



**Data di pubblicazione:** 12/06/2023

**Nome allegato:** *Determina aggiudicazione lotto 2.pdf*

**CIG:** 9485292693 (Lotto 1); 9485357C35 (Lotto 2); 948540864D (Lotto 3);

**Nome procedura:** *Procedura aperta telematica di carattere comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento della Gestione integrata con la formula "Global Service" dei servizi relativi al soggiorno dei propri assistiti iscritti ex ENAM e delle altre categorie ammesse presso le case di soggiorno ex ENAM site in San Cristofaro al Lago (TN) (Lotto 1), Lorica di Pedace (CS) (Lotto 2) e Fiuggi (FR) (Lotto 3).*

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/394/2023 del 08/06/2023

Oggetto: Procedura aperta telematica di carattere comunitario per l'affidamento della Gestione global service dei servizi relativi al soggiorno dei propri assistiti iscritti ex ENAM e delle altre categorie ammesse presso le case di soggiorno ex ENAM site in San Cristoforo al Lago (TN) (Lotto 1), Lorica di Pedace (CS) (Lotto 2) e Fiuggi (FR) (Lotto 3).

**Determina di aggiudicazione del Lotto 2 in favore del RTI Si Lorica, composto da Tourist Club srl (mandataria) e Meridiana Domus srl (mandante)**

Codice Identificativo di Gara CIG: 9485357C35

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n. 88;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 1994 n. 479 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003 n. 97;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012 n. 190 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato dal Consiglio di Amministrazione con provvedimento n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale vigenti;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 16 dicembre 2019, relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 24 febbraio 2020, con il quale è stato nominato il Vicepresidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTO** il Decreto del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali del 11 febbraio 2022, con il quale, è stato nominato Direttore Generale dell'INPS il Dott. Vincenzo Caridi, già dirigente di 1<sup>a</sup> fascia di ruolo del medesimo ente;
-

- VISTA** la determinazione del Consiglio di Amministrazione n. 188 del 3 novembre 2022, con la quale la sottoscritta è stata nominata Direttore centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti;
- VISTO** il Piano Triennale 2022-2024 di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT), adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 2 marzo 2022;
- VISTA** la deliberazione n. 19 del 20 dicembre 2022, con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato in via definitiva il Bilancio finanziario generale di competenza e cassa, economico patrimoniale generale dell'INPS, per l'anno 2023, di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 227 del 17 novembre 2022;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice") e relative norme di attuazione;
- VISTA** la determinazione n. RS30/2022/762 del 22/11/2022, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta telematica di carattere comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento della Gestione integrata con la formula "Global Service" dei servizi relativi al soggiorno degli iscritti ex ENAM e delle altre categorie ammesse presso le case di soggiorno ex ENAM site in San Cristofaro al Lago (TN) (Lotto 1), Lorica di Pedace (CS) (Lotto 2) e Fiuggi (FR) (Lotto 3):
- Lotto 1 – (CIG): 9485292693;
- Lotto 2 – (CIG): 9485357C35;
- Lotto 3 – (CIG): 948540864D;
- PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata autorizzata la spesa complessiva pari a € 5.306.711,76, IVA esclusa, più IVA pari ad € 1.167.476,59, per un totale di € 6.474.188,35, da imputare ai capitoli di spesa 3U120511601, 3U120511602 e 3U120511607 dei bilanci di previsione degli esercizi finanziari 2023, 2024, 2025, 2026 e di € 100.000,00 a titolo di accantonamento per incentivazione funzioni tecniche ex art. 113 del Codice, Capitoli 3U120511601, 3U120511602 e 3U120511607 per l'esercizio finanziario 2022;
- ATTESO** che, con la citata determinazione RS30/762/2022, è stato nominato il responsabile unico del procedimento (RUP), per l'espletamento della procedura di gara sino all'aggiudicazione della stessa ed alla sottoscrizione dei relativi contratti;
- PRESO ATTO** che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla lex specialis della procedura per le ore 12,00 del 12 gennaio 2023, sono pervenute n. 5 offerte dai sottoelencati operatori economici:
-

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	LOTTO	DATA PRESENTAZIONE OFFERTA
CONSORZIO VALCOMINO	SINGOLO OPERATORE	3	12/1/2023 09:37:49
IL COLIBRI'	SINGOLO OPERATORE	1-3	12/1/2023 11:28:22
RTI SERVIZI INTEGRATI/ELECTRA IMPIANTI	RTI COSTITUENDO	3	12/1/2023 10:42:16
RTI SI LORICA/MERIDIANA DOMUS	RTI COSTITUENDO	2	11/1/2023 22:04:01
SAM CALABRIA	SINGOLO OPERATORE	2	12/1/2023 11:37:41

**CONSIDERATO** che con la sopra citata determina di indizione, la Stazione Appaltante ha disposto il ricorso all'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice e ss.mm.ii., secondo quanto previsto al paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara;

**VISTA** la determinazione n. RS30/017/2023 del 19/01/2023, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche inviate dai suindicati Operatori economici relativamente alla procedura in oggetto;

**CONSIDERATO** che con la medesima determinazione è stato nominato il Seggio di gara per il controllo e la verifica della documentazione amministrativa presentata, per ciascun lotto, dal concorrente che ha proposto la migliore offerta e dal secondo graduato provvisorio, nonché per la gestione dell'eventuale procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, del Codice;

**PRESO ATTO** che nella seduta pubblica svolta in data 20/01/2023, la Commissione giudicatrice, nel prendere atto che la Stazione appaltante ritiene di avvalersi della facoltà di inversione procedimentale, ha formalizzato l'intendimento di procedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche di tutti i concorrenti, provvedendo quindi, nel corso della medesima seduta, alla visualizzazione e allo scarico delle offerte tecniche presentate per i 3 Lotti;

**RILEVATO** che nelle sedute riservate del 03/02/2023, 07/02/2023, 10/02/2023 e 14/02/2023 la Commissione giudicatrice, relativamente al Lotto 2, ha valutato le offerte tecniche presentate dai concorrenti del RTI Si Lorica, composto da Tourist Club srl (mandataria) e Meridiana Domus srl

---

(mandante), e Sam Calabria soc. coop. attribuendo il giudizio ed il relativo coefficiente;

**RILEVATO** che la Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica del 9/03/2023, ha provveduto allo sblocco ed all'apertura delle buste concernenti le offerte economiche rendendole visibili agli Operatori partecipanti ed ha preso atto del punteggio economico attribuito automaticamente dal Sistema ASP a ciascun Operatore;

**PRESO ATTO** che nella medesima seduta, la Commissione giudicatrice, all'esito delle operazioni svolte, ha provveduto a redigere, con riferimento al Lotto 2, la seguente graduatoria provvisoria:

<b>GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 2</b>				
	<b>OPERATORE</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
<b>1</b>	RTI SI LORICA/TOURIST CLUB/MERIDIANA DOMUS	21,83	59,15	80,98
<b>2</b>	SAM CALABRIA SOC. COOP.	30,00	56,34	86,34

**ATTESO** che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice non si dà luogo al procedimento di verifica dell'anomalia, qualora il numero delle offerte presentate sia inferiore a tre;

**PRESO ATTO** che il Seggio di gara, in data 23/03/2023 si è riunito in seduta pubblica per l'apertura della busta A e per l'acquisizione della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti primo e secondo graduati provvisori dei Lotti della procedura di gara;

**TENUTO CONTO** che il Seggio di gara, in data 24/03/2023, si è riunito in seduta riservata per esaminare la documentazione amministrativa prodotta dall'operatore SAM Calabria, primo graduato provvisorio per il lotto 2, rilevando alcune irregolarità nella documentazione stessa e dando pertanto mandato al RUP di attivare la procedura di soccorso istruttorio ex art. 89, comma 3 del Codice degli appalti;

**ATTESO** che il Seggio di gara, in data 14/04/2023, si è riunito in seduta riservata per esaminare la documentazione integrativa prodotta dall'operatore SAM Calabria a titolo di soccorso istruttorio;

**CONSIDERATO** che in tale seduta il Seggio di gara, dall'esame della documentazione prodotta sia in sede di gara che a titolo di soccorso istruttorio, ha rilevato la carenza del requisito di capacità economica e finanziaria, richiesto dal

---

par. 8.2.b) del Disciplinare di gara, relativo al possesso del fatturato specifico medio annuo nel settore dei servizi alberghieri e di ristorazione riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili;

**TENUTO CONTO** che il par. 8 del Disciplinare di gara prescrive espressamente, a pena di esclusione, il possesso per i concorrenti dei requisiti di capacità economica e finanziaria richiesti dalla Stazione appaltante;

**VISTA** la determinazione n. RS30/281/2023 del 26/04/2023, con la quale, a seguito della verifica negativa svolta dal Seggio di gara, è stata disposta l'esclusione dalla procedura di affidamento di cui trattasi, relativamente al Lotto 2, dell'operatore economico SAM Calabria, a causa del mancato possesso del requisito di partecipazione di cui al par. 8.2.b) del Disciplinare di gara, prescritto dalla *lex specialis* a pena di esclusione;

**ATTESO** che il Seggio di gara, in data 26/04/2023, si è riunito in seduta riservata per provvedere al controllo della completezza della documentazione prodotta ed alla verifica dei documenti amministrativi presentati dall'Operatore economico secondo graduato provvisorio per il Lotto 2, RTI Si Loricca, composto da Tourist Club srl (mandataria) e Meridiana Domus srl (mandante), stante l'esclusione dalla procedura del primo graduato provvisorio, Sam Calabria Soc. Coop., rilevando la sussistenza di alcune irregolarità nella documentazione stessa e dando pertanto mandato al RUP di attivare la procedura di soccorso istruttorio ex art. 89, comma 3, del Codice degli appalti;

**TENUTO CONTO** che il Seggio di gara, riunito in seduta riservata in data 12/05/2023 per la verifica della documentazione prodotta a titolo di soccorso istruttorio, pur accertando che la documentazione stessa risulta idonea a sanare le irregolarità non essenziali riscontrate dal Seggio di gara nella precedente seduta del 26 aprile 2023, ha tuttavia rilevato che non risulta comprovato il possesso del requisito, oggetto di avvalimento, relativo al fatturato specifico medio annuo nel settore dei servizi alberghieri e di ristorazione degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili, con riferimento alla ausiliaria Del Cedro sas e pertanto ha dato mandato al RUP di richiedere la documentazione di comprova di cui sopra;

**RILEVATO** che il Seggio di gara, riunito in seduta riservata in data 23/05/2023, ha accertato che l'ulteriore documentazione integrativa prodotta dalla citata Del Cedro sas è risultata idonea ai fini della comprova del requisito sopra indicato;

**CONSIDERATO** che tutte le operazioni eseguite dalla Commissione giudicatrice e dal Seggio di gara sono dettagliatamente riportate nei verbali agli atti d'Ufficio;

---

**PRESO ATTO** che il RUP di gara ha svolto, con esito positivo, la verifica, ex art. 95, comma 10 del Codice degli appalti, in merito ai costi della manodopera indicati dal RTI SI Lorica all'interno dell'offerta economica;

**PRESO ATTO** che la Direzione Centrale Credito, Welfare e Strutture Sociali ha precisato che i costi di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza del presente appalto sono pari a euro 0,00 (zero/00), trattandosi di fornitura di servizi in global service per la quale non sono previste forme di sovrapposizione di attività con altri fornitori o con la Stazione appaltante;

**RILEVATO** che, per la fase dell'esecuzione contrattuale, la Direzione regionale Calabria, ha individuato i sottoelencati dipendenti:

- RUP, Dott.ssa Luana Colacione;
- DEC, Dott. Claudio Lapenna;

**CONSIDERATO** che il nuovo rapporto contrattuale avrà durata triennale con decorrenza dal 15/09/2023;

**ATTESO** che con determinazione n. RS30/352/2023 del 26/05/2023 la spesa, autorizzata con la determinazione di indizione n. RS30/2022/00762 del 22/11/2022 sui capitoli 3U120511601, 3U120511602, 3U120511607, è stata rimodulata agli importi corrispondenti al restante Lotto 2 della procedura, come di seguito riportato:

Lotto 2 - Casa di Soggiorno Ex ENAM di Lorica di Pedace					
Capitolo/ Annualità	2023 - 275 giorni	2024 - 366 giorni	2025 - 365 giorni	2026 - 90 giorni	Totale
3U120511601	325.149,49 €	432.744,41 €	431.562,05 €	106.412,56 €	1.295.868,51 €
3U120511602	135.062,10 €	179.755,37 €	179.264,24 €	44.202,14 €	538.283,85 €
3U120511607	40.018,40 €	53.260,85 €	53.115,33 €	13.096,93 €	159.491,51 €
<b>Totale</b>	<b>500.229,99 €</b>	<b>665.760,63 €</b>	<b>663.941,62 €</b>	<b>163.711,63 €</b>	<b>1.993.643,87 €</b>

**CONSIDERATO** che, a seguito del ribasso presentato, pari al 1,77%, l'importo offerto dal RTI SI Lorica per il Lotto 2 è pari a € 1.958.356,37 IVA compresa (€ 1.605.210,14 per servizi, oltre IVA al 22% pari ad € 353.146,23), come da tabelle sotto riportate:

Esercizio finanziario 2023 - 107 giorni	
Capitolo di spesa	Importo IVA inclusa
3U120511601	124.273,44 €
3U120511602	51.621,27 €
3U120511607	15.295,19 €
<b>Totale</b>	<b>191.189,90 €</b>

Esercizio finanziario 2024 - 366 giorni

Capitolo di spesa	Importo IVA inclusa
3U120511601	425.084,84 €
3U120511602	176.573,70 €
3U120511607	52.318,13 €
<b>Totale</b>	<b>653.976,67 €</b>

Esercizio finanziario 2025 - 365 giorni	
Capitolo di spesa	Importo IVA inclusa
3U120511601	423.923,40 €
3U120511602	176.091,26 €
3U120511607	52.175,19 €
<b>Totale</b>	<b>652.189,85 €</b>

Esercizio finanziario 2026 - 258 giorni	
Capitolo di spesa	Importo IVA inclusa
3U120511601	299.649,97 €
3U120511602	124.469,98 €
3U120511607	36.880,00 €
<b>Totale</b>	<b>460.999,95 €</b>

**VISTO** l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

**VISTO** l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;

**VISTO** l'art. 32, comma 10, del Codice, secondo cui il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula contrattuale non si applica nel caso in cui sia stata ammessa una sola offerta;

**VISTO** l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito; se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.";

**VISTE** le risultanze tutte della procedura celebrata;

---

**CONDIVISA** la relazione predisposta dalla competente Area, parte integrante della presente determinazione

**DETERMINA**

- di aggiudicare il Lotto 2 della procedura avente ad oggetto l'affidamento della Gestione global service dei servizi relativi al soggiorno degli iscritti ex ENAM e delle altre categorie ammesse presso le case di soggiorno ex ENAM site in San Cristoforo al Lago (TN) (Lotto 1), Lorica di Pedace (CS) (Lotto 2) e Fiuggi (FR) (Lotto 3) in favore del RTI Si Lorica, composto da Tourist Club srl (mandataria) e Meridiana Domus srl (mandante), con sede in Cosenza, Via G. Barrio - Brutium Palace n. 6, P.I. 03479730784, per aver presentato la migliore offerta, ottenendo un punteggio totale pari a 80,98, per un importo offerto pari a € 1.958.356,37 IVA compresa (€ 1.605.210,14 per servizi, oltre IVA al 22% pari ad € 353.146,23);
- di rimodulare la spesa ripartita come segue:

Esercizio finanziario 2023 - 107 giorni	
Capitolo di spesa	Importo IVA inclusa
3U120511601	124.273,44 €
3U120511602	51.621,27 €
3U120511607	15.295,19 €
<b>Totale</b>	<b>191.189,90 €</b>

Esercizio finanziario 2024 - 366 giorni	
Capitolo di spesa	Importo IVA inclusa
3U120511601	425.084,84 €
3U120511602	176.573,70 €
3U120511607	52.318,13 €
<b>Totale</b>	<b>653.976,67 €</b>

Esercizio finanziario 2025 - 365 giorni	
Capitolo di spesa	Importo IVA inclusa
3U120511601	423.923,40 €
3U120511602	176.091,26 €
3U120511607	52.175,19 €
<b>Totale</b>	<b>652.189,85 €</b>

Esercizio finanziario 2026 - 258 giorni	
Capitolo di spesa	Importo IVA inclusa
3U120511601	299.649,97 €
3U120511602	124.469,98 €
3U120511607	36.880,00 €

---

<b>Totale</b>	<b>460.999,95 €</b>
---------------	---------------------

<b>Tabella riepilogativa degli importi IVA inclusa, ripartiti sui vari capitoli per le varie annualità</b>				
	<b>3U120511601</b>	<b>3U120511602</b>	<b>3U120511607</b>	<b>Totale</b>
<b>2023</b>	124.273,44 €	51.621,27 €	15.295,19 €	<b>191.189,90 €</b>
<b>2024</b>	425.084,84 €	176.573,70 €	52.318,13 €	<b>653.976,67 €</b>
<b>2025</b>	423.923,40 €	176.091,26 €	52.175,19 €	<b>652.189,85 €</b>
<b>2026</b>	299.649,97 €	124.469,98 €	36.880,00 €	<b>460.999,95 €</b>
<b>Totale</b>	<b>1.272.931,65 €</b>	<b>528.756,21 €</b>	<b>156.668,51 €</b>	<b>1.958.356,37 €</b>

- di autorizzare la spesa per l'esercizio finanziario 2026 come da seguente tabella:

<b>Esercizio finanziario 2026</b>	
<b>Capitolo di spesa</b>	<b>Importo IVA inclusa</b>
3U120511601	193.237,41 €
3U120511602	80.267,84 €
3U120511607	23.783,07 €
<b>Totale</b>	<b>297.288,32 €</b>

- di dare atto che l'importo complessivamente autorizzato sui capitoli 3U120511601, 3U120511602, 3U120511607 per l'esercizio finanziario 2023 trova capienza nel bilancio di previsione, mentre per gli anni 2024, 2025 e 2026, sarà ricompreso nei bilanci di previsione dei corrispondenti esercizi finanziari e che la spesa in argomento è ricompresa nel report dei "contratti pluriennali da stipulare" allegato al bilancio di previsione 2023;
  - di dare mandato al RUP, affinché:
    - proceda alla verifica del possesso dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario;
    - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* della procedura, nonché ogni altro documento da produrre prima della stipula del contratto;
    - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
  - di sottoporre il contratto che si andrà a sottoscrivere a condizione risolutiva in caso di sopravvenuta disponibilità di una Convenzione Consip avente ad oggetto servizi
-

comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 3, D.L. n. 95/2012, convertito nella Legge n. 35/2012;

- di dare atto che la suddetta determinazione sarà pubblicata sul sito internet dell'Istituto ai sensi della normativa sulla trasparenza.

Il Direttore Centrale

Valeria Vittimberga

Firmato  
digitalmente da  
**VALERIA  
VITTIMBERGA**

CN = VALERIA  
VITTIMBERGA  
C = IT

