



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Toscana

Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b e art. 28 del DLgs n 50/2016 per il servizio di terzo responsabile e la conduzione degli impianti termici e di climatizzazione presenti negli stabili INPS della Toscana e per i lavori da effettuarsi in regime di accordo quadro, art 54 comma 3 DLgs 50/16.

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**CIG LOTTO 1: 66934834E8**

**CIG LOTTO 2: 669348568E**

DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO:  
DET N 20160278 DEL 13.05.2016 A FIRMA DEL DIRETTORE REGIONALE DELLA TOSCANA.

### SI RENDE NOTO

Che l'INPS Sede Regionale per la Toscana intende espletare, in attesa che sia attiva una convenzione CONSIP, una manifestazione di interesse avente ad oggetto **i lavori** di manutenzione **e il servizio** accessorio di conduzione e terzo responsabile per le sedi della Toscana. L'appalto, al fine di favorire le piccole e medie imprese sarà divise in due lotti geografici ai sensi dell'art 51 DLgs 50/16. Lo scopo dell'affidamento è dare copertura ai servizi essenziali in attesa della disponibilità della convenzione CONSIP Facility Management 4 e nel contempo assicurare gli interventi di manutenzione non prevedibili che, sulla base dello stato manutentivo degli impianti e dello storico disponibile, hanno una incidenza superiore alla quota servizi. Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto dell'articolo 216 comma 9 del DLgs 50/2016 chiede agli operatori economici interessati, ed in possesso dei requisiti necessari, di presentare, nelle modalità di seguito indicate, istanza di partecipazione utilizzando l'apposito modello A allegato alla presente. Di seguito la composizione e gli importi relativi ai due lotti:

### LOTTO 1

num	Cod. Sede	Tipo Sede	Comune	Indirizzo
1	50000	Dir. Provinciale	AREZZO	VIA LUCA SIGNORELLI 20
2	50001	Agenzia	MONTEVARCHI	VIA CARLO CATTANEO, 3
3	300000	Dir. Provinciale	FIRENZE	VIALE BELFIORE 28-28/A
4	300001	Agenzia	BORGO SAN LORENZO	PIAZZA MARTIN LUTHER KING 3
5	300003	Agenzia	PONTASSIEVE	VIA ALGERI, 15
6	300004	Agenzia	SESTO FIORENTINO	VIA RIMAGGIO, 139/143
7	300006	Agenzia	SCANDICCI	VIA BACCIO DA MONTELUPO
8	300100	Dir. Provinciale	PRATO	VIA VALENTINI 3
9	308000	Dir. Regionale	FIRENZE	VIA DEL PROCONSOLO 8/10

**Importo servizio di conduzione e terzo responsabile euro 20.000,00 (diconsi ventimila//00)**

**Importo lavori a misura in regime di accordo quadro euro 32.000,00 (diconsi trentaduemilaedue//00) comprensivo di euro 1.200,00 (diconsi milleduecento//00) per la sicurezza**

**LOTTO 2**

num	Cod. Sede	Tipo Sede	Comune	Indirizzo
10	360000	Dir. Provinciale	GROSSETO	VIA TRENTO 42
11	420000	Dir. Provinciale	LIVORNO	VIA TACCA 1/3
12	420001	Agenzia	CECINA	VIA CIRCONVALLAZIONE, 23
13	420100	Agenzia Complessa	PIOMBINO	VIA MARCO POLO 3/5
14	420100	Agenzia Complessa di supporto	PIOMBINO	VIA BENVENUTO CELLINI, 100
15	430000	Dir. Provinciale	LUCCA	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 65
16		Punto cliente	CAPANNORI	VIA C. PACINI 6
17	430064	Struttura ex-INPDAP	LUCCA	VIA BARSANTI E MATTEUCCI,4
18	430001	Agenzia	VIAREGGIO	CORSO GARIBALDI 25
19	430002	Agenzia	CASTELNUOVO GARFAGNANA	VIA F. AZZI, 38
20	460000	Dir. Provinciale	CARRARA	VIA DON MINZONI 1
21	460001	Agenzia	AULLA	VIALE RESISTENZA, 68
22	620000	Dir. Provinciale	PISA	PIAZZA GUERRAZZI 17
23	630000	Dir. Provinciale	PISTOIA	VIALE ADUA 123
24	630001	Agenzia	MONTECATINI TERME	VIALE UGO FOSCOLO,4
25	750000	Dir. Provinciale	SIENA	LIPPO MEMMI 2
26	750002	Agenzia	COLLE DI VAL D'ELSA	VIA PIEVE IN PIANO, 107
27	750003	Agenzia	MONTEPULCIANO	VIA MENCATTELLI, 42/44

**Importo servizio di conduzione e terzo responsabile euro 34.000,00 (diconsi trentaquattromila/ /00)**

**Importo lavori a misura in regime di accordo quadro euro 63.000,00 (diconsi sessantatremila/ /00) comprensivo di euro 2.800,00 (diconsi duemilaottocento/ /00) per la sicurezza**

**In definitiva:**

Quota per la conduzione - servizio di terzo responsabile, manutenzione ordinaria	€	54.000,00
Quota per lavori di manutenzione	€	95.000,00

Totale appalto € 149.000,00

Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta euro 4.000,00

## **DEFINIZIONE DELLA GARA CHE SARA' ESPLETATA A SEGUITO DELLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO:**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione Regionale della Toscana, Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio – Via del Proconsolo 10
2. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ai sensi dell'art. 31 del DLgs 50 2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Alessandro Tenga.
3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura sotto soglia comunitaria di cui all'art. 36 comma 2 lettera b del DLgs n 50/2016 ai sensi degli artt 28 e 54 del DLgs 50/16 per appalto misto di servizi e lavori con prevalenza di lavori.
4. **FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:** L'appalto è in corso di finanziamento e sarà finanziato con fondi a bilancio della stazione appaltante che saranno prenotati prima dell'indizione della gara.
5. **LUOGO E DESCRIZIONE:**
  - 5.1. **luogo di esecuzione:** tutti gli stabili di cui agli elenchi dei due lotti in precedenza descritti,
  - 5.2. **descrizione:** come meglio dettagliato nel capitolato speciale di appalto, che sarà inviato agli operatori selezionati con la presente manifestazione e conseguentemente invitati a presentare offerta. Sinteticamente trattasi di servizio di conduzione e di terzo responsabile. Prevalenti, come intuibile dallo storico dei costi, sono i lavori di manutenzione non prevedibili, realizzati in regime di accordo quadro con singolo operatore (art 54 comma 3 DLgs 50/16). Si allega alla presente manifestazione di interesse una tabella sintetica ed indicativa della consistenza degli impianti (**allegato B**).
6. **DURATA APPALTO E DECORRENZA**  
La decorrenza del contratto per i servizi di conduzione e terzo responsabile è dalla data del verbale di presa in consegna degli impianti. La durata del contratto sarà di 365 giorni.
7. **CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**  
  
INPS si riserva la possibilità di risolvere anticipatamente il contratto in caso di perfezionamento e piena attivazione della convenzione CONSIP facility management 4 ai sensi dell'art.1 comma 3 del decreto legge 6 luglio 2012 n 95 e della legge 7 agosto n. 13.  
Resta ferma la possibilità di INPS di non recedere anticipatamente dal contratto di accordo quadro. In caso di recesso anticipato saranno pagate le prestazioni a canone in proporzione al periodo di tempo effettivo di servizio svolto e gli ordinativi, in regime di accordo quadro per i quali i lavori sono stati eseguiti.
8. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**  
Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettere a) e c) del DLgs 50/16, espresso mediante unico ribasso sull'importo della quota servizi e sulle voci della tariffa DEI, Impianti tecnologici 2015 con cui si contabilizzeranno a misura i lavori effettuati in regime di accordo quadro. Nel formulare

l'offerta e pertanto il ribasso, l'operatore economico dovrà tener conto degli oneri aziendali della sicurezza e del costo della manodopera. Comunque alle voci di tariffa della manodopera non sarà applicato il ribasso offerto.

#### 8. **PAGAMENTI**

Sono previsti, per il **servizio di conduzione, terzo responsabile e manutenzione programmata**, due canoni di cui il primo erogato dopo 182 giorni di espletamento del servizio (il servizio si intende iniziato dalla data del verbale di presa in consegna impianti) il secondo a saldo, dopo 365 giorni di espletamento del servizio. La possibilità di emettere fattura elettronica per i canoni è comunque subordinata alla firma, da parte del Direttore dell'esecuzione, del Certificato di Regolare Esecuzione dei servizi a canone. La liquidazione delle **prestazioni in regime di accordo quadro** verranno disposte separatamente, secondo quanto previsto negli ordinativi specifici e/o contratti applicativi dei singoli interventi di lavori ed a seguito della contabilità a misura redatta dal Direttore dei Lavori.

Anche in questo caso l'emissione delle fatture sarà subordinata alla redazione del verbale di regolare esecuzione per ogni ordinativo emesso e lavoro eseguito.

I pagamenti saranno di norma effettuati contabilmente entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di ricezione della fattura elettronica, tenuto conto anche dei tempi tecnici di ottenimento del D.U.R.C. .

#### 9. **IMPORTO DEI LAVORI IN REGIME DI ACCORDO QUADRO**

Per ciascuno dei lotti, l'importo indicato per i lavori da effettuarsi in regime di accordo quadro è da intendersi presunto e pertanto nulla avrà da pretendere l'aggiudicatario qualora esso non gli verrà erogato a causa della mancata emissione di contratti applicativi e di conseguenza alla mancata esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria sugli impianti.

10. **POSSONO PRESENTARE ISTANZA:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.L 50/2016.

11. **GARA PER LOTTI:** L'operatore economico che sarà successivamente invitato a presentare offerta, potrà presentare offerta per uno dei due lotti o per entrambi. Per ciascuno dei lotti sarà stipulato un contratto.

12. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** i partecipanti non devono trovarsi in nessuna delle fattispecie di cui all'art 80 del DLgs 50/2016 che costituiscono motivo di esclusione. Per tale motivo l'allegata domanda di partecipazione costituisce attestazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

13. **REQUISITI DI IDONEITA' E DI QUALIFICAZIONE:**

##### **Capacità tecnico economica:**

La capacità tecnico economica potrà essere dimostrata da attestazione SOA in categoria OS28 I o in categoria OG11 I oltre al possesso della certificazione di qualità ai sensi delle norme UNI EN ISO 9001, necessaria per lo svolgimento del ruolo di terzo responsabile per centrali termiche di potenza superiore a 350 KW. Sarà necessaria anche la dichiarazione di aver svolto il ruolo di terzo responsabile per centrali termiche di potenzialità superiore a 350 Kw. Inoltre l'operatore dovrà essere iscritto alla CCIAA o all'albo degli Artigiani, ai sensi del decreto ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37, ed abilitata con riferimento alla lettera c) e) (impianti di riscaldamento e climatizzazione e impianti di distribuzione del gas).

**In alternativa al possesso della SOA** l'operatore economico dovrà dimostrare **per ciascuno dei lotti** per cui partecipa:

- a) Che l'importo dei lavori e servizi analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito, non sia inferiore all'importo del contratto da stipulare per il lotto di interesse (per esempio per chi partecipa per il lotto 1

occorre abbia svolto servizi analoghi per almeno 20.000 euro e lavori analoghi per almeno 32.000 euro al netto dell’IVA);

- b) Che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non sia inferiore al 15% dell’importo dei lavori e servizi di ciascun lotto;
- c) Di possedere adeguata attrezzatura tecnica.
- d) Di essere dotato della certificazione UNI EN ISO 9001, necessaria per lo svolgimento del ruolo di terzo responsabile per centrali termiche di potenza superiore a 350 KW,
- e) Di aver svolto il ruolo di terzo responsabile per centrali termiche di potenzialità superiore a 350 Kw.
- f) Di essere iscritto alla CCIAA o all’albo degli Artigiani, ai sensi del decreto ministeriale 22 gennaio 2008, n. 37, ed abilitata con riferimento alle lettere c) e) (impianti di riscaldamento e climatizzazione e impianti di distribuzione del gas).

**Requisiti geografici:** L’appaltatore non deve necessariamente avere la sede legale in regione Toscana, ma dovrà garantire di poter effettuare gli interventi entro i tempi richiesti dal capitolato di appalto e dal contratto. Si riportano le penali previste per i ritardi:

COLONNA 1	COLONNA 2	COLONNA 3
Regime contrattuale	Computo del tempo di penale	Valore penale
Lavori di accordo quadro	Data di fine lavori computato sulla base del verbale di consegna lavori o dalla data di fine lavori riportata sull’ordinativo	30 euro per ogni giorno solare di ritardo dalla data di fine lavori
Chiamata in regime di emergenza	Dalla data ed orario del fax o della mail o della chiamata su cellulare.	90 euro per ogni ora, successiva alle prime 4 dall’orario di segnalazione dell’intervento di cui alla colonna 2
Chiamata per manutenzione ordinaria	Dalla data e orario del fax o della mail che richiede l’intervento di manutenzione, di conduzione o che segnala la necessità dell’intervento	30 euro per ogni giorno solare di ritardo a partire dai successivi tre giorni dal giorno di segnalazione dell’evento di cui alla colonna 2

Si richiama il fatto che al raggiungimento di penali pari al 10% dell’importo contrattuale il contratto sarà rescisso.

Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase possano risultare presenti tra gli operatori ammessi un consorzio ed il suo consorziato ovvero l’associazione di imprese e l’impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, **a pena di esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un’associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un’associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

L’indagine di mercato è aperta ad operatori nazionali ed esteri.

**14. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE INDAGINE DI MERCATO (Art. 216 comma 9 del DLgs 50/2016)**

## **Tipo di procedura**

La presente manifestazione di interesse costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera b del DLgs n 50/2016

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La Ditta interessata alla partecipazione al presente intervento, dovrà presentare, debitamente compilato, il modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso a mezzo PEC.

L'oggetto della PEC dovrà indicare: **"manifestazione di interesse per manutenzioni impianti termici e di condizionamento in regime di accordo quadro delle sedi INPS della Toscana e servizio di conduzione e terzo responsabile "**

Il file andrà allegato in formato pdf firmato dal Legale Rappresentante e con allegato copia del documento di identità. Tale modulo dovrà essere inviato, tramite PEC all'indirizzo **direzione.regionale.toscana@postacert.inps.gov.it** entro e non oltre il **01 giugno ore 12,30**. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito **modello A** allegato al presente avviso. Occorrerà indicare i lotti per i quali si manifesta l'interesse a partecipare. **La mancanza dell'indirizzo PEC del richiedente comporta l'impossibilità di essere invitato.**

**La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica**

## **15. DOCUMENTAZIONE DI GARA:**

La documentazione tecnica sarà inviata ai soli operatori invitati alla successiva procedura di gara.

## **16. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

- La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 15, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.
- Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 15, la stazione appaltante, inviterà alla gara 15 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.
- Nel caso di cui al punto precedente si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, la cui data è fissata per il giorno **07 giugno alle ore 9.30** presso la Direzione Regionale INPS Toscana – Via del Proconsole 10 Firenze. Alla seduta pubblica sono ammessi solo i legali rappresentanti o delegati muniti di delega degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse.
- La stazione appaltante si riserva, nel caso di manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiori a 15, di estendere l'invito ad altre Aziende, fino al raggiungimento del numero minimo di almeno 15 imprese oppure di effettuare l'estrazione solo tra le candidature pervenute.
- Nel caso in cui non siano pervenute manifestazioni di interesse per uno dei due lotti, la stazione appaltante si riserva la possibilità di invitare altre aziende per assicurare una aggiudicazione al lotto mancante fino a concorrere almeno al numero di tre operatori;
- Nel caso invece che siano state sorteggiate solo manifestazioni di interesse per un solo lotto, verranno estratti almeno ulteriori altri tre operatori economica in aggiunta a quelli già estratti. L'estrazione avverrà tra gli operatori economici che hanno mostrato interesse per il lotto carente di domande. Se il numero di tali operatori è

minore di tre essi verranno aggiunti agli operatori economici da invitare senza effettuare alcuna ulteriore estrazione.

**Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico e che la stazione appaltante si riserva la possibilità di annullare la presente procedura.**

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. A seguito dell'estrazione verrà pubblicato sul sito istituzionale [www.inps.it](http://www.inps.it) nella sezione "Aste, gare e fornitori", "Gare", "Bandi di gara", "In corso", il numero delle manifestazioni di interesse ricevute, senza indicazione delle generalità degli operatori economici; nel medesimo avviso verrà data notizia dell'esito della procedura di selezione (elenco numeri sorteggiati).

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

#### **17. FASE SUCCESSIVA**

Successivamente alla comunicazione di ammissione alla procedura di cui all'art 36 comma 2 del DLgs 50/16, da intendere esplicitata con la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici tramite PEC, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

#### **18. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal codice.

**Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.**

E' comunque fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nella legge 196/03 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è la Sede Regionale INPS Toscana nella figura del Direttore Regionale. La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul proprio profilo, eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Sarà applicato, ove possibile, l'art 97 C8 del DLgs 50/16 e pertanto l'esclusione automatica delle offerte anomale. Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'offerta ai sensi dell'art 53 del DLgs 50/16. Il presente avviso è pubblicato sul profilo della stazione appaltante [www.inps.it](http://www.inps.it) .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Alessandro Tenga)

Visto, si approva  
IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott. Paolo Sardi)

Modulistica allegata al presente AVVISO:

- Allegato A - Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione
- Allegato B - Anagrafica sintetica degli impianti