



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Direzione Regionale Marche

**AVVISO DISPONIBILITA' ALLA LOCAZIONE
DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' INPS, AD USO NON ABITATIVO,
SITO IN VIALE TRIESTE, 41/43 - FERMO**

L'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale comunica la disponibilità a locare l'unità immobiliare ad uso non abitativo, sita a Fermo, in Viale Trieste, 41/43, di seguito indicata:

“Locale ad uso Negozio (categoria catastale C1) di circa mq 110,29, situato al piano strada del complesso commerciale di proprietà INPS ubicato all'indirizzo predetto, dotato di ampie vetrine, bagno, ripostiglio interno e riscaldamento/condizionamento”.

Il predetto immobile verrà locato al soggetto - persona fisica o giuridica - che avrà presentato l'offerta di canone locativo più favorevole per l'Istituto, secondo il criterio del prezzo più alto (rialzo min. = 1 euro), a partire dal canone minimo mensile stabilito dall'INPS, di € 1.047,76 /mese (pari ad € 9,50/mq/mese), al di sotto del quale non sarà possibile accettare l'eventuale offerta presentata (come da allegato “A”).

Il contratto di locazione da stipulare, in caso di accoglimento dell'offerta da parte dell'INPS, avrà durata di anni 6, tacitamente rinnovabili di ulteriori sei anni, ai sensi degli artt. 27-28 L. 392/1978.

I soggetti interessati dovranno indicare l'uso per il quale richiedono la locazione, nonché, nel caso di rappresentanza legale, l'esatta denominazione/ragione sociale del soggetto giuridico per il quale viene presentata l'offerta, attestando ai sensi di legge:

- l'assenza dello stato fallimentare, di concordato preventivo, di liquidazione coatta o di amministrazione controllata o della pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica, per l'impresa, o della persona fisica o suo coniuge) nonché l'assenza di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio o contro la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente ovvero di procedimenti pendenti per la loro dichiarazione;
- la regolarità con il pagamento delle imposte, delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale) e di eventuali versamenti contributivi (DURC);

L'offerta di canone locativo dovrà essere formulata mediante il modulo allegato al presente avviso (“All. A”), che dovrà pervenire, accompagnato da valido documento di identità del sottoscrittore, entro il 30/06/2016, ai seguenti recapiti:

PEC:

direzione.regionale.marche@postacert.inps.gov.it

RACCOMANDATA A.R.:

Direzione Regionale INPS Marche

Area Gestione Risorse – Team Patrimonio

Via Ruggeri, 1 - 60131 Ancona

Sarà, altresì, possibile consegnare l'offerta a mano presso l'indirizzo sopra riportato, nei giorni feriali, da lunedì a venerdì - dalle ore 9,00 alle ore 12,30 - di ciascun giorno lavorativo.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare. Non è ammessa trattativa mediante intermediari e non saranno corrisposte provvigioni, a qualsiasi titolo.

Il presente avviso è unicamente rivolto ad acquisire le eventuali manifestazioni di interesse alla locazione, e le proposte di offerte di canone che perverranno non saranno impegnative per l'INPS, il quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, ovvero di selezionare la proposta che riterrà più idonea sotto il profilo economico, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento.

Nessun diritto sorge in capo al proponente per il semplice fatto di aver presentato la propria offerta. L'Istituto si riserva, pertanto, il diritto di non stipulare il contratto di locazione con alcuno degli offerenti o di procedere alla selezione del soggetto con cui stipulare il contratto locativo anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'INPS si riserva, altresì, la facoltà di effettuare ogni verifica ritenuta necessaria, direttamente o sulla base delle informazioni pervenute da altre Istituzioni, sulla idoneità morale e legale dei soggetti proponenti, in virtù delle quali provvederà ad escludere i proponenti che abbiano commesso reati contro la Pubblica Amministrazione o il Pubblico Erario, o che – in ogni modo – non forniscano le dovute garanzie di affidabilità.

I dati personali saranno trattati in conformità all'art. 13 del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196.

In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati, né diffusi a soggetti terzi, tranne nei casi espressamente previsti da dispositivi di Legge.

Con la sottoscrizione della proposta i concorrenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

Il responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Giorgio Fiorino, Direttore regionale INPS Marche.

Il responsabile del procedimento è la Sig.ra Lizzio Catena Antonina – Direzione regionale Marche – Via Ruggeri, 1 Ancona.

Copia del presente avviso, nonché del relativo allegato “A” – modulo di offerta, sono disponibili sul sito web <http://www.inps.it> nella sezione “concorsi e gare/gare/Manifestazioni di interesse”.

Si consiglia di consultare periodicamente tale pagina web, dove potranno essere inserite rettifiche o integrazioni a quanto sopra indicato.

Per informazioni e chiarimenti inerenti al presente annuncio, nonché per eventuali sopralluoghi nell’immobile potrà essere contattato il Team Patrimonio della Direzione Regionale INPS Marche ai seguenti numeri telefonici : 0712828538- 0712828532- 0712828511, o, tramite p.e., al seguente indirizzo: direzione.marche@inps.it.

Ancona, **20 MAG 2016**

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE RISORSE
Dott. Settimio Ciani

