

**AVVISO ESPLORATIVO
PER ACQUISIZIONE
DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER PARTECIPAZIONE
A N.4 PROCEDURE NEGOZiate
AI SENSI DEGLI ARTT. 122, C.7 E 57, C. 6 DEL D.LGS 163/2006**

La sotto indicata Amministrazione aggiudicatrice ha in programma di procedere nei prossimi mesi all'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria, mediante quattro distinte procedure negoziate, non precedute da bando.

Con il presente avviso esplorativo si chiede agli operatori economici di manifestare l'eventuale interesse ad essere invitati ad una o più delle procedure negoziate indicate di seguito, per esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà INPS destinati ad uffici e Caserma dei Vigili del Fuoco.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

ISTITUTO NAZIONALE della PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Marche

Codice fiscale: 80078750587 – Partita IVA: 02121151001

Via Ruggeri n.1 – 60131 ANCONA

Area Tecnico-Edilizia Regionale

Tel. 07128281 - Fax: 0712828563

Posta elettronica certificata (PEC): direzione.regionale.marche@postacert.inps.gov.it

Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento (RUP):

Maurizio Zicarelli: mail: maurizio.zicarelli@inps.it

Barbara Cicconi: mail: barbara.cicconi@inps.it

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ing. Roberto Recanatini:

mail: roberto.recanatini@inps.it

Indirizzo internet del “profilo di committente”: <http://www.inps.it> – area “Concorsi e gare => Gare => Manifestazioni di interesse”.

INFORMAZIONI COMUNI ALLE N.4 PROCEDURE NEGOZiate

- 2. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** L'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori in oggetto avverrà mediante n.4 distinte procedure negoziate, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e art. 57, comma 6 del D.lgs n.163/2006. Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti qualificati che abbiano manifestato interesse a partecipare e gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari tra quelli inclusi nell'Albo Fornitori dell'INPS, saranno inclusi in un elenco dal quale saranno selezionati mediante sorteggio in seduta pubblica gli operatori economici da invitare, in numero minimo di **6**, ai sensi dell'art 62-c.2 del Dlgs 163/06, e in numero massimo di **20**, con le seguenti precisazioni:

QUALORA ABBIANO MANIFESTATO INTERESSE, per ogni procedura negoziata, SOGGETTI QUALIFICATI:

- **IN NUMERO INFERIORE AL MINIMO, PARI A 6 (SEI), L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA DI INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA ALTRI SOGGETTI QUALIFICATI inclusi nell'Albo Fornitori dell'INPS, SE SUSSISTONO, o altri FINO AL RAGGIUNGIMENTO DI TALE NUMERO MINIMO;**

- **IN NUMERO SUPERIORE AL MASSIMO, PARI A 20 (VENTI), L'AMMINISTRAZIONE PROCEDERA' ALL'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE TRAMITE SORTEGGIO IN SEDUTA PUBBLICA, inclusi gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, presenti nell'Albo Fornitori dell'INPS (FINO ALL'INDIVIDUAZIONE DI N.20 SOGGETTI).**

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi del combinato disposto dell'art. 55 comma 6 e dell'art.82 comma 3 e comma 3-bis, del D.lgs 163/2006, con il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, per contratto da stipulare **a misura**, mediante ribasso % su Elenco Prezzi e Prezziari di riferimento indicati nella lettera di invito (per le procedure negoziate n.2-3-7), o con offerta di prezzi unitari (per la procedura negoziata n.5) e con **l'esclusione automatica** delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. **Non si procederà a tale esclusione in presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci**; in tal caso si applica l'art.86 comma 3 del Dlgs 163/2006.

- 4. DOCUMENTAZIONE DI GARA:** il presente avviso esplorativo e il relativo Allegato-A) sono disponibili all'indirizzo internet del Profilo di Committente: <http://www.inps.it> , nell'area "Concorsi e gare => Gare => Manifestazioni di interesse".

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse, per ciascuna delle si esprime mediante la compilazione dell'**ALLEGATO A)-Dichiarazione di manifestazione di interesse**, sotto forma di **dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000** , comprendente :

- a) I dati della ditta concorrente;
- b) Il possesso dei requisiti di ordine generale previsti nell'art.38 del Dlgs 163/2006;
- c) Il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria previsti ai sensi dell'art.40 del Dlgs 163/2006, e in particolare, per i lavori di importo netto non superiore a €150.000,00, ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010;
- d) (*OPPURE IN ALTERNATIVA per lavori di importo netto superiore a €150.000,00*) Il possesso dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria previsti ai sensi dell'art.40 del Dlgs 163/2006, e in particolare ai sensi dell'art.60 del DPR 207/2010, delle **attestazioni SOA** relative alla categorie di lavori attinenti alla natura dei lavori da eseguire.

L'**ALLEGATO A)-Dichiarazione di manifestazione di interesse** deve pervenire, ai sensi dell'art.122 comma 6-b) del Dlgs 163/2006, **entro il termine ultimo delle ore 12,00 del giorno 08-Gennaio-2016** esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo:

direzione.regionale.marche@postacert.inps.gov.it

La verifica delle Dichiarazioni di manifestazione di interesse e la eventuale selezione con sorteggio degli operatori economici da invitare avverrà in seduta pubblica il giorno 12-Gennaio-2015 alle ore 9,30 presso la Direzione Regionale INPS per le Marche, Via Ruggeri n.1 - Ancona.

6. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
7. **FINANZIAMENTO:** Gli appalti saranno finanziati interamente con fondi propri dell'Amministrazione aggiudicatrice e la relativa spesa sarà autorizzata dal Direttore Regionale INPS per le Marche.
8. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:
 - a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
 - b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
 - c) operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.
 - d) Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.
9. **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**
 - a) Possesso dei requisiti di ordine generale previsti nell'art.38 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.;
 - b) Possesso dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria previsti ai sensi dell'art.40 del Dlgs 163/2006, e artt.60 o 90 del DPR 207/2010, rispettivamente per importo netto lavori superiore o non superiore a €150.000,00.

I requisiti di cui al punto b) devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, del DPR 207/2010. Il possesso dei suddetti requisiti può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto mediante avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 163/2006 e sm., indicando, anche nella manifestazione di interesse, la impresa ausiliaria con cui si stipulerà il contratto di avvalimento ed i relativi requisiti.
10. **CLAUSOLE TASSATIVE DI ESCLUSIONE:** art. 46, comma 1-bis, del Dlgs 163/2006, così come modificato dall'art. 4, comma 2, lettera d), legge n. 106/2011, vista anche la Determinazione AVCP n.4 del 10/10/2012.
11. **TERMINE DI VALIDITA' DELLE OFFERTE (che saranno presentate dopo l'invito):** 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
12. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;
13. **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**
 - a) La dichiarazione presentata deve essere in lingua italiana;

- b) **IL PRESENTE AVVISO NON VINCOLA IN ALCUN MODO QUESTA AMMINISTRAZIONE;**
- c) **QUESTA AMMINISTRAZIONE SI RISERVA, INOLTRE, LA FACOLTA', DOPO AVER ACQUISITO LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ED AVER SELEZIONATO I SOGGETTI DA INVITARE, DI NON PROCEDERE CON L'INVIO DEGLI INVITI ALLE PROCEDURE NEGOZiate, SENZA CHE I CONCORRENTI POSSANO VANTARE DIRITTI O ASPETTATIVE DI SORTA.**
- d) per la definizione delle controversie la stazione appaltante non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato di cui all'art. 241 del Dlgs 163/2006 e sm;
- e) Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, Via Della Loggia, 24 – 60121 Ancona – tel.071206946;
- f) Responsabile unico del procedimento: Ing. Roberto Recanatini, presso l'Area Tecnico-Edilizia - Direzione Regionale INPS per le Marche, Via Ruggeri,.1 – 60131 Ancona – fax: 0712828563, mail: roberto.recanatini@inps.it
PEC AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:
direzione.regionale.marche@postacert.inps.gov.it

14 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi degli artt. 11 e ss del DLgs 30.06.2003, n.196 e ss.mm. e il "Codice in materia di protezione dei dati", si informa che:

- i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dello stesso procedimento;
- il trattamento dei dati conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento della progettazione e dei lavori di cui trattasi;
- il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente della Stazione Appaltante coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, agli eventuali soggetti esterni all'Ente comunque coinvolti nel procedimento, alla Commissione di gara, ai concorrenti in gara, ai competenti uffici pubblici in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.

Soggetto attivo della raccolta dei dati è la Direzione Regionale INPS per le Marche.

INFORMAZIONI SPECIFICHE

PER LA PROCEDURA NEGOZIATA N.1

1. **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Direzione provinciale INPS di Macerata – Via Dante n.8.
2. **DESCRIZIONE E ENTITA' DEI LAVORI:** **Accordo Quadro per opere di manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione di emergenza, a completamento dell'adeguamento antincendio della Sede.**

Trattandosi di Accordo Quadro i lavori non saranno predeterminati con un computo metrico in sede di gara ma verranno disposti successivamente secondo ordinativi e progetti attuativi.

Tuttavia si specifica che l'Accordo Quadro potrà riguardare la realizzazione di:

- F.p.o. di unità centralina di controllo, come da caratteristiche di capitolato, da parete/tavolo/guida Din/rack, comprensivo di tasselleria e staffaggi.
- F.p.o. di interfaccia convertitore di tipo RS 232/422/485.
- F.p.o. di interfaccia convertitore di tipo RS/ETHERNET.
- F.p.o. di modulo con software per programma di gestione e supervisione della centralina da P.C. remoto.
- Fornitura e posa in opera di lampada di emergenza SE, come da caratteristiche di capitolato, per sistema centralizzati, da 8/11/18/24W, flusso medio $\geq 200/600$ lumen, autonomia 1 ora, e per distanza

Si evidenzia in particolare che poiché la attuale definizione logistica dei locali e delle attività soggette a prevenzione incendi nella Sede Provinciale INPS di Macerata è ancora in fase di definizione a causa dell'adozione di un programma di incentivazione allo smaltimento e delocalizzazione remota dei materiali archiviati, **gli interventi in oggetto potranno essere disposti nell'arco dell'intera durata dell'Accordo Quadro, senza continuità di esecuzione, e frazionati in successivi Ordini esecutivi, anche di limitato importo, e l'operatore economico affidatario dovrà comunque garantire la sollecita disponibilità ad intervenire senza limitazioni e condizionamenti.**

3. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (ai sensi dell'art.108 del Dlgs 163/2006):

I lavori, di importo complessivo a base di gara non superiore a €150.000,00, avranno **prevalentemente natura IMPIANTISTICA**, relativi in particolare ad impianti di illuminazione di emergenza.

(*) Trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del Dlgs 163/2006, la Categoria prevalente va eseguita in proprio per importo almeno pari al 80%, ricorrendo ad eventuale subappalto per il restante 20% massimo.

(^): Gli importi indicati per le lavorazioni potranno subire variazioni non rilevanti ai fini della qualificazione in sede di invito alla procedura negoziata, restando fisso ed invariabile quello totale.

3.1. importo totale massimo dell'Accordo Quadro, compresi oneri per la sicurezza:
€98.360,65+ IVA (Euro novantottomilatrecentosessanta/65), pari a lordi
€119.999,99;

3.2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €2.460,65+IVA
(Euro duemilaquattrocentosessanta/65);

Si precisa che nella fase di invito della Procedura negoziata la Stazione Appaltante fornirà a titolo puramente indicativo l'incidenza percentuale del Costo del Personale, distinto per Categoria di Lavorazione. Il concorrente invitato alla procedura negoziata, indicherà la propria percentuale di incidenza del **costo del personale**, al netto degli oneri della sicurezza, che sarà oggetto di valutazione di congruità da parte della Stazione Appaltante.

4. **DURATA MASSIMA DELL'ACCORDO QUADRO: 1 (un) anno decorrente dalla data di stipula dell'Accordo Quadro, che vale anche come data di Consegna dei lavori.**

5. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE, DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti nell'art.38 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., nonché di quelli **di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria ai sensi dell'art.90 del DPR 207/2010:**

- a) importo dei lavori analoghi, di **natura impiantistica**, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso esplorativo non inferiore all'importo netto a base di gara pari a €98.360,65+IVA;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente **non inferiore al quindici per cento** dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso esplorativo (pari a >= €14.754,10; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente;

- c) adeguata attrezzatura tecnica;
- Poiché è prevista la esecuzione di impianti elettrici, il concorrente dovrà essere qualificato presso la Camera di Commercio in relazione alla Lettera "A" ai sensi del DM 37/2008.
- **In alternativa** al possesso dei requisiti di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria ai sensi dell'art.90 del DPR 207/2010, **è ammesso il possesso di attestazione SOA nella categoria OS30 oppure OG11 in classifica I o superiore.**

Il requisito suddetto deve essere posseduto nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010. **Il possesso dei suddetti requisiti può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto mediante avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 163/2006 e sm, a condizione che venga indicata, anche nella manifestazione di interesse, la impresa ausiliaria con cui si stipulerà il contratto di avvalimento ed i relativi requisiti.**

INFORMAZIONI SPECIFICHE

PER LA PROCEDURA NEGOZIATA N.2

1. **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Direzione provinciale INPS di Pesaro – Via Gramsci n.6-10.
2. **DESCRIZIONE E ENTITA' DEI LAVORI:** Realizzazione di impianto di climatizzazione e relative opere edili ed elettriche.

Si specifica che le opere in oggetto comprenderanno principalmente la realizzazione di:

- impianto di climatizzazione a pompa di calore dei piani Primo e Secondo, con volume di refrigerante variabile, con n.1 unità esterna per ciascun piano, ad alimentazione elettrica posta in copertura dell'edificio;
- fornitura in opera (fpo) di unità interne poste a parete di ogni locale ufficio ai piani Primo e Secondo, con comando a filo posto a parete;
- fpo di reti tra le unità interne e quella esterna, di collegamento, di alimentazione elettrica, del fluido refrigerante R410, e di scarico condensa da convogliare su scarico acqua dei servizi igienici di piano, e relativi canali metallici di contenimento fissati a parete e/o soffitto;
- fpo di ampliamento dell'esistente struttura in profilati di acciaio zincato a caldo e grigliato per l'appoggio delle unità esterne sulla copertura;
- ripresa e integrazione di impermeabilizzazione della copertura e del cassonetto di ingresso tubazioni
- fpo di controsoffitto in pannelli 60x60 cm di gesso alleggerito e rivestito sui corridoi dei piani 1-2-3-4, per contenimento dei canali e delle reti di collegamento
- fpo di nuove plafoniere a led 60x60 dimmerate con regolazione della luminosità, poste ad incasso nel controsoffitto dei piani 1-2-3-4;
- fpo integrativa di rivelatori di fumo su nuovi controsoffitti su corridoi;
- fpo di velette/cassonetti in carton gesso per contenimento canalette in acciaio a quota più bassa del controsoffitto, complete di stuccatura e tinteggiatura;

3. **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (ai sensi dell'art.108 del Dlgs 163/2006):**

I lavori, sono di importo netto a base di gara superiore a €.150.000,00.

Categoria prevalente, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010:
di importo pari a €.82.290,40.

OS28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO, in classifica I o superiore (oppure OG11)

Categoria scorporabile e subappaltabile: di importo netto pari a €.44.750,65.

OG1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (OPERE EDILI), in classifica I o superiore

Categoria scorporabile e subappaltabile: di importo pari a €.28.510,94

OS30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI, in classifica I o superiore, (oppure OG11)

(*) Trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del Dlgs 163/2006, la Categoria prevalente va eseguita in proprio per importo almeno pari al 80%, ricorrendo ad eventuale subappalto per il restante 20% massimo.

(^): Gli importi indicati per le lavorazioni potranno subire variazioni non rilevanti ai fini della qualificazione in sede di invito alla procedura negoziata, restando fisso ed invariabile quello totale.

3.1. importo totale massimo dell'appalto, compresi oneri per la sicurezza:

€.155.551,99+IVA (Euro_centocinquantacinquemilacinquecentocinquantuno/99),
pari a lordi €.189.773,43;

**3.2. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €.3.058,11+IVA
(Euro_tremilacinquantotto/11);**

*Si precisa che nella fase di invito della Procedura negoziata la Stazione Appaltante fornirà a titolo puramente indicativo l'incidenza percentuale del Costo del Personale, distinto per Categoria di Lavorazione. Il concorrente invitato alla procedura negoziata, indicherà la propria percentuale di incidenza del **costo del personale**, al netto degli oneri della sicurezza, che sarà oggetto di valutazione di congruità da parte della Stazione Appaltante.*

4. TEMPO PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE, DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti dovranno essere in possesso:

5.1) dei requisiti di ordine generale previsti nell'art.38 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.

5.2) nonché di quelli **di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria mediante ATTESTAZIONE SOA:**

PER CATEGORIA PREVALENTE: OS28 in classifica I o superiore (oppure OG11)

per Categoria scorporabile e subappaltabile: OG1 in classifica I o superiore

per Categoria scorporabile e subappaltabile: OS30 in classifica I o superiore (oppure OG11)

Il requisito suddetto deve essere posseduto nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010. **Il possesso dei suddetti requisiti può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto mediante avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 163/2006 e sm, a condizione che venga indicata, anche nella manifestazione di interesse, la impresa ausiliaria con cui si stipulerà il contratto di avvalimento ed i relativi requisiti.**

INFORMAZIONI SPECIFICHE

PER LA PROCEDURA NEGOZIATA **N.3**

1. **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Immobile da reddito di proprietà INPS: Caserma Vigili del Fuoco-Pesaro-S.S. Adriatica_16, n.92.
2. **DESCRIZIONE E ENTITA' DEI LAVORI:** Accordo Quadro per Opere EDILI e varie di manutenzione straordinaria delle strutture in c.a. sui prospetti e delle fognature delle acque nere.

Trattandosi di Accordo Quadro i lavori non saranno predeterminati con un computo metrico in sede di gara ma verranno disposti successivamente secondo ordinativi e progetti attuativi.

Tuttavia si specifica che l'Accordo Quadro potrà riguardare la realizzazione di:

- Nolo di ponteggio su Torre di manovra e smontaggio/smaltimento rivestimento in legno
- Realizzazione di nuova tamponatura in muratura a una testa su campate laterali della Torre di manovra
- Realizzazione di parapetto provvisorio di sicurezza in legno su campata centrale verticale della Torre di manovra
- Risanamento superfici in calcestruzzo ammalorato dei prospetti con uso di piattaforma elevatrice
- Rilievo impianto fogne acque nere, adeguamento a prescrizioni per allaccio a nuova rete comunale

Si evidenzia in particolare che **gli interventi in oggetto potranno essere disposti nell'arco dell'intera durata dell'Accordo Quadro, senza continuità di esecuzione, e frazionati in successivi Ordini esecutivi, anche di limitato importo, e l'operatore economico affidatario dovrà comunque garantire la sollecita disponibilità ad intervenire senza limitazioni e condizionamenti.**

3. **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (ai sensi dell'art.108 del Dlgs 163/2006):**

I lavori, di importo netto a base di gara superiore a €.150.000,00.

Categoria prevalente, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010: di importo €.199.500,00+IVA

OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (OPERE EDILI), in classifica I o superiore.

(*) Trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del Dlgs 163/2006, la Categoria prevalente va eseguita in proprio per importo almeno pari al 80%, ricorrendo ad eventuale subappalto per il restante 20% massimo.

(^): Gli importi indicati per le lavorazioni potranno subire variazioni non rilevanti ai fini della qualificazione in sede di invito alla procedura negoziata, restando fisso ed invariabile quello totale.

3.1. **importo totale massimo dell'Accordo Quadro, compresi oneri per la sicurezza:**
€.199.500,00+IVA (Euro_centonovantanovemilacinquecento/00), pari a lordi €.243.390,00;

3.2. **Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €.5.000,00+IVA**
(Euro_cinquemila/00);

Si precisa che nella fase di invito della Procedura negoziata la Stazione Appaltante fornirà a titolo puramente indicativo l'incidenza percentuale del Costo del Personale, distinto per Categoria di Lavorazione. Il concorrente invitato alla procedura negoziata, indicherà la propria percentuale di incidenza del **costo del personale**, al netto degli oneri della sicurezza, che sarà oggetto di valutazione di congruità da parte della Stazione Appaltante.

4. **DURATA MASSIMA DELL'ACCORDO QUADRO:** **1 (un) anno** decorrente dalla data di stipula dell'Accordo Quadro, che vale anche come data di Consegna dei lavori.

5. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE, DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti dovranno essere in possesso:

5.1) dei requisiti di ordine generale previsti nell'art.38 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.

5.2) nonché di quelli di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria mediante ATTESTAZIONE SOA nella categoria **OG1** in classifica I o superiore.

Il requisito suddetto deve essere posseduto nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010. Il possesso dei suddetti requisiti può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto mediante avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 163/2006 e sm, a condizione che venga indicata, anche nella manifestazione di interesse, la impresa ausiliaria con cui si stipulerà il contratto di avvalimento ed i relativi requisiti.

.....
INFORMAZIONI SPECIFICHE

PER LA PROCEDURA NEGOZIATA N.4

1. **LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Direzione provinciale INPS di ASCOLI PICENO, via Rismondo n.1.
2. **DESCRIZIONE E ENTITA' DEI LAVORI:** Accordo Quadro annuale per opere di manutenzione straordinaria di adeguamento antincendio per ottenimento di CPI.

Trattandosi di Accordo Quadro i lavori non saranno predeterminati con un computo metrico in sede di gara ma verranno disposti successivamente secondo ordinativi e progetti attuativi.

Tuttavia si specifica che l'Accordo Quadro potrà riguardare la realizzazione di:

- impianto di estinzione incendi, del tipo ad "aerosol", dei locali archivi cartacei;
- accumulo idrico per idranti e naspi e relativa centrale di pompaggio;
- impianto di pressurizzazione dei locali filtri a prova di fumo;
- integrazione di impianto di rilevazione fumi, idranti/naspi, allarme incendi, segnaletica, illuminazione di emergenza;
- integrazione di porte antincendio e relativi accessori;
- integrazione di compartimentazioni e protezioni passive all'incendio di strutture e divisori interni;

Si evidenzia in particolare che gli interventi in oggetto potranno essere disposti nell'arco dell'intera durata dell'Accordo Quadro, senza continuità di esecuzione, e frazionati in successivi Ordini esecutivi, anche di limitato importo, e l'operatore economico affidatario dovrà comunque garantire la sollecita disponibilità ad intervenire senza limitazioni e condizionamenti.

3. **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO (ai sensi dell'art.108 del Dlgs 163/2006):**

Categoria prevalente, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010: di importo €.222.863,97+IVA - OG11: IMPIANTI TECNOLOGICI, in classifica I o superiore.

Categoria scorporabile e subappaltabile, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010: di importo €.80.414,72+IVA

OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (OPERE EDILI), in classifica I o superiore.

(*) Trattandosi di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del Dlgs 163/2006, la CATEGORIA PREVALENTE va eseguita in proprio per importo almeno pari al 80%, ricorrendo ad eventuale subappalto per il restante 20% massimo.

(^): Gli importi indicati per le lavorazioni potranno subire variazioni non rilevanti ai fini della qualificazione in sede di invito alla procedura negoziata, restando fisso ed invariabile quello totale.

3.1. importo totale massimo dell'Accordo Quadro, compresi oneri per la sicurezza:

€.303.278,69+IVA (Euro_trecentotremiladuecentosettantotto/69), pari a lordi
€.370.000,00;

3.2. **Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): €8.614,11+IVA**
(Euro_ottomilaseicentoquattordici/11);

Si precisa che nella fase di invito della Procedura negoziata la Stazione Appaltante fornirà a titolo puramente indicativo l'incidenza percentuale del Costo del Personale, distinto per Categoria di Lavorazione. Il concorrente invitato alla procedura negoziata, indicherà la propria percentuale di incidenza del **costo del personale**, al netto degli oneri della sicurezza, che sarà oggetto di valutazione di congruità da parte della Stazione Appaltante.

4. **DURATA MASSIMA DELL'ACCORDO QUADRO: 1 (un) anno** decorrente dalla data di stipula dell'Accordo Quadro, che vale anche come data di Consegn dei lavori.

5. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE, DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti dovranno essere in possesso:

5.1) dei requisiti di ordine generale previsti nell'art.38 del Dlgs 163/2006 e s.m.i.

5.2) nonché di quelli **di idoneità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria mediante ATTESTAZIONE SOA:**

PER CATEGORIA PREVALENTE: OG11 in classifica I o superiore

per Categoria scorporabile e subappaltabile: OG1 in classifica I o superiore

Il requisito suddetto deve essere posseduto nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010. Il possesso dei suddetti requisiti può essere soddisfatto anche avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto mediante avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 163/2006 e sm, a condizione che venga indicata, anche nella manifestazione di interesse, la impresa ausiliaria con cui si stipulerà il contratto di avvalimento ed i relativi requisiti.

.....
Il presente avviso esplorativo, e relativo **Allegato-A**, viene pubblicato con le seguenti modalità previste ai sensi dell'art.122, comma 5, 2° periodo e art.122, comma 6, lettera b) del Dlgs 163/2006, per un periodo non inferiore quindici giorni :

- Presso Albo Pretorio del Comune di Ancona;
- Presso Albo Pretorio del Comune di Ascoli Piceno;
- Presso Albo Pretorio del Comune di Macerata;
- Presso Albo Pretorio del Comune di Pesaro;
- Sito internet del profilo di Committente (INPS);

Ancona, 21-dicembre-2015

Il Responsabile dell'Amministrazione aggiudicatrice
dr. Giorgio Fiorino – Direttore Regionale

