



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
DIREZIONE REGIONALE VENETO**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DELL'IMMOBILE EX ACI IN VIA DEGLI SCROVEGNI 19/21, AD USO CENTRO MEDICO LEGALE ED UFFICI INPS"** (ai sensi dell'articolo 57, comma 6 e dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii.).

**SI RENDE NOTO**

che la Direzione Regionale INPS Veneto intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione dell'immobile ex ACI in via degli Scrovegni 19/21, ad uso Centro Medico Legale ed Uffici Inps, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 6 e dell'art. 122, comma. 7 del D.Lgs.vo n. 163/2006 e ss.mm.ii

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**Direzione regionale INPS Veneto**, S. Croce 929 – 30135 VENEZIA

Tel. 041/5217145-244 E-mail Certificata: [direzione.regionale.veneto@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.veneto@postacert.inps.gov.it)

**Servizi competenti dell'amministrazione aggiudicatrice:**

Coordinamento Attività Tecnico Edilizie – Progetto gestione patrimonio, Team Lavori.

**Responsabile del procedimento:**

Ai sensi dell'art.10, comma 1, del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. il **Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Arch. Antonio Marino.**

**OGGETTO DELL'APPALTO**

**Tipologia e descrizione dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di ristrutturazione del piano terra per la realizzazione del nuovo Centro medico legale, con nuovi ambulatori e sala attesa pubblico. E' prevista inoltre la sistemazione dei piani primo e secondo ad uso uffici con rifacimento dei servizi igienici. E' prevista la realizzazione di un nuovo impianto di Condizionamento, di una nuova rete di cablaggio di nuovi impianti di rivelazione incendi, di nuovo impianto antintrusione e infine l'adeguamento dell'impianto elettrico. Il tutto da effettuarsi nello stabile di proprietà Automobile Club Italia sito in Padova in via Scrovegni n.19/21.

**L'importo complessivo dei lavori** ed oneri compresi nell'appalto ammonta ad Euro 483.726,71 (euro quattrocentottantatremilasettecentoventisei/71), di cui:

- a) Euro 481.326,71 = importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
- b) Euro 2.400,00 = costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento**

Tipologia	Categoria	Importo €
Opere edili ed elettriche	OG1 prevalente	340.824,71
Opere per Impianto CDZ	OS28 * scorporabile e subappaltabile	140.502,00

\* è ammessa anche la qualificazione nella categoria OG11

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** a CORPO

**Tempo previsto per la realizzazione dei lavori:** 150 gg.

**Criterio di aggiudicazione:** Prezzo più basso mediante ribasso sul prezzo a corpo posto a base di gara.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art.47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art.62 del DPR 207/2010.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.

**Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Attestazione SOA di cui al D.P.R.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art.61 del DPR n. 207/2010.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [direzione.regionale.veneto@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.veneto@postacert.inps.gov.it) entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 12/08/2015**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dall'INPS allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

#### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 15** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

#### NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA:

L'invito sarà rivolto ad un numero massimo di 15 ditte.

Il R.U.P., in seduta pubblica, in data **02/09/2015** ore 10,30 presso la Direzione Regionale Veneto in Santa Croce 929, VENEZIA sulla base della documentazione trasmessa, procederà a verificare la correttezza formale delle candidature e il possesso

dei requisiti richiesti dal presente avviso e, in caso di esito negativo, all'esclusione dalla procedura.

Il R.U.P. nella medesima seduta pubblica del 02/09/2015, in caso di numero di candidature ammesse superiore a 15, procederà all'espletamento della selezione dei soggetti da invitare per il tramite di sorteggio in forma pubblica. I nominativi dei soggetti sorteggiati saranno resi noti solo al termine delle operazioni di gara, al fine di garantire il rispetto dell'articolo 13 comma 2 del D.Lgs.vo n. 163/2006.

È fatta salva la facoltà del R.U.P. di integrare, a propria discrezione, in caso di numero di candidature ammissibili inferiore a 15, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

Resta inteso che la suddetta manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A puro titolo di consultazione è fornito il computo metrico estimativo (che non costituirà allegato contrattuale) scaricabile in formato pdf all'indirizzo [www.inps.it](http://www.inps.it) nella sezione "Bandi di gara e avvisi".

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato:

- sul profilo del committente [www.inps.it](http://www.inps.it) nella sezione "concorsi e gare"- "gare"- "avvisi di preinformazione".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

- **Coordinamento attività tecnico edilizia**, tel. 041/5217244.
- **Progetto gestione patrimonio, Team Lavori**, tel. 041/5217145, e-mail: [Lavori.Veneto@inps.it](mailto:Lavori.Veneto@inps.it);

### **Allegati:**

1. MOD. "A" Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Computo Metrico Estimativo in formato pdf.

VENEZIA, 16/07/2015

Michele Salomone  
Direttore Regionale



