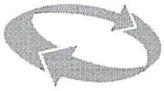


INPS



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Direzione regionale Toscana
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
N° 20160718 DEL 29 giugno 2016**

- Oggetto: contratti di servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile e di lavori in accordo quadro-impianti termici e di climatizzazione stabili INPS presenti in Toscana- Lotto 1 e Lotto 2.
- Responsabile del procedimento: Ing. Alessandro Tenga.
- Progettista impianti: Ing. Alessandro Tenga.
- Direttore dei lavori: Geom. Giuseppe Cosenza.
- Direttori operativi: per ogni struttura i relativi referenti;
- Determina di incarico: n. 20160277 del 13 maggio 2016.
- Determina di autorizzazione per la pubblicazione della manifestazione di interesse n. 20160278 del 13/05/2016
- Determina a contrarre: n. 20160495 del 30.05.2016;
- **CIG Lotto 1:** 66934834E8
- **CIG Lotto 2:** 669348568E

IL DIRETTORE REGIONALE

NOMINATO con Determinazione Commissariale n° 156 del 7.08.2014;

VISTO il Decreto Legislativo n° 479 del 30.06.1994;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Inps, approvato con Determinazione Commissariale n. 117 del 17.07.2014;

VISTO il D.P.R. n° 97 del 26.02.2003 avente per oggetto "Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20.03.1975 n° 70",

VISTO l'art. 7 comma 8 del D.L. n° 78 del 31.05.2010 convertito con modificazioni dalla Legge n° 122 del 30.07.2010;

VISTO l'art. 21 comma 1 del D.L.vo 6.12.2011 n° 201 convertito in Legge 22.12.2011 n° 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS e la loro confluenza nell'INPS che succede in tutti i rapporti attivi e passivi in capo agli Enti medesimi alla data dell'1.01.2012;

VISTA la Direttiva del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28.12.2011;

VISTA la nomina a Presidente dell'Istituto del Prof. Tito Boeri con Decreto del Presidente della Repubblica del 16.2.2015;

CONSIDERATE le attività attribuite alle Direzioni Regionali;

VISTA la deliberazione n. 1 del 16/02/2016 con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2016;

VISTA la Circolare n° 30 del 03/03/2014 contenente le istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

VISTA la Legge n. 241/1990 e succ. mod. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la **Legge** n. 136/2010 e succ. mod "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

VISTA la **Legge** n. 190/2012 e succ. mod "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo n. 33/2013 e succ. mod "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il D.P.R. n. 445/2000 e succ. mod "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

VISTO il Decreto legislativo n. 165/2001 e succ. mod. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;

VISTO D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 art. 53 comma 16-ter così come modificato la legge 6 novembre 2012 n. 190 - " I dipendenti che negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività lavorativa o professionale presso i soggetti destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti";

VISTO il Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO PER LE PARTI ANCORA IN VIGORE del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.vo n° 163/2006, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture", in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

VISTI i principi per l'affidamento e l'esecuzione di opere lavori pubblici di cui all'art. 30 c. 1 del D. L.gs n. 50/2016;

VISTO l'art. 51 del D. L.gs n° 50/2016 che prevede nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici ed al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese al mercato degli appalti, che le stazioni appaltanti debbano, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali ed in caso di impossibilità obbliga le stazioni appaltanti ad indicare la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto stesso in lotti;

CONSIDERATO che la natura del lavoro non è suddivisibile in lotti e che l'importo (sotto i 40.000 euro) permette già l'accesso alla procedura delle ditte non in possesso di attestazione SOA ed in generale alle piccole e medie imprese;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n° 172 del 18.05.2005;

VISTE le Determinazioni commissariali INPS n. 88 e 89 del 03/05/2010 avente ad oggetto "Limiti delle competenze in materia di spesa e rideterminazione delle soglie di acquisto in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (CE) n. 1177/2009 del 30/11/2009;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 2 della DL. n. 210/2002 è stato già recepito come **regolare** il documento **DURC**;

RILEVATO che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di idonea documentazione indicante il conto corrente dedicato con riportati i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

CONSIDERATO con determina a contrarre n. 20160495 del 30.05.2016 è stato autorizzato l'espletamento della procedura indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b e 28 comma 1, del DLgs n 50/2016 per il servizio di terzo responsabile e la conduzione degli impianti termici e di climatizzazione presenti negli stabili INPS della Toscana e per i lavori da effettuarsi in regime di accordo quadro, art 54 comma 3 DLGS 50/16 stessi impianti;

CONSIDERATO che gli stabili INPS della Toscana venivano suddivisi nei due seguenti lotti:

LOTTO 1

Tipo Sede	Comune	Indirizzo
Dir. Provinciale	AREZZO	VIA LUCA SIGNORELLI 20
Agenzia	MONTEVARCHI	VIA CARLO CATTANEO, 3
Dir. Provinciale	FIRENZE	VIALE BELFIORE 28-28/A
Agenzia	BORGO SAN LORENZO	PIAZZA MARTIN LUTHER KING 3
Agenzia	PONTASSIEVE	VIA ALGERI, 15
Agenzia	SESTO FIORENTINO	VIA RIMAGGIO, 139/143
Agenzia	SCANDICCI	VIA BACCIO DA MONTELUPO
Dir. Provinciale	PRATO	VIA VALENTINI 3
Dir. Regionale	FIRENZE	VIA DEL PROCONSOLO 8/10

LOTTO 2

Tipo Sede	Comune	Indirizzo
Dir. Provinciale	GROSSETO	VIA TRENTO 42
Dir. Provinciale	LIVORNO	VIA TACCA 1/3
Agenzia	CECINA	VIA CIRCONVALLAZIONE, 23
Agenzia Complessa	PIOMBINO	VIA MARCO POLO 3/5
Agenzia Complessa di supporto	PIOMBINO	VIA BENVENUTO CELLINI, 100
Dir. Provinciale	LUCCA	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 65
Punto cliente	CAPANNORI	VIA C. PACINI 6
Struttura ex-INPDAP	LUCCA	VIA BARSANTI E MATTEUCCI,4
Agenzia	VIAREGGIO	CORSO GARIBALDI 25
Agenzia	CASTELNUOVO GARFAGNANA	VIA F. AZZI, 38
Dir. Provinciale	CARRARA	VIA DON MINZONI 1
Agenzia	AULLA	VIALE RESISTENZA, 68
Dir. Provinciale	PISA	PIAZZA GUERRAZZI 17
Dir. Provinciale	PISTOIA	VIALE ADUA 123
Agenzia	MONTECATINI TERME	VIALE UGO FOSCOLO,4
Dir. Provinciale	SIENA	LIPPO MEMMI 2
Agenzia	COLLE DI VAL D'ELSA	VIA PIEVE IN PIANO, 107
Agenzia	MONTEPULCIANO	VIA MENCATELLI, 42/44

CONSIDERATO che a mezzo della stessa determina veniva nominata la commissione di gara formata dal dott. Giuliano Bolzan (presidente), dott.ssa Nicoletta Perrone e dott. Antonino Mancari quali membri;

CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento, Ing. Alessandro Tenga, ha provveduto a sorteggiare, in seduta pubblica e dinanzi alla commissione, come previsto dall'avviso manifestazione di interesse e dall'art. 216 comma 9 del DLgs 50/16, n 15 operatori economici sui 35 che avevano chiesto di partecipare. Gli operatori sono stati invitati per i lotti per i quali gli stessi operatori avevano fatto richiesta;

CONSIDERATO che rispondevano alla lettera di invito, spedendo offerta in busta chiusa entro le ore 12,30 del 22 giugno 2016 come richiesto, n. 8 operatori economici;

CONSIDERATO che la commissione di gara riscontrava che tutti gli 8 plichi erano giunti presso la sede Regionale INPS della Toscana in tempo utile e che gli stessi non presentavano alcun segno di manomissione e che per nessuna delle Ditte esisteva motivo di esclusione.

CONSIDERATO che essendo le ditte meno di 10 non si procedeva all'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art 97 comma 2 del DLgs 50/16;

CONSIDERATO che i contratti di M.O. in essere scadranno il giorno 30 giugno e che è pertanto urgente definire i nuovi contratti per affrontare la stagione estiva del riscaldamento.

CONSIDERATO che le offerte pervenute ed i relativi ribassi sono quelli di seguito indicati:

Lotto 1:

	Nome Ditta	Percentuale ribasso
1	C.E.I.S. Soc. Coop	31,98
2	Heating System di Stefani Maurizio & C.	10,00
3	Facility Srl	19,32
4	Minocci Srl	23,57
5	ZanziServizi Spa	32,27
6	Combustibili Nuova Prenestina Spa	32,32
7	Tecnoedil sistemi Srl	28,42
8	Co.mi.t Soc. Coop.	15,00

Lotto 2

	Nome Ditta	Percentuale ribasso
1	C.E.I.S. Soc. Coop	31,98
2	Heating System di Stefani Maurizio & C.	10,00
3	Facility Srl	21,18
4	Minocci Srl	25,99
5	ZanziServizi Spa	33,01
6	Combustibili Nuova Prenestina Spa	24,24
7	Tecnoedil sistemi Srl	27,42
8	Co.mi.t Soc. Coop.	15,10

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare le operazioni espletate dalla Commissione di gara come da verbale del 22/06/16 che costituisce parte integrante del presente provvedimento e che pertanto può essere considerato quale aggiudicazione provvisoria;



- di aggiudicare, in via definitiva, i lavori alle ditte di cui a seguire alle condizioni esposte:

- a) **Per il lotto 1** di aggiudicare alla Ditta **Combustibili Nuova Prenestina Spa** – Via di Torricola, 180 – 00178 Roma, per l'importo di **€ 55.553,92** compresa IVA e oneri della sicurezza, (**cinquantacinquemilacinquecentocinquante/92**), come sotto determinato:

Importo soggetto a ribasso solo servizi a canone	€ 20.000,00
Ribasso d'asta su canone (32,32%)	€ 6.464,00
Importo aggiudicato	€ 13.536,00
Importo lavori in accordo quadro da pagarsi su tariffa DEI imp. Tecn 2015 ribassata del 32,32%	€ 30.800,00
Oneri sicurezza	€ 1.200,00
Totale contratto netto IVA	€ 45.536,00
IVA 22%	€ 10.017,92
Totale importo contratto	€ 55.553,92

Pari pertanto ad euro 13.536,00 da erogarsi in due canoni per i servizi di conduzione terzo responsabile e la manutenzione programmata ed euro 45.536,00 compresi di oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% da erogarsi a seguito di contabilità a misura, redatta sulla base dei prezzi della tariffa DEI impianti tecnologici 2015 ribassati **del 32,32%**.

- b) **Per il lotto 2 di aggiudicare definitivamente alla Ditta Zanzi Servizi Spa** – Via Laurentina, 916 00143 Roma, per l'importo di **€ 104.647,45** (**centocinquemilaesessantadue/25**) compresa IVA e oneri della sicurezza, come sotto determinato:

Importo soggetto a ribasso solo servizi a canone	€ 34.000,00
Ribasso d'asta su canone (33,01%)	€ 11.223,40
Importo aggiudicato	€ 22.776,60
Importo lavori in accordo quadro da pagarsi su tariffa DEI imp. Tecn 2015 ribassata del 33,01%	€ 60.200,00
Oneri sicurezza	€ 2.800,00
Totale contratto netto IVA	€ 85.776,60
IVA 22%	€ 18.870,85
Totale importo contratto	€ 104.647,45

Pari pertanto ad euro 22.776,60 da erogarsi in due canoni per i servizi di conduzione terzo responsabile e la manutenzione programmata, ed euro 85.776,60 compresi di oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% da erogarsi a seguito di contabilità a misura, redatta sulla base dei prezzi della tariffa DEI impianti tecnologici 2015 ribassati **del 33,01%**.

- di procedere con le comunicazioni di cui all'art 76 comma 5 del DLgs 50/16, a cura del RUP;
- di procedere al perfezionamento dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 DLgs50/16 a cura del RUP;
- di autorizzare la stipula dei due contratti di appalto per i due lotti ai sensi dell'art 32 comma 10 DLgs50/16;
- di applicare per entrambi i contratti la consegnalavori/impianti in urgenza ai sensi dell'art 32 comma 8 del DLgs50/16

Paolo Sardi
direttore regionale

