



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Toscana  
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

## VERBALE DI GARA

**Oggetto:** Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b e art. 28 del DLGS n 50/2016 per il servizio di terzo responsabile e la conduzione degli impianti termici e di climatizzazione presenti negli stabili INPS della Toscana e per i lavori da effettuarsi in regime di accordo quadro, art 54 comma 3 DLGS 50/16 stessi impianti. Lotto 2  
**CIG Lotto 2: 669348568E**

L'anno **2016** il giorno **23** del mese di **giugno** alle ore **11,15**, presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana - Via del Proconsole 10 - si riuniva la Commissione, composta dal Dott. Giuliano Bolzan in qualità di Presidente, dal Dott. Antonino Mancari e dalla Dott.ssa Nicoletta Perrone in qualità di membri. Tale commissione è stata incaricata con Determina n° **20160495 del 30.05.2016** dal Direttore Regionale INPS Toscana.

Con la stessa determina, è stato autorizzato l'espletamento della procedura indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b e art. 28 comma 1, del DLGS n 50/2016 per il servizio di terzo responsabile e la conduzione degli impianti termici e di climatizzazione presenti negli stabili INPS della Toscana e per i lavori da effettuarsi in regime di accordo quadro, art. 54 comma 3 DLGS 50/16 stessi impianti - Lotto 2: Importo servizio di conduzione e terzo responsabile euro 34.000,00 (diconsi trentaquattromila//00), importo lavori a misura in regime di accordo quadro euro 63.000,00 (diconsi sessantatremila//00) comprensivo di euro 2.800,00 (diconsi duemilaottocento//00) per la sicurezza.

La Commissione ha preso atto che il Responsabile del Procedimento **Ing. Alessandro Tenga** ha provveduto a invitare le 15 ditte estratte tra le 35 che in seguito alla manifestazione di interesse (art. 216 comma 9 del DLGS 50/16), pubblicata sul profilo del committente ([www.inps.it](http://www.inps.it)), hanno richiesto di partecipare alla gara.

Le ditte invitate a mezzo PEC, come da tabella che segue, sono state le seguenti:

Numero	Nome Ditta	Indirizzo Ditta
1	Tecnoedil Sistemi Srl	Via C. Lorenzini, 13 - int. 5/6 - 50127 Scandicci (Fi)
2	Giove Impianti Srl	Via A. Artiaco, 46/E - 80078 Pozzuoli (Na)
3	Combustibili Nuova Prenestina Spa	Via di Torricola, 180 - 00178 Roma
4	Due P Srl	Viale Muratori, 201 - 41124 Modena
5	EdilTermica di Frangioni Franco & C. Srl	Via Vicarese, 50 - 56012 Calcinaia (Pi)
6	Minocci Srl	Via Quarzo, 24/D 58100 Grosseto
7	Zanzi Servizi Spa	Via Laurentina, 916 00143 Roma
8	Facility Srl	Largo Luigi Antonelli, 27 00145 Roma
9	Plumber Sas	Via di Tiglio, 461 - 55061 S. Leonardo in Treponzio (Lu)
10	La Fluidotecnica del Geom. Spinelli Pietro Srl	Via Raffaello, 03 - Cassano delle Murge (Ba)
11	Co.mi.t Soc. Coop.	Via Giordania, 131- 58100 Grosseto
12	Siram Spa	Via Bisceglie, 95 20152 Milano
13	R.G.S. Srl	Via Mattei, 20 - 40054 Cento di Budrio (Bo)
14	C.E.I.S. Soc. Coop	Via Leonida Cialfi, 23 53100 Siena
15	Heating System di Stefani Maurizio & C.	Via P. Mascagni, 31 - 50124 Firenze

Di ciò è stata pubblicata comunicazione sul sito Internet INPS sezione gare (Profilo del committente). Rispondevano alla lettera di invito, spedendo offerta in busta chiusa entro le ore 12,30 del 22 giugno 2016 come richiesto, n. 8 operatori economici.

Alla seduta pubblica avvenuta alle ore 12,30 del giorno 23/06/2016 non era presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti alla gara.

La commissione riscontrava che tutti gli 8 plichi erano giunti presso questa Sede Regionale in tempo utile e che gli stessi non presentavano alcun segno di manomissione.

Si è pertanto proceduto all'apertura di tutte le buste "A" contenenti la "Documentazione" comprovante i requisiti.

Per nessuna delle Ditte esisteva motivo di esclusione.

Si procedeva quindi con l'apertura delle buste "B" contenenti l'"Offerta economica", riscontrando i seguenti ribassi:

	Nome Ditta	Percentuale ribasso
1	C.E.I.S. Soc. Coop	31,98
2	Heating System di Stefani Maurizio & C.	10,00
3	Facility Srl	21,18
4	Minocci Srl	25,99
5	ZanziServizi Spa	33,01
6	Combustibili Nuova Prenestina Spa	24,24
7	Tecnoedil sistemi Srl	27,42
8	Co.mi.t Soc. Coop.	15,10

In relazione a quanto sopra verbalizzato la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta **Zanzi Servizi Spa** - Via Laurentina, 916 00143 Roma, per l'importo di euro **104.647,45 (centoquattromilaseicentoquarantasette//45)** compresa IVA e oneri della sicurezza, come sotto determinato:

Importo soggetto a ribasso solo servizi a canone	€ 34.000,00
Ribasso d'asta su canone (33,01%)	€ 11.223,40
Importo aggiudicato	€ 22.776,60
Importo lavori in accordo quadro da pagarsi su tariffa DEI ribassata del 33,01%	€ 60.200,00
Oneri sicurezza	€ 2.800,00
Totale contratto netto IVA	€ 85.776,60
IVA 22%	€ 18.870,85
Totale importo contratto	€ 104.647,45

- Dott. Giuliano Bolzan

- PRESIDENTE

- Dott.ssa Nicoletta Perrone

- MEMBRO

- Dott. Antonino Mancari

- SEGRETARIO

La seduta viene chiusa alle ore 13,45.

**La Commissione procede a trasmettere gli atti al Direttore Regionale per le determinazioni di competenza.**

Firenze, 23/06/2016

Paolo Sardi  
Direttore Regionale