



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

(art. 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da affidarsi a corpo mediante offerta del prezzo più basso per:

OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE DI ADATTAMENTO DEI LOCALI DI PIAZZA DEI MERCATI PER LA NUOVA SEDE DELLA A.T. INPS DI ALGHERO.

CIG: 6776998BA8

CUP: F14H16000450005

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari
Telefono: 070 4094479
Fax: 070 4094672
Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it
Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani
Telefono: 070 4094450
Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 45453100-8

5. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- IITG25

6. Descrizione dell'appalto:

- L'appalto è per la sola esecuzione di lavori necessari ad insediare l'Agenzia Territoriale INPS di Alghero nei locali di Piazza dei Mercati mediante l'esecuzione di opere edili e opere di impiantistica elettrica. Le opere edili sono finalizzate alla realizzazione di tutte le pareti divisorie per la creazione degli ambienti necessari e di tutte le finiture delle superfici orizzontali (pavimenti, soffitti e controsoffitti) e verticali (pareti, pareti in vetro mattone, segnaletica) oltre all'installazione di

segnaletica indicativa esterna, infissi interni, esterni e alla modifica di serramenti e infissi esterni esistenti. Le opere di impiantistica si sostanziano invece nella realizzazione degli impianti elettrici, di cablaggio e telefonici, di rivelazione incendi e di antintrusione. Nel presente appalto non sono previste opere di climatizzazione che saranno invece realizzate a cura e spese del Comune di Alghero con appalto separato.

- o L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OG 1 "Opere civili e industriali"	SI	I	€ 77.858,78	58,24 %
OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi"	no	I	€ 55.821,00	41,76 %
Totale			€ 133.679,78	100,00 %
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 667,00	0,5 %

7. Procedura di aggiudicazione:

- o Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n.50/2016 con selezione preliminare dei partecipanti condotta mediante Avviso di manifestazione di interesse ai sensi dell'Art. 216 comma 9 del d.lgs. n.50/2016 e sorteggio.
- o Avviso di manifestazione di interessi pubblicato sul Profilo del committente e nell'Albo pretorio del Comune di Alghero, dal 10/08/2016 con scadenza della presentazione della candidatura il 17/11/2016.
- o Sorteggio effettuato in data 9/9/2016.
- o Invio degli inviti e della documentazione il 18/11/2016 mediante PEC.
- o Termine di presentazione delle offerte il 24/10/2016.

8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- o Non trattasi di Accordo quadro né di sistema dinamico di acquisizione.

9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- o Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo.
- o Esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 8 d.lgs. n. 50 del 2016, nel caso di offerte valide pari o maggiore a 10.
- o Gara svolta in modo tradizionale mediante ricevimento di documenti cartacei.

10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- o Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 220 del 08/08/2016.
- o Data di aggiudicazione provvisoria 17/11/2016.
- o Determinazione a di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 343 del 5/12/2016.
- o Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- o Operatori economici invitati, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:
 1. DUE P SRL **esclusa per anomalia**33,0000%

2. EURO ELETTRA SRL..... 27,1730%..... 2°
 3. ICE DI MILIA SIMONE..... 17,8910%..... 10°
 4. INGEGNERIA & AMBIENTE SRL in R.T.I. con ACTIS 29,3300%..... 1°
 5. INTEC SERVICE SRL **esclusa per anomalia**.....34,3589%
 6. LEDDA COSTRUZIONI SNC nessuna offerta
 7. MANCA FRANCO 17,1830%..... 11°
 8. MANCOSU GESUINO DI MANCOSU PAOLO E C. SNC..... 23,6930%..... 7°
 9. MATERA AGN SRL 18,3220%..... 9°
 10. PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL..... 24,8720%..... 5°
 11. SAFETY ENERGY SNC 24,8880%..... 4°
 12. SAICO SRL..... 19,4110%..... 8°
 13. SAT COSTRUZIONI DI SABA ATTILIO.....**esclusa per mancata dimostrazione del possesso dei requisiti tecnici, non sanata mediante soccorso istruttorio ...**
 14. SERVECO SRL 26,2960%..... 3°
 15. SOPICO DI SORO GAVINO 24,4620%..... 6°
- o Metodo di calcolo sorteggiato per la soglia di anomalia: art. 97, co. 2, lettera c).
 - o Soglia di anomalia: 29,6197%

12. Dati dell'aggiudicatario:

- o INGEGNERIA & AMBIENTE SRL (mandataria), c.f. e p.iva 04882280870
Indirizzo: Localita' Teppe, 27 - 11020 Quart (AO)
Telefono: 0165 235837
Fax: 095 8991405
Posta elettronica: info@ingegneriaeambiente.com
Posta elettronica certificata: ingegneriaeambiente@pec.impresecatania.it
- o ACTIS ALESINA SRL (mandante), c.f. e p.iva 01121470015
Indirizzo: Via N. Circonvallazione, 12 – 10014 Caluso (TO)
Telefono: 011 9833396
Fax: 011 9833396
Posta elettronica: actis.alesina@tiscali.it
Posta elettronica certificata: actisalesina@pec.studioboaglio.it
- o Gli operatori economici costituiscono un Raggruppamento temporaneo verticale di imprese (RTI verticale)
- o L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.
- o L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

13. Valore dell'offerta:

- o Ribasso offerto: 29,3300 %
- o Prezzo offerto dell'importo ribassabile: € 94.000,13 (IVA escl.).
- o Importo di contratto (prezzo offerto + oneri della sicurezza): € 94.667,13 (IVA escl.).

14. Parte subappaltabile a terzi:

- o OG 1 "Opere civili e industriali": 30% massimo.
- o OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi": 30% massimo.

15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- o L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- o Non si è fatto ricorso a fondi europei.

16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto " 1 " "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE

18. Data del presente avviso:

- 9/12/2016

19. Altre informazioni:

- Il presente avviso è notificato via Pec a tutti gli operatori economici invitati.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Dario Luciani



The image shows a handwritten signature in blue ink that reads "Dario Luciani". To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text: "ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA E PROVINCIA" around the top edge, "ARCHITETTO" in the center, "DARIO LUCIANI" below it, and "N° 11723" at the bottom. There are small stars on either side of the number.