

# INPS



Istituto Nazionale Previdenza Sociale  
Direzione regionale Toscana  
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA  
N° 20160717 DEL 29 giugno 2016**

- **Oggetto:** contratti di servizio di manutenzione obbligatoria per legge degli impianti elevatori presenti negli stabili INPS della Toscana e per i lavori da effettuarsi in regime di accordo quadro, art 54 comma 3 DLGS 50/16 - Lotto 1 e Lotto 2.
- **Responsabile del procedimento:** Ing. Alessandro Tenga.
- **Progettista impianti:** Ing. Maurizio Giovannetti
- **Direttore dei lavori:** Ing. Maurizio Giovannetti.
- **Direttori operativi:** per ogni struttura i relativi referenti;
- **Determina di incarico:** n. 20160343 del 16 maggio 2016.
- **Determina di autorizzazione per la pubblicazione della manifestazione di interesse** n. 20160344 del 16/05/2016
- **Determina a contrarre:** n. 20160496 del 30.05.2016;
- **CIG Lotto 1: 66945315BE**
- **CIG Lotto 2: 6694625351**

## IL DIRETTORE REGIONALE

**NOMINATO** con Determinazione Commissariale n° 156 del 7.08.2014;

**VISTO** il Decreto Legislativo n° 479 del 30.06.1994;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Inps, approvato con Determinazione Commissariale n. 117 del 17 .07.2014;

**VISTO** il D.P.R. n° 97 del 26.02.2003 avente per oggetto "Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20.03.1975 n° 70",

**VISTO** l'art. 7 comma 8 del D.L. n° 78 del 31.05.2010 convertito con modificazioni dalla Legge n° 122 del 30.07.2010;

**VISTO** l'art. 21 comma 1 del D.L.vo 6.12.2011 n° 201 convertito in Legge 22.12.2011 n° 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS e la loro confluenza nell'INPS che succede in tutti i rapporti attivi e passivi in capo agli Enti medesimi alla data dell'1.01.2012;

**VISTA** la Direttiva del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28.12.2011;

**VISTA** la nomina a Presidente dell'Istituto del Prof. Tito Boeri con Decreto del Presidente della Repubblica del 16.2.2015;

**CONSIDERATE** le attività attribuite alle Direzioni Regionali;

**VISTA** la deliberazione n. 1 del 16/02/2016 con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2016;

**VISTA** la Circolare n° 30 del 03/03/2014 contenente le istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

**VISTA** la Legge n. 241/1990 e succ. mod. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**VISTA** la **Legge** n. 136/2010 e succ. mod "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**VISTA** la **Legge** n. 190/2012 e succ. mod "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 33/2013 e succ. mod "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** il D.P.R. n. 445/2000 e succ. mod "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

**VISTO** il Decreto legislativo n. 165/2001 e succ. mod. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;

**VISTO** D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 art. 53 comma 16-ter così come modificato la legge 6 novembre 2012 n. 190 - " I dipendenti che negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività lavorativa o professionale presso i soggetti destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti";

**VISTO** il Decreto legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO PER LE PARTI ANCORA IN VIGORE** del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.vo n° 163/2006, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture", in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**VISTI** i principi per l'affidamento e l'esecuzione di opere lavori pubblici di cui all'art. 30 c. 1 del D. L.gs n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 51 del D. L.gs n° 50/2016 che prevede nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici ed al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese al mercato degli appalti, che le stazioni appaltanti debbano, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali ed in caso di impossibilità obbliga le stazioni appaltanti ad indicare la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto stesso in lotti;

**CONSIDERATO** che la natura del lavoro non è suddivisibile in lotti e che l'importo (sotto i 40.000 euro) permette già l'accesso alla procedura delle ditte non in possesso di attestazione SOA ed in generale alle piccole e medie imprese;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n° 172 del 18.05.2005;

**VISTE** le Determinazioni commissariali INPS n. 88 e 89 del 03/05/2010 avente ad oggetto "Limiti delle competenze in materia di spesa e rideterminazione delle soglie di acquisto in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (CE) n. 1177/2009 del 30/11/2009;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 2 della DL. n. 210/2002 è stato già recepito come **regolare** il documento **DURC**;

**RILEVATO** che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di idonea documentazione indicante il conto corrente dedicato con riportati i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

**CONSIDERATO** con determinazione n. 20160344 del 16.05.2016 è stato autorizzato l'espletamento della procedura indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b e dell'art. 28 del DLgs n 50/2016 per il servizio di manutenzione obbligatoria per legge degli impianti elevatori presenti negli stabili INPS della Toscana e per i lavori da effettuarsi in regime di accordo quadro, art. 54 comma 3 DLGS 50/16;

**CONSIDERATO** che gli stabili INPS della Toscana venivano suddivisi nei due seguenti lotti:

**LOTTO 1**

Tipo Sede	Comune	Indirizzo
Dir. Provinciale	AREZZO	VIA LUCA SIGNORELLI 20
Agenzia	MONTEVARCHI	VIA CARLO CATTANEO, 3
Dir. Provinciale	FIRENZE	VIALE BELFIORE 28-28/A
Dir. Provinciale	FIRENZE	VIA MASACCIO 126
Dir. Provinciale	FIRENZE	VIA TORTA 14
Dir. Provinciale	PRATO	VIA VALENTINI 3
Dir. Regionale	FIRENZE	VIA DEL PROCONSOLO 8/10
Dir. Provinciale	PISTOIA	VIALE ADUA 123

**LOTTO 2**

Tipo Sede	Comune	Indirizzo
Dir. Provinciale	GROSSETO	VIA TRENTO 42
Dir. Provinciale	LIVORNO	VIA TACCA 1/3
Agenzia Complessa	PIOMBINO	VIA MARCO POLO 3/5
Dir. Provinciale	LUCCA	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 65
Dir. Provinciale	CARRARA	VIA DON MINZONI 1
Dir. Provinciale	PISA	PIAZZA GUERRAZZI 17
Agenzia	MONTECATINI TERME	VIALE UGO FOSCOLO,4
Dir. Provinciale	SIENA 10269692	LIPPO MEMMI 2
Agenzia	COLLE DI VAL D'ELSA	VIA PIEVE IN PIANO, 107

**CONSIDERATO** che a mezzo della predetta determina veniva nominata la commissione di gara formata dalla dott.ssa Emanuela Paci Tellini (presidente), dott.ssa Giovanna Roggi e dott. Antonino Mancari quali membri;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento, Ing. Alessandro Tenga non ha provveduto a sorteggiare in seduta pubblica e dinanzi alla commissione, come previsto dall'avviso manifestazione di interesse e dall'art. 216 comma 9 del DLgs 50/16, n. 15 operatori economici in quanto, per ognuno dei due lotti, le richieste di partecipazione sono state 10, inferiori pertanto a tale numero;

**CONSIDERATO** che rispondevano alla lettera di invito, spedendo offerta in busta chiusa entro le ore 12,30 del 23 giugno 2016, come richiesto, n. 7 operatori economici per il lotto 1 e n. 6 operatori economici per il lotto 2;

**CONSIDERATO** che la commissione di gara riscontrava che tutti i plichi erano giunti presso la sede Regionale INPS della Toscana in tempo utile e che gli stessi non presentavano alcun segno di manomissione e che per nessuna delle Ditte esisteva motivo di esclusione.

**CONSIDERATO** che essendo le ditte meno di 10 non si procedeva all'applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art 97 comma 2 del DLgs 50/16;

**CONSIDERATO** che i contratti di M.O. in essere scadranno il giorno 30 giugno e che è pertanto urgente definire i nuovi contratti per affrontare la stagione estiva del riscaldamento.

**CONSIDERATO** che le offerte pervenute ed i relativi ribassi sono quelli di seguito indicati:  
**Lotto 1:**

	Nome Ditta	Percentuale ribasso
1	Euroascensori Service srl	41.87
2	Accord Ascensori srl	44.43
3	Firenze Ascensori srl	22.40
4	Thyssenkrupp Elevator Italia SpA	50.00
5	Kone Spa	44.99
6	Sama & Prato ascensori srl	30.80
7	CIAM Ascensori e Servizi Srl	17.53

**Lotto 2**

	Nome Ditta	Percentuale ribasso
1	Euroascensori Service srl	31.58
2	Accord Ascensori srl	21.89
3	Alberi Ascensori srl	26.78
4	Thyssenkrupp Elevator Italia SpA	35.00
5	Kone Spa	44.99
6	CIAM Ascensori e Servizi Srl	15.57

#### DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare le operazioni espletate dalla Commissione di gara come da verbali del 27/06/16 che costituiscono parti integranti del presente provvedimento e che pertanto possono essere considerati quale aggiudicazioni provvisorie;
- di aggiudicare, in via definitiva, i lavori alle ditte di cui a seguire alle condizioni esposte:
  - a) **per il lotto 1** di aggiudicare alla Ditta **Thyssenkrupp Elevator Italia SpA** - Via A. Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI), per l'importo di **€ 34.770,00** compresa IVA e oneri della sicurezza, **(trentaquattromilasettecentosettanta/00)**, come sotto determinato:

<b>Importo soggetto a ribasso solo servizi a canone</b>	€ 17.000,00
<b>Ribasso d'asta su canone (50,00%)</b>	€ 8.500,00
<b>Importo aggiudicato</b>	€ 8.500,00
<b>Importo lavori in accordo quadro da pagarsi su tariffa DEI imp. Tec 2015 ribassata del 50,00%</b>	€ 18.800,00
<b>Oneri sicurezza</b>	€ 1.200,00
<b>Totale contratto netto IVA</b>	€ 28.500,00
<b>IVA 22%</b>	€ 6.270,00
<b>Totale importo contratto</b>	€ 34.770,00

pari pertanto ad € 8.500,00 oltre IVA al 22% da erogarsi in due canoni per i servizi di conduzione terzo responsabile e la manutenzione programmata e € 20.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% da erogarsi a seguito di contabilità a misura, redatta sulla base dei prezzi della tariffa DEI 2015 impianti tecnologici ribassati **del 50,00%**.

- b) **Per il lotto 2 di aggiudicare definitivamente alla Ditta Kone Spa – Via Figino, 41 20016 Pero (MI), per l'importo di € 37.700,20 (trentasettemilasettecento/20) compresa IVA e oneri della sicurezza, come sotto determinato:**

<b>Importo soggetto a ribasso solo servizi a canone</b>	€ 18.000,00
<b>Ribasso d'asta su canone (44,99%)</b>	€ 8.098,20
<b>Importo aggiudicato</b>	€ 9.901,80
<b>Importo lavori in accordo quadro da pagarsi su tariffa DEI imp. Tec 2015 ribassata del 44,99%</b>	€ 19.200,00
<b>Oneri sicurezza</b>	€ 1.800,00
<b>Totale contratto netto IVA</b>	€ 30.901,80
<b>IVA 22%</b>	€ 6.798,40
<b>Totale importo contratto</b>	€ 37.700,20

pari pertanto ad € 9.901,80 oltre IVA al 22% da erogarsi in due canoni per i servizi di conduzione terzo responsabile e la manutenzione programmata e € 21.000,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% da erogarsi a seguito di contabilità a misura, redatta sulla base dei prezzi della tariffa DEI impianti tecnologici 2015 ribassati **del 44,99%**.

- di procedere con le comunicazioni di cui all'art 76 comma 5 del DLgs 50/16, a cura del RUP;
- di procedere al perfezionamento dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 DLgs50/16 a cura del RUP;
- di autorizzare la stipula dei due contratti di appalto per i due lotti ai sensi dell'art 32 comma 10 DLgs50/16;
- di applicare per entrambi i contratti la consegnalavori/impianti in urgenza ai sensi dell'art 32 comma 8 del DLgs50/16

**Paolo Sardi**  
direttore regionale

