

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale Puglia – 70122 Bari - via Putignani 108

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI

ECONOMICI DA CONSULTARE PER L'ESPLETAMENTO DI N. 4

PROCEDURE NEGOZiate ex artt. 57 co. 6 e 122 co. 7 d.lgs. n. 163/2008

SI RENDE NOTO

che per espletare le procedure negoziate in epigrafe questa Amministrazione aggiudicatrice intende selezionare con sorteggio pubblico - tra quelli che presenteranno la propria manifestazione di interesse - n. 20 operatori economici - diversi per ciascuna delle procedure suddette, come specificate al seguito, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Ciascun concorrente potrà essere invitato ad una sola procedura negoziata pertanto nel caso in cui l'operatore economico intenda partecipare a più di una procedura negoziata deve indicare il proprio ordine di preferenza per ciascuna delle manifestazioni di interesse in modo da poter soddisfare il principio di rotazione ex art. 125 comma 8 DLgs. 163/2006.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Direzione regionale INPS Puglia

(c.f. 80078750587) – p. iva 02121151001

Indirizzo postale: via Putignani 108 – cap 70122 – Bari (BA) - Italia

Punti di contatto: tel. 0805410111 - Fax: 0805410578

	Posta elettronica: michele.porcelli@inps.it	
	P.E.C.: michele.porcelli@postacert.inps.gov.it	
	Indirizzo internet del "Profilo di committente":	
	http://www.inps.it -> Aste gare e fornitori -> Gare ->Bandi di gara;	
	Ulteriori informazioni: c/o i punti di contatto sopra indicati.	
	<u>Manifestazione di interesse da inviare solo a mezzo P.E.C.</u>	
	SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)	
	II.1) Descrizione / Accordo quadro relativo a lavori di manutenzione di opere o impianti	
	II.1.1) Denominazione dell'appalto: MANUTENZIONE ORDINARIA MEDIANTE ACCORDO QUADRO ANNUALE LAVORI PRESSO GLI STABILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA DIREZIONE PUGLIA ex art. 59, co. 4, D.Lgs. n. 163/2006	
	II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI – sola esecuzione	
	Luogo dei lavori: immobili nella disponibilità della Direzione Puglia; come da "Elenco immobili" allegato al CSA;	
	II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico	
	II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: Accordo quadro con unico operatore economico ex art. 59, comma 4, D.Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento di opere o di impianti per la manutenzione ordinaria degli immobili in uso o gestione INPS nella competenza territoriale della Direzione regionale Puglia	
	II.1.5) Divisione in lotti: sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
	II.1.6) Ammissibilità di varianti: sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
	PROT. INPS.0980.11/07/2014.0009212	2

	II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO	
	II.2.1.a) Quantitativo o entità totale dell'Accordo quadro – OPERE EDILI BA-BAT-FG - Lotto CIG [5854623BBA]	
	(IVA esclusa) : € 120.000,00 di cui:	
	€ 117.500,00 per lavori (soggetti a ribasso)	
	€ 2.500,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	
	a) Categoria prevalente: OG 1 – Classifica I	
	II.2.1.b) Quantitativo o entità totale dell'Accordo quadro - OPERE EDILI LE-BR-TA - Lotto CIG [5854626E33]	
	(IVA esclusa) : € 120.000,00 di cui:	
	€ 117.500,00 per lavori (soggetti a ribasso)	
	€ 2.500,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	
	a) Categoria prevalente: OG 1 – Classifica I	
	II.2.1.c) Quantitativo o entità totale dell'Accordo quadro - IMPIANTI (elettrici –antintrusione –controllo accessi – rilevazione fumi – trasmissione dati) BA-BAT-FG Lotto CIG [5854630184]	
	(IVA esclusa) : € 120.000,00 di cui:	
	€ 117.500,00 per lavori (soggetti a ribasso)	
	€ 2.500,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	
	a) Categoria prevalente: OS 30 – Classifica I	
	II.2.1.d) Quantitativo o entità totale dell'Accordo quadro - IMPIANTI (elettrici –antintrusione-controllo accessi – rilevazione fumi – trasmissione dati) LE-BR-FG Lotto CIG [5854628FD9]	
	PROT. INPS.0980.11/07/2014.0009212	3

(IVA esclusa) : € 120.000,00 di cui:

€ 117.500,00 per lavori (soggetti a ribasso)

€ 2.500,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

a) Categoria prevalente: OS 30 – Classifica I

II.2.2) Opzioni: sì no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

giorni 360 (gg. 360) dalla data di consegna generale dei lavori ex art. 15 del C.S.A.;

SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICO-TECNICHE

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (*solo in fase di invito*)

a) **per i concorrenti:** garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo dell' Accordo Quadro, mediante cauzione con fideiussione, ex art. 75, commi 3 e 4, D.Lgs. n.163/2006, conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del c.c.; prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito e con sottoscrizione autentica notarile.

b) **per l'aggiudicatario:**

1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co.2, del c.c.;

	2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) divisa per	
	partite come da art. 36 del Capitolato speciale d'appalto, e per re-	
	sponsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro	
	1.000.000,00, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n.	
	123 del 2004.	
	Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia	
	fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i con-	
	correnti in possesso della certificazione del sistema di qualità confor-	
	me alle norme della serie europea ISO 9001:2008, ai sensi dell'art.75,	
	co. 7, D.Lgs. n.163/2006 e art. 63 d.P.R. n. 207/2010	
	III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento	
	a) finanziamento mediante fondi propri della stazione appaltante;	
	b) Ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013, n. 98 - di con-	
	versione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n.	
	69, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia",	
	l'anticipazione del 10% è prevista sull'importo dei singoli contratti	
	applicativi stipulati entro il 31/12/2014. Si applicano gli articoli	
	124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del Regolamento Generale	
	c) pagamenti ad avvenuta ultimazione di "Contratti applicativi" o per	
	SS.A.LL. che raggiungano l'importo di € 15.000,00 (euro quindici-	
	cimila/00) al netto delle ritenute di garanzia;	
	d) corrispettivo interamente a misura ai sensi art. 53, comma 4, pe-	
	riodi secondo, quarto e quinto, del decreto legislativo n. 163 del	
	2006 e degli articoli 43, commi 3, 4, 5 e 7, e 138, commi 1 e 2,	
	del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;	
	PROT. INPS.0980.11/07/2014.0009212	5

	<p>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:</p>	
	<p>Tutte quelle previste dall'ordinamento.</p>	
	<p>III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></p>	
	<p>a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del</p>	
	<p>2000, per la parte non abrogata dal Regolamento ex d.P.R. n.</p>	
	<p>207/2010, è parte integrante del contratto;</p>	
	<p>b) sono previste penali in caso di ritardo nell'avvio e/o</p>	
	<p>nell'ultimazione dei lavori.</p>	
	<p>c) Al fine di soddisfare l'aspettativa della Stazione Appaltante circa la</p>	
	<p>tempestiva esecuzione degli interventi urgenti, l'Appaltatore deve avere, o costituire dopo la notifica dell'aggiudicazione</p>	
	<p>definitiva entro e non oltre 45 gg. naturali e consecutivi,</p>	
	<p>sedi operative secondarie della propria attività di impresa</p>	
	<p>di modo che nessuno dei comuni in cui sono allocati gli</p>	
	<p>immobili affidati in manutenzione disti più di 150 Km dalla</p>	
	<p>sede legale dell'Appaltatore ovvero da una delle sedi se-</p>	
	<p>condarie. La sussistenza di tale stabilimento operativo deve risul-</p>	
	<p>tare iscritto nella certificazione CCIAA che sarà acquisita d'ufficio</p>	
	<p>dalla Stazione Appaltante. Potrà essere diversamente soddisfatto il</p>	
	<p>suddetto requisito della distanza solo nel caso in cui l'Appaltatore</p>	
	<p>risulti essere un raggruppamento temporaneo di cui il mandante</p>	
	<p>oppure il mandatario possieda tale requisito anzidetto.</p>	
	<p>L'affidamento del subappalto ad un operatore economico locale e</p>	
<p>PROT. INPS.0980.11/07/2014.0009212</p>		<p>6</p>

	l'istituto dell'avvalimento non soddisfano il requisito della distanza	
	specificato nel presente comma.	
	Il mancato rispetto della presente condizione sarà causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento contrattuale.	
	III.2) Condizioni di partecipazione	
	III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale	
	Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:	
	1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;	
	2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, del d.lgs. n. 163 del 2006;	
	III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta	
	III.2.3) Capacità tecnica	
	Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:	
	(per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 61, co. 4, del d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010)	
	<u>Solo per gli appalti di opere di edilizia</u>	
	a) attestazione SOA - categoria prevalente OG 1, classifica I;	
	in mancanza, requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010	
	da dimostrare con (CEL) certificati esecuzione lavori emessi	
	PROT. INPS.0980.11/07/2014.0009212	7

	dall'AVCP ed eseguiti per conto di soggetti di cui all'art. 3	
	comma 25 del codice dei contratti pubblici:	
	a.1) importo dei lavori analoghi a quelli in gara, riconducibili alla categoria OG 1, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori in appalto di cui al Capo 6.1 delle Premesse;	
	a.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto a.1);	
	a.3) adeguata attrezzatura tecnica;	
	<u>Solo per gli appalti di impianti</u>	
	a) attestazione SOA - categoria prevalente OS 30, classifica I;	
	in alternativa è valida altresì:	
	a) attestazione SOA - categoria prevalente OG 11, classifica I;	
	in mancanza, requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010	
	da dimostrare con (CEL) certificati esecuzione lavori emessi	
	dall'AVCP ed eseguiti per conto di soggetti di cui all'art. 3	
	comma 25 del codice dei contratti pubblici:	
	a.1) importo dei lavori analoghi a quelli in gara, riconducibili alla categoria OG 1, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori in appalto di cui al Capo 6.1 delle Premesse;	
	a.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto a.1);	
	a.3) adeguata attrezzatura tecnica;	
	b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti tem-	
	PROT. INPS.0980.11/07/2014.0009212	8

poranei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006;

c) ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163/2006;

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione; Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata;

III.2.3.1) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni contenute, nonché **acquisire il "PASOIE"** di cui all'art. 2 comma 3.2, della delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, da produrre in sede di partecipazione alla gara dopo la ricezione della lettera di invito.

III.2.4) Appalti riservati: sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: negoziata di cottimo fiduciario. La presente costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 57 co. 6 e 122 co. 7 d.lgs. n. 163/2008.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), prima fattispecie, del d.lgs. n.

	163/2006 mediante ribasso percentuale sui prezziari di riferimento	
	indicati nel CSA.	
	IV.3) Informazioni di carattere amministrativo	
	IV.3.1) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse	
	La manifestazione di interesse si esprime mediante la compilazione e l'invio, PER OGNI DISTINTA PROCEDURA NEGOZIATA di cui alle voci II.2.1.a), II.2.1.b), II.2.1.c), II.2.1.d), dell' <u>Allegato A) –Dichiarazione di manifestazione di interesse</u> compilato con l'indicazione della denominazione dell'appalto, della specificazione sul tipo di lavori (OPERE EDILI//IMPIANTI), della località di esecuzione (BA-BAT-FG//LE-BR-TA) e del relativo CIG; le suddette indicazioni dovranno essere riportate anche nell'oggetto della PEC. Tali moduli devono pervenire, ex art. 122 comma 6-b) D.Lgs 163/2006, entro il termine di cui alla voce <i>IV.3.2)</i> alla casella PEC: michele.porcelli@postacert.inps.gov.it .	
	Il file andrà allegato in formato pdf firmato digitalmente dal Legale Rappresentante. Nel caso in cui l'Impresa non sia in possesso della firma digitale sarà ammessa la presentazione del file in formato pdf con l'allegazione allo stesso del documento di identità del Legale Rappresentante.	
	IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento della manifestazione di interesse (esclusivamente) a mezzo PEC:	
	Giorno: mercoledì 30 luglio 2014 ore 12,00	
	IV.3.4) Lingue utilizzabili: Italiano	
	IV.3.5) Fase successiva alla ricezione delle candidature	
	PROT. INPS.0980.11/07/2014.0009212	10

	<p>La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20 per ciascuna procedura, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione</p>	
	<p>di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.</p>	
	<p>Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a 20, la stazione appaltante inviterà alla gara 20 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei re-</p>	
	<p>quisiti minimi di partecipazione alla gara.</p>	
	<p>Nel caso di cui al punto precedente si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di</p>	
	<p>legge, la cui data è fissata per il giorno 31 luglio 2014 alle ore 9,00</p>	
	<p>presso la Direzione regionale Puglia via Putignani 108 – Bari.</p>	
	<p>Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi</p>	
	<p>delle procedure di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..</p>	
	<p>La Stazione Appaltante si riserva, nel caso di manifestazioni di interesse inferiori a 20 di estendere l'invito ad altre imprese sorteggiate</p>	
	<p>dall'Albo dei fornitori di fiducia dell'INPS fino al raggiungimento del numero minimo di almeno 20 imprese.</p>	
	<p>Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che han-</p>	
<p>PROT. INPS.0980.11/07/2014.0009212</p>		<p>11</p>

	no manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente am-	
	messi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della	
	scadenza per la presentazione delle offerte. Dell'esito della procedura	
	di selezione verrà avvisato ciascun operatore economico che ha pre-	
	sentato manifestazione di interesse tramite PEC.	
	I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chie-	
	dere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.	
	Entro il termine massimo di 15 giorni dalla comunicazione di ammis-	
	sione alla procedura negoziata, si provvederà all'invio delle lettere di	
	invito agli operatori economici tramite PEC, assegnando loro un ter-	
	mine per presentare offerta, con le modalità di cui alla voce <i>IV.3.1)</i>	
	del presente avviso, non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i ter-	
	mini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di	
	aggiudicazione si rimanda alle prescrizioni della lettera di invito.	
	Persone ammesse ad assistere al sorteggio dei concorrenti:	
	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
	Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona	
	per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappre-	
	sentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla	
	documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le pro-	
	prie osservazioni.	
	SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI	
	VI.1) Trattasi di un appalto periodico: sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
	VI.2) Informazioni complementari:	
	a) il presente avviso non vincola in alcun modo questa amministra-	
	PROT. INPS.0980.11/07/2014.0009212	12

zione che pertanto si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse ed aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere con l'invio degli inviti alle procedure negoziate, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettativa di sorta; la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;

b) a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara **l'importo di ciascun distinto affidamento sarà in ogni caso pari all'intero importo delle corrispondenti procedure di cui alle voci II.2.1.a), II.2.1.b), II.2.1.c), II.2.1.d),**

c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. 163/06, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. 163/06);

e) obbligo di indicazione delle quantità, in percentuale, e dei lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163/06);

f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;

g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);

h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni

	possesso requisiti punto III.2.1), ex art. 37, co. 7, d.lgs. n. 163/06);	
	i) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;	
	l) controversie deferite al Foro di Bari;	
	m) obbligo di indicare il numero di fax, gli indirizzi di posta elettronica e P.E.C. -ex art. 79 co.5-quinquies, 2° periodo, d.Lgs. n. 163/2006 – al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la gara;	
	n) La stazione appaltante non rilascia attestati di avvenuta presa visione dei luoghi e pertanto gli operatori economici interessati avranno facoltà di effettuare il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori recandosi, senza alcun preavviso, presso tali uffici durante l'orario di apertura al pubblico;	
	o) Responsabile per le verifiche dei requisiti di partecipazione dichiarati dai concorrenti: dr. Vincenzo Depalo – Coordinamento tecnico edilizio regionale Puglia;	
	p) Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Michele Porcelli - Coordinatore regionale tecnico edilizio INPS Puglia;	
	q) Titolare del trattamento dei dati: dott. Giovanni Di Monde direttore regionale Inps Puglia.	
	Il Responsabile unico del procedimento	
	Dott. Ing. Michele Porcelli	
	PROT. INPS.0980.11/07/2014.0009212	14

