

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

PIU (DPR n.445/2000 e s.m.e.i.) 09/25 U-1



INPS 7080 27/10/2015 0034402



Direzione Regionale Lazio

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

**"ACCORDO QUADRO DI DURATA ANNUALE
PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E IL
RIATTAMENTO DELLE UNITA' RESIDENZIALI E COMMERCIALI FACENTI
PARTE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DA REDDITO DI PROPRIETA'
GESTITO DALLA DIREZIONE REGIONALE INPS LAZIO"**

CIG 6421225280

SI RENDE NOTO

1. che l'INPS Sede Regionale per il Lazio intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto **l'accordo quadro di durata annuale per i lavori di manutenzione ordinaria e il riattamento delle unità residenziali e commerciali facenti parte del patrimonio immobiliare da reddito di proprietà gestito dalla Direzione Regionale INPS Lazio** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma. 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii
2. **STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Nazionale della Previdenza Sociale - Direzione Regionale per il Lazio Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio - Viale Regina Margherita, 206 - 00198 ROMA - tel.06/85446719/784
3. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Achille Elia;
4. **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata secondo quanto disciplinato dal Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n.163 e s.m.i., dal Capitolato Generale delle OO.PP. e dal disciplinare di gara, facenti parte integrante del presente bando;
5. **FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:** L'appalto è finanziato con fondi interni all'Amministrazione

6. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

6.1. **luogo di esecuzione:** Unità residenziali e commerciali da reddito di proprietà INPS del Lazio.

6.2. **descrizione:** "Accordo quadro di durata annuale per i lavori di manutenzione ordinaria e il riattamento delle unità residenziali e commerciali facenti parte del patrimonio immobiliare da reddito di proprietà gestito dalla Direzione Regionale INPS Lazio";

6.3. **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza):
euro 266.389,51 (Duecentosessantaseimilatrecentottantanove/51);
categoria prevalente OG1 classifica I;

6.4. **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:**
€ 17.000,98 (Euro Diciassettemila/98);

6.5. **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria	Importo (euro)
OG1	I	266.389,51 (100%)

6.1.I lavori relativi alla categoria prevalente OG1 saranno affidabili a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20% (ventipercento) dell'importo della medesima categoria; all'attualità non sono previste lavorazioni rientranti in categorie specialistiche di cui all'art. 37 comma 11 del Codice, restando ferme le disposizioni ivi previste. Ai fini della determinazione delle percentuali limite per il subappalto previsti dalla vigente normativa (20%), si assumerà quale importo di riferimento il valore del singolo contratto applicativo. A tal riguardo si precisa che potranno essere ammesse richieste di subappalto solo se riferite a singoli contratti applicativi e non per l'accordo quadro nella sua interezza; pertanto ogni contratto applicativo dovrà essere espletato direttamente dall'Assuntore per non meno dell'80% del relativo importo.

1.1. **modalità di stipula del contratto e di determinazione del corrispettivo:** il contratto sarà stipulato **a misura**, ai sensi dell'art.53 del D. Lgs. 163/2006; il corrispettivo sarà liquidato per singoli stati di avanzamento, come specificato nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale.

7. **TERMINE DI ESECUZIONE:**

giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;

8. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. secondo quanto disposto dall'art. 122 comma 9 e dell'art. 253 comma 20 bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i

9. **POSSONO PRESENTARE ISTANZA:** i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/2010.

10. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

11. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art. 61 del Dpr. 207/2010;
- Eventuale iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del d.lgs 152/2006, nella categoria 10a "Attività di bonifica dei beni contenenti amianto effettuata su materiali edili contenenti amianto legati in matrici cementizie o resinoidi" per la classe occorrente, ovvero dichiarazione di volontà al subappalto.

Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase possano risultare presenti tra gli operatori ammessi il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, **a pena di esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un'associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

13. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 122 comma 7, e 57 comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La Ditta interessata alla partecipazione al presente intervento, dovrà presentare, debitamente compilato, il modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso, recante la dicitura: "Accordo quadro di durata annuale per i lavori di manutenzione ordinaria e il riattamento delle unità residenziali e commerciali facenti parte del patrimonio immobiliare da reddito di proprietà gestito dalla Direzione Regionale INPS Lazio -**CIG 6421225280**" Il file andrà allegato in formato pdf firmato dal Legale Rappresentante e con allegato copia del documento di identità.

Tale modulo dovrà essere inviato, tramite PEC all'indirizzo **achille.elia@postacert.inps.gov.it** entro e non oltre il **10/11/2015 ore 12,30**. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si raccomanda di indicare nell'oggetto della PEC il numero CIG della procedura, l'oggetto dei lavori e la sede nella quale dovranno essere eseguiti.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso.

La mancanza dell'indirizzo PEC del richiedente comporta l'impossibilità di essere invitato.

La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica

15. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 20, la stazione appaltante, inviterà alla gara 20 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di cui al punto precedente si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, la cui data è fissata per il giorno

12/11/2015 alle ore 09.30 presso la Direzione Regionale INPS per il Lazio – Viale Regina Margherita, 206 Roma, stanza 727A sita al 7° piano. Alla seduta pubblica sono ammessi solo i legali rappresentanti o delegati muniti di delega degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La stazione appaltante si riserva, nel caso di manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiori a 10, di estendere l'invito ad altre Aziende, fino al raggiungimento del numero minimo di almeno 15 imprese.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. A seguito dell'estrazione verrà pubblicato sul sito istituzionale www.inps.it nella sezione "Aste, gare e fornitori", "Gare", "Bandi di gara", "In corso", il numero delle manifestazioni di interesse ricevute, senza indicazione delle generalità degli operatori economici; nel medesimo avviso verrà data notizia dell'esito della procedura di selezione (elenco numeri sorteggiati).

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

16. FASE SUCCESSIVA

Entro 15 giorni dalla comunicazione di ammissione alla procedura negoziata, da intendere esplicitata con la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici tramite PEC, assegnando loro un termine per presentare offerta, con le modalità di cui al punto 13 del presente avviso, non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito. Si applicherà l'art. 86 comma 1 del D.lgs 163/06 e s.m.i.

17. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.lgs 163/06 e s.m.i..

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

E' comunque fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nella legge 196/03 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è la Sede Regionale INPS per il Lazio.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul proprio profilo, eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'offerta.

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo della Direzione Regionale INPS per il Lazio per 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi e sul profilo della stazione appaltante www.inps.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Achille Elia)



Visto, si approva

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dott.ssa Maria Sandra Petrotta)



Modulistica allegata al presente AVVISO:

- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione