



**Data di pubblicazione:** 14/04/2022

**Nome allegato:** *Risposta ai quesiti n. 2.pdf*

**CIG:** 9147349730 (Lotto 1); 9147393B7E (Lotto 2); 914744673C (Lotto 3); 9147469A36 (Lotto 4); 91475003CD (Lotto 5);

**Nome procedura:** *Procedura aperta telematica di carattere comunitario, suddivisa in 5 lotti, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6, D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del Servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti Inps "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (Lotto 1), "Santa Caterina" di Arezzo (AR) (Lotto 2), "Unificato" di Spoleto (PG) (Lotto 3), "Principe di Piemonte" di Anagni (FR) (Lotto 4), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (Lotto 5).*

Procedura aperta telematica di carattere comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento in gestione del «*Servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i convitti dell'Inps di Caltagirone (CT) (Lotto 1), Arezzo (AR) (Lotto 2), Spoleto (PG) (Lotto 3), Anagni (FR) (Lotto 4), Sansepolcro (AR) (Lotto 5)*»

**INPS**



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione centrale Risorse strumentali e  
Centrale unica acquisti

**ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti

**RISPOSTA A QUESITI**

**Procedura aperta telematica di carattere comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento in gestione del «*Servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i convitti dell'Inps di Caltagirone (CT) (Lotto 1), Arezzo (AR) (Lotto 2), Spoleto (PG) (Lotto 3), Anagni (FR) (Lotto 4), Sansepolcro (AR) (Lotto 5)*»**

**CIG:**

**Lotto 1 - 9147349730**

**Lotto 2 - 9147393B7E**

**Lotto 3 - 914744673C**

**Lotto 4 - 9147469A36**

**Lotto 5 - 91475003CD**

**Via Ciro il Grande, n. 21 – 00144 Roma (RM)**

**C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001**

### **Quesito n. 9**

Con riferimento all'erogazione del Servizio lavanderia con la presente si chiede se sia possibile svolgerlo interamente all'esterno presso una lavanderia certificata.

### **Chiarimento n. 9**

Al paragrafo 6.1. del CSA, si specifica che " Il servizio di lavanderia dovrà essere svolto a regola d'arte prevalentemente mediante l'utilizzo delle apparecchiature presenti in Istituto. Pertanto, in sede di sopralluogo, l'Appaltatore prenderà visione delle attrezzature e delle macchine in dotazione al Convitto, come da elenco consegnato all'Istituto, verificandone l'adeguatezza ed il funzionamento con successiva apposita attestazione sottoscritta sulla scheda del sopralluogo. "

L'INPS per l'espletamento del servizio di lavanderia richiede, quindi, l'utilizzo dei macchinari esistenti nella struttura, salvo in caso di guasti, o di altra causa, che impediscano lo svolgimento del servizio in Convitto.

Nel CSA viene richiesto che le attività di cui alla pagina 16 (par.6.1. Servizio lavanderia, guardaroba e noleggio biancheria) siano assicurate, con personale della Ditta appaltatrice.

Per quanto sopra, si rende noto che non è possibile svolgere il servizio di lavanderia interamente all'esterno presso una lavanderia certificata.

### **Quesito n. 10**

La scrivente società, partecipando in un RTI costituendo di tipo MISTO e quindi orizzontale per quanto concerne il servizio di pulizia e verticale relativamente al servizio di lavanderia, chiede se per quest'ultimo il requisito del fatturato (al paragrafo 7.2 punto 1, lett. c) deve essere posseduto esclusivamente dalla capogruppo-mandataria?

### **Chiarimento n. 10**

In merito ai raggruppamenti misti si premette che, ai sensi dell'art. 7.4., comma 10 del Disciplinare di gara, «per i requisiti di cui ai precedenti punti 7 e 8 nei casi di raggruppamenti misti, si applica la regola del raggruppamento verticale e, per le singole prestazioni (principale e secondaria) che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale, si applica la regola prevista per quest'ultimo».

In ragione di quanto sopra, occorre richiamare l'art. 7.4., comma 8 del Disciplinare di gara, secondo cui il requisito relativo al fatturato specifico di cui all'art. 7.2, comma 1, lett. c), nel caso di raggruppamento temporaneo verticale, potrà essere posseduto, in quanto riferito alla prestazione secondaria, dalle mandanti esecutrici o da queste ultime unitamente alla mandataria.

### **Quesito n. 11**

Con riguardo all'art. 7.1, comma 1, lett. a) del Disciplinare di gara "Requisiti di idoneità professionale" si legge:

"a) essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto di Appalto;"

Si chiede di confermare che l'iscrizione alla macro area "Servizi di lavanderia industriale", ricomprendente anche l'attività di guardarobiera, soddisfi il requisito richiesto.

### **Chiarimento n. 11**

Si conferma con riferimento al servizio di lavanderia e guardaroba.

### **Quesito n. 12**

Con riguardo all'art. 7.2., comma 1, lett. c) "Requisiti di capacità economica e finanziaria" si legge:

"c) fatturato specifico medio annuo nel settore dei servizi dei servizi di lavanderia e guardaroba, riferito agli ultimi tre esercizi disponibili ovverosia approvati, alla data di pubblicazione del Bando di gara, non inferiore a quanto stabilito nella Tabella di seguito riportata, a seconda del Lotto/i per il quale/i si partecipa, IVA esclusa"

A tal riguardo, nel computo degli esercizi disponibili ed approvati alla data di pubblicazione del bando di gara ricade il 2020, anno dal quale l'emergenza sanitaria da Covid-19 ha avuto inizio, il che ha comportato uno stravolgimento del mercato tale da creare importanti e per alcuni versi, irreversibili, conseguenze a numerose aziende colpite in modo significativo da cali di produzione e impossibilità di erogare i propri servizi. Il crollo dei mercati ha portato ad una diminuzione dei fatturati complessivi annui e delle commesse (sia nel settore pubblico sia in quello privato), diminuendo sensibilmente il potere delle aziende sul mercato e la loro capacità economica e finanziaria. Questi aspetti comportano conseguenze importanti su vari fronti, tra cui quello della partecipazione a gare pubbliche, ove sono richiesti requisiti che impongono alle aziende un certo quantum di fatturato annuo per potervi partecipare. E le discrepanze attualmente presenti in molti settori potrebbero generare non poche differenze. L'Amministrazione è legittimata ad introdurre disposizioni atte a limitare la platea dei concorrenti onde consentire la partecipazione alla gara stessa di soggetti particolarmente qualificati, specie per ciò che attiene al possesso di requisiti di capacità tecnica e finanziaria, tutte le volte in cui tale scelta non sia eccessivamente quanto irragionevolmente limitativa della concorrenza, in quanto correttamente esercitata attraverso la previsione di requisiti pertinenti e congrui rispetto allo scopo perseguito.

Procedura aperta telematica di carattere comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento in gestione del «Servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i convitti dell'Inps di Caltagirone (CT) (Lotto 1), Arezzo (AR) (Lotto 2), Spoleto (PG) (Lotto 3), Anagni (FR) (Lotto 4), Sansepolcro (AR) (Lotto 5)»

Si chiede pertanto a Codesta Spettabile Stazione Appaltante di confermare la possibilità, in considerazione del favor participationis, di dimostrare il possesso del requisito in argomento mediante l'ausilio dei fatturati realizzati negli esercizi 2018 - 2018 - 2019.

### **Chiarimento n. 12**

Si rinvia a quanto previsto dall'art. 7.2. comma 1, lett. c) del Disciplinare di gara, con conseguente necessità di possedere un fatturato specifico medio annuo nel settore dei servizi di lavanderia e guardaroba nei termini ivi previsti.

### **Quesito n. 13**

Relativamente alla stesura della relazione tecnica, il Criterio B.2 prevede la Valutazione a scaglioni di 1 punto per ogni percentuale di ore offerte, aggiuntive rispetto al monte ore giornaliero minimo indicato nelle schede tecniche per ciascun lotto (senza costi aggiuntivi rispetto agli standard stabiliti nel Capitolato Tecnico), fino ad un massimo di 8 punti. Si rappresenta, tuttavia, che il punteggio massimo attribuibile è di 4 punti. Trattandosi di refuso, si chiede pertanto di chiarire le modalità di attribuzione dei punteggi.

### **Chiarimento n. 13**

Con riferimento all'art. 17, comma 5 del Disciplinare di gara, per mero errore materiale la descrizione del criterio di valutazione B.2. riporta punteggi in eccesso rispetto a quelli presenti nella colonna "punteggio massimo" (4 punti).

Pertanto, il criterio dovrà intendersi come segue:

*"Valutazione a scaglioni di 1 punto per ogni percentuale di ore offerte, aggiuntive rispetto al monte ore giornaliero minimo indicato nelle schede tecniche per ciascun lotto (senza costi aggiuntivi rispetto agli standard stabiliti nel Capitolato Tecnico), fino ad un massimo di 4 punti. In particolare:*

- *1 punto per il 10% aggiuntivo rispetto alle ore annuali previste nel capitolato;*
- *2 punti per il 20% aggiuntivo rispetto alle ore annuali previste nel capitolato;*
- *3 punti per il 30% aggiuntivo rispetto alle ore annuali previste nel capitolato;*
- *4 punti per il 40% aggiuntivo rispetto alle ore annuali previste nel capitolato".*

### **Quesito n. 14**

Nella determinazione dei costi della manodopera, codesto spett.le Istituto ha utilizzato i costi orari del CCNL Multiservizi e del CCNL Lavanderie rispettivamente per il calcolo del servizio di pulizia e del servizio di lavanderia/guardaroba. Atteso che, da un confronto con i dati del personale che svolge attualmente il servizio, è emerso che le maestranze sono inquadrare con CCNL Multiservizi e/o CCNL Cooperative sociali, si chiede se, per il servizio di lavanderia/guardaroba, sia tassativo l'impiego del CCNL Lavanderie o se sia possibile applicare il CCNL prevalente di settore (Multiservizi).

Procedura aperta telematica di carattere comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento in gestione del «*Servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i convitti dell'Inps di Caltagirone (CT) (Lotto 1), Arezzo (AR) (Lotto 2), Spoleto (PG) (Lotto 3), Anagni (FR) (Lotto 4), Sansepolcro (AR) (Lotto 5)*»

#### **Chiarimento n. 14**

Si conferma la possibilità di utilizzare anche contratti ulteriori rispetto a quelli riportati all'art. 3, comma 11 del Disciplinare di gara, purchè afferenti alle attività oggetto dell'appalto.