
**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**
**Direzione regionale Puglia – 70122 Bari - via Putignani 108**
**AVVISO PUBBLICO**
**INDAGINE DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI**
**ECONOMICI DA CONSULTARE PER L'ESPLETAMENTO DI N. 1 (UNA)**
**PROCEDURA NEGOZIATA ex artt. 57 co. 6 e 122 co. 7 d.lgs. n. 163/2008**
**LAVORI EDILI ED AFFINI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
**PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETÀ INPS IN BARI VIA**
**PUTIGNANI 108 - 2^ PIANO ( SEDE REGIONALE) E TARANTO**
**LOCALITÀ TORRE ROSSA S.P. PER MONTEMESOLA KM. 10 (EX**
**CAPANNONE IPERCOOP)**
**SI RENDE NOTO**

che per espletare la procedura negoziata in epigrafe questa Amministrazione aggiudicatrice intende selezionare con sorteggio pubblico - tra quelli che presenteranno la propria manifestazione di interesse - n. 25 operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**
**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**
**Denominazione ufficiale: Direzione regionale INPS Puglia**
**(c.f. 80078750587) – p. iva 02121151001**
**Indirizzo postale: via Putignani 108 – cap 70122 – Bari (BA) - Italia**
**Punti di contatto: Fax: 0805410578**
**Posta elettronica: TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it**
**Indirizzo internet "Profilo di committente": <https://www.inps.it>**

->Concorsi e gare->Gare->Avvisi di pre-informazione

**Ulteriori informazioni:** c/o i punti di contatto sopra indicati.

**Manifestazioni di interesse da inviare solo a mezzo P.E.C.**

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

**II.1) Descrizione / lavori edili ed affini**

**II.1.1) Denominazione dell'appalto:** LAVORI EDILI ED AFFINI DI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI STABILI DI PROPRIETÀ

INPS IN BARI VIA PUTIGNANI 108 - 2^ PIANO ( SEDE REGIONALE) E

TARANTO LOCALITÀ TORRE ROSSA S.P. PER MONTEMESOLA KM. 10 (EX

CAPANNONE IPERCOOP)

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

LAVORI – sola esecuzione

**Luogo dei lavori:** Bari – via Putignani 108;

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** lavori edili ed affini di

manutenzione straordinaria ricompresi nella categoria OG1;

**II.1.5) Divisione in lotti:** sì  no

**II.1.6) Ammissibilità di varianti:** sì  no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1.a) Quantitativo o entità totale dell'Appalto –**

**(IVA esclusa) : € 70.000,00 di cui:**

€ 65.000,00 per lavori (soggetti a ribasso)

€ 1.000,00 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

€ 4.000,00 per lavori in economia già previsti in appalto e sogget-

ti a ribasso per la sola quota relativa a spese generali e utili di impresa

a) **Categoria prevalente:** **OG 1** – Classifica I

**II.2.2) Opzioni:** sì  no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

**giorni 40 (gg. quaranta)** dalla data di consegna dei lavori;

**SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICO-TECNICHE**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

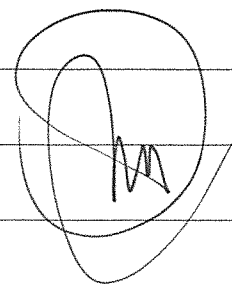
**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (*solo in fase di invito*)**

a) **per i concorrenti:** garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo dell' Appalto, mediante cauzione con fideiussione, ex art. 75, commi 3 e 4, D.Lgs. n.163/2006, conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del c.c.; prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito e con sottoscrizione autenticata da un notaio.

b) **per l'aggiudicatario:**

**1)** garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co.2, del c.c.;

**2)** polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) divisa per partite come da art. 36 del Capitolato speciale d'appalto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123



del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie europea ISO 9001:2008, ai sensi dell'art.75, co. 7, D.Lgs. n.163/2006 e art. 63 d.P.R. n. 207/2010

### **III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante fondi propri della stazione appaltante;
- b) Ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013, n. 98 - di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, come modificato dall'art. 8 comma 3 bis della legge n. 11 del 2015 è prevista la possibilità dell'erogazione di una anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del Regolamento Generale
- c) pagamento per S.A.L. di importo minimo netto di € 20.000,00;
- d) corrispettivo da liquidarsi a misura;

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì no**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per la parte non abrogata dal Regolamento ex d.P.R. n. 207/2010, è parte integrante del contratto;
- b) sono previste penali in caso di ritardo nell'avvio e/o nell'ultimazione

dei lavori.

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, del d.lgs. n. 163 del 2006;

#### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

#### **III.2.3) Capacità tecnica**

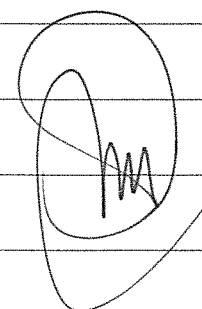
Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 61, co. 4, del d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010)

**a)** attestazione SOA - categoria OG1, classifica I;

oppure, in mancanza:

**b)** requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010 da dimostrare con (CEL) **certificati esecuzione lavori emessi dall'ANAC (ex AVCP)** con protocollo avente data precedente al termine indicato al successivo punto IV.3.2) ed eseguiti per conto di soggetti di cui all'art. 3 comma 25 del codice dei contratti pubblici:



**b.1)** importo complessivo dei lavori analoghi a quelli in gara, riconducibili alla categoria OG1, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori in appalto di cui al Capo 6.1 delle Premesse;

**b.2)** almeno uno fra i lavori di cui al punto c.1) precedente deve essere di importo minimo pari al 70% dell'importo di gara di cui al Capo 6.1 delle Premesse;

**b.3)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto c.1) come risultante da apposito bilancio aziendale;

**b.4)** adeguata attrezzatura tecnica dettagliatamente elencata e specificata con l'indicazione di targhe identificative e marca del prodotto;

**c)** ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163/2006;

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione. Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata;

### **III.2.3.1) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura – dopo aver ricevuto la lettera di invito - devono registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCPass) secondo le istruzioni contenute, nonché **acquisire il "PASSOE"** di cui all'art. 2 comma 3.2, della delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, da produrre in sede di partecipazione alla gara dopo

la ricezione della lettera di invito.

**III.2.4) Appalti riservati:** sì  no

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura: negoziata previa pubblicazione**

**bando.** La presente costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 57 co. 6 e 122 co. 7 d.lgs. n. 163/2008.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso,** ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), prima fattispecie, del d.lgs. n. 163/2006 mediante ribasso percentuale sul prezzo a corpo indicato nella lettera di invito.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse si esprime mediante la compilazione e l'invio, dell'Allegato A) -Dichiarazione di manifestazione di interesse compilato con l'indicazione della denominazione dell'appalto, della specificazione dei lavori, della località di esecuzione e del relativo CIG; le suddette indicazioni dovranno essere riportate anche nell'oggetto della PEC. Tali moduli devono pervenire, ex art. 122 comma 6-b) D.Lgs 163/2006, entro il termine di cui alla voce *IV.3.2)* alla casella di posta elettronica : **TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it.**

Il file andrà allegato in formato pdf firmato digitalmente dal Legale Rappresentante. Nel caso in cui l'Impresa non sia in possesso della

firma digitale sarà ammessa la presentazione del file in formato pdf con l'allegazione allo stesso del documento di identità del Legale Rappresentante. A soli fini acceleratori lo stesso file potrà essere prodotto in formato aperto in modo da consentire l'agevole acquisizione dei dati utili per il perfezionamento della procedura di gara.

**IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento della manifestazione di interesse (esclusivamente) a mezzo PEC:**

Giorno: **mercoledì 2 settembre 2015** ore **12,00**

**IV.3.4) Lingue utilizzabili: Italiano**

**IV.3.5) Fase successiva alla ricezione delle candidature**

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 25, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a 25, la stazione appaltante inviterà alla gara 25 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di cui al punto precedente si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, la cui data è fissata per il giorno di lunedì **7 settembre 2015 alle ore 9,30** presso la Direzione regionale INPS Puglia - via Putignani 108 – Bari.

La Stazione Appaltante si riserva, nel caso di manifestazioni di interesse inferiori a 25 di estendere l'invito ad altre imprese sorteggiate



dall'Albo dei fornitori di fiducia dell'INPS fino al raggiungimento del numero minimo di almeno 25 imprese.

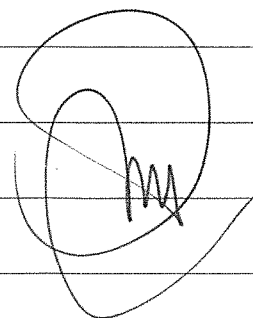
Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno assolutamente riservate e pertanto fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte non potrà essere comunicato ai diretti interessati, né pubblicato preventivamente, il suddetto numero progressivo. L'esito della procedura di selezione sarà pubblicato sul "profilo di committente" di cui alla precedente Sezione I<sup>^</sup>. I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In esito alle risultanze del sorteggio pubblico, si provvederà alla notifica delle lettere di invito agli operatori economici tramite PEC, assegnando loro un termine per presentare offerta, con le modalità di cui alla voce *IV.3.1)* del presente avviso, non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rimanda alle prescrizioni della lettera di invito.

**Persone ammesse** ad assistere al sorteggio dei concorrenti:

sì  no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le pro-



prie osservazioni.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** sì  no

### **VI.2) Informazioni complementari:**

**a)** il presente avviso non vincola in alcun modo questa amministrazione che pertanto si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse ed aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere con l'invio degli inviti alla procedura negoziata, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettativa di sorta; la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;

**b)** esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. 163/06, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;

**c)** aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. 163/06);

**d)** obbligo di indicazione delle quantità, in percentuale, e dei lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163/06);

**e)** la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;

**f)** obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);

**g)** obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i

consorziate per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1), ex art. 37, co. 7, d.lgs. n. 163/06);

**h)** la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;

**i)** controversie deferite al Foro di Bari;

**l)** obbligo di indicare il numero di fax, gli indirizzi di posta elettronica e P.E.C. -ex art. 79 co.5-quinquies, 2° periodo, d.Lgs. n. 163/2006 – al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la gara;

**m)** La stazione appaltante non rilascia attestati di avvenuta presa visione dei luoghi e pertanto gli operatori economici interessati avranno facoltà di effettuare il sopralluogo sulle aree interessate dai lavori recandosi, senza alcun preavviso, presso la sede regionale INPS Puglia – via Putignani 108 - Bari durante l'orario di apertura al pubblico;

**n)** Responsabile per le verifiche dei requisiti di partecipazione dichiarati dai concorrenti: dott. Vincenzo Depalo – Coordinamento tecnico edilizio regionale Puglia;

**p)** Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Michele Porcelli - Coordinatore regionale tecnico edilizio INPS Puglia;

**q)** Titolare del trattamento dei dati: dott. Giovanni Di Monde, direttore regionale Inps Puglia.

**CIG [63692539D7]**

Giovanni Di Monde

Direttore regionale

n