

Elenco elaborati

- Relazione tecnica.....1
- Computo Metrico Estimativo3
- Elaborati grafici11

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria per il rifacimento dei servizi igienici ai piani primo, secondo e terzo della Direzione Provinciale INPS di Firenze via Belfiore n.28/A.

Presso l'immobile in oggetto sono previsti interventi di manutenzione straordinaria per il rifacimento completo dei servizi igienici posti al piano primo ed al piano secondo della Direzione Provinciale. La natura delle opere è di tipo edile, impiantistica sia sulla componente elettrica, speciale, meccanica e termoidraulica.

Come evidenziato negli elaborati grafici di progetto le opere possono riassumersi in:

- Rimozione totale di quanto presente nei locali;
- Smantellamento degli impianti esistenti (elettrici, meccanici e termoidraulici);
- Demolizione e realizzazione di nuovo pavimento, compreso massetto, e rivestimento;
- Rimozione di porte interne e fornitura e posa di nuove ad un'anta e scorrevoli;
- Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e fornitura e posa di nuovi compreso specifici per disabili;
- Risanamento di murature e soffitti ammalorati;
- Demolizione localizzata di muratura per la realizzazione di nuovi vani porta;
- Realizzazione tracce a parete per posa nuovi impianti;
- Assistenza muraria per le opere impiantistiche e tutto ciò che riguarda gli impianti esistenti;
- Trasporto alla pubblica discarica di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni, smantellamenti e rimozioni;
- Realizzazione di nuove tramezzature in cartongesso e di controsoffitto;
- Smantellamento e rifacimento completo di servizio igienico compreso murature, pavimento, rivestimento, porte, ecc...;
- Fornitura e posa di nuova porta interna;
- Revisione di infissi esterni;
- Ripristino degli intonaci e tinteggiatura dei locali interessati dall'intervento;
- Formazione di nuovo impianto elettrico, termoidraulico che dovrà esser integrato con la muratura esistente.

Il tutto come specificato nel Computo Metrico Estimativo e negli altri documenti che compongono il progetto; e tutte le voci sono da ritenersi comprensive degli oneri per spese generali ed utile di impresa nella misura prevista dalla normativa vigente.

Tutte le opere anche se non espressamente menzionate sono comprensive di fornitura e posa in opera dei materiali, del loro approvvigionamento in cantiere, della loro movimentazione e dei sollevamenti necessari, sono altresì comprensive degli oneri necessari al trasporto e calo del materiale di risulta ivi compresi i rifiuti speciali fino (manufatti in p.v.c., in legno, vetro, ferro, ecc.) a terra e del loro trasporto fino al luogo di pubblica discarica, compreso eventuali oneri per lo smaltimento od al loro accatastamento, nel luogo indicato dalla Direzione dei Lavori se da questa ritenuto opportuno.

Nell'esecuzione delle opere dovrà essere tenuta debita considerazione del luogo in cui si eseguono i lavori ed attuare ogni mezzo al fine di evitare disagi, rumori, immissioni di polveri o fumi al personale dell'istituto.

Per ciascuna voce è altresì incluso quanto segue:

- le operazioni necessarie per lo spostamento, la protezione degli arredi fissi e mobili dagli urti e dalla polvere, il riposizionamento al termine dei lavori nella posizione originaria e comunque in qualsiasi altra posizione su indicazioni della D.L.;
- tutti gli accessori in dotazione, tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- tutte le opere di assistenza muraria necessarie per l'esecuzione di tutte le lavorazioni di seguito descritte, consistenti in tracce, ripristini, riprese e quant'altro occorrente come le opere di finitura di tutte le porzioni modificate e/o oggetto dell'intervento, ecc;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- la manodopera necessaria per l'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature in cantiere;
- nei prezzi di tutte le lavorazioni sono compresi i ponteggi, i trabattelli e quant'altro necessario per il raggiungimento delle quote lavoro, al fine di eseguire gli stessi in sicurezza;
- montaggio, smontaggio, noleggio di idonee opere provvisorie e di protezione previste per legge;
- noli, assicurazioni personali e verso terzi e l'impiego di qualunque mezzo meccanico;
- la pulizia degli ambienti ad ultimazione dei lavori e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte;
- ai sensi dell'articolo n° 7 del Decreto 22 Gennaio 2008 n° 37, sarà fatto obbligo alle Ditte installatrici di impianti, la redazione della "Dichiarazione di conformità" a regola d'arte delle opere realizzate.

Firenze, maggio 2016

Il progettista