



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Toscana

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA**

(ai sensi dell'articolo 57 comma 6 e dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

**PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:**

**Opere Generali Edili per la messa in sicurezza e sistemazione cornicione e prospetto principale su Via Trento, con sostituzione contestuale infissi.**

**PTL/ 2015/n. 01-TOS-0030/0072 da eseguire presso la sede INPS di Grosseto  
via Trento, 44.**

**CIG 64575613EA CUP F54B15000230007**

### **SI RENDE NOTO**

che l'INPS Sede Regionale per la Toscana, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di **“Opere Generali Edili per la messa in sicurezza e sistemazione cornicione e prospetto principale su Via Trento, con sostituzione contestuale infissi, presso la Sede di Grosseto – via Trento, 44”**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 - comma 6 e dell'art. 122 comma. 7 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione Regionale per la Toscana - Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio – Via del Proconsolo 10, tel. 055/2378762 – fax 055/2378764.
2. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è l' arch. Daniele Bachini.
3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata secondo quanto disciplinato dal Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n.163 e s.m.i., dal Capitolato Generale delle OO.PP. e dal disciplinare di gara, facenti parte integrante del presente bando;
4. **FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:** L'appalto è finanziato con fondi interni all'Amministrazione

**5. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

5.1. **luogo di esecuzione:** Grosseto – via Trento, 44

5.2. **descrizione:** come più dettagliatamente sarà specificato negli elaborati di progetto allegati allo schema di contratto;

- Intervento su superfici in pietra naturale (fascia da terra a piano primo, cornici marcapiano, imbotti finestre)
- Ripristino cemento armato
- Ripristini intonaci e tinteggiature (fasce verticali laterali, cornicione, paramento ecc.)
- Impermeabilizzazioni e scossaline
- Riparazione pensilina ingresso principale
- Sostituzione infissi (piani 1°, 2° e 3°)
- Rinnovo tinteggiature inferriate piano seminterrato
- Oneri per la Sicurezza

5.3. **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza):

**euro 199.955,78** (*Euro centonovantanove milanovecentocinquantacinque/78*);  
categoria prevalente OG1 classifica 1^;

5.4. **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:**  
**euro 37.500,00** (*Euro trentasettemilacinquecento /00*);

5.5. **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

<b>Lavorazione</b>	<b>Categoria</b>	<b>Importo (euro)</b>
Opere Generali Edili	OG1	199.955,78 (100 %)

le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG1 sono subappaltabili nella misura massima del 20%;

1.1. **modalità di stipula del contratto e di determinazione del corrispettivo:** il contratto sarà di sola esecuzione (art 53 c2 lettera a) e stipulato **a corpo** ai sensi dell'art.53 c4 del D. Lgs. 163/2006; il corrispettivo sarà liquidato per singoli stati di avanzamento, come specificato nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale (maturazione credito di € 50.000,00).

**6. TERMINE DI ESECUZIONE:**

**giorni 120 (centoventi)** naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;

7. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. secondo quanto disposto dall'art. 122 comma 9 e dell'art. 253 comma 20 bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i

8. **POSSONO PRESENTARE ISTANZA:** i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del Codice dei contratti pubblici alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/2010.

9. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

10. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 39 e dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.: **SOA in OG1 categoria prima.**

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

- Attestazione SOA (OG1 prima) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere secondo quanto stabilito all'art. 61 del Dpr. 207/2010;

Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase possano risultare presenti tra gli operatori ammessi il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, **a pena di esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un'associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

## 12. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

### Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 122 comma 7, e 57 comma 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### 13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La Ditta interessata alla partecipazione al presente intervento, dovrà presentare, debitamente compilato, il modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso, recante la dicitura : "**Manifestazione di interesse n. 3 D.R. Toscana - Opere Generali Edili per la messa in sicurezza e sistemazione cornicione e prospetto principale su Via Trento, con sostituzione contestuale infissi, presso la Sede di Grosseto – via Trento, 44**". Il file andrà allegato in formato pdf firmato dal Legale Rappresentante e con allegato copia del documento di identità.

Tale modulo dovrà essere inviato, tramite PEC all'indirizzo **direzione.regionale.toscana@postacert.inps.gov.it** ed all'indirizzo **daniele.bachini@inps.it** **entro e non oltre il 17 novembre 2015 ore ore 12,30**. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si raccomanda di indicare nell'oggetto della PEC il numero CIG della procedura, l'oggetto dei lavori e la sede nella quale dovranno essere eseguiti.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso.

La mancanza dell'indirizzo PEC del richiedente comporta l'impossibilità di essere invitato.

**La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica**

### 14. DOCUMENTAZIONE:

Il progetto completo dell'intervento, in formato pdf, sarà reso disponibile esclusivamente agli operatori economici invitati a seguito di sorteggio in seduta pubblica, come specificato al successivo punto 15.

## 15. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 20, la stazione appaltante, inviterà alla gara 20 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione.

Nel caso di cui al punto precedente (candidature superiori a 20) si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, la cui data è fissata per il giorno **20 novembre 2015 alle ore 10.30** presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana – Via del Proconsole, 10 (chiedere informazioni in portineria sulla stanza a ciò adibita).

Alla seduta pubblica sono ammessi solo i legali rappresentanti o delegati muniti di delega degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La stazione appaltante si riserva, nel caso di manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 10, di estendere l'invito ad altre Aziende, fino al raggiungimento del numero minimo di almeno 15 operatori economici.

***Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.***

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. A seguito dell'estrazione verrà pubblicato sul sito istituzionale [www.inps.it](http://www.inps.it) nella sezione "Aste, gare e fornitori", "Gare", "Bandi di gara", "In corso", il numero delle manifestazioni di interesse ricevute, senza indicazione delle generalità degli operatori economici; nel medesimo avviso verrà data notizia dell'esito della procedura di selezione (elenco numeri sorteggiati).

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

## 16. FASE SUCCESSIVA

Entro 15 giorni dalla comunicazione di ammissione alla procedura negoziata, da intendere esplicitata con la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici tramite PEC, assegnando loro un termine per presentare offerta, con le modalità di cui al punto 13 del presente avviso, non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito. Si applicherà l'art. 86 comma 1 del D.lgs 163/06 e s.m.i.

## 17. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.lgs 163/06 e s.m.i..

**Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la**

**procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.**

E' comunque fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nella legge 196/03 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è la Sede Regionale INPS per la Toscana.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul proprio profilo, eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'offerta.

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo della Direzione Regionale INPS per la Toscana per 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi e sul profilo della stazione appaltante [www.inps.it](http://www.inps.it).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Daniele Bachini)

IL PROGETTISTA  
(Ing. Maurizio Giovannetti)

Visto, si approva

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott. Paolo Sardi)

Modulistica allegata al presente AVVISO:

- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione