



**Data di pubblicazione:** 29/11/2022

**Nome allegato:** *Determina di aggiudicazione - Accordo Quadro.pdf*

**CIG:** 9447578400;

**Nome procedura:** *Procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. LGS. 50/2016 mediante richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) relativa all'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria lavori edili preventivi o a guasto presso gli stabili strumentali INPS della Regione Molise.*



**ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE**

**DIREZIONE REGIONALE MOLISE**

**DETERMINAZIONE n. 98 del 29-11-2022**

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 1980-2022-V0057
3. **Settore** Lavori
4. **Oggetto** Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria relativa ai lavori edili preventiva e/o guasto presso gli stabili strumentali INPS ubicati nel territorio della Regione Molise
5. **Committente** Direzione regionale Molise
6. **Tipologia di procedura** Determina di aggiudicazione RDO
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** 9447578400
9. **CUP** F32H22000550001
10. **Importo complessivo** (IVA esclusa) € 143.664,17
11. **Importo complessivo** (IVA inclusa) € 175.270,29
12. **RUP** Ing. Claudio PETITTO
13. **Fornitore Aggiudicatario** INTEGRA SRL – P.IVA 00956070940

**INPS**

DIREZIONE REGIONALE MOLISE

DETERMINAZIONE n. 98 del 29-11-2022

Oggetto: **Determina di aggiudicazione**

Affidamento dei Lavori di **ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RELATIVA AI LAVORI EDILI PREVENTIVA E/O A GUASTO PRESSO GLI STABILI STRUMENTALI INPS UBICATI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE MOLISE**

Procedura indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, in un unico lotto, in modalità telematica su piattaforma MEPA, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016.

CIG: **9447578400**CUP: **F32H22000550001**

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.142 del 14 settembre 2022, con la quale è stata conferita al sottoscritto la proroga *ad interim* dell'incarico di livello dirigenziale generale denominato Direzione regionale Molise;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2022 e le correlate note di variazione;



- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice");
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTA** la determinazione n. 82 del 07 novembre 2022, con la quale è stata autorizzata l'indizione della procedura in oggetto, per un importo a base d'asta pari a **€ 181.600,52**, al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), del D.lgs. n. 50/2016, CUP F32H22000550001- CIG: 9447578400;
- PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva pari a **€ 230.136,90**, IVA compresa (di cui **€ 181.600,52** per lavori, € 5.448,02 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 41.150,68 per IVA al 22%, € 1.937,69 per accantonamento ex art. 113 del Codice, come dettagliato nella tabella che segue:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>				
		Manutenzione ordinaria "M.O."	Manutenzione straordinaria "M.S."	<b>M.O.+ M.S.</b>
a	Lavori edili di manutenzione	87.537,80 €	94.062,72 €	181.600,52 €
b	Oneri per la sicurezza	2.626,13 €	2.821,88 €	5.448,02 €
	<b>Totale lavori</b>	<b>90.163,93 €</b>	<b>96.884,60 €</b>	<b>187.048,53 €</b>
c	IVA 22%	19.836,07 €	21.314,61 €	41.150,68 €
	<b>Totale appalto (a+b+c)</b>	<b>110.000,00 €</b>	<b>118.199,21 €</b>	<b>228.199,21 €</b>
d	Incentivo Ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016		1.937,69 €	1.937,69 €
	<b>TOTALE (a+b+c+d)</b>	<b>110.000,00 €</b>	<b>120.136,90 €</b>	<b>230.136,90 €</b>

<b>Capitoli</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>totale</b>
Cap. 5U110401601 (Manutenzione ordinaria stabili di proprietà)	2.970,78 €	40.000,00 €	40.000,00 €	<b>82.970,78 €</b>
Cap. 5U110401602 (manutenzione ordinaria stabili in fitto)	9.445,98 €	7.583,24 €	10.000,00 €	<b>27.029,22 €</b>
Cap. 5U211201001 (manutenzione straordinaria stabili di proprietà)	20.917,60 €	48.640,81 €	48.640,81 €	<b>118.199,21 €</b>
Cap. 5U211201001 (incentivo Ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	1.937,69 €	- €	- €	<b>1.937,69 €</b>
				<b>TOTALE PER CAPITOLI</b>
				<b>230.136,90 €</b>



**PRESO ATTO** che con la determinazione in parola è stato, altresì, autorizzato l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 1.937,69, imputato come da precedente tabella;

**VISTO** l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse pubblicato in data 20-10-2022 sul sito istituzionale dell'INPS;

**RILEVATO CHE** entro il termine prefissato del giorno 02-11-2022 ore 18:00 sono pervenute n° **60** manifestazioni di interesse da parte degli O.E. in possesso dei requisiti previsti nell'Avviso pubblico (abilitazione al MEPA per la categoria OG1);

**ATTESO** che, così come previsto nell'Avviso di manifestazione di interesse, questa Stazione appaltante ha individuato, mediante sorteggio effettuato direttamente sul portale MEPA, i 10 operatori economici riportati nell'elenco allegato alla presente determinazione, che non è stato oggetto di pubblicazione in conformità a quanto previsto dall'art.53, comma 2, lett. b), del Codice;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla *lex specialis* della procedura per le **ore 18.00** del **21-11-2022**, sono pervenute n. **5** offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	INTEGRA S.R.L.	Singolo Operatore	15-11-2022 (10:42:17)
2	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo Operatore	18-11-2022 (16:06:04)
3	CICCHINI IMPIANTI SRL	Singolo Operatore	18-11-2022 (17:42:39)
4	LA VITTORIA SRL	Singolo Operatore	21-11-2022 (11:03:56)
5	FERRAROCOSTRUZIONI SRL	Singolo Operatore	21-11-2022 (11:08.28)

**RILEVATO CHE** le operazioni di gara sono state svolte dal RUP, Ing. Claudio Petitto;

**VISTA** la determinazione n. 97 del 23-11-2022, con la quale, approvate le determinazioni assunte dal RUP all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta, è stata decretata l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti, avendo accertato la conformità della documentazione amministrativa alle previsioni dettate dalla *lex specialis*;

**ATTESO** che, in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 2 *bis*, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata comunicata, mediante l'utilizzo del portale "Comunicazione" del sistema Me.PA., a tutti i concorrenti;


**ATTESO**

che le offerte ammesse sono risultate n. 5 e che, pertanto nella seduta del 23-11-2022, il RUP, utilizzato il metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, ha appurato che la migliore offerta, presentata dall'operatore economico **INTEGRA SRL**, con sede in Via Colonia Giulia, civico 104, CAP 86079, Venafro (IS) – P.I. 00956070940, è risultata non anomala, ed ha conseguentemente stilato la seguente graduatoria definitiva:

GRADUATORIA DEFINITIVA		
	Operatore economico	Valore offerta - IVA ed oneri della sicurezza esclusi
1	INTEGRA S.R.L.	€ 138.216,15 <b>(23,8900%)</b>
2	FERRAROCOSTRUZIONI SRL	€ 142.004,42 <b>(21,8040%)</b>
3	LA VITTORIA SRL	€ 164.551,98 <b>(9,3879 %)</b>
4	CICCHINI IMPIANTI SRL	€ 177.744,42 <b>(2,1234%)</b>
5	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	€ 113.821,76 <b>(37,3230 %)</b> <b>(Offerta che ha superato la soglia di anomalia)</b>

**ATTESO**

che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), numero 1), del DL n. 77/2021, la stazione appaltante, su proposta del RUP, ha proceduto all'esclusione automatica dell'offerta presentata dalla Ditta FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL, che ha presentato una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia pari al 27,67%;

**ATTESO**

che, in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 2 bis, del Codice, l'esclusione della Ditta è stata comunicata mediante l'utilizzo del portale "Comunicazione" del sistema Me.Pa.;

**ATTESO**

che nella seduta pubblica del 24-11-2022, il RUP ha dato lettura della graduatoria definitiva e contestualmente ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **INTEGRA SRL**, con sede in Via Colonia Giulia, civico 104, CAP 86079, Venafro (IS) – P.I. 00956070940, per aver presentato la migliore offerta non anomala, per un importo offerto di € **138.216,15**, al netto degli oneri della sicurezza ed IVA (pari a ad un importo lordo di € 5.448,02, ed € 31.606,12 per IVA al 22%;

**CONSIDERATO** che, in esito alla procedura di gara si rende necessario ridurre la spesa originariamente autorizzata con determinazione a contrarre n. 82 del 07-11-2022, visto n. 1980-2022-V0057 del 07-11-2022, rimodulando l'importo come dettagliato nella sotto riportata tabella:

	Q.E. DI PROGETTO	RIMODULATO RIBASSO DEL 23,89%
a	Lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria	181.600,52 €
b	Oneri per la sicurezza	5.448,02 €
	<b>Totale lavori</b>	<b>187.048,53 €</b>
c	IVA 22%	41.150,68 €
	<b>Totale appalto (a+b+c)</b>	<b>228.199,21 €</b>
		<b>175.270,29 €</b>



d	Incentivo Ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	1.937,69 €	1.937,69 €
<b>TOTALE (a+b+c+d)</b>		<b>230.136,90 €</b>	<b>177.207,98 €</b>

Capitoli	2022	2023	2024	totale
Cap. 5U110401601 (Manutenzione ordinaria stabili di proprietà)	2.281,78 €	30.722,30 €	30.722,30 €	<b>63.726,38 €</b>
Cap. 5U110401602 (manutenzione ordinaria stabili in fitto)	7.255,06 €	5.824,37 €	7.680,58 €	<b>20.760,01 €</b>
Cap. 5U211201001 (manutenzione straordinaria stabili di proprietà)	16.065,94 €	37.358,98 €	37.358,98 €	<b>90.783,90 €</b>
Cap. 5U211201001 (incentivo Ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	1.937,69 €	- €	- €	<b>1.937,69 €</b>
<b>TOTALE PER CAPITOLI</b>				<b>177.207,98 €</b>

- VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;
- VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- VISTO** l'art. 32, comma 9, del Codice secondo cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- ATTESO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.";
- VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;
- CONDIVISA** la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione

#### DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico **INTEGRA SRL**, con sede in Via Colonia Giulia, civico 104, CAP 86079, Venafro (IS) – P.I. 00956070940, per aver presentato la migliore offerta non anomala, per un importo offerto di **€ 138.216,15**, al netto degli oneri della sicurezza ed IVA (pari a ad un importo lordo di € 5.448,02, ed € 31.606,12 per IVA al 22%);
- di dare mandato al RUP, affinché:



- proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
- richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
- provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di ridurre l'importo, a suo tempo autorizzato con visto n. 1980-2022-V0057 del 07-11-2022, in base al ribasso ottenuto in esito alla procedura di gara, come dettagliato nella tabella che segue:

		Q.E. DI PROGETTO	RIMODULATO RIBASSO DEL 23,89%
a	Lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria	181.600,52 €	138.216,15 €
b	Oneri per la sicurezza	5.448,02 €	5.448,02 €
	<b>Totale lavori</b>	187.048,53 €	<b>143.664,17 €</b>
c	IVA 22%	41.150,68 €	31.606,12 €
	<b>Totale appalto (a+b+c)</b>	228.199,21 €	<b>175.270,29 €</b>
d	Incentivo Ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016	1.937,69 €	1.937,69 €
	<b>TOTALE (a+b+c+d)</b>	230.136,90 €	<b>177.207,98 €</b>

Capitoli	2022	2023	2024	totale
Cap. 5U110401601 (Manutenzione ordinaria stabili di proprietà)	2.281,78 €	30.722,30 €	30.722,30 €	<b>63.726,38 €</b>
Cap. 5U110401602 (manutenzione ordinaria stabili in fitto)	7.255,06 €	5.824,37 €	7.680,58 €	<b>20.760,01 €</b>
Cap. 5U211201001 (manutenzione straordinaria stabili di proprietà)	16.065,94 €	37.358,98 €	37.358,98 €	<b>90.783,90 €</b>
Cap. 5U211201001 (incentivo Ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	1.937,69 €	- €	- €	<b>1.937,69 €</b>
<b>TOTALE PER CAPITOLI</b>				<b>177.207,98 €</b>

Il Direttore regionale Vicario  
 Dr. Fabrizio Giorgilli  
 (Documento firmato in originale)