



Data di pubblicazione: 16/11/2022

Nome allegato: *CAPITOLATO ONERI IMPIANTI ELEVATORI.pdf*

CIG: 946907718A;

Nome procedura: *AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESSO LE SEDI STRUMENTALI INPS UBICATE NELLA REGIONE VENETO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E 51, COMMA 1, LETT. A), NUMERO 2.2, DEL DL N. 77/2021 TRAMITE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO SEMPLICE) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), CON AGGIUDICAZIONE MEDIANTE IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016*

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Veneto
Coordinamento Tecnico Regionale

CAPITOLATO D'ONERI RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E 51, COMMA 1, LETT. A) NUMERO 2.2, DEL D.L. N. 77/2021 MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SEMPLICE SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA P.A., INDETTA DA INPS – DIREZIONE REGIONALE DEL VENETO, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PRESSO LE SEDI INPS SITE NELLA REGIONE VENETO, CON AGGIUDICAZIONE MEDIANTE IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 9 BIS DEL D.LGS 50/2016.

CIG: 946907718A

PREMESSA

Il presente documento disciplina le modalità di svolgimento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (indicato anche come Codice) e 51, comma 1, lett. a), numero 2.2, del DL n. 77/2021, mediante Richiesta di Offerta (RdO) Semplice sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso le sedi strumentali INPS site nella regione Veneto, con aggiudicazione mediante minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs 50/2016, nell'ambito della categoria merceologica Mepa "Servizi di manutenzione e riparazione impianti- impianti elevatori".

Si specifica che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, **nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip, la presente procedura di gara, se ancora in corso, verrà revocata oppure il contratto, se stipulato, sarà sottoposto a condizione risolutiva.** L' articolo succitato prevede, infatti, che *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*.

1.DOCUMENTAZIONE DI GARA E REPERIMENTO DELLA STESSA

La documentazione di gara comprende il presente Capitolato d'Oneri e la seguente documentazione:

- Capitolato Tecnico
- Documento di gara unico europeo -DGUE
- Schema di contratto
- D.U.V.R.I.
- Elenco impianti

La documentazione ufficiale della presente procedura è scaricabile dal sito www.acquistinretepa.it nell'area riservata ai soli operatori economici invitati.

La documentazione di gara è altresì pubblicata sulla pagina web dell'INPS <http://www.inps.it>-> **Avvisi , bandi e fatturazione -> Gare -> Bandi di Gara.**

2.RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

È designato dalla Stazione Appaltante quale Responsabile del procedimento, l'Ing. Giancarlo Comello, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

3.OGGETTO

La presente procedura ha ad oggetto servizi appartenenti alla categoria merceologica Mepa "Servizi di manutenzione e riparazione impianti - impianti elevatori".

In particolare, il presente appalto ha ad oggetto il servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso le sedi strumentali Inps site nella regione Veneto.

Le caratteristiche tecniche dell'appalto e le prestazioni delle parti sono dettagliatamente disciplinate nel Capitolato Tecnico.

4.IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo della presente procedura negoziata, espresso a corpo, ammonta alla somma complessiva di € 124.849,62 suddivisa come segue:

€ 100.635,75– canone servizi e manutenzione extra canone

€ 1.700,00 – oneri per la sicurezza

€ 102.335,75 – imponibile

€ 22.513,87 – iva al 22%

L'importo totale è così ripartito:

- **SERVIZIO MANUTENTIVO IMPIANTI ELEVATORI**

€ 77.519,81– canone per i servizi manutentivi (base d'asta soggetta a ribasso);

€ 1.200,00 – oneri della sicurezza non ribassabili

€ 78.719,81 – totale imponibile

€ 17.318,36 – Iva al 22%.

- **MANUTENZIONE EXTRA CANONE (EVENTUALE)**

€ 23.115,94 – manutenzione impianti

€ 500,00 – oneri della sicurezza

€ 23.615,94 – totale imponibile

€ 5.195,51 – iva 22%.

Ai sensi dell'art. 26, comma 3-ter, del D. Lgs. n. 81/2008, è stato redatto il “**Documento di valutazione dei rischi da interferenze**”, contenente l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché il dettaglio dell'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze quantificati in € 1.200,00, Iva esclusa per quanto concerne il servizio manutentivo impianti elevatori ed in € 500,00 per le manutenzioni extra canone (eventuali).

È comunque onere dell'Appaltatore elaborare, relativamente ai costi della sicurezza afferenti all'esercizio della propria attività, il Documento di Valutazione dei Rischi, e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi alle proprie attività.

Si precisa che “l'importo stanziato” per le attività di manutenzione extra-canone dalla Stazione Appaltante nell'ambito del presente Appalto deve intendersi altresì quale massimale contrattuale, il cui valore non viene garantito al Fornitore e che potrà pertanto subire variazioni in diminuzione in considerazione delle attività che saranno effettivamente erogate dal Fornitore in funzione delle esigenze di questa stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base d'asta comprende i costi della manodopera che il Coordinamento Attività Tecnico Edilizia ha stimato pari a complessivi € 55.759,00, calcolati sulla base dei seguenti elementi:

valori percentuali medi desunti dal **Prezziario Dei – Impianti Tecnologici – 2022 -II semestre** e specificatamente:

- Per Canone di Manutenzione: 60% dell'importo del canone manutentivo sopra indicato;
- Per le attività di manutenzione extra-canone: 40% dell'importo massimo sopra indicato.

5.DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'appalto è di 12 (dodici) mesi, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto (periodo presunto dal 1/12/2022 – 30/11/2023).

6.PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Nel caso in cui la ditta partecipante ritenga opportuno, al fine della formulazione dell'offerta, l'esecuzione di un sopralluogo presso alcuni o tutti gli immobili, è possibile inoltrare richiesta secondo le modalità indicate al paragrafo 8 del capitolato tecnico.

7.SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI GENERALI

La Stazione appaltante trasmette la presente R.D.O. semplice agli operatori economici - nr. 8- che hanno manifestato il loro interesse a partecipare alla presente procedura di appalto a seguito dell'indagine di mercato pubblicata dalla Direzione Regionale Veneto Inps sul sito dell'Istituto nel periodo venerdì 28/10/22-09/11/2022, individuati in base ai criteri indicati al punto 4 dell'Avviso di Manifestazione di Interesse.

Nel portale Mepa, nell'area riservata agli invitati, gli operatori possono visionare tutta la documentazione relativa alla procedura.

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti che:

- Si trovano in una delle situazioni di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
- Si trovano nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la P.A..

8.REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Le ditte partecipanti dovranno:

-essere iscritte al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore (da indicare nel DGUE).

-essere iscritte al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.pa.) categoria merceologica: Servizi – Manutenzione e Riparazione impianti - Impianti Elevatori.

9.REQUISITI MINIMI DI CAPACITÀ ECONOMICA/FINANZIARIA E TECNICO/PROFESSIONALE

Le ditte partecipanti dovranno, in fase di offerta, dichiarare di aver eseguito nell'anno 2021 servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara a favore di amministrazioni pubbliche e/o di privati per un importo pari all'importo complessivo dell'appalto (€ 102.336,00), (da indicare nel DGUE).

Gli operatori economici dovranno altresì dichiarare di aver realizzato nell'esercizio 2021 un fatturato minimo annuo pari ad € 150.000,00 nel settore specifico di attività oggetto dell'appalto (da indicare nel DGUE).

Vista la specificità degli impianti oggetto del servizio in affidamento, agli operatori economici partecipanti è richiesta l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 art. 1 co.2 lett. f).

10.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno essere inoltrate elettronicamente rispettando le indicazioni del portale www.acquistinretepa.it, di cui alla RDO in oggetto.

Le offerte dovranno pervenire entro **le ore 18,00 del giorno 23 Novembre 2022**. Si specifica, a tale fine, che il termine sopra indicato si intende come perentorio, cioè a pena della non ammissione alla gara.

L'OFFERTA si compone dei seguenti documenti:

1. *Documentazione amministrativa*, che consiste negli atti di cui al successivo paragrafo 11.
2. *Offerta economica*, che consiste negli atti di cui al successivo paragrafo 12 .

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità dei documenti contenuti nella documentazione amministrativa, si applica l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

11. CONTENUTO DELL'OFFERTA:

Documentazione amministrativa

La documentazione amministrativa richiesta come obbligatoria a pena di esclusione e fatte salve le ipotesi di soccorso istruttorio, come disciplinate nel seguito, dovrà essere trasmessa firmata digitalmente tramite il portale MEPA allegandola alla sezione amministrativa della RDO.

Di seguito si elenca il dettaglio della documentazione anzidetta:

A) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL POSSESSO DEI REQUISITI relativa all'esecuzione del servizio secondo il formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE).

Come specificato, devono essere autocertificati i requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla procedura.

Il concorrente compila il DGUE secondo il modello allegato e indica nello stesso se intende o meno subappaltare una parte del servizio, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016; in mancanza di tale indicazione non è consentito ricorrere al subappalto.

B) GARANZIA PROVVISORIA di € 2.047,00 (duemilaquarantasette/00), pari al 2% dell'importo complessivo, I.V.A. esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.Lgs. 50/16 (da inserire in Mepa corrispondenza di "CAUZIONE").

L'offerta è corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, e pertanto pari a € 2.047,00, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici che possiedono i requisiti di cui al comma 7 dell'art. 93 del D.lgs 163/2006. I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, per le categorie di prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della riduzione della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 93, c. 7, del D.Lgs. 50/2016, segnalano, in sede di gara, il possesso del predetto requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare dichiarazione sostitutiva con la quale attesta il possesso di una delle certificazioni indicate nel comma 7 dell'articolo 93 del Codice, nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta (da inserire in Mepa in corrispondenza di "EVENTUALI CERTIFICAZIONI PER RIDUZIONE CAUZIONE"). Nel caso di

possesso delle ulteriori certificazioni indicate nell'art. 93, co.7 del D.Lgs. 50/16 la ditta potrà usufruire delle altre forme di riduzione della garanzia nei limiti indicati dalla citata normativa; anche in tale caso devono essere prodotte copie rese conformi agli originali delle certificazioni possedute (da inserire in Mepa in corrispondenza di **"EVENTUALI CERTIFICAZIONI PER RIDUZIONE CAUZIONE"**).

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli **articoli 103 e 104**, qualora l'offerente risultasse affidatario. Il comma 8 del suindicato articolo 93 del D.Lgs. n. 50/2016 non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

In caso di decadenza o revoca dall'aggiudicazione per inadempimento degli obblighi gravanti sull'aggiudicatario prima della stipula del contratto, ovvero per accertata mancanza in capo allo stesso dei requisiti richiesti, la stazione appaltante provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatto salvo il diritto al maggiore danno, riservandosi la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia all'appalto, in caso di fallimento, di risoluzione o recesso, senza che in ogni caso da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria. Ai sensi dell'art. 83, c.9 del D.Lgs. 50/16, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO**. In particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

C) **COPIA DELLA PROCURA** (unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente) da inserire in Mepa in corrispondenza di **"EVENTUALE COPIA DELLA PROCURA"**.

D) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016 per verifica documenti tramite sistema AVCPASS (da inserire in Mepa in corrispondenza di **"PASSOE"**).

Al fine di consentire l'utilizzo, da parte della Stazione Appaltante, del sistema AVCPass, ciascun operatore economico invitato è tenuto a registrarsi al sistema medesimo accedendo all'apposito link sul portale A.N.AC. (Servizi ed accesso riservato – AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, e a richiedere il PassOE per la presente procedura. Le indicazioni operative per la registrazione, nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento, la consultazione dei dati e il caricamento dei documenti sono presenti sul sito: www.anticorruzione.it.

12. CONTENUTO DELL'OFFERTA:

Offerta Economica

L'Offerta e tutta la documentazione relativa alla presente procedura devono essere presentate esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema e devono essere sottoscritte, ove richiesto, con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse.

L'Offerta dovrà pervenire, attraverso il Sistema, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 18 del giorno 23 Novembre 2022, a pena di irricevibilità.

Le operazioni di inserimento sul Sistema di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma. Si precisa che, qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento del Sistema, tale da impedire la corretta presentazione delle offerte, l'Amministrazione potrà adottare i provvedimenti ritenuti opportuni al fine di assicurare la regolarità della procedura, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice. A tal fine, per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento del Sistema, l'Amministrazione potrà anche disporre la sospensione del termine per la ricezione delle offerte e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del mancato funzionamento. Resta inteso che, nei casi di sospensione e proroga, il Sistema assicura la segretezza delle offerte inviate fino alla scadenza del termine prorogato.

Il modello di offerta economica è reso disponibile dalla procedura MEPA e si trova inserito nella RDO in oggetto. Tramite il portale www.acquistinretepa.it, i partecipanti potranno formulare la propria offerta economica espressa tramite ribasso percentuale sulla base d'asta, completa di firma digitale del Legale rappresentante o del Procuratore della ditta concorrente ed allegata alla sezione economica della RDO.

Nell'offerta la ditta dovrà indicare, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D. Lgs. n. 50/16. Gli stessi dovranno essere inseriti nei campi disponibili all'interno del Modulo Offerta economica, ovvero, in mancanza di tali campi, allegati nell'ambito della sezione economica della RDO in corrispondenza di "COSTI MANODOPERA E ONERI AZIENDALI".

Si precisa inoltre che:

- l'offerta presentata entro il termine di scadenza stabilito nella presente Richiesta di offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione telematica dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi;
- entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, il concorrente potrà ritirarla ed eventualmente sostituirla;
- l'offerta ritirata equivarrà all'offerta non presentata;
- il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di scadenza per la presentazione delle offerte, nonché offerte incomplete di una o più parti necessarie ed obbligatorie secondo quanto stabilito nella presente Richiesta di offerta e nei relativi allegati.

L'offerta presentata deve ritenersi impegnativa per l'Impresa invitata alla gara, mentre l'Istituto si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione a suo insindacabile giudizio di opportunità.

Il presente invito non determina alcun obbligo da parte dell'Istituto verso l'Impresa, né può dar luogo a compensi o rimborsi di sorta.

13.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs 50/2016.

14.SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

La procedura di aggiudicazione avverrà secondo le regole, le modalità e i tempi stabiliti nel MePA per la specifica categoria e per la specifica RdO. La procedura di aggiudicazione sarà effettuata in seduta pubblica, tramite portale Me.pa. la cui data sarà comunicata mediante comunicazione Mepa. La partecipazione avviene mediante collegamento da remoto al Sistema tramite la dotazione informatica di ciascun soggetto interessato e consentirà di visualizzare le operazioni svolte sul Sistema. Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite il Sistema.

Verifica Documentazione Amministrativa: il RUP, con l'ausilio del Team Gestione Servizi Lavori e Forniture di questa Direzione Regionale, procede, nella prima seduta pubblica, operando

attraverso il Sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:

- verifica della ricezione delle offerte tempestivamente presentate e della completezza delle medesime. La tempestività e la completezza delle offerte è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte stesse, in quanto le eventuali offerte intempestive e/o incomplete (ovvero manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non vengono accettate dal Sistema medesimo e dunque non risulteranno presenti;
- apertura virtuale, attraverso il Sistema, delle offerte presentate e accesso alla sola area di ciascuna di esse contenente la "Documentazione amministrativa".

Le Offerte economiche restano segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non è visibile né alla Stazione Appaltante, né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi.

Successivamente, il RUP procede, in seduta riservata, a:

- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella presente Richiesta di offerta;
- attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio della presente Richiesta di offerta;
- redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo, del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Apertura e analisi delle offerte economiche: il RUP procede allo sblocco e all'apertura delle offerte economiche. La relativa valutazione potrà avvenire anche in successiva seduta riservata. Nel corso della seduta, il RUP rende visibile ai concorrenti attraverso il Sistema: a) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti; b) i ribassi offerti.

In caso di parità di offerte in graduatoria, il RUP procede:

- in conformità a quanto previsto dall'articolo 77, del RD n. 827/24, a richiedere ai concorrenti di operare un rilancio sulle voci di Offerta economica, da presentare entro un termine perentorio, con le modalità che saranno successivamente definite dalla Stazione Appaltante; - qualora anche a seguito del rilancio sulle voci di Offerta economica le offerte dovessero risultare identiche si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica, le cui modalità saranno successivamente definite dalla Stazione Appaltante.

Anomalia: La stazione appaltante procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis del decreto legislativo n. 50/2016. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020).

Ai sensi dell'art. 97, comma 6, del Codice, resta ferma la facoltà per la Stazione Appaltante di effettuare la verifica di congruità delle offerte secondo quanto indicato al successivo paragrafo, quando l'offerta appaia, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa. La verifica di congruità delle offerte è rimessa al RUP.

All'esito delle operazioni di cui sopra, il RUP procede a comunicare la graduatoria, nonché la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che abbia presentato la miglior offerta e chiude le operazioni di gara.

15.AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra, il RUP procede a comunicare la graduatoria, nonché la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente che abbia presentato la miglior offerta e chiude le operazioni di gara.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo in graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

16.GARANZIA DEFINITIVA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO E COPERTURA ASSICURATIVA

A garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte, per la sottoscrizione del Contratto l'aggiudicatario dovrà prestare una garanzia definitiva, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

La ditta aggiudicataria dovrà altresì presentare, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, una polizza di assicurazione relativa all'appalto specifico che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori di importo pari almeno all'importo del contratto, con massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione/00) per sinistro, per il risarcimento degli eventuali danni a cose e/o a persone cagionati all'Amministrazione e/o a terzi. Tale polizza dovrà conservare validità per tutta la durata del contratto.

17.MODALITA' DI PAGAMENTO E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il pagamento del corrispettivo per il servizio di manutenzione a canone, a favore dell'aggiudicatario, avverrà dietro emissione di fattura bimestrale posticipata rispetto alle competenze maturate nel periodo di riferimento.

Il pagamento degli interventi manutentivi extra canone avverrà dietro emissione di fattura dopo l'acquisizione del visto di regolare esecuzione da parte del tecnico incaricato.

Il pagamento delle fatture sarà subordinato:

- alla verifica del D.U.R.C. dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori, in corso di validità;
- alla verifica di regolarità dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 48-bis del d.P.R. N. 602/73, e relative disposizioni di attuazione;

- all'accertamento, da parte della Stazione Appaltante, della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali.

L'Istituto, dal 06 Giugno, può accettare solamente fatture in formato elettronico attraverso il sistema di interscambio (Sdi) nel quale l'INPS è individuato con codice univoco "UF5HHG", unico per tutto l'Ente, che identifica l'ufficio destinatario di fatture elettroniche.

Per poter essere ammesse al pagamento, inoltre, le fatture dovranno contenere l'indicazione del CIG 946907718A .

La Ditta appaltatrice si obbliga all'osservanza delle disposizioni relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 delle Legge 136 del 13 Agosto 2010.

18.ACCESSE

Fermo restando quanto previsto in materia di accesso agli atti nel D. Lgs. n. 50/2016 all'art. 53, l'esercizio del diritto di accesso può essere esercitato ai sensi degli artt. 22 e segg. della L. n. 241/1990.

19. FORO COMPETENTE

Per qualunque controversia inerente alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto, sarà esclusivamente competente il Foro di Venezia, con esclusione di qualunque altro Foro eventualmente concorrente.

20. TRATTAMENTO DEI DATI E RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

1. Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) n. 679/2016, («Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e Del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE - regolamento generale sulla protezione dei dati») (GDPR), nonché del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) così come integrato e modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara e dell'esecuzione dei Lavori, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è l'Istituto Nazionale Previdenza Sociale – INPS. Persona autorizzata al trattamento dei dati personali sotto l'autorità diretta del titolare è l'Ing. Giancarlo Comello in qualità di RUP;
- b) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della procedura e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, fermo il rispetto del segreto aziendale e industriale ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del D.lgs.50/2016;
- c) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni, o del complesso di operazioni, di cui all'art. 4, paragrafo 1, n. 2 del Regolamento (UE) n. 679/2016, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o automatizzati, e comunque mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, con logiche strettamente correlate alle finalità per le quali i dati sono raccolti;
- d) i dati personali conferiti, compresi quelli previsti dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) n. 679/2016, il cui trattamento è autorizzato, sono gestiti in misura non eccedente e comunque pertinente ai fini dell'attività sopra indicata;
- e) il trattamento dei dati personali viene svolto da dipendenti dell'Istituto, opportunamente autorizzati e istruiti, che operano sotto la sua autorità diretta; solo eccezionalmente, i dati potranno essere conosciuti e trattati anche da altri soggetti, che forniscono specifici

servizi o svolgono attività strumentali per conto dell'INPS e operano in qualità di Persone autorizzate o Responsabili del trattamento, a tal fine designati dall'Istituto, nel rispetto e con le garanzie a tale scopo indicate dal Regolamento UE. I dati possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;

f) i dati non verranno diffusi, salvo quelli per i quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;

g) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i seguenti diritti:

1. ha il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dal Regolamento UE, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorsi i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla loro situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento. L'apposita istanza all'INPS è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso l'INPS (INPS - Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Ciro il Grande, n. 21, 00144, Roma (RM)); posta elettronica certificata: responsabileprotezionedati.inps@postacert.inps.gov.it;

2. ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (Autorità di controllo nazionale), come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento UE) qualora ritenga che il trattamento dei dati personali sia effettuato dall'INPS in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE;

3. qualora il trattamento sia basato sull'articolo 6, paragrafo 1, lett. a) del Regolamento UE 679/2016, oppure sull'articolo 9, paragrafo 2, lett. a) del Regolamento UE 679/2016, può revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;

h) i dati conferiti saranno conservati per un periodo pari a quello indicato nel vigente Massimario di Conservazione e di Scarto adottato dall'Istituto e reperibile sul sito istituzionale.

2. L'Appaltatore è consapevole che l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture, potrebbe comportare la conoscenza di dati e informazioni sensibili e/o riservate di titolarità dell'Istituto o dell'utenza pubblica che fruisce dei servizi della medesima. L'Appaltatore si impegna, dunque, a mantenere il massimo riserbo e segreto sui dati e le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza per effetto o semplicemente in occasione dell'esecuzione del proprio incarico, a non divulgarli in qualsiasi modo o forma, e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'esecuzione del Contratto.

3. L'Appaltatore si obbliga a rispettare le disposizioni del Regolamento (UE) n. 679/2016, del D.lgs. 196/03, così come modificato e integrato ai sensi del D.lgs.101/2018 e dei successivi provvedimenti regolamentari ed attuativi, e ad adottare tutte le misure di salvaguardia prescritte e ad introdurre quelle altre che il Garante dovesse disporre. Altresì, si impegna a rispettare nel

tempo tutta la normativa emessa dall'Istituto, anche laddove risulti maggiormente restrittiva e vincolante rispetto a quella prevista dalla normativa vigente.

4. L'Appaltatore sarà responsabile per l'esatta osservanza di tali obblighi di riservatezza e segreto da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.

5. L'Appaltatore, per l'espletamento dei servizi previsti dal Contratto, è designato "Responsabile del trattamento" ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Regolamento UE. Con la sottoscrizione dell'Atto di designazione di cui all'allegato E del presente Contratto, l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare la designazione e dichiara di conoscere gli obblighi che, per effetto di tale accettazione, assume in relazione a quanto prescritto dal Regolamento UE, dal Contratto e dalle prescrizioni del Garante per la protezione dei dati. L'Appaltatore si impegna a sostenere direttamente ogni e qualsiasi onere e spesa conseguente, anche a titolo di corrispettivo, rimborso, contributo o imposta, all'attività prestata dall'incaricato, dovendosi intendere che tali eventuali oneri, spese, corrispettivi, contributi, imposte e quant'altro sono integralmente compresi e coperti dal corrispettivo d'Appalto, e che l'Appaltatore è espressamente obbligato a manlevare sotto ogni profilo l'Istituto da eventuali pretese e azioni dell'incaricato.

6. Fatta salva ogni responsabilità in capo al predetto, sarà facoltà dell'Appaltatore provvedere alla sua sostituzione in corso di esecuzione del Contratto, mediante una nuova e formale designazione con l'utilizzo dello schema allegato.

IL RUP

Ing. Giancarlo Comello

F.to Giancarlo Comello