



Data di pubblicazione: 15/11/2022

Nome allegato: det. 82_2022.pdf

CIG: 9447578400;

Nome procedura: *Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. LGS. 50/2016 mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) relativa all'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria lavori edili preventivi o a guasto presso gli stabili strumentali INPS della Regione Molise.*



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale Molise

DETERMINAZIONE n. 82 del 07/11/2022

1. **Tipologia di Determina** Indizione gara
2. **Numero Visto** 1980-2022-V0057
3. **Settore** Tecnico.
4. **Oggetto** Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria relativa ai lavori edili preventiva e/o guasto presso gli stabili strumentali INPS ubicati nel territorio della Regione Molise.
5. **Committente** Direzione regionale Molise.
6. **Tipologia di procedura** 013 - PROCEDURA NEGOZIATA
7. **Procedura e-procurement NO.**
8. **CIG** 9447578400.
9. **CUP** F32H22000550001.
10. **Importo complessivo** (IVA esclusa) € 187.048,53.
11. **Importo complessivo** (IVA inclusa) € 228.199,21.
12. **RUP** Ing. Claudio PETITTO.

**INPS**

DIREZIONE REGIONALE MOLISE

DETERMINAZIONE n. 82 del 07 novembre 2022

Oggetto: **Determinazione a contrarre**

Affidamento dei lavori relativi all' **"ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RELATIVA AI LAVORI EDILI PREVENTIVA E/O A GUASTO PRESSO GLI STABILI STRUMENTALI INPS UBICATI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE MOLISE"**

Procedura indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, in un unico lotto, in modalità telematica su piattaforma MEPA, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016.

Autorizzazione alla spesa complessiva di **€ 187.048,53**, IVA esclusa (pari ad **€ 228.199,21** IVA inclusa) - PTL 2022-01-MOL-001 - PTL 2023-01-MOL-001, a valere sui seguenti capitoli di spesa - 5U110401601 (Manutenzione ordinaria stabili di proprietà) - 5U110401602 (manutenzione ordinaria stabili in fitto) - 5U211201001 (manutenzione straordinaria stabili di proprietà) per gli esercizi finanziari 2022-2024.

CIG: **9447578400**CUP: **F32H22000550001**

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.142 del 14 settembre 2022, con la quale è stata conferita al sottoscritto la proroga ad interim dell'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione regionale Molise;



- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio finanziario generale di competenza, cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2022 e le correlate note di variazione;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016, recante «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), e relative norme di attuazione;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTA** la nota PEI del **21/10/2022** prot. **INPS.1980.21/10/2022.0002992** con la quale il Coordinamento Tecnico Edilizio dell'Istituto, ha inviato al Coordinamento Generale Tecnico Edilizio, Ctc1 Pianificazione Strategica, la nota di trasmissione, l'Atto formale di validazione nonché gli elaborati tecnici relativi all'accordo quadro in oggetto, al fine di assicurare attività di manutenzione ordinaria e straordinaria agli immobili INPS della regione Molise;
- ATTESO** che l'accordo quadro in parola è stato inserito nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori 2022-2024 (PTL) con il n. PTL 2022-01-MOL-001 - PTL 2023-01-MOL-001, a valere sui seguenti capitoli di spesa - 5U110401601 (Manutenzione ordinaria stabili di proprietà) - 5U110401602 (manutenzione ordinaria stabili in fitto) - 5U211201001 (manutenzione straordinaria stabili di proprietà) per l'esercizio finanziario 2022-2024;
- CONSIDERATO** che l'appalto in particolare ha per oggetto **ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RELATIVA AI LAVORI EDILI PREVENTIVA E/O A GUASTO PRESSO GLI STABILI STRUMENTALI INPS UBICATI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE MOLISE;**
- RITENUTO** di non suddividere l'appalto in lotti prestazionali, funzionali o territoriali, ai sensi dell'art. 51 del Codice, in quanto l'univocità del coordinamento degli interventi derivanti dalla sottoscrizione di contratti applicativi ad opera di un'unica Direzione lavori ed unico RUP rende antieconomica la suddivisione in lotti funzionali o prestazionali della procedura di gara;
- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori in parola permette comunque la partecipazione alla procedura anche alle microimprese, piccole e medie imprese;
- RILEVATO** che, in base alla documentazione tecnica trasmessa dal Coordinamento Tecnico Edilizio, la categoria prevalente nell'appalto, ovvero quella di importo più elevato tra quelle costituenti l'intervento, è la categoria **OG1**, classifica **I**;



CONSIDERATO che gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, risultano pari a € 5.448,02;

DATO ATTO che qualora sussistano rischi di interferenze da attività, per ogni contratto applicativo stipulato, sarà determinato il relativo importo in base al DUVRI specifico;

PRESO ATTO che l'importo quale plafond per l'Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria relativa ai lavori edili preventiva e/o guasto presso gli stabili strumentali INPS ubicati nel territorio della Regione Molise, è fissato in € 187.048,53 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi) oltre IVA al 22% pari a € 41.150,68, per un totale complessivo di € 228.199,21, come di seguito rappresentato:

	Manutenzione ordinaria "M.O."	Manutenzione straordinaria "M.S."	M.O.+ M.S.
Lavori edili	87.537,80 €	94.062,72 €	181.600,52 €
Oneri per la sicurezza	2.626,13 €	2.821,88 €	5.448,02 €
Totale lavori	90.163,93 €	96.884,60 €	187.048,53 €
IVA 22%	19.836,07 €	21.314,61 €	41.150,68 €
Totale appalto (a+b+c)	110.000,00 €	118.199,21 €	228.199,21 €

ATTESO che la durata complessiva dell'Accordo Quadro è stimata in 25 mesi decorrenti dalla data della consegna generale dei lavori. L'Accordo Quadro cesserà di produrre effetti nel caso in cui, prima della scadenza del termine fissato, venga raggiunto il tetto massimo richiamato nel Q.E. di cui innanzi;

ATTESO che la spesa, così definita, rientra nei limiti di cui alla determinazione commissariale n. 88 del 3 maggio 2010;

PRESO ATTO che l'appaltatore potrà avvalersi del subappalto ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del Codice e nel rispetto delle condizioni stabilite in tale norma e di quanto riportato nella lettera di invito;

VISTO l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, il quale prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

VISTO l'art. 1, comma 3, del DL n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale "Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione";

VISTO l'art. 1, comma 510, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, ai sensi del quale "Le amministrazioni pubbliche obbligate ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip Spa, ovvero dalle centrali di committenza regionali,



possono procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali";

CONSIDERATO che, al momento non risultano attive specifiche convenzioni Consip aventi ad oggetto lavori comparabili con quelli necessari all'Istituto;

CONSIDERATO che il contratto sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip avente ad oggetto lavori comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi della norma sopra citata;

VISTO che, ai sensi dell'articolo 1, comma 504, della legge n. 208/2015 (*Legge di Stabilità 2016*) gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP possono avere ad oggetto anche "attività di manutenzione" e che CONSIP ha pubblicato alcuni bandi MePA aventi ad oggetto lavori di manutenzione;

TENUTO CONTO che, pur non essendovi specifici obblighi normativi di ricorrere prioritariamente al MePA per l'affidamento di lavori, Le Direzioni sono invitate, preliminarmente all'indizione di affidamenti diretti e procedure negoziate, a consultare il MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da CONSIP;

VERIFICATO i lavori di cui alla categoria **OG1** risultano presenti sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e che, pertanto, si procederà all'affidamento mediante tale strumento, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e, in particolare, mediante RdO, in considerazione del valore dell'affidamento da effettuare;

ATTESO che, trattandosi di affidamento di importo, al netto dell'IVA, pari o superiore a € 150.000,00 ed inferiore alle soglie di cui all'art. 36 comma I lett. C) del D. Lgs. 50/2016 del Codice, è possibile procedere mediante procedura negoziata senza bando, con invito rivolto a n. 10 imprese, individuate mediante manifestazione di interesse;

CONSIDERATO che nell'individuare gli operatori da interpellare la Direzione Regionale del Molise ha indetto una manifestazione d'interesse rivolta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti minimi richiesti;

RILEVATO CHE entro il termine prefissato del giorno 02-11-2022 ore 18:00 sono pervenute n° **60** manifestazioni di interesse, in possesso dei requisiti previsti nell'Avviso pubblico (abilitazione al MEPA per la categoria OG1);

ATTESO che, così come previsto nell'Avviso di manifestazione di interesse, questa Stazione appaltante ha individuato, mediante sorteggio effettuato direttamente sul portale MEPA, i 10 operatori economici riportati nell'elenco allegato alla presente determinazione, che non è oggetto di pubblicazione in conformità a quanto previsto dall'art.53, comma 2, lett. b), del Codice;

DATO ATTO che l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;

VISTA la determinazione n. 78 del 18 ottobre 2022, di nomina a RUP dell'Ing. Claudio Petitto, in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016



- PRESO ATTO** che con la stessa determinazione si è proceduto altresì' alla costituzione del gruppo di lavoro;
- ATTESO** che ai fini dell'esecuzione contrattuale è stato individuato il Geom. Giovanna Pizzuto, quale Direttore dei lavori del contratto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del Codice
- PRESO ATTO** che il RUP ha provveduto all'acquisizione del CIG individuato nel codice alfanumerico **9447578400** il cui contributo risulta pari a € 225,00 in base alla deliberazione dell'ANAC n. 830 del 21 dicembre 2022;
- PRESO ATTO** che il RUP ha altresì provveduto all'acquisizione del codice CUP **F32H22000550001** sul portale del CIPE - Comitato Interministeriale per la Programmazione economica presso la Presidenza del Consiglio dei ministri;
- RITENUTO** in virtù di quanto disposto dal messaggio Hermes n. 1167 del 21.03.2019, di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del fondo per gli incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice, per un importo pari a € 1.937,69;
- STIMATO** che il plafond complessivo dell'intervento ammonta a € 230.361,90 IVA compresa (di cui € 181.600,52 per lavori, € 5.448,02 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 41.150,68 per IVA al 22%, € 225,00 per contributo ANAC, € 1.937,69 per accantonamento ex art. 113 del Codice);
- CONSIDERATO** che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € **230.136,90** IVA compresa, da imputare sui seguenti capitoli di spesa riportati nella tabella seguente:

Capitoli	2022	2023	2024	totale
Cap. 5U110401601 (Manutenzione ordinaria stabili di proprietà)	2.970,78 €	40.000,00 €	40.000,00 €	82.970,78 €
Cap. 5U110401602 (manutenzione ordinaria stabili in fitto)	9.445,98 €	7.583,24 €	10.000,00 €	27.029,22 €
Cap. 5U211201001 (manutenzione straordinaria stabili di proprietà)	20.917,60 €	48.640,81 €	48.640,81 €	118.199,21 €
Cap. 5U211201001 (incentivo Ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	1.937,69 €	- €	- €	1.937,69 €
TOTALE PER CAPITOLI				230.136,90 €

- CONSIDERATO** che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2022, trova capienza nel Bilancio di previsione 2022 mentre per gli esercizi finanziari, 2023 e 2024, sarà ricompresa nei rispettivi Bilanci di previsione;
- VISTO** l'art. 32, comma 2, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- RITENUTO** di condividere la proposta formulata dal Coordinamento Tecnico Edilizio, ivi compresi gli atti di gara progettuali;
- VISTO** l'avviso di manifestazione di interesse, pubblicato sul portale istituzionale in data **20-10-2022**;



VISTI gli schemi della *lex specialis* e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto, allegati al presente provvedimento;

DETERMINA

- di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con invito rivolto a n. 10 imprese, individuate in base ai criteri in premessa, volta all'affidamento di un appalto avente ad oggetto "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RELATIVA AI LAVORI EDILI PREVENTIVA E/O A GUASTO PRESSO GLI STABILI STRUMENTALI INPS UBICATI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE MOLISE", per un importo quale plafond per l'Accordo Quadro è pari a € 181.600,52, al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di assumere che, ai fini della selezione della migliore offerta, venga applicato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;
- di approvare a tal fine la Lettera di Invito e tutti gli altri atti allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- di conferire mandato al RUP, Ing. Claudio PETITTO, per i successivi incombeni di svolgimento della procedura;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a € **230.136,90**, IVA compresa (di cui € **181.600,52** per lavori, € 5.448,02 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 41.150,68 per IVA al 22%, € 1.937,69 per accantonamento ex art. 113 del Codice), come dettagliato nella tabella che segue:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
		Manutenzione ordinaria "M.O."	Manutenzione straordinaria "M.S."	M.O.+ M.S.
a	Lavori edili di manutenzione	87.537,80 €	94.062,72 €	181.600,52 €
b	Oneri per la sicurezza	2.626,13 €	2.821,88 €	5.448,02 €
Totale lavori		90.163,93 €	96.884,60 €	187.048,53 €
c	IVA 22%	19.836,07 €	21.314,61 €	41.150,68 €
Totale appalto (a+b+c)		110.000,00 €	118.199,21 €	228.199,21 €
d	Incentivo Ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016		1.937,69 €	1.937,69 €
TOTALE (a+b+c+d)		110.000,00 €	120.136,90 €	230.136,90 €

- di dare atto che il plafond relativo all'Accordo Quadro per l'importo complessivo pari a € **230.136,90** troverà capienza sui seguenti capitoli di spesa:

Capitoli	2022	2023	2024	totale
Cap. 5U110401601 (Manutenzione ordinaria stabili di proprietà)	2.970,78 €	40.000,00 €	40.000,00 €	82.970,78 €
Cap. 5U110401602 (manutenzione ordinaria stabili in fitto)	9.445,98 €	7.583,24 €	10.000,00 €	27.029,22 €
Cap. 5U211201001 (manutenzione straordinaria stabili di proprietà)	20.917,60 €	48.640,81 €	48.640,81 €	118.199,21 €
Cap. 5U211201001 (incentivo Ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	1.937,69 €	- €	- €	1.937,69 €
TOTALE PER CAPITOLI				230.136,90 €

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Molise
Coordinamento Tecnico Edilizio

base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 1.937,69, da imputare come da precedente tabella.

Il Direttore regionale Vicario
Dr. Fabrizio Giorgilli
(documento firmato in originale)