



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Toscana  
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

## VERBALE DI GARA

**Oggetto:** Procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b e art. 28 del DLGS n 50/2016 per la manutenzione in regime di accordo quadro, art 54 comma 3 DLGS 50/16, degli impianti elevatori presenti negli stabili INPS della Toscana e servizio di conduzione obbligatoria per legge. Lotto 2  
**CIG Lotto 2: 6694625351**

L'anno **2016** il giorno **27** del mese di **giugno** alle ore **12,25**, presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana - Via del Proconsole 10 - si riuniva la Commissione, composta dalla Dott.ssa Emanuela Paci Tellini in qualità di Presidente, dal Dott. Antonino Mancari e dalla Dott.ssa Giovanna Roggi in qualità di membri. Tale commissione è stata incaricata con Determina n° **20160496** del **30.05.2016** dal Direttore Regionale INPS Toscana.

Con la stessa determina, è stato autorizzato l'espletamento della procedura indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b e art. 28 comma 1, del DLGS n 50/2016 per "Contratto di manutenzione impianti ascensori in regime di accordo quadro e servizio di conduzione obbligatoria per legge- impianti sedi Inps Toscana", art. 54 comma 3 DLGS 50/16 stessi impianti - Lotto 2: Importo servizio di conduzione e terzo responsabile euro 18.000,00 (diconsi diciottomila//00), Importo lavori a misura in regime di accordo quadro euro 21.000,00 (diconsi ventunomila//00) comprensivo di euro 1.800,00 (diconsi duemilaottocento//00) per la sicurezza.

La Commissione ha preso atto che il Responsabile del Procedimento **Ing. Alessandro Tenga** ha provveduto a invitare le 10 ditte che in seguito alla manifestazione di interesse (art. 216 comma 9 del DLGS 50/16), pubblicata sul profilo del committente ([www.inps.it](http://www.inps.it)), hanno richiesto di partecipare alla gara.

Le ditte invitate a mezzo PEC, come da tabella che segue, sono state le seguenti:

Numero	Nome Ditta	Indirizzo Ditta
1	Ferrari & C. Srl	P.le Clodio, 12 - 00195 Roma
2	I.m.a.r.g. di Carandente Tartaglia Michele & Sas	Arco Santantonio 57 - Giuliano in Campania 80014 (Na)
3	Firenze Ascensori Srl	Via Val di Sieve, 24 - 50127 Firenze
4	Thyssenkrupp Elevator Italia Spa	Viale del Poggio Fiorito, 27 - 00144 Roma
5	Accord Ascensori Srl	Via Talete, 14 - 66020 San Giovanni Teatino (Ch)
6	Kone Spa	Via Figino, 41 - 20016 Pero (Mi)
7	Alberi ascensori Srl	Via B. Peruzzi, 30 - Casetta 53019 Castelnuovo B.ga (Si)
8	Euroascensori Service Srl	Centro direzionale di Napoli Isola G5 - 80143 Napoli
9	Schindler Spa	Via E. Cernuschi, 1 20129 Milano
10	CIAM Ascensori e Servizi Srl	Via Maestri del Lavoro 42 05100 Terni

Di ciò è stata pubblicata comunicazione sul sito Internet INPS sezione gare (Profilo del committente). Rispondevano alla lettera di invito, spedendo offerta in busta chiusa entro le ore 12,30 del 23 giugno 2016 come richiesto, n. 6 operatori economici.

Alla seduta pubblica, avvenuta alle ore 11,00 del giorno 27/06/2016, era presente, con delega che si allega, il Sig. Rossin Marco, nato a Vizzolo Predabissi (MI) il 22/04/1985, in qualità di dipendente dell'Impresa ThyssenKrupp Elevator Italia S.p.A.

La commissione riscontrava che tutti i 6 plichi erano giunti presso questa Sede Regionale in tempo utile e che gli stessi non presentavano alcun segno di manomissione.

Si è pertanto proceduto all'apertura di tutte le buste "A" contenenti la "Documentazione" comprovante i requisiti.

Per nessuna delle Ditte esisteva motivo di esclusione.

Si procedeva quindi con l'apertura delle buste "B" contenenti l'"Offerta economica", riscontrando i seguenti ribassi:

	Nome Ditta	Percentuale ribasso
1	Euroascensori Service Srl	31,58
2	Accord Ascensori Srl	21,89
3	Alberi ascensori Srl	26,78
4	ThyssenKrupp Elevator Italia Spa	35,00
5	Kone Spa	44,99
6	CIAM Ascensori e Servizi Srl	15,57

In relazione a quanto sopra verbalizzato la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta **Kone Spa** - Via Figino, 41 - 20016 Pero (MI), per l'importo di **€ 37.700,20 (Trentasettemilasettecento//20)** compresa IVA e oneri della sicurezza, come sotto determinato:

Importo soggetto a ribasso solo servizi a canone	€ 18.000,00
Ribasso d'asta su canone (44,99%)	€ 8.098,20
Importo aggiudicato	€ 9.901,80
Importo lavori in accordo quadro da pagarsi su tariffa DEI ribassata del 44,99%	€ 19.200,00
Oneri sicurezza	€ 1.800,00
<b>Totale contratto netto IVA</b>	<b>€ 30.901,80</b>
IVA 22%	€ 6.798,40
<b>Totale importo contratto</b>	<b>€ 37.700,20</b>

- Dott.ssa Emanuela Paci Tellini

- PRESIDENTE

- Dott.ssa Giovanna Roggi

- MEMBRO

- Dott. Antonino Mancari

- SEGRETARIO

La seduta viene chiusa alle ore 13,00.

**La Commissione procede a trasmettere gli atti al Direttore Regionale per le determinazioni di competenza.**

Firenze, 27/06/2016

Paolo Sardi  
Direttore Regionale