



Data di pubblicazione: 19/12/2022

Nome allegato: *Analisi Prezzi.pdf*

CIG: 95228031A3;

Nome procedura: *PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA AI SENSI DELL'ART. 51, COMMA 1, LETT. A), NUMERO 2.2, DEL DL N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICHE IN L. 108/2021, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), VOLTA ALL'AFFIDAMENTO DI OPERE IDRAULICHE CONSISTENTI NELLA SOSTITUZIONE DI NUMERO 2 GENERATORI DI CALORE E DI NUMERO 156 VENTILCONVETTORI DA ESEGUIRSI PRESSO LO STABILE STRUMENTALE ADIBITO AD AGENZIA COMPLESSA INPS DI SAN DONÀ DI PIAVE (VE), VIA TRENTO N. 19*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Direzione Regionale Veneto
Coordinamento Attività Tecnico Edilizia

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE VENETO**

ANALISI PREZZI

Lavori relativi a: "OPERE IDRAULICHE per la Riqualificazione della Centrale termica mediante sostituzione di n° 2 generatori di calore ad alto rendimento a condensazione e Sostituzione di n° 156 ventilconvettori a servizio dell'impianto di riscaldamento/condizionamento" presso lo stabile strumentale adibito ad Agenzia Complessa INPS di San Donà di Piave (VE) sita in Via Trento.

CODICE E.P.U.	OGGETTO DELL'ANALISI	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% inc.
42. 1	ANALISI ARTICOLO: Nessuna Categoria SCARICO IMPIANTO Operazioni manuali per il completo scarico dell'impianto termoidraulico.					
	<i>Quantità analizzata a corpo 1,000</i> (A00.1.01.025.b) Installatore 4a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	6,000	33,18	199,08	51,12
2	(A00.1.01.026.b) Installatore 3a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	6,000	31,72	190,32	48,88
	Totale Nessun insieme				389,40	100,00
	Totale componenti				389,40	
	Totale complessivo				389,40	
	Totale unitario				389,40	
	Prezzo applicazione				389,40	

CODICE E.P.U.	OGGETTO DELL'ANALISI	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% inc.
42. 2	<p>ANALISI ARTICOLO: Nessuna Categoria</p> <p>RIMOZIONE VENTILCONVETTORI Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, intervento elettrico di distacco alimentazione, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: piastre radianti in acciaio/Ventilconvettore: [115026c] oltre 1.000 mm, per piastra radiante o ventilconvettore</p>					
1	<p><i>Quantità analizzata cad 1,000</i> (A11.5.05.026.d)</p> <p>SCOLLEGAMENTO ELETTRICO VENTILCONVETTORI Sezionamento linea di alimentazione elettriche e rimozione esistente termostato con relative linee di regolazione e comando eseguito da operaio specializzato di 4a categoria. Tempo di intervento previsto: 1/4 h</p>					
2	<p>(A11.5.05.026.c)</p> <p>RIMOZIONE VENTILCONVETTORI [115026] Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: piastre radianti in acciaio/Ventilconvettore: - [115026c] oltre 1.000 mm, per piastra radiante o ventilconvettore</p>	h (ora)	0,200	8,30	1,66	7,71
		cad	1,000	19,87	19,87	92,29
	Totale Nessun insieme				21,53	100,00
	Totale componenti				21,53	
	Totale complessivo				21,53	
	Totale unitario				21,53	
	Prezzo applicazione				21,53	

CODICE E.P.U.	OGGETTO DELL'ANALISI	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% inc.
42. 4	<p>ANALISI ARTICOLO: Nessuna Categoria</p> <p>VENTILCONVETTORE TIPO 1) Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore con ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno, compresa la sostituzione di valvola e detentore, con le seguenti prestazioni in condizioni medie di funzionamento (temperatura acqua in raffreddamento 7/12 °C, temperatura acqua in riscaldamento 50/40 °C): con una batteria a 4 ranghi, con mobile per installazione verticale: [033157c] resa frigorifera 1,89 kW, resa termica 2,23 kW a velocità media con portata di 270 mc/h</p> <p><i>Quantità analizzata cad 1,000</i></p> <p>(A02.5.44.235.c)</p> <p>Valvola termostattizzabile, in ottone cromata, comando termostatico da valutare a parte: del tipo a squadra: Ø 3/4"</p>					
1						
2	<p>(A02.5.44.238.c)</p> <p>Detentore in ottone cromato, con cappuccio, campo di temperatura 5 ÷ 110 °C: del tipo a squadra: Ø 3/4"</p>	cad	1,000	29,89	29,89	5,48
3	<p>(A03.3.14.157.c)</p> <p>[033157] Ventilconvettore con ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno, con le seguenti prestazioni in condizioni medie di funzionamento (temperatura acqua in raffreddamento 7/12 °C, temperatura acqua in riscaldamento 50/40 °C): con una batteria a 4 ranghi, con mobile per installazione verticale: [033157c] resa frigorifera 1,89 kW, resa termica 2,23 kW a velocità media con portata di 270 mc/h</p>	cad	1,000	33,62	33,62	6,16
4	<p>(AP01)</p> <p>MESSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE Opere in economia per modifiche ed</p>	cad	1,000	404,00	404,00	74,08

CODICE E.P.U.	OGGETTO DELL'ANALISI	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% inc.
	adattamenti all'impianto termoidraulico per installazione di nuovo ventilconvettore, compresa quota parte di rete scarico condensa: Analisi prezzi in economia con: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. Installatore 4a categoria = €/h 33,18 Installatore 3a categoria = €/h 31,72 A coppia di operai €/h 64,90 Materiali di consumo 20% = € 12,96 A sommare, a coppia di operai €/h 77,88	h (ora)	1,000	77,88	77,88	14,28
	Totale Nessun insieme				545,39	100,00
	Totale componenti				545,39	
	Totale complessivo				545,39	
	Totale unitario				545,39	
	Prezzo applicazione				545,39	

CODICE E.P.U.	OGGETTO DELL'ANALISI	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% inc.
42. 5	<p>ANALISI ARTICOLO: Nessuna Categoria VENTILCONVETTORE TIPO 2) Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore con ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno, compresa la sostituzione di valvola e detentore, con le seguenti prestazioni in condizioni medie di funzionamento (temperatura acqua in raffreddamento 7/12 °C, temperatura acqua in riscaldamento 50/40 °C): con una batteria a 4 ranghi, con mobile per installazione verticale: [033157d] resa frigorifera 2,28 kW, resa termica 2,72 kW a velocità media con portata di 335 mc/h</p> <p><i>Quantità analizzata cad 1,000</i> (A02.5.44.235.c)</p>					
1	Valvola termostattizzabile, in ottone cromata, comando termostatico da valutare a parte: del tipo a squadra: Ø 3/4"	cad	1,000	29,89	29,89	5,24
2	(A02.5.44.238.c) Detentore in ottone cromato, con cappuccio, campo di temperatura 5 ÷ 110 °C: del tipo a squadra: Ø 3/4"	cad	1,000	33,62	33,62	5,90
3	(A03.3.14.157.d) [033157] Ventilconvettore con ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno, con le seguenti prestazioni in condizioni medie di funzionamento (temperatura acqua in raffreddamento 7/12 °C, temperatura acqua in riscaldamento 50/40 °C): con una batteria a 4 ranghi, con mobile per installazione verticale: [033157d] resa frigorifera 2,28 kW, resa termica 2,72 kW a velocità media con portata di 335 mc/h	cad	1,000	428,80	428,80	75,20
4	(AP01) MESSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE					

CODICE E.P.U.	OGGETTO DELL'ANALISI	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% inc.
	Opere in economia per modifiche ed adattamenti all'impianto termoidraulico per installazione di nuovo ventilconvettore, compresa quota parte di rete scarico condensa: Analisi prezzi in economia con: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. Installatore 4a categoria = €/h 33,18 Installatore 3a categoria = €/h 31,72 A coppia di operai €/h 64,90 Materiali di consumo 20% = € 12,96 A sommare, a coppia di operai €/h 77,88					
		h (ora)	1,000	77,88	77,88	13,66
	Totale Nessun insieme				570,19	100,00
	Totale componenti				570,19	
	Totale complessivo				570,19	
	Totale unitario				570,19	
	Prezzo applicazione				570,19	

CODICE E.P.U.	OGGETTO DELL'ANALISI	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% inc.
42. 6	<p>ANALISI ARTICOLO: Nessuna Categoria VENTILCONVETTORE TIPO 3) Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore con ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno, compresa la sostituzione di valvola e detentore, con le seguenti prestazioni in condizioni medie di funzionamento (temperatura acqua in raffreddamento 7/12 °C, temperatura acqua in riscaldamento 50/40 °C): con una batteria a 4 ranghi, con mobile per installazione verticale: [033157e] resa frigorifera 3,25 kW, resa termica 3,81 kW a velocità media con portata di 495 mc/h</p> <p><i>Quantità analizzata cad 1,000</i> (A02.5.44.235.c)</p>					
1	Valvola termostattizzabile, in ottone cromata, comando termostatico da valutare a parte: del tipo a squadra: Ø 3/4"	cad	1,000	29,89	29,89	5,02
2	(A02.5.44.238.c) Detentore in ottone cromato, con cappuccio, campo di temperatura 5 ÷ 110 °C: del tipo a squadra: Ø 3/4"	cad	1,000	33,62	33,62	5,64
3	(A03.3.14.157.e) [033157] Ventilconvettore con ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno, con le seguenti prestazioni in condizioni medie di funzionamento (temperatura acqua in raffreddamento 7/12 °C, temperatura acqua in riscaldamento 50/40 °C): con una batteria a 4 ranghi, con mobile per installazione verticale: [033157e] resa frigorifera 3,25 kW, resa termica 3,81 kW a velocità media con portata di 495 mc/h	cad	1,000	454,40	454,40	76,27
4	(AP01) MESSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE					

CODICE E.P.U.	OGGETTO DELL'ANALISI	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% inc.
	Opere in economia per modifiche ed adattamenti all'impianto termoidraulico per installazione di nuovo ventilconvettore, compresa quota parte di rete scarico condensa: Analisi prezzi in economia con: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. Installatore 4a categoria = €/h 33,18 Installatore 3a categoria = €/h 31,72 A coppia di operai €/h 64,90 Materiali di consumo 20% = € 12,96 A sommare, a coppia di operai €/h 77,88	h (ora)	1,000	77,88	77,88	13,07
	Totale Nessun insieme				595,79	100,00
	Totale componenti				595,79	
	Totale complessivo				595,79	
	Totale unitario				595,79	
	Prezzo applicazione				595,79	

CODICE E.P.U.	OGGETTO DELL'ANALISI	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% inc.
42.7	<p>ANALISI ARTICOLO: Nessuna Categoria</p> <p>Fornitura e posa in opera di Ventilconvettore con ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno, compresa la sostituzione di valvola e detentore, con le seguenti prestazioni in condizioni medie di funzionamento (temperatura acqua in raffreddamento 7/12 °C, temperatura acqua in riscaldamento 50/40 °C): con una batteria a 4 ranghi, con mobile per installazione verticale: [033157f] resa frigorifera 3,86 kW, resa termica 4,69 kW a velocità media con portata di 590 mc/h</p> <p><i>Quantità analizzata cad 1,000</i></p> <p>(A02.5.44.235.c)</p>					
1	Valvola termostattizzabile, in ottone cromata, comando termostatico da valutare a parte: del tipo a squadra: Ø 3/4"	cad	1,000	29,89	29,89	4,67
2	(A02.5.44.238.c) Detentore in ottone cromato, con cappuccio, campo di temperatura 5 ÷ 110 °C: del tipo a squadra: Ø 3/4"	cad	1,000	33,62	33,62	5,25
3	(A03.3.14.157.f) [033157] Ventilconvettore con ventilatore di mandata del tipo centrifugo assiale costituito da carter in lamiera metallica verniciata a fuoco, telaio portante in profilati metallici, vasca di raccolta condensa, filtri in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità a tre posizioni, piedini di sostegno, con le seguenti prestazioni in condizioni medie di funzionamento (temperatura acqua in raffreddamento 7/12 °C, temperatura acqua in riscaldamento 50/40 °C): con una batteria a 4 ranghi, con mobile per installazione verticale: [033157f] resa frigorifera 3,86 kW, resa termica 4,69 kW a velocità media con portata di 590 mc/h	cad	1,000	498,40	498,40	77,90
4	(AP01) MESSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE Opere in economia per modifiche ed adattamenti all'impianto					

CODICE E.P.U.	OGGETTO DELL'ANALISI	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% inc.
	termoidraulico per installazione di nuovo ventilconvettore, compresa quota parte di rete scarico condensa: Analisi prezzi in economia con: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. Installatore 4a categoria = €/h 33,18 Installatore 3a categoria = €/h 31,72 A coppia di operai €/h 64,90 Materiali di consumo 20% = € 12,96 A sommare, a coppia di operai €/h 77,88	h (ora)	1,000	77,88	77,88	12,17
	Totale Nessun insieme				639,79	100,00
	Totale componenti				639,79	
	Totale complessivo				639,79	
	Totale unitario				639,79	
	Prezzo applicazione				639,79	

CODICE E.P.U.	OGGETTO DELL'ANALISI	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% inc.
42.8	ANALISI ARTICOLO: Nessuna Categoria					
	1 <i>Quantità analizzata a corpo 1,000</i> (M01024b) Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	8,000	35,55	284,40	26,75
	2 (A00.1.01.025.b) Installatore 4a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	12,000	33,18	398,16	37,45
	3 (A00.1.01.026.b) Installatore 3a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%	ora	12,000	31,72	380,64	35,80
	Totale Nessun insieme				1.063,20	100,00
	Totale componenti				1.063,20	
	Totale complessivo				1.063,20	
	Totale unitario				1.063,20	
	Prezzo applicazione				1.063,20	

CODICE E.P.U.	OGGETTO DELL'ANALISI	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% inc.
A11.5.05.026.d	<p>ANALISI ARTICOLO: Nessuna Categoria</p> <p>SCOLLEGAMENTO ELETTRICO VENTILCONVETTORI Sezionamento linea di alimentazione elettriche e rimozione esistente termostato con relative linee di regolazione e comando eseguito da operaio specializzato di 4a categoria. Tempo di intervento previsto: 1/4 h</p> <p><i>Quantità analizzata h (ora) 1,000</i> (A00.1.01.025.b) Installatore 4a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%</p>					
1		ora	0,250	33,18	8,30	100,00
	Totale Nessun insieme				8,30	100,00
	Totale componenti				8,30	
	Totale complessivo				8,30	
	Totale unitario				8,30	
	Prezzo applicazione				8,30	

CODICE E.P.U.	OGGETTO DELL'ANALISI	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro	% inc.
AP01	ANALISI ARTICOLO: Nessuna Categoria MESSA IN OPERA DI VENTILCONVETTORE Opere in economia per modifiche ed adattamenti all'impianto termoidraulico per installazione di nuovo ventilconvettore, compresa quota parte di rete scarico condensa: Analisi prezzi in economia con: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%. Installatore 4a categoria = €/h 33,18 Installatore 3a categoria = €/h 31,72 A coppia di operai €/h 64,90 Materiali di consumo 20% = € 12,96 A sommare, a coppia di operai €/h 77,88 <i>Quantità analizzata h (ora) 1,000</i> (A00.1.01.025.b) Installatore 4a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%					
	1	ora	1,000	33,18	33,18	42,60
	2	ora	1,000	31,72	31,72	40,73
	3	%	20,000	64,90	12,98	16,67
	Totale Nessun insieme				77,88	100,00
	Totale componenti				77,88	
	Totale complessivo				77,88	
	Totale unitario				77,88	
	Prezzo applicazione				77,88	

