori regionali i RUP ed i Direttori dell'esecuzione del Contratto, relativamente a ciascun lotto della procedura, nella seguente composizione:

<b>LOTTO</b>	<b>CONVITTO</b>	<b>RUP</b>	<b>DEC</b>
1	"Luigi Sturzo" di Caltagirone	Dott. Gaetano Nespola	Dott. Oreste Alemanna
2	"Santa Caterina" di Arezzo	Dott. Gabriele Venerdini	Dott. Giuseppe Alessandro Lauricella
3	"Unificato" di Spoleto (PG)	Dott.ssa Roberta Cuccagna	Dott.ssa Roberta Angelini
4	"Principe di Piemonte" di Anagni (FR)	Dott.ssa Laura Matteini	Dott. Livio Gabrielli
5	"Regina Elena" di Sansepolcro (AR)	Dott. Gabriele Venerdini	Dott. Alessandro Bruni

**RITENUTO**

in virtù di quanto disposto dal messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019, di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00, per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche per il supporto al RUP, di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a € 100.000,00;



**CONSIDERATO** che alla luce di quanto precisato si rende necessario autorizzare la spesa complessiva, di € 6.922.035,03, IVA esclusa, più IVA pari ad € 1522847,71, per un totale di € 8.444.882,74, Capitolo 3U1205113/02, esercizi finanziari 2022, 2023, 2024 e 2025, oltre € 22.589,88 IVA esclusa per oneri relativi alla sicurezza da DVRI non ribassabili, più IVA pari ad € 4.969,77, per un totale di € 27.559,65, IVA inclusa, da imputare al capitolo di spesa 5U110407701 per l'esercizio finanziario 2022 e di € 100.000,00 per accantonamento per incentivazione funzioni tecniche ex art.113 del Codice, Capitolo 3U1205113/02 per l'esercizio finanziario 2022, ripartito come segue:

Lotto 1 Convitto "Luigi Sturzo" Caltagirone

Anno	Importo	IVA	TOTALE
15/10/22 - 31/12/2022	98.618,29 €	21.696,02 €	120.314,31 €
01/01/23 - 31/12/2023	473.367,80 €	104.140,92 €	577.508,72 €
01/01/24 - 31/12/2024	473.367,80 €	104.140,92 €	577.508,72 €
01/01/25 - 14/10/2025	374.749,51 €	82.444,89 €	457.194,40 €
<b>Totale</b>	<b>1.420.103,40 €</b>	<b>312.422,75 €</b>	<b>1.732.526,15 €</b>

Lotto 2 Convitto "Santa Caterina" Arezzo

Anno	Importo	IVA	TOTALE
15/10/22 - 31/12/2022	89.784,78 €	19.752,65 €	109.537,43 €
01/01/23 - 31/12/2023	430.966,95 €	94.812,73 €	525.779,68 €
01/01/24 - 31/12/2024	430.966,95 €	94.812,73 €	525.779,68 €
01/01/25 - 14/10/2025	341.182,17 €	75.060,08 €	416.242,25 €
<b>Totale</b>	<b>1.292.900,85 €</b>	<b>284.438,19 €</b>	<b>1.577.339,04 €</b>

Lotto 3 Convitto "Unificato" Spoleto

Anno	Importo	IVA	TOTALE
15/10/22 - 31/12/2022	95.316,62 €	20.969,65 €	116.286,27 €
01/01/23 - 31/12/2023	457.519,78 €	100.654,35 €	558.174,13 €
01/01/24 - 31/12/2024	457.519,78 €	100.654,35 €	558.174,13 €
01/01/25 - 14/10/2025	362.203,16 €	79.684,70 €	441.887,86 €
<b>Totale</b>	<b>1.372.559,34 €</b>	<b>301.963,05 €</b>	<b>1.674.522,39 €</b>

Lotto 4 Convitto "Principe di Piemonte" Anagni

Anno	Importo	IVA	TOTALE
15/10/22 - 31/12/2022	85.940,40 €	18.906,89 €	104.847,29 €
01/01/23 - 31/12/2023	412.513,92 €	90.753,06 €	503.266,98 €
01/01/24 - 31/12/2024	412.513,92 €	90.753,06 €	503.266,98 €



01/01/25 - 14/10/2025	326.573,52 €	71.846,18 €	398.419,70 €
<b>Totale</b>	<b>1.237.541,76 €</b>	<b>272.259,19 €</b>	<b>1.509.800,95 €</b>

Lotto 5 Convitto "Regina Elena" Sansepolcro

Anno	Importo	IVA	TOTALE
15/10/22 - 31/12/2022	111.036,78 €	24.428,10 €	135.464,88 €
01/01/23 - 31/12/2023	532.976,56 €	117.254,84 €	650.231,40 €
01/01/24 - 31/12/2024	532.976,56 €	117.254,84 €	650.231,40 €
01/01/25 - 14/10/2025	421.939,78 €	92.826,75 €	514.766,53 €
<b>Totale</b>	<b>1.598.929,68 €</b>	<b>351.764,53 €</b>	<b>1.950.694,21 €</b>

**CONSIDERATO** che la spesa relativa all'esercizio 2022 per il presente appalto trova capienza sul capitolo 3U1205113/02 del Bilancio di previsione esercizio 2022, mentre la spesa relativa agli esercizi finanziari 2023, 2024 e 2025 sarà ricompresa nei rispettivi Bilanci di previsione;

**CONSIDERATO** che la spesa prevista per il presente appalto relativamente agli oneri della sicurezza, sul capitolo 5U110407701 trova capienza nel Bilancio di previsione 2022;

**CONSIDERATO** che la spesa prevista per il presente appalto sul capitolo 3U1205113/02, per Accantonamento ex art. 113 del Codice trova capienza nel Bilancio di previsione esercizio 2022;

**CONSIDERATO** che l'appalto in parola è altresì ricompreso nel *report "Contratti pluriennali da stipulare"*, allegato al Bilancio di previsione esercizio 2022;

**VISTI** gli schemi di atti di gara allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale ai fini della loro approvazione, che si vanno ad elencare:

- a) il Bando di gara;
- b) il presente Disciplinare e i documenti ad esso allegati, costituiti da:
  - Capitolato Tecnico (Allegato 1) e relativi allegati:
    - Allegato 1.1 al Capitolato Tecnico "Tabella Costi Manodopera";
    - Allegato 1.2 al Capitolato Tecnico "Schede Pulizie" Lotto 1;
    - Allegato 1.3 al Capitolato Tecnico "Schede Pulizie" Lotto 2;
    - Allegato 1.4 al Capitolato Tecnico "Schede Pulizie" Lotto 3;
    - Allegato 1.5 al Capitolato Tecnico "Schede Pulizie" Lotto 4;
    - Allegato 1.6 al Capitolato Tecnico "Schede Pulizie" Lotto 5;
    - Allegato 1.7 al Capitolato tecnico "DVRI" Lotto 1;
    - Allegato 1.8 al Capitolato Tecnico "DVRI" Lotto 2;
    - Allegato 1.9 al Capitolato Tecnico "DVRI" Lotto 3;



- Allegato 1.10 al Capitolato Tecnico "DVRI" Lotto 4;
- Allegato 1.11 al Capitolato Tecnico "DVRI" Lotto 5;
- Domanda di partecipazione (Allegato 2);
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (Allegato 3);
- Dichiarazione integrativa al DGUE e ulteriori dichiarazioni rilevanti (Allegato 4);
- Dichiarazione dell'impresa ausiliaria e contestuali dichiarazioni di impegno (Allegato 5);
- Modello di attestato di avvenuto sopralluogo (Allegato 6);
- Schema di contratto (Allegato 7);
- Elenco del personale impiegato (Allegato 8);
- Elenco Istituti di Credito (Allegato 9);
- Regole del Sistema di *e-Procurement* della Pubblica Amministrazione (Allegato 10).

**CONDIVISA** la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

#### **DETERMINA**

- di autorizzare l'espletamento di una procedura aperta di rilievo comunitario, indetta ai sensi dell'art. 60 del Codice, in modalità dematerializzata, per l'affidamento in 5 lotti dei Servizi di pulizia dei locali e rifacimento letti, di lavanderia e guardaroba, di disinfezione e sanificazione, di disinfestazione e derattizzazione e di smaltimento dei rifiuti presso i Convitti INPS "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (Lotto 1), "Santa Caterina" di Arezzo (AR) (Lotto 2), "Unificato" di Spoleto (PG) (Lotto 3), "Principe di Piemonte" di Anagni (FR) (Lotto 4), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (Lotto 5), per un importo a base d'asta pari a € 6.922.035,03, al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze;
- di assumere che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6;
- di approvare a tal fine il Bando, il Capitolato Tecnico, il Disciplinare di Gara, lo Schema di contratto e tutti gli altri atti allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- di avvalersi dell'inversione procedimentale;
- di procedere, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. c), del DL n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120/2020, alla riduzione dei termini previsti per la ricezione delle offerte, fissandoli in 20 gg dalla data della pubblicazione del relativo bando;
- di autorizzare la spesa pari a € 6.922.035,03, IVA esclusa, più IVA pari ad € 1.522.847,71, per un totale di € 8.444.882,74 IVA inclusa, per soddisfare il fabbisogno connesso all'affidamento dei servizi de quo, da imputare al capitolo di spesa 3U1205113/02 del bilancio di previsione degli esercizi finanziari 2022, 2023, 2024 e 2025, ripartita come segue:

Lotto 1 Convitto "Luigi Sturzo" Caltagirone



Anno	Importo	IVA	TOTALE
15/10/22 - 31/12/2022	98.618,29 €	21.696,02 €	120.314,31 €
01/01/23 - 31/12/2023	473.367,80 €	104.140,92 €	577.508,72 €
01/01/24 - 31/12/2024	473.367,80 €	104.140,92 €	577.508,72 €
01/01/25 - 14/10/2025	374.749,51 €	82.444,89 €	457.194,40 €
<b>Totale</b>	<b>1.420.103,40 €</b>	<b>312.422,75 €</b>	<b>1.732.526,15 €</b>

Lotto 2 Convitto "Santa Caterina" Arezzo

Anno	Importo	IVA	TOTALE
15/10/22 - 31/12/2022	89.784,78 €	19.752,65 €	109.537,43 €
01/01/23 - 31/12/2023	430.966,95 €	94.812,73 €	525.779,68 €
01/01/24 - 31/12/2024	430.966,95 €	94.812,73 €	525.779,68 €
01/01/25 - 14/10/2025	341.182,17 €	75.060,08 €	416.242,25 €
<b>Totale</b>	<b>1.292.900,85 €</b>	<b>284.438,19 €</b>	<b>1.577.339,04 €</b>

Lotto 3 Convitto "Unificato" Spoleto

Anno	Importo	IVA	TOTALE
15/10/22 - 31/12/2022	95.316,62 €	20.969,65 €	116.286,27€
01/01/23 - 31/12/2023	457.519,78 €	100.654,35 €	558.174,13 €
01/01/24 - 31/12/2024	457.519,78 €	100.654,35 €	558.174,13 €
01/01/25 - 14/10/2025	362.203,16 €	79.684,70 €	441.887,86 €
<b>Totale</b>	<b>1.372.559,34 €</b>	<b>301.963,05 €</b>	<b>1.674.522,39 €</b>

Lotto 4 Convitto "Principe di Piemonte" Anagni

Anno	Importo	IVA	TOTALE
15/10/22 - 31/12/2022	85.940,40 €	18.906,89 €	104.847,29 €
01/01/23 - 31/12/2023	412.513,92 €	90.753,06 €	503.266,98 €
01/01/24 - 31/12/2024	412.513,92 €	90.753,06 €	503.266,98 €
01/01/25 - 14/10/2025	326.573,52 €	71.846,18 €	398.419,70 €
<b>Totale</b>	<b>1.237.541,76 €</b>	<b>272.259,19 €</b>	<b>1.509.800,95 €</b>

Lotto 5 Convitto "Regina Elena" Sansepolcro



Anno	Importo	IVA	TOTALE
15/10/22 - 31/12/2022	111.036,78 €	24.428,10 €	135.464,88 €
01/01/23 - 31/12/2023	532.976,56 €	117.254,84 €	650.231,40 €
01/01/24 - 31/12/2024	532.976,56 €	117.254,84 €	650.231,40 €
01/01/25 - 14/10/2025	421.939,78 €	92.826,75 €	514.766,53 €
<b>Totale</b>	<b>1.598.929,68 €</b>	<b>351.764,53 €</b>	<b>1.950.694,21 €</b>

Tabella riepilogativa degli importi di gara, al lordo dell'IVA, ripartiti per capitoli ed annualità:

Capitolo	2022	2023	2024	2025
3U1205113/02	586.450,18 €	2.814.960,91 €	2.814.960,91 €	2.228.510,74 €
5U110407701	27.559,65 €			

La spesa relativa all'esercizio 2022 per il presente appalto trova capienza sul capitolo 3U1205113/02 del Bilancio di previsione esercizio 2022, mentre la spesa relativa agli esercizi finanziari 2023, 2024 e 2025 sarà ricompresa nei rispettivi Bilanci di previsione;

- di autorizzare la spesa di € 22.589,88 IVA esclusa, più IVA al 22% pari ad € 4.969,77 per un totale di € 27.559,65 IVA inclusa, per oneri relativi alla sicurezza da DUVRI non ribassabili, sul capitolo di spesa 5U110407701 da imputare al capitolo di spesa del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022, come dettagliato di seguito:

LOTTO	CONVITTO	ONERI DELLA SICUREZZA PER L'ELIMINAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZA - DVRI	IVA (22%)	TOTALE
1	"Luigi Sturzo" di Caltagirone	€ 950,00	€ 209,00	€ 1.159,00
2	"Santa Caterina" di Arezzo	€ 1.950,00	€ 429,00	€ 2.379,00
3	"Unificato" di Spoleto (PG)	€ 13.000,00	€ 2860,00	€ 15.860,00
4	"Principe di Piemonte" di Anagni (FR)	€ 4.739,88	€ 1.042,77	€ 5.782,65
5	"Regina Elena" di Sansepolcro (AR)	€ 1.950,00	€ 429,00	€ 2.379,00

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 100.000,00, da imputare sul capitolo di spesa 3U1205113/02 del bilancio di previsione esercizio 2022;



- di dare atto che detti importi sono ricompresi nel report dei "contratti pluriennali da stipulare" allegato al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022;
- di autorizzare il pagamento del contributo a favore dell'ANAC, pari ad € 800,00 da imputare al capitolo 5U1208005/06 dell'esercizio finanziario 2022;
- di nominare quale Responsabile del procedimento la Dott.ssa Valeria Lombardi, dirigente in forza presso questa Direzione;
- di nominare quale Responsabile del procedimento per la fase della procedura di gara fino alla stipula del contratto la Dott.ssa Valeria Lombardi, dirigente in forza presso questa Direzione;
- di conferire mandato al RUP per i successivi incombeni di svolgimento della procedura di gara;
- di dare atto che per la fase successiva all'esecuzione del contratto subentreranno i RUP ed i DEC regionali individuati e designati dai competenti Direttori regionali.

Il Direttore centrale

Maurizio Emanuele Pizzicaroli  
Firmato digitalmente da  
**MAURIZIO EMANUELE PIZZICAROLI**  
CN = PIZZICAROLI MAURIZIO EMANUELE  
C = IT