



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**  
**DIREZIONE REGIONALE PUGLIA**  
**COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO**

70122 - BARI - VIA PUTIGNANI N. 108 - Tel. +390-0805410633 Fax: +390-0805410578  
<http://www.inps.it>

**PROCEDURA NEGOZIATA**

**VERBALE DI GARA n. 1 in data 17/12/2015**

**CIG: 648727088D - CUP F76D15000250005**

**Adeguamento degli impianti elettrici degli archivi al piano interrato ed impianto illuminazione front office, vani scala e altri ambienti della Sede di Foggia in via della Repubblica n. 18**

Importo soggetto a ribasso € 75.973,71 + Oneri sicurezza € 737,12

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì DICIASSETTE del mese di DICEMBRE (17/12/2015), alle ore 13,40, in Bari alla via Putignani 108, presso la direzione regionale Inps Puglia, alla presenza dei signori:

- dott. Antonio Balzano, dirigente in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
- dott. Vincenzo Depalo, funzionario amministrativo in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Segretario;
- per. ind. Ruggiero Frisario, in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, quale assistente al Presidente;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta: non sono presenti rappresentanti di concorrenti

**Premesso che:**

- con determinazione numero 0980-463/2015 del Direttore Regionale in data 30/11/2015, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 3, del decreto legislativo n. 163/2006;
- il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- ai sensi dell'articolo 67, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la lettera di invito, avente protocollo n. INPS.0980.04/12/2015.0016532, è stata inviata - contemporaneamente - agli operatori economici elencati nella seguente tabella - a mezzo PEC in data 04/12/2015;15:21-15:33- in versione integrale e con tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prodotta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

<i>P.E.C.</i>	<i>N.</i>	<i>SOGGETTI INVITATI</i>	<i>CODICE FISCALE</i>
<a href="mailto:desariosas@pec.it">desariosas@pec.it</a>	1	DESARIO SAS	03383460726
<a href="mailto:amministrazione@pec.cidee-elettra.it">amministrazione@pec.cidee-elettra.it</a>	2	C.I.D.E.E. ELETTRA	DMTFNC52P29A669N
<a href="mailto:pec@pec.deltaelettronicabari.it">pec@pec.deltaelettronicabari.it</a>	3	DELTA ELETTRONICA SRL	03525340729
<a href="mailto:elettraimpiantisnc@lamiapec.it">elettraimpiantisnc@lamiapec.it</a>	4	ELETTRA IMPIANTI S.N.C.	03567440726
<a href="mailto:spimcertificata@pec.spim srl.com">spimcertificata@pec.spim srl.com</a>	5	S.P.I.M. SRL	01860810710
<a href="mailto:info@pec.elettronicabalestrucci.it">info@pec.elettronicabalestrucci.it</a>	6	ELETTRONICA BALESTRUCCI	05908220725
<a href="mailto:elettroluceimpianti@pec.it">elettroluceimpianti@pec.it</a>	7	ELETTROLUCE S.R.L.	00371590704
<a href="mailto:seti@pec.seti-telecom.com">seti@pec.seti-telecom.com</a>	8	SETI SNC	06035080636
<a href="mailto:ignaziogad@pec.it">ignaziogad@pec.it</a>	9	GADALETA IGNAZIO	GDLGNZ72P26F284J
<a href="mailto:magit_sas@pec.it">magit_sas@pec.it</a>	10	MAGIT SAS	06482811210
<a href="mailto:amministrazione@pec.arfatech.it">amministrazione@pec.arfatech.it</a>	11	AR.F.A. TECH SRL	07149760725
<a href="mailto:edilsistem.impianti@legalmail.it">edilsistem.impianti@legalmail.it</a>	12	EDILSISTEM IMPIANTI S.R.L.	03320000635

<a href="mailto:denticosrl@legalmail.it">denticosrl@legalmail.it</a>	13	DENTICO SRL	07208390729
<a href="mailto:info@pec.emmegiessepa.it">info@pec.emmegiessepa.it</a>	14	EMMEGIESSE S.P.A.	05637570721
<a href="mailto:slservice@pec.it">slservice@pec.it</a>	15	ASTORE COSIMO	STRCSM80T01L049F
<a href="mailto:nigroantonioimpiantisrl@pec.it">nigroantonioimpiantisrl@pec.it</a>	16	NIGRO ANTONIO IMPIANTI SRL	07337360726
<a href="mailto:costerm@pec.costerm.it">costerm@pec.costerm.it</a>	17	COSTERM S.R.L.	01505430551
<a href="mailto:mirocostruzionisrl@pec.it">mirocostruzionisrl@pec.it</a>	18	MI.RO. COSTRUZIOI SRL	06424310727
<a href="mailto:termoedilgallo@pec.it">termoedilgallo@pec.it</a>	19	TERMO EDIL GALLO SRL	03279500718
<a href="mailto:costruzionimurgolosrl@pec.cgn.it">costruzionimurgolosrl@pec.cgn.it</a>	20	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	05303650724
<a href="mailto:amministrazione@pec.prodonimpianti.it">amministrazione@pec.prodonimpianti.it</a>	21	PRODON IMPIANTI TECNOL. SRL	05791980724

- che sono pervenuti entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 15 dicembre 2015, fissato nella lettera di invito, i plichi elencati nella seguente tabella, regolarmente registrati in atti, con numero e data del protocollo informatico in entrata:

<i>P.E.C.</i>	<i>N.</i>	<i>CONCORRENTI PARTECIPANTI</i>	<i>CODICE FISCALE</i>
<a href="mailto:termoedilgallo@pec.it">termoedilgallo@pec.it</a>	1	TERMO EDIL GALLO SRL	03279500718
<a href="mailto:seti@pec.seti-telecom.com">seti@pec.seti-telecom.com</a>	2	SETI SNC	06035080636
<a href="mailto:ignaziogad@pec.it">ignaziogad@pec.it</a>	3	GADALETA IGNAZIO	GDLGNZ72P26F284J
<a href="mailto:nigroantonioimpiantisrl@pec.it">nigroantonioimpiantisrl@pec.it</a>	4	NIGRO ANTONIO IMPIANTI SRL	07337360726
<a href="mailto:amministrazione@pec.cidee-elettra.it">amministrazione@pec.cidee-elettra.it</a>	5	C.I.D.E.E. ELETTRA	DMTFNC52P29A669N
<a href="mailto:elettraimpiantisnc@lamiappec.it">elettraimpiantisnc@lamiappec.it</a>	6	ELETTRA IMPIANTI S.N.C.	03567440726
<a href="mailto:info@pec.elettronica balestrucci.it">info@pec.elettronica balestrucci.it</a>	7	ELETTRONICA BALESTRUCCI	05908220725
<a href="mailto:desariosas@pec.it">desariosas@pec.it</a>	8	DESARIO SAS	03383460726
<a href="mailto:pec@pec.deltaelettronicabari.it">pec@pec.deltaelettronicabari.it</a>	9	DELTA ELETTRONICA SRL	03525340729
<a href="mailto:amministrazione@pec.arfatech.it">amministrazione@pec.arfatech.it</a>	10	AR.F.A. TECH SRL	07149760725
<a href="mailto:amministrazione@pec.prodonimpianti.it">amministrazione@pec.prodonimpianti.it</a>	11	PRODON IMPIANTI TECNOL. SRL	05791980724
<a href="mailto:mirocostruzionisrl@pec.it">mirocostruzionisrl@pec.it</a>	12	MI.RO. COSTRUZIOI SRL	06424310727
<a href="mailto:magit_sas@pec.it">magit_sas@pec.it</a>	13	MAGIT SAS	06482811210
<a href="mailto:elettroluceimpianti@pec.it">elettroluceimpianti@pec.it</a>	14	ELETTROLUCE	00371590704
<a href="mailto:denticosrl@legalmail.it">denticosrl@legalmail.it</a>	15	DENTICO SRL	07208390729
<a href="mailto:costruzionimurgolosrl@pec.cgn.it">costruzionimurgolosrl@pec.cgn.it</a>	16	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	05303650724
<a href="mailto:spimcertificata@pec.spimsrl.com">spimcertificata@pec.spimsrl.com</a>	17	S.P.I.M. SRL	01860810710

**visti:**

- la lettera di invito alla procedura negoziata ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il seggio di gara e dati per letti;

**il Presidente del seggio di gara**

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
- c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
- c.2) la presenza della cauzione provvisoria, della dimostrazione di avvenuta richiesta del PASSOE-AVCPass, e dell'altra documentazione richiesta nel bando e disciplinare di gara;
- c.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);

- c.4) il possesso dei requisiti di capacità tecnica prescritti dal bando di gara;
- c.5) la dichiarazione cumulativa sul possesso dei requisiti ex art. 38 DLgs. 163/2006 e di avvenuta presa visione del progetto e dei luoghi di esecuzione del contratto;
- d) constatata e prende atto che tutti i plichi esaminati presentano elementi e dichiarazioni conformi alle prescrizioni della lettera di invito e disciplinare di gara.

Alle ore 14,30, hanno inizio le operazioni di verifica delle offerte prevenute con l'apertura delle buste contenenti le offerte. Il Presidente esamina la perfetta integrità delle buste, le apre, e progressivamente, per ciascun diverso concorrente ne controlla il contenuto, verifica l'apposizione della marca da bollo su ogni offerta, esamina la corretta compilazione in cifra e lettere dei singoli ribassi offerti e dà lettura ad alta voce, in modo da consentire al segretario ed agli assistenti presenti in sala di annotare l'esito del ribasso percentuale offerto. Nella tabella seguente si riporta l'entità del ribasso percentuale utile per la determinazione della migliore offerta di aggiudicazione.

<b>N.</b>	<b>CONCORRENTI PARTECIPANTI</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>RIBASSO %</b>
<b>1</b>	TERMO EDIL GALLO SRL	03279500718	<b>31,3290</b>
<b>2</b>	SETI SNC	06035080636	<b>30,6100</b>
<b>3</b>	GADALETA IGNAZIO	GDLGNZ72P26F284J	<b>31,7260</b>
<b>4</b>	NIGRO ANTONIO IMPIANTI SRL	07337360726	<b>31,1310</b>
<b>5</b>	C.I.D.E.E. ELETTRA	DMTFNC52P29A669N	<b>31,5520</b>
<b>6</b>	ELETTRA IMPIANTI S.N.C.	03567440726	<b>41,1800</b>
<b>7</b>	ELETTRONICA BALESTRUCCI	05908220725	<b>32,9390</b>
<b>8</b>	DESARIO SAS	03383460726	<b>32,5691</b>
<b>9</b>	DELTA ELETTRONICA SRL	03525340729	<b>31,4080</b>
<b>10</b>	AR.F.A. TECH SRL	07149760725	<b>31,8750</b>
<b>11</b>	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	05791980724	<b>31,4440</b>
<b>12</b>	MI.RO. COSTRUZIOI SRL	06424310727	<b>31,5180</b>
<b>13</b>	MAGIT SAS	06482811210	<b>34,2200</b>
<b>14</b>	ELETTROLUCE	00371590704	<b>29,1480</b>
<b>15</b>	DENTICO SRL	07208390729	<b>33,5600</b>
<b>16</b>	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	05303650724	<b>31,6250</b>
<b>17</b>	S.P.I.M. SRL	01860810710	<b>24,5765</b>

La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006, pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006. Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria; Il presidente del seggio di gara provvede ai calcoli aritmetici per la selezione della migliore offerta mediante l'ausilio di un programma informatico. Ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art.122, co. 9 del d. Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si procede poi a determinare:

- a) Le offerte escluse (ali) in ragione del 10% arrotondato dei maggiori e minori ribassi, che risultano pari a 4;
- b) La media dei ribassi percentuali, dopo l'esclusione delle "ali" di cui in a), che è pari al 0,9445 %;
- c) Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui in b), pari allo 3,7781 %;
- La somma delle medie di cui in b) e c), costituente "soglia d'anomalia", pari al 32,7358 %.

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono riportati nel prospetto composto dal foglio allegato (All. 1) al presente verbale, che forma parte integrante dello stesso. Dalla tabella suddetta risulta 1° classificato l'operatore economico "**DESARIO S.A.S. DI DESARIO FRANCESCO & C. – C.F. 03383460726**" - che ha presentato la migliore offerta di ribasso, nella misura del 32,5691%, e secondo classificato l'operatore economico "AR.F.A. TECH SRL - C.F. 07149760725" con il ribasso del 31,8750%;

c) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente **DESARIO S.A.S. DI DESARIO FRANCESCO & C. – C.F. 03383460726 con sede in Barletta cap. 76121 alla Via Trani n. 101** - che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 32,5691%, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

i.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

i.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;

i.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, comunicare l'esclusione al concorrente non ammesso, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettere a) e b), del decreto legislativo n. 163 del 2006 e svincolare la garanzia provvisoria (ad eccezione del 2° classificato);

l) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo;

La seduta è chiusa alle ore 15,20 del 17 dicembre 2015.

Letto, confermato e sottoscritto:

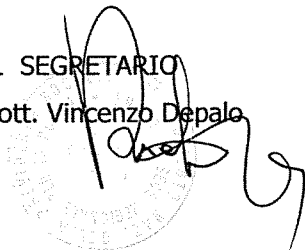
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Antonio Balzano



IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo



n.	concorrente	offerta %	scarto	importo
17	S.P.I.M. SRL	24,5765		57.302,03
14	ELETTROLUCE	29,1480		53.828,89
2	SETI SNC	30,6100		52.718,16
4	NIGRO ANTONIO IMPIANTI SRL	31,1310		52.322,33
1	TERMO EDIL GALLO SRL	31,3290		52.171,91
9	DELTA ELETTRONICA SRL	31,4080		52.111,89
11	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	31,4440		52.084,54
12	MI.RO. COSTRUZIONI SRL	31,5180		52.028,32
5	C.I.D.E.E. ELETTRA	31,5520		52.002,49
16	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	31,6250		51.947,02
3	GADALETA IGNAZIO	31,7260		51.870,29
10	AR.F.A. TECH SRL	31,8750	0,084	51.757,09
8	DESARIO SAS	32,5691	0,778	51.229,76
7	ELETTRONICA BALESTRUCCI	32,9390	1,148	50.948,73
15	DENTICO SRL	33,5600	1,769	50.476,93
13	MAGIT SAS	34,2200		49.975,51
6	ELETTRA IMPIANTI	41,1800		44.687,74

<i>Importo soggetto a ribasso</i>	75.973,71
<i>Importo NON soggetto a ribasso</i>	737,12
<b>IMPORTO TOTALE DA APPALTARE</b>	<b>76.710,83</b>
<i>Migliore offerta</i>	<b>32,569%</b>
<i>Importo del ribasso</i>	<b>24.743,95</b>
<i>Importo del CONTRATTO</i>	<b>51.966,88</b>
<i>percentuale garanzia fideiussoria</i>	<b>45,138%</b>
<i>Importo garanzia fideiussoria</i>	<b>23.456,91</b>
<i>(ridotta al 50% per impresa certificata)</i>	<b>11.728,46</b>
Numero offerte presentate	<b>17</b>
Numero offerte escluse	<b>-</b>
Numero delle offerte ammesse	<b>17</b>
10% delle offerte arrotondato	<b>2</b>
Num. offerte che NON concorrono alla media	<b>4</b>
Num. offerte che concorrono alla media	<b>13</b>
Somma delle offerte che formano la media	<b>413,2861</b>
MEDIA DELLE OFFERTE CENTRALI = M1	<b>31,7912</b>
Numero offerte superiori alla media centrale	<b>4</b>
SOMMA DEGLI SCARTI	<b>3,7781</b>
MEDIA DEGLI SCARTI = M2	<b>0,9445</b>
<b>SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2</b>	<b>32,7358</b>
NUMERO DELLE OFFERTE ANOMALE	<b>4</b>

presidente: dott. Antonio Balzano  
segretario: dott. Vincenzo Depalo  
assistente: per.ind. Ruggiero Frisario

**CIG 648727088D**  
**seduta del 17 dicembre 2015**

Foggia - impianti elettrici

