

**AVVISO ESPLORATIVO  
PER ACQUISIZIONE  
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER PARTECIPAZIONE  
A PROCEDURA NEGOZIATA  
AI SENSI DEGLI ARTT. 122, C.7 E. 57, C. 6 DEL D.LGS 163/2006**

La sotto indicata Amministrazione aggiudicatrice ha in programma di procedere all'affidamento, mediante una distinta procedura negoziata, del sotto indicato Accordo Quadro.

Con il presente avviso esplorativo si chiede agli operatori economici di manifestare l'eventuale interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'individuazione di n.1 operatore economico cui affidare esecuzione di opere edili, elettriche e di climatizzazione di manutenzione straordinaria-adequamento dei locali destinati ad Uffici dell'INPS.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:  
ISTITUTO NAZIONALE della PREVIDENZA SOCIALE**

**Direzione Regionale Marche**

**Codice fiscale: 80078750587 – Partita IVA: 02121151001**

Via Ruggeri n.1 – 60131 ANCONA

Area Tecnico-Edilizia Regionale

Tel. 07128281 - Fax: 0712828563

Posta elettronica certificata (PEC): [direzione.regionale.marche@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.marche@postacert.inps.gov.it)

Ufficio del Responsabile Unico del procedimento:

Maurizio Zicarelli: mail: [maurizio.zicarelli@inps.it](mailto:maurizio.zicarelli@inps.it)

Barbara Cicconi: mail: [barbara.cicconi@inps.it](mailto:barbara.cicconi@inps.it)

Responsabile Unico del procedimento: ing. Roberto Recanatini:

mail: [roberto.recanatini@inps.it](mailto:roberto.recanatini@inps.it)

**Indirizzo internet del “profilo di committente”:** <http://www.inps.it> – area “Concorsi e gare => Gare => Manifestazioni di interesse”.

**INFORMAZIONI :**

- 2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** L'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto avverrà mediante una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e art. 57, comma 6 del D.lgs n.163/2006. Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti qualificati che abbiano manifestato interesse a partecipare e gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari tra quelli inclusi nell'Albo Fornitori dell'INPS, saranno inclusi in un elenco dal quale saranno selezionati mediante sorteggio in seduta pubblica gli operatori economici da invitare, in numero minimo di **6**, ai sensi dell'art 62-c.2 del Dlgs 163/06, e in numero massimo di **20**, con le seguenti precisazioni:

QUALORA ABBIANO MANIFESTATO INTERESSE, per la procedura negoziata, SOGGETTI QUALIFICATI:

- **IN NUMERO INFERIORE AL MINIMO, PARI A 6 (SEI), L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA DI INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ALTRI SOGGETTI QUALIFICATI inclusi nell'Albo Fornitori dell'INPS, SE SUSSISTONO, o altri FINO**

## AL RAGGIUNGIMENTO DI TALE NUMERO MINIMO:

- IN NUMERO SUPERIORE AL MASSIMO, PARI A 20 (VENTI), L'AMMINISTRAZIONE PROCEDERA' ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE TRAMITE SORTEGGIO IN SEDUTA PUBBLICA, inclusi gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, presenti nell'Albo Fornitori dell'INPS (FINO ALL'INDIVIDUAZIONE DI N.20 SOGGETTI).

### 3. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art.82, c. 2, lett. a) del D.lgs 163/2006, con il critério del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, per contratto da stipulare a misura, mediante ribasso % su Elenco Prezzi e Prezziari di riferimento dell'Accordo Quadro, e con l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Non si procederà a tale esclusione in presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci; in tal caso si applica l'art.86 comma 3 del Dlgs 163/2006.

4. **DOCUMENTAZIONE DI GARA:** il presente avviso esplorativo e il relativo Allegato-A) sono disponibili all'indirizzo internet del Profilo di Committente: <http://www.inps.it>, nell'area "Concorsi e gare => Gare => Manifestazioni di interesse".

### 5. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

La manifestazione di interesse si esprime mediante la compilazione dell'ALLEGATO A)-Dichiarazione di manifestazione di interesse, sotto forma di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, comprendente :

- a) I dati della ditta concorrente
- b) Il possesso dei requisiti di ordine generale previsti nell'art.38 del Dlgs 163/2006
- c) Il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria previsti ai sensi dell'art.40 del Dlgs 163/2006, e in particolare per i lavori di importo non superiore a €150.000,00 ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010;
- d) (*OPPURE IN ALTERNATIVA*) Il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria previsti ai sensi dell'art.40 del Dlgs 163/2006, e in particolare ai sensi dell'art.60 del DPR 207/2010, delle richieste attestazioni SOA relative alla categorie attinenti alla natura dei lavori da eseguire.

L'ALLEGATO A)-Dichiarazione di manifestazione di interesse deve pervenire, ai sensi dell'art.122 comma 6-b) del Dlgs 163/2006, entro il termine ultimo delle ore 12,00 del giorno 2 Novembre 2015 esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo:

[direzione.regionale.marche@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.marche@postacert.inps.gov.it)

La verifica delle Dichiarazioni di manifestazione di interesse e la selezione con sorteggio degli operatori economici da invitare avverrà in unica seduta pubblica il

giorno 3 Novembre 2015 alle ore 10,00 presso la Direzione Regionale INPS per le Marche, Via Ruggeri n.1 - Ancona.

6. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
7. **FINANZIAMENTO:** Gli appalti saranno finanziati interamente con fondi propri dell'Amministrazione aggiudicatrice e la relativa spesa sarà autorizzata dal Direttore Regionale INPS per le Marche.
8. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:
  - a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
  - b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
  - c) operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.
  - d) Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.
9. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**
  - a) **Possesso dei requisiti di ordine generale previsti nell'art.38 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.;**
  - b) **Possesso dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria previsti ai sensi dell'art.40 del Dlgs 163/2006, artt.60 e 90 del DPR 207/2010.**

I requisiti di cui al punto b) devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, del DPR 207/2010. Il possesso dei suddetti requisiti può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto mediante **avalimento**, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 163/2006 e sm.
10. **CLAUSOLE TASSATIVE DI ESCLUSIONE:** art. 46, comma 1-bis, del Dlgs 163/2006, così come modificato dall'art. 4, comma 2, lettera d), legge n. 106/2011, vista anche la Determinazione AVCP n.4 del 10/10/2012.
11. **TERMINE DI VALIDITA' DELLE OFFERTE (che saranno presentate dopo l'invito):** **180 giorni** dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
12. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;
13. **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**
  - a) La dichiarazione presentata deve essere in lingua italiana;
  - b) **IL PRESENTE AVVISO NON VINCOLA IN ALCUN QUESTA AMMINISTRAZIONE;**
  - c) **QUESTA AMMINISTRAZIONE SI RISERVA, INOLTRE, LA FACOLTA', DOPO AVER ACQUISITO LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ED AVER SELEZIONATO I SOGGETTI DA INVITARE, DI NON PROCEDERE CON L'INVIO DEGLI INVITI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA CHE I CONCORRENTI POSSANO VANTARE**



## DIRITTI O ASPETTATIVA DI SORTA.

- d) per la definizione delle controversie la stazione appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 241 del Dlgs 163/2006 e sm;
- e) Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, Via Della Loggia, 24 – 60121 Ancona – tel.071206946;
- f) Responsabile unico del procedimento: Ing. Roberto Recanatini, presso l'Area Tecnico-Edilizia - Direzione Regionale INPS per le Marche, Via Ruggeri,.1 – 60131 Ancona – fax: 0712828563, mail: [roberto.recanatini@inps.it](mailto:roberto.recanatini@inps.it)  
PEC AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:  
[direzione.regionale.marche@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.marche@postacert.inps.gov.it)

**14 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** Ai sensi degli artt. 11 e ss del DLgs 30.06.2003, n.196 e ss.mm. e il "Codice in materia di protezione dei dati", si informa che:

- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento;
- il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento della progettazione e dei lavori di cui trattasi;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente della Stazione Appaltante coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento, alla Commissione di gara, ai concorrenti in gara, ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.

Soggetti attivi della raccolta dei dati sono la Direzione Regionale INPS per le Marche e la Direzione Provinciale INPS di Ancona.

## **INFORMAZIONI SPECIFICHE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA**

1. **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Unità immobiliare INPS in Ancona – Via San Martino n.23 – Piano secondo.
2. **DESCRIZIONE E ENTITA' DEI LAVORI:** Opere edili, elettriche e di climatizzazione per la manutenzione straordinaria-adequamento ad uffici dell'unità immobiliare INPS sita in Via San Martino 23 - Ancona - Piano Secondo, della superficie di circa mq 330.

### Le opere riguarderanno la realizzazione di:

- Modifiche alla partizioni interne in tramezzi/pareti in muratura ed esecuzione di pareti in cartongesso;
- Rifacimento completo di un locale bagno;
- Modifica/rifacimento di controsoffitti in lastre di gesso;
- Manutenzione di porte e finestre in legno;
- Realizzazione di locali archivi con compartimentazione e porte antincendio;
- Tinteggiature interne;
- Risanamento superficiale di limitate superfici esterne in calcestruzzo.
- Sanificazione di superfici esterne di balconi e davanzali per presenza piccioni e fornitura in opera (Fpo) di dissuasori e grigliati con telai in alluminio;
- Rifacimento impianti di climatizzazione a pompa di calore, elettrico, fonio-dati, allarme incendio, rivelazione fumi, antintrusione, illuminazione;

3. **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (ai sensi dell'art.108 del Dlgs 163/2006):**

I lavori, di importo complessivo a base di gara non superiore a €.150.000,00, avranno prevalentemente natura edile, comprendendo anche gli impianti elettrici, climatizzazione, idro-sanitari, fonia-dati, antincendio, antintrusione.

(\*) Trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del Dlgs 163/2006, la Categoria prevalente va eseguita in proprio per importo almeno pari al 80%, ricorrendo ad eventuale subappalto per il restante 20% massimo.

(^): Gli importi indicati per le lavorazioni potranno subire variazioni non rilevanti ai fini della qualificazione in sede di invito alla procedura negoziata, restando fisso ed invariabile quello totale.

**3.1. importo totale massimo dell'appalto, compresi oneri per la sicurezza:**

€.133.991,28+IVA (Euro\_centotrentatremilanovecentonovantuno/28), pari a lordi €.163.469,36;

**3.2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €.2.921,09+IVA (Euro\_duemilanovecentoventuno/09);**

**3.3. le lavorazioni relative alla realizzazione degli impianti, compresi gli oneri per la sicurezza e al netto di IVA, ammontano a: €.40.002,76 per quelle di climatizzazione, €.25.679,87 per le elettriche, €.10.801,31 per antincendio, €.3.961,69 per la trasmissione dati e €.2.723,52 per antintrusione.**

Si precisa che nella fase di invito della Procedura negoziata la Stazione Appaltante fornirà a titolo puramente indicativo gli importi stimati del Costo del Personale, distinto per Categoria di Lavorazione. Il concorrente invitato alla procedura negoziata, offrirà i prezzi unitari, al netto degli oneri della sicurezza, indicando per ognuno di essi l'incidenza del proprio **costo del personale**, che sarà oggetto di valutazione di congruità da parte della Stazione Appaltante.

**4. TEMPO PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.**

**5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE, DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti nell'art.38 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., nonché di quelli di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria ai sensi dell'art.90 del DPR 207/2010:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo netto a base di gara pari a €.133.991,28;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (pari a  $\geq$  €.20.098,69; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente;
- c) adeguata attrezzatura tecnica;
- Poiché è prevista anche la esecuzione di impianti elettrici, climatizzazione, antincendio, idrici, antintrusione, il concorrente dovrà essere qualificato presso la Camera di Commercio in relazione alle Lettere "A, B, C, D, G" ai sensi del DM 37/2008. Essendo **le opere elettriche** di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori e considerate superspecializzate ai sensi dell'art.37 comma 11 del DLgs 163/2006 e art.170 del DPR 207/2010, visto che si adotta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del Dlgs 163/2006, **il concorrente potrà**

**subappaltarle entro il limite massimo del 20% o ricorrere ad ATI verticale o ad avvalimento. Lo stesso limite del 20% del subappalto si applica anche alle opere edili in quanto assimilabile a categoria prevalente.**

- **In alternativa è ammesso il possesso** di attestazione SOA nella categoria OG1 in classifica I o superiore per le opere edili, nella categoria OS30 per quelle elettriche-trasmissione dati-antintrusione subappaltabili entro il 20%, OS28 per quelle della climatizzazione e OG11 per quelle antincendio.

Il requisito suddetto deve essere posseduto nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010. Il possesso dei suddetti requisiti può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto mediante avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 163/2006 e sm.

.....

*Il presente avviso esplorativo viene pubblicato con le seguenti modalità previste ai sensi dell'art.122, comma 5, 2° periodo e art.122, comma 6, lettera b) del Dlgs 163/2006, per un periodo non inferiore quindici giorni dalla data di pubblicazione nell'albo pretorio del Comune in cui si svolgono i lavori, presso:*

- *Albo Pretorio del Comune di Ancona;*
- *Sito internet del profilo di Committente (INPS);*

Ancona, 14 Ottobre 2015

*Il Responsabile dell'Amministrazione aggiudicatrice*

*Dirigente Gestione Risorse  
dr. Settimio Ciani*

