



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

70122 - BARI - VIA PUTIGNANI N. 108 - Tel. +390-0805410633 Fax: +390-0805410578
<http://www.inps.it>

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 1 in data 17/12/2015

CIG: 64873033CA - CUP: F89G15000560005

Impianto di raffrescamento estivo piano 3° (lato piazza Sedile)
Sede provinciale INPS di Brindisi piazza Vittoria n° 1

Importo soggetto a ribasso € 33.073,53 + Oneri sicurezza € 737,12

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì DICIASSETTE del mese di DICEMBRE (17/12/2015), alle ore 11,30, in Bari alla via Putignani 108, presso la direzione regionale Inps Puglia, alla presenza dei signori:

- dott. Antonio Balzano, dirigente in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
 - dott. Vincenzo Depalo, funzionario amministrativo in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Segretario;
- in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta: non sono presenti rappresentanti di concorrenti

Premesso che:

- con determinazione numero 0980-461/2015 del Direttore Regionale in data 27/11/2015, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 3, del decreto legislativo n. 163/2006;
- il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- ai sensi dell'articolo 67, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, la lettera di invito, avente protocollo n. INPS.0980.04/12/2015.0016534, è stata inviata - contemporaneamente - agli operatori economici elencati nella seguente tabella - a mezzo PEC in data 04/12/2015;16:14-16:20- in versione integrale e con tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prodotta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

P.E.C.	N.	SOGGETTI INVITATI	CODICE FISCALE
italcoen@pec.it	1	ITALCOEN SRL	12474911000
carusovincenzosnc@ticertifica.it	2	CARUSO V.ZO & C SNC	03962210722
manutenzioni_srl@ticertifica.it	3	MANUTENZIONI SRL	05641980726
perrone.ass@hitechmail.it	4	PERRONE CATALDO & C. SNC	03849260728
info@pec.denapoli-impianti.it	5	DE NAPOLI PROG. IMP. TECN. S.A.S.	07125430723
pellicani.noviello@pec.it	6	PELLICANI & NOVIELLO	03827900725
giesseimpianti@legalmail.it	7	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721
fluidotecnica.srl@pec.it	8	FLUIDOTECNICA SRL	05880100721
tepedino.impianti@pcert.postecert.it	9	TEPEDINO IMPIANTI	01621960762
pi-groupsrl@pec.it	10	PI-GROUP SRL	06149370725
comaisrl@pec.it	11	CO.MAI. SRL	06989940728
aleagroup@pec.it	12	ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	02456160734
idrotermicameriddimastandreal@pec.cassaedilebari.it	13	IDROTERMICA MERIDIONALE	MSTLGU48S10E047X

euroklimaimpianti@pec.it	14	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	04304890728
filippo.ladisa@ticertifica.it	15	P.I. FILIPPO LADISA	LDSFPP60A25A662V

- che sono pervenuti entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 15 dicembre 2015, fissato nella lettera di invito, i plichi elencati nella seguente tabella, regolarmente registrati in atti, con numero e data del protocollo informatico in entrata:

N.	CONCORRENTI PARTECIPANTI	CODICE FISCALE
1	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721
2	CARUSO V.ZO & C SNC	03962210722
3	PERRONE CATALDO & C. SNC	03849260728
4	CO.MAI. SRL	06989940728
5	FLUIDOTECNICA SRL	05880100721
6	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	04304890728
7	P.I. FILIPPO LADISA	LDSFPP60A25A662V
8	Pi-GROUP SRL	06149370725
9	ITALCOEN SRL	12474911000
10	IDROTERMICA MERIDIONALE	MSTLGU48S10E047X
11	ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	02456160734

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il seggio di gara e dati per letti;

il Presidente del seggio di gara

- provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
 - la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
 - la presenza della cauzione provvisoria, della dimostrazione di avvenuta richiesta del PASSOE-AVCPass, e dell'altra documentazione richiesta nel bando e disciplinare di gara;
 - la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
 - il possesso dei requisiti di capacità tecnica prescritti dal bando di gara;
 - la dichiarazione cumulativa sul possesso dei requisiti ex art. 38 DLgs. 163/2006 e di avvenuta presa visione del progetto e dei luoghi di esecuzione del contratto;
- constata e prende atto che
 - l'operatore economico **n. 2 - CARUSO V.ZO & C SNC** non ha prodotto, in allegato alla dichiarazione di ammissione alla procedura di gara, i documenti utili per dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica richiesti al par. III.2.3), Sez. III.2) della lettera di invito, richiesti obbligatoriamente - a pena di esclusione [qualora non regolarizzata ai sensi dell'art. V.2 lettera n) della lettera di invito] - come stabilito ai punti "12.a.1) - 12.a.2) - 12.a.3)" del Disciplinare di gara:
 - CEL emessi dall'ANAC;
 - Costo sostenuto per il personale dipendente;
 - Adeguata attrezzatura tecnica.

Tale difformità rispetto alle prescrizioni della lettera di invito e disciplinare di gara costituisce irregolarità essenziale che potrà essere regolarizzata mediante la produzione di quanto sopra rilevato. In mancanza si procederà all'esclusione dalla procedura. La suddetta irregolarità costituisce obbligazione al pagamento della sanzione di €.100,00 stabilita dalla lettera n), del punto V.2), della Sezione V, della lettera di invito, che dovrà essere versata mediante bonifico sul c/c intestato a "I.N.P.S. SEDE REGIONALE PUGLIA" presso la "BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA" Filiale di Bari – Corso Cavour, 44 – 70121 BARI (BA) – IBAN: IT77 D053 8504 0000 00006670 389 – con l'indicazione della seguente causale: <regolarizzazione documenti di gara - CIG 64873033CA - impianto di raffrescamento estivo piano 3° - Inps - Brindisi>. Il mancato versamento della sanzione suddetta entro i termini sotto indicati costituirà motivo di esclusione dalla procedura di gara. I documenti richiesti per la regolarizzazione e copia del bonifico effettuato dovranno pervenire in originale ed in forma cartacea - entro il termine perentorio delle ore 12,00 di martedì 22 dicembre 2015 presso la Direzione regionale Inps Puglia, Bari, cap 70122, via Putignani n. 108.

d.2) - tutti i restanti plichi esaminati presentano elementi e dichiarazioni conformi alle prescrizioni della lettera di invito e disciplinare di gara.

Alle ore 13,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e dispone che il plico sigillato, contenente le buste delle offerte, venga custodito nell'apposito armadio della segreteria del Seggio di gara fino alla nuova seduta pubblica da tenersi alle ore 12:00 del 22 dicembre 2015 come da comunicazione che sarà notificata ai concorrenti, a mezzo PEC, a cura del Segretario.

Letto, confermato e sottoscritto.

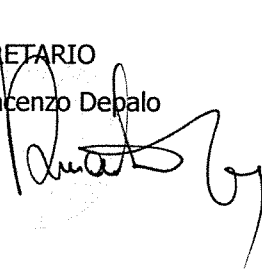
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Antonio Balzano



IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo





ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

70122 - BARI - VIA PUTIGNANI N. 108 - Tel. +390-0805410633 Fax: +390-0805410578
<http://www.inps.it>

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 2 in data 28/12/2015

CIG: 64873033CA - CUP: F89G15000560005

Impianto di raffrescamento estivo piano 3° (lato piazza Sedile)
Sede provinciale INPS di Brindisi piazza Vittoria n° 1

Importo soggetto a ribasso € 33.073,53 + Oneri sicurezza € 737,12

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì VENTOTTO del mese di DICEMBRE (28/12/2015), alle ore 13,45, in Bari alla via Putignani 108, presso la direzione regionale Inps Puglia, alla presenza dei signori:

- dott. Antonio Balzano, dirigente in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
- dott. Vincenzo Depalo, funzionario amministrativo in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Segretario;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta: non sono presenti rappresentanti di concorrenti

Premesso che:

- o Come indicato sul verbale di gara n. 1 in data 17 dicembre 2015, alle ore 13,30, veniva chiusa la seduta pubblica per permettere, con soccorso istruttorio, la regolarizzazione dei documenti di gara all'operatore economico n. 2 - Caruso V.zo & C. snc entro le ore 12:00 del 22 dicembre 2015 in base alla notifica PEC del 17/12/2015-02:27 PM -;
- o Con nota PEC del 17/12/2015-03:39 PM veniva comunicato a tutti i concorrenti che per attuare il soccorso istruttorio suddetto la nuova seduta pubblica è stabilita alle ore 12:00 del 22 dicembre 2015;
- o L'operatore economico Caruso Vincenzo & C. S.N.C. con nota PEC del 21/12/2015-09:19:57 ha trasmesso la documentazione richiesta di regolarizzazione e copia del bonifico per pagamento sanzione di € 100,00;
- o Con nota PEC del 23/12/2015-01:29 PM veniva comunicato a tutti i concorrenti che per sopravvenuti impedimenti istituzionali del Presidente, la nuova data stabilita per la seduta pubblica veniva differita alle ore 13:00 del 28 dicembre 2015;

visti:

- o la lettera di invito alla procedura negoziata ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il seggio di gara e dati per letti;

il Presidente del seggio di gara

- a) in esito alla verifica della documentazione prodotta per il soccorso istruttorio, dispone la regolare ammissione dell'operatore economico CARUSO VINCENZO & C. S.N.C. alla procedura di gara in esperimento;
- b) dà inizio alle operazioni di verifica delle offerte prevenute con l'apertura delle buste contenenti le offerte. Esamina la perfetta integrità del plico sigillato contenenti le buste delle offerte, le stesse buste, le apre, e progressivamente, per ciascun diverso concorrente ne controlla il contenuto, verifica l'apposizione della marca da bollo su ogni offerta, esamina la corretta compilazione in cifra e lettere dei singoli ribassi offerti e dà lettura ad alta voce, in modo da consentire al segretario ed agli assistenti presenti in sala di annotare l'esito del ribasso percentuale offerto. Nella tabella seguente si riporta l'entità del ribasso percentuale utile per la determinazione della migliore offerta di aggiudicazione.

N.	CONCORRENTI PARTECIPANTI	CODICE FISCALE	RIBASSO %
1	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	30,7770
2	CARUSO V.ZO & C SNC	03962210722	30,7890
3	PERRONE CATALDO & C. SNC	03849260728	31,3550
4	CO.MAI. SRL	06989940728	32,5750
5	FLUIDOTECNICA SRL	05880100721	30,8690
6	EURO KLIMA IMPIANTI SRL	04304890728	31,3130
7	P.I. FILIPPO LADISA	LDSFPP60A25A662V	30,3490
8	Pi-GROUP SRL	06149370725	30,5620
9	ITALCOEN SRL	12474911000	33,0100
10	IDROTERMICA MERIDIONALE	MSTLGU48S10E047X	31,2130
11	ALEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	02456160734	28,9867

La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006, pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006. Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria; Il presidente del seggio di gara provvede ai calcoli aritmetici per la selezione della migliore offerta mediante l'ausilio di un programma informatico. Ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art.122, co. 9 del d. Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si procede poi a determinare:

- b.a) Le offerte escluse (ali) in ragione del 10% arrotondato dei maggiori e minori ribassi, che risultano pari a 2;
- b.b) La media dei ribassi percentuali, dopo l'esclusione delle "ali" di cui in b.a), che è pari al 30,9826 %;
- b.c) Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui in b.b), pari allo 0,3111 %;
- La somma delle medie di cui in b.b) e b.c), costituente "soglia d'anomalia", pari al 31,2937 %.

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono riportati nel prospetto composto dal foglio allegato (All. 1) al presente verbale, che forma parte integrante dello stesso. Dalla tabella suddetta risulta 1° classificato l'operatore economico "**IDROTERMICA MERIDIONALE di LUIGI MASTANDREA** - C.F. MSTLGU48S10E047X" - che ha presentato la migliore offerta di ribasso, nella misura del 31,213%, e secondo classificato l'operatore economico "FLUIDOTECNICA SRL - C.F. 05880100721" con il ribasso del 30,869%;

c) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente **IDROTERMICA MERIDIONALE di LUIGI MASTANDREA - C.F. MSTLGU48S10E047X con sede in Giovinazzo (Ba), cap. 70054, Via delle Filatrici n. 15/21** - che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 31,213%, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

d) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

d.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

d.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;

d.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettere a) e b), del decreto legislativo n. 163 del 2006 e svincolare la garanzia provvisoria (ad eccezione del 2° classificato);

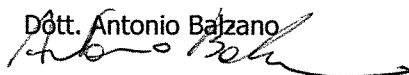
e) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo;

La seduta è chiusa alle ore 14,20 del 28 dicembre 2015.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Antonio Balzano



IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo

