



**Comune di Roma**  
Provincia di RM

## **ELENCO PREZZI**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria  
impianti elevatori Edificio A (torri A-B-C-D) e torre H

**COMMITTENTE:** INPS Direzione Centrale Approvvigionamenti e Provveditorato

**CANTIERE:** Via Via Ballarin 42 Roma (RM)

Roma, /09/2022

Il Tecnico  
P.I. Andrea Frascolla

**INPS - DIREZIONE GENERALE - VIALE ALDO BALLARIN 42**

**Lavori di manutenzione straordinaria  
impianti elevatori Edificio A (torri A-B-C-D) e torre H**

**ELENCO PREZZI UNITARI**

Nr.	TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	PREZZO UNITARIO
1	E.3.05.129.a.2	Quadro di manovra Mp 2 v. porte aut. DUPLEX fino 12 ferm., 15 HP	7.643,56 €
	E.3.05.129.a.1	Quadro di manovra Mp 2 v. porte aut. SIMPLEX fino 12 ferm., 15 HP	3.718,49 €
2	E.3.05.133.c	Regolatore si velocità tipo "TAKEDO" o "INVERTER" per motori fino a 10 HP	2.995,45 €
3	E 3.05.50	contatti magnetici nord-sud n° 4 per ogni piano intermedio + n° 5 ultimo piano + n°5 piano estremo inferiore	21,69 €
4	E 3.05.80	interruttori bistabili per comando impulsi ai quadri ( n°3 bistabili + 2 impulsori )	108,46 €
5	E 3.05.13.g	Argano: carico sull'asse 5200 Kg.	3.091,51 €
6	E 3.05.103.n	Argano: sovrapprezzo 240 avv/h 20% in più	618,30 €
7	E.3.05.69	Encoder per controllo del numero di giri del motore	568,60 €
8	E.3.05.102.i	Motore asincrono trifase 1^ vel. 220-380 V della potenza fino a 10 HP	1.005,54 €
9	E.3.05.149	Sintesi vocale per annunci, fino a 19 annunci	645,57 €
10	E.3.05.6.b.	Ammortizzatori idraulici , compreso opere murarie e meccaniche, piastre, staffe, etc. in opera: per impianti fino alla portata di Kg. 2000 velocità 1,50/2,00 m/s	801,02 €
11	105153	Carter di protezione funi su puleggia: realizzazione e montaggio di un carter di protezione della puleggia di trazione e di deviazione in lamiera metallica	320,00 €
12	105154	Cavalletto argano: realizzazione di un cavalletto in profilati di ferro per l'appoggio dell'argano di trazione comprensivo di tamponi antivibranti e puleggia di deviazione	704,00 €
13	105222	Regolatore di velocità sostituzione completa: sostituzione del dispositivo regolatore di velocità con altro completo di gola di prova, di fune di esercizio, e di tenditore posto nel fondo fossa CEV	1.368,00 €
14	E 3.05.68.	Emergenzomatic, per impianti con qualsiasi velocità e tensione, completo di ritorno automatico al piano terra della cabina mobile in mancanza di tensione, dispositivo apertura porte, batteria, segnalazione di emergenza per cabina, e tutto quanto altro occorre, in opera	2.840,51 €
15	105096	Linea elettrica schermata quadro di manovra: collegamento del gruppo argano motore al quadro di manovra a mezzo di nuova linea di forza motrice con cavo tetrapolare in treccia di rame schermato	291,20 €
16	105169	Linea elettrica alimentazione freno	155,00 €
17	105277a	Linee elettriche: 2 velocità fino a 9 fermate	3.100,00 €
18	105277d	Linee elettriche: sovrapprezzo per impianti speciali	1.234,00 €
19	105260	Impianto illuminazione vano corsa revisione/ripristino: ripristino funzionalità dell'impianto luce del vano di corsa mediante la sostituzione dei corpi illuminanti difettosi e/o lampadine fulminate, compresa eliminazione polveri o laniccia offuscanti	327,00 €

20	105361	Rifacimento linee elettriche cabina mobile con una nuova scatola di collegamento cavi flessibili	525,00 €
21	105379	Sostituzione bottoniere di manutenzione sul tetto cabina	328,00 €
22	105405	Pulsantiera cabina completa: sostituzione della bottoniera con altra avente pulsanti luminosi per la segnalazione delle fermate durante il movimento	1.343,68 €
23	105408	Pulsantiera di piano a prenotazione	523,00 €
24	105395	Display / segnalatore orizzontale su porta di piano: fornitura di un nuovo segnalatore orizzontale sulla porta di piano	312,00 €
25	E 3.05.73	Fotocellula a barriera elettronica tipo "SLIM" a raggi infrarossi ed emissione multiraggio installata a tutta altezza sulle porte della cabina mobile completa di centralina elettronica di controllo compreso ogni onere per il montaggio, prove di registrazione e funzionamento, in opera	823,75 €
26	105240a	Cavi elettrici flessibili: sostituzione dei cavi flessibili per l'alimentazione degli utilizzatori posti nella cabina mobile fino a 60 conduttori, 8 fermate e velocità fino a 0,7 m/s	1.995,00 €
27	105233b	Funi di trazione: macchina in alto	1.730,00 €
28	105233c	Funi di trazione: sovrapprezzo per numero di funi superiori a tre (valutata a funi).	467,00 €
29	105233c	Funi di trazione: sovrapprezzo per numero di funi superiori a tre (catena di compensazione per similitudine).	467,00 €
30	E 3.05.112.a.3	Porta di piano: luce viva fino a m. 1,00 x 2,00	902,25 €
31	E 3.05.112.c.5	Porta di piano: in acciaio inox, aumento percentuale	451,13 €
32	E 3.05.113.b	Porta di piano scorrevole in lamiera di ferro verniciata antiruggine, resistente al fuoco fino a REI 120, in opera: luce viva fino a m. 1,00 x 2,00 luce viva fino a m. 0,90 x 2,00	1.933,10 €
33	E 3.05.37.b.	Carrello per antine scorrevoli centrali o telescopiche completo di catene o funi ,tiranti, arresti, cuscinetti o rotelle, molle per la richiusura delle porte, di protezione frontale, di zanche o bulloni di fissaggio, stop, etc. in opera fino a due antine telescopiche luce viva porta m 0,90	429,69 €
34	E 3.05.104.a.3	Operatore di cabina per impianti con porte automatiche scorrevoli, completo di motore, pattino di accoppiamento alle porte di piano, pulegge di azionamento, ingranaggi, catene, cinghie, piastre di protezione, aste di scorrimento porte, contatti elettrici, pinze, compreso staffe ed opere meccaniche, etc., in opera: luce viva fino a m. 1,00 x 2,00	1.626,84 €
35	E 3.05.31.b.1	Cabina mobile rivestita internamente in acciaio inox satinato o lucido	4.083,11 €
36	E 3.05.31.c	Cabina mobile: sovrapprezzo per portata superiore alle 4 persone, per ogni persona in più	408,31 €
37	105196	Parapetto in acciaio: acciaio tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murarie, l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in malta cementizia, la protezione ed ogni altro onere e magistero( per similitudine)	879,84 €
38	105336	Scala in acciaio fondo fossa fornitura: scala fino a 3,00 m di altezza fornita e posta in opera, con struttura portante in acciaio zincato, rampa in tubolare d'acciaio zincato, gradini in acciaio stampato e zincato, completa di corrimano di protezione escluse le opere murarie	426,40 €
39	105374	Pattini arcata e contrappeso: sostituzione dei pattini, previo adattamento dell'arcata, con altri completi di guarnizioni in perlon	1.155,00 €

40	105311	Guide di scorrimento cabina riallineamento: ripristino della linearità delle guide di scorrimento	1.389,00 €
41	105337	Smantellamento completo impianto ascensore con trasporto in discarica autorizzata	3.156,00 €
42	115038b	Compenso alle discariche autorizzate	100,00 €