



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
Direzione Regionale Lombardia – 20123 Milano – via Gonzaga 6**

**AVVISO PUBBLICO**

**INDAGINE DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI  
ECONOMICI DA CONSULTARE PER L'ESPLETAMENTO DI N. 2 PROCEDURE  
NEGOZiate ex art. 122, comma 7 D.Lgs.163/2006**

La sopra indicata Amministrazione aggiudicatrice ha in programma di procedere all'affidamento, mediante n. 2 distinte procedure negoziate, degli interventi sotto riportati.

Con il presente avviso si chiede agli operatori economici di manifestare l'eventuale interesse ad essere invitati alla/e procedura/e per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**ISTITUTO NAZIONALE della PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Regionale Lombardia

Codice fiscale: 80078750587 – Partita IVA: 02121151001

Via Gonzaga n. 6 – 20123 MILANO

e-mail: UfficioTecnico.Lombardia@inps.it

indirizzo internet del "profilo di committente": <http://www.inps.it> – Concorsi e Gare > Gare > Bandi di gara > Avvisi di Pre-Informazione.

**INFORMAZIONI COMUNI A TUTTE LE N. 2 PROCEDURE NEGOZiate:**

**2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n.163/2006 (d'ora innanzi "codice dei contratti"). I soggetti qualificati potranno manifestare interesse per una o più procedure negoziate. Per ciascuna procedura verranno selezionati da un numero minimo di 10, ai sensi dell'art 62-c.2 del Dlgs 163/06, fino ad un numero massimo di 20 operatori economici.

Qualora abbiano manifestato interesse, per ogni singola procedura negoziata tra quelle elencate, soggetti qualificati:



- a) **in numero superiore al massimo, pari a 20 (venti)**, l'Amministrazione procederà all'individuazione dei soggetti da invitare tramite sorteggio pubblico (fino all'individuazione di n. 20 soggetti);
- b) **in numero uguale o superiore a 10 (dieci), pari al minimo**; l'Amministrazione inviterà alla e/o alle procedure tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, anche se già selezionate per una delle altre procedure negoziate.
- c) **in numero inferiore a 10**, l'Amministrazione individuerà attraverso sorteggio altri soggetti (fino al raggiungimento di numero 10 operatori economici) tra quelli iscritti all'albo informatizzato dell'istituto e che siano muniti della qualifica prevista.

**3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), del codice dei contratti, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 122, comma 9 del codice dei contratti, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1 del codice dei contratti.

Tale facoltà non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide e ammesse sia inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86, comma 3 del codice dei contratti.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad alcuna aggiudicazione, o di ritardarne la dichiarazione in caso di nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico originario, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per mutamenti di carattere organizzativo che coinvolgano l'amministrazione che abbiano incidenza sull'esecuzione dell'appalto, senza che il concorrente possa pretendere alcunché.

**4. DOCUMENTAZIONE DI GARA:** il presente avviso esplorativo e tutti gli allegati sono disponibili all'indirizzo internet del Profilo Committente: <http://www.inps.it> - Concorsi e Gare > Gare > Bandi di gara > Avvisi di Pre-Informatione.

**5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** la manifestazione di interesse si esprime mediante la



compilazione e l'invio dell'ALLEGATO A - Dichiarazione di manifestazione di interesse.

Tale modulo dovrà essere inviato, tramite PEC all'indirizzo: [direzione.regionale.lombardia@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.lombardia@postacert.inps.gov.it)

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **31/07/2015**.

La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

- 6. SOGGETTI AMMESSI AL SORTEGGIO PUBBLICO:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Il sorteggio avrà luogo il giorno **31/07/2015, alle ore 13:00** presso i locali della Direzione regionale Inps Lombardia – via Gonzaga 6 –piano 1°.
- 7. SORTEGGIO:**  
A seguito dell'estrazione, verrà pubblicato sul sito istituzionale [www.inps.it](http://www.inps.it), alla sezione "Concorsi e Gare > Gare > Bandi di gara > Avvisi di Pre-Informatione", il numero delle manifestazioni di interesse ricevute, senza indicazione delle generalità degli operatori economici; nel medesimo avviso verrà data notizia dell'esito della procedura di selezione.  
I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.
- 8. FASE SUCCESSIVA:** entro 30 giorni dalla scadenza del termine assegnato per l'invio delle manifestazioni di interesse, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori tramite PEC, assegnando loro un termine per presentare offerta, non inferiore a giorni 10. Nella lettera di invito saranno precisate le modalità di presentazione delle offerte economiche.  
Si precisa che le date per l'effettuazione dei sopralluoghi presso gli immobili interessati dai lavori verranno presumibilmente fissate nel periodo dal 10 agosto all'08 settembre 2015.
- 9. FINANZIAMENTO:** gli appalti saranno finanziati interamente con fondi propri dell'Amministrazione aggiudicatrice e la relativa spesa sarà autorizzata dal Direttore Regionale INPS per la Lombardia.
- 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i soggetti di cui all'art. 34 del codice dei contratti, costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, nonché da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'UE alle condizioni di cui all'art. 63 del DPR 207/2010. Non possono partecipare alla medesima gara



imprese che si trovino tra loro in una situazione di controllo ai sensi dell'art.2359 c.c.

**11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

- a) possesso dei requisiti di ordine generale previsti nell'art. 38 del codice dei contratti;
- b) possesso dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria previsti ai sensi dell'art. 40 del codice dei contratti e dall'art. 60 del DPR 207/2010.

I requisiti di cui al punto b) devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2, del DPR 207/2010, nel caso di R.T.I. o consorzi orizzontali e, nella misura di cui all'art. 92, comma 3, del DPR 207/2010, nel caso di R.T.I. o consorzi verticali. Il possesso dei suddetti requisiti può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto mediante avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del codice dei contratti.

**12. CAUZIONE PROVVISORIA (da costituire all'atto di presentazione dell'offerta):** pari al 2% (arrotondato all'euro) del prezzo a base di gara, costituita ai sensi dell'art.75 del codice dei contratti. Può essere applicata la riduzione del 50% alle condizioni di cui all'art. 40, comma 7 del codice, previa dichiarazione circa il possesso degli specifici requisiti, da parte del concorrente o, in caso di RTI da parte di tutti gli operatori facenti parte del RTI. Dovrà, inoltre, essere contestualmente prodotta dichiarazione di un istituto di assicurazione autorizzato a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto da parte dell'offerente, la garanzia fidejussoria definitiva di cui all'art.113 del codice dei contratti.

**13. CLAUSOLE TASSATIVE DI ESCLUSIONE:** art. 46, comma 1-bis, del codice dei contratti, così come modificato dall'art. 4, comma 2, lettera d), legge n. 106/2011, vista anche la Determinazione AVCP n.4 del 10/10/2012.  
Si rappresenta, ad ogni buon fine, che si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter, del Codice dei Contratti, introdotte dall'articolo 39, commi 1 e 2, del decreto-legge del 24/06/2014, n.90, convertito con modificazioni dalla L. 11/08/2014, n. 114.

**14. TERMINE DI VALIDITA' DELLE OFFERTE** (che saranno presentate dopo l'invito): 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**16. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**



Team Risorse Strumentali/ Lavori

- a) le autocertificazioni, le certificazioni e tutta la documentazione presentata devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- b) gli appalti saranno subordinati alle norme di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010, come modificato dal DL 187/2010;
- c) la documentazione prodotta dai soggetti concorrenti non sarà restituita;
- d) il presente avviso non vincola in alcun modo questa amministrazione;
- e) questa amministrazione si riserva pertanto la facoltà, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse ed aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere con l'invio degli inviti alle procedure negoziate, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettativa di sorta;
- f) per la definizione delle controversie la stazione appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 241 del codice dei contratti;
- g) organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, Via Conservatorio, 13 - 20122 Milano;
- h) responsabile del procedimento: ing. Demetrio Giuseppe Passaniti, Coordinamento Attività Tecnico-Edilizia - Direzione Regionale INPS Lombardia, Via Gonzaga, 6 - 20123 Milano - e-mail: UfficioTecnico.Lombardia@inps.it.

**17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** Ai sensi degli artt. 11 e ss del DLgs 30.06.2003, n.196 e ss.mm. e ii. recante il "Codice in materia di protezione dei dati", si informa che:

- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento;
- il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente della Stazione Appaltante coinvolto nel procedimento per

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Team Risorse Strumentali/ Lavori

ragioni di servizio, agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento, alla Commissione di gara, ai concorrenti in gara, ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. Soggetto attivo della raccolta dei dati è la Direzione Regionale INPS Lombardia.



Team Risorse Strumentali/ Lavori

**INFORMAZIONI SPECIFICHE PER CIASCUNA PROCEDURA  
NEGOZIATA:****PROCEDURA NEGOZIATA N. 1****CIG N. 6340367C5B****CUP N. F44E15000680005****LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Direzione INPS Area Metropolitana milanese, Milano – Via Circo 14/16.

**DESCRIZIONE, ENTITA' DEI LAVORI E REQUISITI DI CAPACITA'  
ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA NECESSARI PER  
LA PARTECIPAZIONE :**

- Esecuzione lavori di ristrutturazione varia funzionale
- Importo a base di gara: euro **573.770,49**
- Lavorazioni di cui si compone l'intervento :

Categorie lavorazioni (art.61 DPR 207/2010):

OG 1 class. II	prevalente	€ 376.243,56	subappaltabile max al 20%
OS 30 class. I	scorporabile a qualificazione obbligatoria	€ 108.724,43	subappaltabile nei limiti consentiti dalla normativa vigente
OS 28 class. I	scorporabile a qualificazione obbligatoria	€ 88.802,50	subappaltabile nei limiti consentiti dalla normativa vigente



Team Risorse Strumentali/ Lavori

## **PROCEDURA NEGOZIATA N. 2**

**CIG N. 6323638F25**  
**CUP N. F44E15000660005**

### **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Direzione INPS Area Metropolitana milanese, Milano – Via Savaré 1.

### **DESCRIZIONE, ENTITA' DEI LAVORI E REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE :**

- Esecuzione lavori di adattamento per allocazione ufficio legale dell'Area Metropolitana
- Importo a base di gara: euro **204.918,03**
- Lavorazioni di cui si compone l'intervento :  
Categorie lavorazioni (art.61 DPR 207/2010):

OG 1 class. I	prevalente	€ 132.821,34	subappaltabile max al 20%
OS 30 class. I	scorporabile a qualificazione obbligatoria	€ 63.375,19	subappaltabile nei limiti consentiti dalla normativa vigente
OS 28 class. I	scorporabile a qualificazione obbligatoria	€ 8.721,50	subappaltabile nei limiti consentiti dalla normativa vigente

Milano, 20 / LUG. / 2015

Antonio Pone  
Direttore Regionale



# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia

## ALLEGATO A – DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

il sottoscritto \_\_\_\_\_

in qualità di  legale rappresentante

procuratore

altro \_\_\_\_\_

della ditta \_\_\_\_\_

sede \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_

cod. fisc. \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

MANIFESTA L'INTERESSE AD ESSERE INVITATO AD UNA O PIU' PROCEDURE NEGOZiate  
TRA QUELLE DI SEGUITO RIPOrtATE (barrare le caselle di interesse)

1  lavori di ristrutturazione varia funzionale -Direzione INPS Area Metropolitana  
milanese, Milano – Via Circo 14/16.

CIG N. 6340367C5B

CUP N. F44E15000680005

2  lavori di adattamento per allocazione ufficio legale dell'Area Metropolitana -Direzione  
INPS Area Metropolitana milanese, Milano – Via Savaré 1.

CIG N. 6323638F25

CUP N. F44E15000660005

### DICHIARA

- che l'impresa si impegna a dimostrare il possesso dei requisiti richiesti nell'avviso pubblico per la/e procedura/e negoziata/e numero/i  1  2
- allega copia documento di riconoscimento in corso di validità

firma del legale rappresentante

\_\_\_\_\_