



## ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione regionale Puglia – 70122 Bari - via Putignani 108

### AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI**

**ECONOMICI DA CONSULTARE PER L'ESPERIMENTO DI N. 1 (UNA)**

**PROCEDURA NEGOZIATA** ex artt. 63 co. 6 e 36 c. 2, b) d.lgs. n. 50/2016

SI RENDE NOTO

che per esperire la procedura negoziata in epigrafe questa Amministrazione aggiudicatrice intende selezionare con sorteggio pubblico - tra quelli che presenteranno la propria manifestazione di interesse - n. 20 operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**Denominazione ufficiale: Direzione regionale INPS Puglia**

**c. f. 80078750587 – p. iva 02121151001**

**Indirizzo postale:** via Putignani 108 – cap 70122 – Bari (BA) - Italia

**Punti di contatto:** Fax 0805410578

**Posta elettronica:** TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it

**Indirizzo internet Profilo di committente:** <https://www.inps.it> –

*>Concorsi e gare ->Gare->Bandi di gara->Manifestazioni di interesse*

**Ulteriori informazioni:** c/o i punti di contatto sopra indicati.

**Manifestazione di interesse da inviare solo a mezzo P.E.C.**

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

**II.1) Descrizione /** Accordo quadro relativo a lavori di manutenzio-



ne di impianti

**II.1.1) Denominazione dell'appalto:** "MANUTENZIONE

ORDINARIA MEDIANTE ACCORDO QUADRO ANNUALE LAVORI DI

MANUTENZIONE IMPIANTISTICA ELETTRICA PREVENTIVA E/O A

GUASTO NONCHE' OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E/O

NORMATIVO PRESSO GLI STABILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA

DIREZIONE PUGLIA" ex art. 54, co. 3, D.Lgs. n. 50/2016

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

LAVORI – sola esecuzione

**Luogo dei lavori:** immobili nella disponibilità della Direzione Puglia;

come da "Elenco immobili" che sarà allegato al CSA;

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:** Accordo quadro con

unico operatore economico ex art. 54, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016

per l'affidamento di opere o di impianti per la manutenzione ordinaria

degli immobili in uso o gestione INPS nella competenza territoriale

della Direzione regionale Puglia

**II.1.5) Divisione in lotti:** sì  no

**II.1.6) Ammissibilità di varianti:** sì  no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'Accordo quadro -**

**IMPIANTI (elettrici –antintrusione –controllo accessi**

**– rilevazione fumi – trasmissione dati)**

**CIG 6741670A12**

**(IVA esclusa) : € 140.000,00 di cui:**



€ **137.500,00** per lavori (soggetti a ribasso)

€ **2.500,00** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

a) Categoria prevalente: OS 30 – Classifica I

a) Categoria prevalente: OS 30 – Classifica I

**II.2.2) Opzioni:** sì  no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

**giorni 360** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna generale dei lavori;

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICO-TECNICHE**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (*solo in fase di invito*)**

a) **per i concorrenti:** garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo dell' Accordo Quadro, mediante cauzione con fideiussione, ex art. 93, D.Lgs. n.50/2016, conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del c.c.; prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito e con sottoscrizione autentica notarile.

b) **per l'aggiudicatario:**

**1)** garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co.2, del c.c.;



**2)** polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) divisa per partite come disposto nel Capitolato speciale d'appalto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.), conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie europea ISO 9001:2008, ai sensi dell'art.93, co. 7, D.Lgs. n.50/2016 e art. 63 d.P.R. n. 207/2010

### **III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento**

a) finanziamento mediante fondi propri della stazione appaltante;

b) Ai sensi dell'art. 26-*ter* della Legge 9 agosto 2013, n. 98 - di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", e successive modifiche ed integrazioni, l'anticipazione contrattuale può essere concessa per singoli contratti applicativi. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del Regolamento Generale

c) pagamenti a saldo per avvenuta ultimazione di "Contratti applicativi" o in acconto per SS.A.LL. che raggiungano l'importo di € 15.000,00 al netto delle ritenute di garanzia;

d) corrispettivo interamente a misura ai sensi degli articoli 43, commi 3, 4, 5 e 7, e 138, commi 1 e 2, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**



Tutte quelle previste dall'ordinamento.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì  no**

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per la parte non abrogata dal Regolamento ex d.P.R. n. 207/2010, è parte integrante del contratto;

b) sono previste penali in caso di ritardo nell'avvio e/o nell'ultimazione dei lavori.

c) Al fine di soddisfare l'aspettativa della Stazione Appaltante circa la tempestiva esecuzione degli interventi urgenti, **l'Appaltatore deve avere, o costituire, dopo la notifica dell'aggiudicazione definitiva, entro e non oltre 20 gg. naturali e consecutivi, sedi operative secondarie della propria attività di impresa di modo che nessuno dei comuni in cui sono allocati gli immobili affidati in manutenzione disti più di 250 Km dalla sede legale dell'Appaltatore ovvero da una delle sedi secondarie.** La sussistenza di tale stabilimento operativo deve risultare iscritto nella certificazione CCIAA che sarà acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante. Potrà essere diversamente soddisfatto il suddetto requisito della distanza solo nel caso in cui l'Appaltatore risulti essere un raggruppamento temporaneo di cui il mandante oppure il mandatario possieda il requisito anzidetto. L'affidamento del subappalto ad un operatore economico locale non soddisfa il requisito della distanza specificato nel presente comma.

Il mancato rispetto della presente condizione costituirà motivo di



revoca dell'aggiudicazione definitiva per inosservanza delle obbligazioni stabilite nella lettera di invito.

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del d.lgs. n. 50 del 2016;

#### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

#### **III.2.3) Capacità tecnica**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 61, co. 4, del d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010)

a) attestazione SOA - categoria prevalente OS 30, classifica I;

in alternativa è valida altresì:

a) attestazione SOA - categoria prevalente OG 11, classifica I;

in mancanza, requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010

**da dimostrare con (CEL) certificati esecuzione lavori emessi dall'ANAC (ex AVCP):**



a.1) importo dei lavori analoghi a quelli in gara, riconducibili alla categoria OG 1, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori in appalto di cui al precedente paragrafo II.2.1);

a.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto a.1);

a.3) adeguata attrezzatura tecnica;

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 48, d.lgs. n. 50 del 2016;

c) trattasi di procedura pubblica indetta per per la selezione di concorrenti muniti di specifici requisiti tecnici da invitare a cottimo fiduciario e pertanto non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016;

### **III.2.3.1) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni contenute, nonché **acquisire il "PASOIE"** di cui all'art. 2 comma 3.2, della delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, da produrre in sede di partecipazione alla gara dopo la ricezione della lettera di invito.

**III.2.4) Appalti riservati:** sì  no

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura: negoziata di cottimo fiduciario. La**

presente costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 63 co. 6 e 36 co. 2 lett. b) d.lgs. n. 50/2016.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016 mediante ribasso percentuale sui prezzi di riferimento a indicarsi nel CSA.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse si esprime mediante la compilazione e l'invio, dell'Allegato A) –Dichiarazione di manifestazione di interesse compilato con l'indicazione della denominazione dell'appalto e del relativo CIG; le suddette indicazioni dovranno essere riportate anche nell'oggetto della PEC. Tali moduli devono pervenire, perentoriamente, entro il termine di cui alla voce *IV.3.2)* alla casella di posta elettronica **TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it**

Il file andrà allegato in formato pdf firmato digitalmente dal Legale Rappresentante. Nel caso in cui l'Impresa non sia in possesso della firma digitale sarà ammessa la presentazione del file in formato pdf con l'allegazione allo stesso del documento di identità del Legale Rappresentante.

**IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento della manifestazione di interesse (esclusivamente) a mezzo PEC:**

Giorno: **venerdì 15 luglio 2016 ore 24,00**





**IV.3.4) Lingue utilizzabili: Italiano**

**IV.3.5) Fase successiva alla ricezione delle candidature**

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20 per ciascuna procedura, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a 20, la stazione appaltante inviterà alla gara 20 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara. In tal caso si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, la cui data è fissata per il giorno **19 luglio**

**2016 alle ore 10,00** presso la Direzione regionale Puglia via Putignani 108 – Bari. L'avviso di un eventuale differimento di tale data sarà pubblicato almeno tre giorni prima sul profilo di committente.

La Stazione Appaltante si riserva, nel caso di manifestazioni di interesse inferiori a 20 di estendere l'invito ad altre imprese che abbiano dato positivo riscontro a precedenti inviti conseguenti il sorteggio per manifestazioni di interesse bandite da questa stazione appaltante fino al raggiungimento del numero minimo di 20 imprese.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza

per la presentazione delle offerte. L'esito della procedura di selezione

sarà pubblicato sul "profilo di committente".

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In esito alle risultanze del sorteggio pubblico, si provvederà alla notifica delle lettere di invito agli operatori economici tramite PEC, assegnando loro un termine per presentare offerta, con le modalità di cui alla voce *IV.3.1)* del presente avviso, non inferiore a 10 giorni ex art. 61 lett. b) d.lgs. n. 50/2016. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rimanda alle prescrizioni della lettera di invito.

**Persone ammesse** ad assistere al sorteggio dei concorrenti:

sì  no

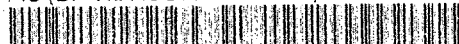
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** sì  no

**VI.2) Informazioni complementari:**

**a)** il presente avviso non vincola in alcun modo questa amministrazione che pertanto si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse ed aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere con l'invio degli inviti alle procedure negoziate, senza che i



concorrenti possano vantare diritti o aspettativa di sorta; la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;

**b)** a prescindere dal ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara **l'importo contrattuale dell'affidamento sarà in ogni caso pari all'intero importo di cui alle voci II.2.1.)**

**c)** esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, d.lgs. 50/2016, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, stesso decreto;

**d)** aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

**e)** obbligo di indicazione delle quantità, in percentuale, e dei lavori che si intendono subappaltare (art. 105, d.lgs. n. 50/2016);

**f)** la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;

**g)** obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 48, d.lgs. n. 50 del 2016);

**h)** obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni possesso requisiti;

**i)** la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, d.lgs. n. 50 del 2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;



**l)** controversie deferite al Foro di Bari;

**m)** obbligo di indicare il numero di fax, gli indirizzi di posta elettronica e P.E.C. – al fine dell’invio delle comunicazioni inerenti la gara;

**n)** La stazione appaltante non rilascia attestati di avvenuta presa visione dei luoghi e pertanto gli operatori economici interessati avranno facoltà di effettuare il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori recandosi, senza alcun preavviso, presso tali uffici durante l’orario di apertura al pubblico;

**o) Responsabile unico del procedimento:** Dott. Ing. Michele Porcelli - Coordinatore regionale tecnico edilizio INPS Puglia;

**p)** Titolare del trattamento dei dati: dott. Giovanni Di Monde direttore regionale Inps Puglia;

**q)** delibera a contrarre n. 199 in data 30 giugno 2016

Bari lì, 30 giugno 2016

Il Responsabile unico del procedimento

Dott. Ing. Michele Porcelli

**Alla Direzione regionale INPS Puglia**

Coordinamento tecnico edilizio

Via Putignani 108 - Bari

TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it**Oggetto:** INDAGINE DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER L'ESPERIMENTO DI N. 1 (UNA) PROCEDURA NEGOZIATA ex artt. 63 co. 6 e 36 c. 2, b) d.lgs. n. 50/2016**CIG 6741670A12****Denominazione appalto:** "MANUTENZIONE ORDINARIA MEDIANTE ACCORDO QUADRO ANNUALE LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTISTICA ELETTRICA PREVENTIVA E/O A GUASTO NONCHE' OPERE DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E/O NORMATIVO PRESSO GLI STABILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA DIREZIONE PUGLIA" ex art. 54, co. 3, D.Lgs. n. 50/2016**Importo lavori** (compreso per oneri per la sicurezza) € **140.000,00****DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**  
ex artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_  
 Nato a: \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 Residente a: \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_  
 via/piazza \_\_\_\_\_ n.° \_\_\_\_\_  
 in qualità di: *(indicare la carica, anche sociale)* \_\_\_\_\_  
 dell'Operatore/Impresa: \_\_\_\_\_  
 con sede nel Comune di: \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_  
 codice fiscale: \_\_\_\_\_  
 partita I.V.A.: \_\_\_\_\_

*Recapiti presso i quali si intendono ricevere le comunicazioni della Stazione Appaltante  
 (da indicarsi obbligatoriamente)*

Domicilio eletto	
Posta Elettronica Certificata (PEC)	
Posta Elettronica (e-mail)	
Numero di fax	

**CHIEDE**  
**di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto.**

Consapevole che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e che, laddove dovesse emergere la non veridicità di quanto qui dichiarato, si avrà la decadenza dai benefici eventualmente ottenuti ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e l'applicazione di ogni altra sanzione prevista dalla legge, nella predetta qualità, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

- di non aver concluso, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi, ad ex dipendenti dell'Istituto, che hanno esercitato, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Istituto medesimo nei confronti del sottoscritto dichiarante, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, d.lgs. n. 165/2001 (ad es. dirigente/dirigenti che hanno indetto la gara o sottoscritto il contratto, responsabile del procedimento, direttore dei lavori, direttore dell'esecuzione, collaudatore, componenti la Commissione giudicatrice (Presidente e commissari);
- che a proprio carico non sussistono cause di esclusione ex articolo 80 del D.Lgs.vo n. 50 del 18 aprile 2016;
- di aver preso visione dell'avviso pubblico avente protocollo n. INPS.0980.30/06/2016.0007974 e di essere interessato alla procedura negoziata avente il CIG specificato in oggetto;
- di essere in possesso della "Capacità tecnica" specificata al punto III.2.3) del predetto avviso pubblico INPS.0980.30/06/2016.0007974 dimostrata con attestazione SOA oppure, in mancanza, con requisiti ex art. 90 del d.P.R. n. 207 del 2010;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta non vincola in alcun modo l'Amministrazione che pertanto si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse ed aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere con l'invio degli inviti alla procedura negoziata, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettativa di sorta; la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Istituto nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.
- di essere consapevole che la mancata o errata indicazione dei "Recapiti presso i quali si intendono ricevere le comunicazioni della Stazione Appaltante" costituirà motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

[Luogo e Data] \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

[Firma dell'Operatore]

Note di compilazione:

- *la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta da parte (i) del legale rappresentante o (ii) da persona abilitata ad impegnare l'ente o impresa. In tale ultimo caso, dovrà essere prodotta in atti copia della fonte dei poteri e sottoscritta;*
- *alla presente dichiarazione dovrà essere allegata copia di un documento di identità di ogni sottoscrittore.*