

# **ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

**Direzione regionale Abruzzo – 67100 L’Aquila- via A. Volta 1**

## **AVVISO PUBBLICO**

**INDAGINE DI MERCATO PER L’ INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER L’ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA per l’affidamento dell’ ACCORDO QUADRO (ex art. 122 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ii.); Determina Direttore regionale n. 135 del 21/04/2016 INTERVENTO PTL2016-01-ABR-0024 cap. 5U2112005-02 e cap. 5U2112002-02; TOTALITA' DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RITENUTI INELUDIBILI, COMPLESSIVAMENTE E UNITARIAMENTE, DA ESEGUIRSI NELLA STRUTTURA SOCIALE IN PESCARA - CASA ALBERGO LA PINETA - VIA PALIZZI, 9**

### **SI RENDE NOTO**

che per espletare la “procedura negoziata” in epigrafe questa Amministrazione aggiudicatrice intende selezionare con sorteggio pubblico - tra quelli che presenteranno la propria manifestazione di interesse - n. 20 operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura di cui all’art. 57 comma 6 del Codice D.lgs 163/2006.

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**Denominazione ufficiale: Direzione regionale INPS Abruzzo**

**Codice Fiscale 80078750587 – Partita IVA 02121151001**

**Indirizzo postale: via Alessandro Volta, 1 – 67100 – L’Aquila (AQ) - Italia**

**Punti di contatto: tel. 08625751 - Fax: 0862575263**

**Posta elettronica:** [michele.giannitto@inps.it](mailto:michele.giannitto@inps.it)

**P.E.C.:** [direzione.regionale.abruzzo@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.abruzzo@postacert.inps.gov.it)

**Indirizzo internet del "Profilo di committente":**

<http://www.inps.it> -> Aste gare e fornitori -> Gare -> Bandi di gara;

**Ulteriori informazioni:** c/o i punti di contatto sopra indicati.

**Manifestazione di interesse da inviare solo a mezzo P.E.C.**

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

**II.1) Descrizione /** Lavori di manutenzione straordinaria

### **II.1.1) Denominazione dell'appalto:**

**PESCARA EX INPDAP** – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RITENUTI INELUDIBILI, COMPLESSIVAMENTE E UNITARIAMENTE, DA ESEGUIRSI NELLA STRUTTURA SOCIALE IN PESCARA - CASA ALBERGO LA PINETA - VIA PALIZZI, 9

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

**Lavori:** sola esecuzione (art. 53, comma 2, lettera a) Dlgs 163/2006)

**Luogo dei lavori:** Pescara – Via Palizzi, 9.

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.**

### **II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:**

Lavori di manutenzione straordinaria a chiamata che si rendessero necessari presso lo stabile INPS di PESCARA ex Inpdap – Casa Albergo La Pineta per il mantenimento delle condizioni di efficienza, salubrit  e sicurezza.

A titolo puramente esemplificativo e non esaustivo si elencano alcune delle lavorazioni che, sulla base delle condizioni dell'edificio, della sua vetust  e della sua tipologia costruttiva, potrebbero rendersi necessarie:

- opere antincendio
- impianto rilevazione fumi e fughe di gas
- adeguamento impianto spegnimento ad idranti
- sostituzione infissi REI e maniglioni antipanico
- manutenzioni straordinarie e/o sostituzione di infissi interni ed esterni;
- rifacimento di pavimenti e rivestimenti;
- controsoffitti e pareti mobili prefabbricate;
- manutenzioni straordinarie di opere edili non programmabili nell'edificio;
- manutenzioni straordinarie dell'insieme di impianti tecnologici (elettrico, cablaggio, idrico, termico, raffrescamento, ecc. ) non programmabili

nell'edificio;

**II.1.5) Divisione in lotti:** sì  no

**II.1.6) Ammissibilità di varianti:** sì  no

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

### **II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'Appalto**

- **CIG [667443914E]**

- **Importo lavori (IVA esclusa) : € 359.090,91 di cui:**

€ **238.795,46** per lavori (soggetti a ribasso)

€ **107.727,27** costo della manodopera (non soggetto a ribasso)

€ **12.568,18** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

- **Categorie di lavori:**

lavorazioni	categoria	classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€uro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente/scorporabile	% Sub appaltabile
Impianti Tecnologici	OG11	I	Si*	291.000,00	81,04	prevalente	<20%
Opere edili	OG1	I	Si*	68.090,91	18,96	scorporabile	100%
Totale				<b>359.090,91</b>	<b>100</b>		

(\*) La qualificazione nelle categorie OG11 (prevalente) dovrà essere dimostrata con attestazione SOA. Per la categoria OG1 potrà essere dimostrata o con attestazione SOA, o in mancanza con il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010. Le lavorazioni relative alle categorie scorporabili e subappaltabili a qualificazione obbligatoria non possono essere eseguite dagli affidatari se privi delle relative adeguate qualificazioni.

**II.2.2) Opzioni:** sì  no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

**anni due (due)** dalla data di stipula del contratto d'appalto;

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICO-TECNICHE**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (solo in fase di invito)**

##### **a) per i concorrenti:**

garanzia fidejussoria provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto, costituita ed eventualmente ridotta secondo le modalità previste dall'art.75 del Dlgs 163/2006 e s.m.i. , a garanzia della serietà e della congruenza dell'offerta per la sottoscrizione del contratto e dell'eventuale pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria, di cui all'art. 38 comma 2-bis del Codice dei contratti pubblici, stabilita in **€. 200,00 ;** garanzia da costituire mediante fideiussione, ex art. 75, commi 3 e 4, D.Lgs. n.163/2006, conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del c.c.; prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito e con sottoscrizione autentica notarile.

##### **b) per l'aggiudicatario:**

garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co.2, del c.c.;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie europea ISO 9001:2008, ai sensi dell'art.75, co. 7, D.Lgs. n.163/2006 e art. 63 D.P.R. n. 207/2010.

### **III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante fondi propri della stazione appaltante;
- b) Ai sensi dell'art. 26-ter della Legge 9 agosto 2013, n. 98 - di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n.69 (c.d. decreto del fare), recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" e successive modifiche ed integrazioni, l'anticipazione del 10% è prevista sull'importo dei singoli contratti applicativi stipulati entro il 31/12/2016 (termine così prorogato dall'art. 8, comma 3, del D.L. "Milleproroghe" 192/2014 e convertito in legge dalla L. 11/2015). Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del Regolamento Generale;
- c) pagamenti a stati di avanzamento o, ove richiesto, a saldo in unica soluzione, previo invio tramite web al "Sistema di Interscambio" di regolare fattura elettronica e verifica di regolarità contributiva della ditta.
- d) corrispettivo a corpo e a misura ai sensi art. 53, comma 4, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e degli articoli 43, commi 3 e 7, e 138, commi 1 e 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento**

**aggiudicatario dell'appalto:** Tutte quelle previste dall'ordinamento.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizza-**

**zione dell'appalto:**    sì     no

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per la parte non abrogata dal Regolamento ex D.P.R. n. 207/2010, è parte integrante del contratto;
- b) sono previste penali in caso di ritardo nell'avvio e/o

nell'ultimazione dei lavori.

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità agli allegati alla lettera di invito, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, co. 1, del D.lgs. n. 163 del 2006;

#### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

#### **III.2.3) Capacità tecnica**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità agli allegati alla lettera di invito, indicanti il possesso di: (per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 61, co. 4, del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010)

- a) attestazione SOA - categoria prevalente **OG 11 - classifica I;**
- b) attestazione SOA - categoria scorporabile **OG 1 - classifica I;**

o in mancanza della qualificazione nelle categorie di cui al precedente punto b) – categorie OG 1 – requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207 del 2010, **da dimostrare con (CEL) certificati esecuzione lavori emessi dall'AVCP (ora ANAC) ed eseguiti per conto di soggetti di cui all'art. 3 comma 25 del codice dei contratti pubblici**, e più precisamente:

- b.1) importo dei lavori analoghi a quelli in gara, riconducibili alle categorie

OG1, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori pari a : categoria OG 1 €. 68.090,91;

b.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto b.1);

b.3) adeguata attrezzatura tecnica;

c) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006;

d) ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 163/2006; Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione; Non è consentito - a pena di esclusione - che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che l'impresa ausiliata;

### **III.2.3.1) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Tutti i soggetti interessati a partecipare che saranno invitati alla procedura devono obbligatoriamente:

- registrarsi al sistema "AVC pass" accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCPass) secondo le istruzioni contenute, nonché **acquisire il "PASSOE"** di cui all'art. 2 comma 3.2, della delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, da produrre in sede di partecipazione alla gara **dopo la ricezione della lettera di invito** ;

**III.2.4) Appalti riservati:** sì  no

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura: negoziata senza previa pubblicazione  
(ex artt.57 e 122 comma 7. del D.lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ii.).**

La presente costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. n. 163/2006.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso,** ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), prima fattispecie, del D.lgs. n.163/2006 mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. In caso di offerte pari o superiori a dieci si procederà all'esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. sensi dell'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse si esprime mediante la compilazione e l'invio, per la Procedura Negoziata a Cottimo Fiduciario di cui alle voci II.2.1., dell'Allegato A) – Dichiarazione di manifestazione di interesse compilato con l'indicazione della denominazione dell'appalto, della località di esecuzione e del relativo CIG; le suddette indicazioni dovranno essere riportate anche nell'oggetto della PEC. Tale modulo deve pervenire, ex art.122 comma 6 lettera b) del D.Lgs 163/2006, entro il termine di cui alla voce IV.3.2) alla casella PEC: [direzione.regionale.abruzzo@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.abruzzo@postacert.inps.gov.it)

Il file andrà allegato in formato pdf firmato dal Legale Rappresentante, con l'allegazione allo stesso di copia del documento di identità del Legale Rappresentante.

**IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento della manifestazione di interesse (esclusivamente) a mezzo PEC:**

Giorno: **18 MAGGIO 2016**

**IV.3.4) Lingue utilizzabili: Italiano**

**IV.3.5) Fase successiva alla ricezione delle candidature**

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a 20, la stazione appaltante inviterà alla gara 20 imprese sorteggiate tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Il sorteggio sarà effettuato pubblicamente presso la Direzione regionale Abruzzo via Alessandro Volta 1 – L'Aquila **alle ore 10:30** del giorno **24 Maggio 2016**.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi delle procedure di affidamento con l'unico concorrente partecipante, ai sensi dell'art. 69 del DPR n. 827 del 1924 e dell'art. 55 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La Stazione Appaltante si riserva, nel caso di manifestazioni di interesse inferiori a 20, di estendere l'invito ad altre imprese sorteggiate dall'Albo dei fornitori di fiducia dell'INPS.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo di protocollo generato dalla procedura. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. L'esito della procedura di selezione sarà

pubblicato sul "Profilo del Committente", con le predette modalità di riservatezza, all'interno dell'area "Aste Gare e Fornitori" del portale istituzionale [www.inps.it](http://www.inps.it):

<http://www.inps.it> -> Aste gare e fornitori -> Gare -> Bandi di gara;

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Entro il termine massimo di 15 giorni dalla comunicazione di ammissione alla procedura negoziata, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici tramite PEC, assegnando loro un termine per la presentazione dell'offerta, con le modalità di cui alle sezioni II e III del presente avviso, non inferiore a 10 giorni.

**Persone ammesse** ad assistere al sorteggio dei concorrenti: sì  no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** sì  no

### **VI.2) Informazioni complementari:**

**a)** il presente avviso non vincola in alcun modo questa amministrazione che pertanto si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse ed aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere con l'invio degli inviti alla procedura negoziata, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettativa di sorta; la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;

**b)** aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art.55, comma

4, d.lgs. 163/06);

**c)** obbligo di indicazione delle quantità, in percentuale, e dei lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163/06);

**d)** la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei sub- appaltatori;

**e)** obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);

**f)** obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1), ex art. 37, co. 7, d.lgs. n. 163/06);

**g)** la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;

**h)** controversie deferite al Foro di L'Aquila;

**i)** obbligo di indicare il numero di fax, gli indirizzi di posta elettronica e P.E.C. -ex art. 79 co.5-quinquies, 2° periodo, D.Lgs. n. 163/2006 – al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la gara;

**l)** La stazione appaltante non rilascia attestati di avvenuta presa visione dei luoghi e pertanto gli operatori economici interessati avranno facoltà di effettuare il sopralluogo sulle aree e sull'immobile interessato dai lavori secondo le modalità che saranno previste nella lettera di invito;

**m)** Responsabile unico del procedimento: Dott. Ing. Michele Giannitto - Coordinatore regionale tecnico edilizio INPS Abruzzo;

**n)** Titolare del trattamento dei dati: Dott. Roberto Bafundi Direttore regionale Inps

Abruzzo.

Il Responsabile unico del procedimento

Dott. Ing. Michele Giannitto