**Allegato 1**

**INPS — Istituto Nazionale Previdenza Sociale**

**DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

**BANDO PER LA LOCAZIONE DI UNITA’ IMMOBILARI AD USO DIVERSO DAL RESIDENZIALE SITE NEL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE**

1. **Condizione degli immobili**:

 Si evidenzia che i valori periziati degli immobili relativi al canone mensile sono stati ridotti al fine di determinare il valore base d’asta, atteso che gli immobili necessitano di opere, ritenute indispensabili per l’uso pattuito, propedeutiche all’utilizzo e da realizzarsi ad onere esclusivo a carico dei conduttori. I conduttori, a conoscenza dello stato di fatto e di diritto degli immobili, si impegneranno a lasciare indenne l’Istituto locatore da qualsiasi onere o pretesa al riguardo.

**2 ) Ubicazione, superfici, destinazione catastale e valore base d’asta:**

**Via Valsavaranche, 15 – Roma (autorimessa)**

**Superficie lorda mq. 648**

**CATEGORIA CATASTALE C/6**

Canone mensile Valore periziato € 6.680,00 (seimilaseicentoottanta/00)

Canone mensile Valore base d’asta € 6.012,00 (seimiladodici/00)

Deposito cauzionale € 6.012,00 (seimiladodici/00)

**Canone annuo base d’asta € 72.144,00 (settantaduemilacentoquarantaquattro/00)**

**Via Amedeo Bocchi 270/272 – Roma**

**Superficie ragguagliata mq. 140**

**CATEGORIA CATASTALE C/1**

Canone mensile Valore periziato € 1.560,00 (millecinquecentosessanta/00)

Canone mensile Valore base d’asta € 1.400,00 (millequattrocento/00)

Deposito cauzionale € 1.400,00 (millequattrocento/00)

**Canone annuo base d’asta € 16.800,00 (sedicimilaottocento/00)**

**Via Amedeo Bocchi 264/266 – Roma**

**Superficie ragguagliata mq. 140**

**Categoria Catastale C/1**

Canone mensile Valore periziato € 1.560,00 (millecinquecentosessanta/00)

Canone mensile Valore base d’asta € 1.400,00 (millequattrocento/00)

Deposito cauzionale€ 1.400,00 (millequattrocento/00)

**Canone annuo base d’asta € 16.800,00 (sedicimilaottocento/00)**

**Via Casal Tidei 71/73/75/77 – Roma**

**SUPERFICIE RAGGUAGLIATA MQ. 98**

**CATEGORIA CATASTALE C/1**

Canone mensile Valore periziato € 1.381,80 (milletrecentoottantuno/80)

Canone mensile Valore base d’asta € 1.245,00 (milleduecentoquarantacinque/00)

Deposito cauzionale € 1.245,00 (milleduecentoquarantacinque/00)

**Canone annuo base d’asta € 14.940,00 (quattordicimilanovecentoquaranta/00)**

**Per effettuare un sopralluogo consultare le informazioni aggiuntive pubblicate su questo stesso sito**.