



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna

## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI

(art. 36 comma 2 lettera b) e art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI:

OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE DI ADATTAMENTO DEI LOCALI DI PIAZZA DEI  
MERCATI PER LA NUOVA SEDE DELLA A.T. INPS DI ALGHERO.

CIG 6776998BA8 CUP F14H16000450005

SI RENDE NOTO

che per espletare la procedura negoziata in oggetto, descritta al successivo punto II.1, questa Amministrazione aggiudicatrice intende promuovere un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 216, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016, per selezionare - tra gli operatori economici che presenteranno la propria manifestazione di interesse - il numero massimo di 15 (quindici) operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

### SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1 Stazione appaltante

Stazione appaltante: ..... INPS Direzione regionale Sardegna,  
c.f. 80078750587, p.iva 02121151001

Indirizzo: ..... Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari

Telefono: ..... 070 4094479

Fax: ..... 070 4094672

Posta elettronica istituzionale: .. direzione.sardegna@inps.it

Posta elettronica certificata: ..... direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it

Profilo di committente: ..... <https://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>Bandi  
di gara->Manifestazioni di interesse

#### I.2 Responsabile Unico del Procedimento

R.U.P.: ..... Arch. Dario Luciani

Indirizzo: ..... Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari

Telefono: ..... 070 4094450

Posta elettronica istituzionale: .. dario.luciani@inps.it

## SEZIONE II) OGGETTO DEI LAVORI IN APPALTO

### II.1 Lavori oggetto dell'appalto

#### II.1.1 Denominazione dell'appalto:

Opere edili e impiantistiche di adattamento dei locali di Piazza dei Mercati per la nuova sede della A.T. INPS di Alghero.

#### II.1.2 Descrizione dei lavori:

Realizzazione dei lavori necessari ad insediare l'Agenda Territoriale INPS di Alghero nei locali di Piazza dei Mercati mediante l'esecuzione di opere edili e opere di impiantistica elettrica. Le opere edili sono finalizzate alla realizzazione di tutte le pareti divisorie per la creazione degli ambienti necessari e di tutte le finiture delle superfici orizzontali (pavimenti, soffitti e controsoffitti) e verticali (pareti, pareti in vetro mattone, segnaletica) oltre all'installazione di segnaletica indicativa esterna, infissi interni esterni e alla modifica di serramenti e infissi esterni esistenti. Le opere di impiantistica si sostanziano invece nella realizzazione degli impianti elettrici, di cablaggio e telefonici, di rivelazione incendi e di antintrusione. Nel presente appalto non sono previste opere di climatizzazione che saranno invece realizzate a cura e spese del Comune di Alghero con appalto separato. Tutte le opere del presente appalto sono state progettate in coordinamento con quelle di competenza del Comune e dovranno essere realizzate in coerenza, in contemporaneità e/o in stretta successione e/o successivamente con quelle suddette del Comune di Alghero.

#### II.1.3 Importo di appalto:

L'importo delle opere è pari complessivamente a **€ 133.679,78** di cui € 667,00 per oneri di sicurezza da P.S.C., più € 29.409,55 per IVA al 22% per un totale di € 163.089,33

#### II.1.4 Categorie dell'appalto:

OG1 Edifici civili e industriali:	€ 77.858,78 (58,24 %)	Categoria prevalente, subappaltabile solo entro il limite del 30% ex Art. 105, comma, secondo periodo del D.Lgs. n.50/2016
OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	€ 55.821,00 (41,76 %)	Categoria SIOS > 15%, subappaltabile solo entro il limite del 30%. Non applicabile l'avvalimento ex art. 89, comma 11 D.Lgs. n. 50/2016; eseguibile anche con OG 11.

#### II.1.5 Abilitazioni ai sensi del DM n.37/2008

Per l'esecuzione del presente appalto è richiesto il possesso dell'abilitazione alla certificazione degli impianti ai sensi del DM 37/2008 per le lettere a), b), g):

- a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
- b) impianti radiotelevisivi, antenne e gli impianti elettronici in genere;
- g) impianti antincendio;

- II.1.6 Tipologia di appalto: ..... Sola esecuzione di Lavori
- II.1.7 Avviso relativo a: ..... Appalto pubblico
- II.1.8 Divisione in lotti: ..... No
- II.1.9 Ammissibilità varianti: ..... come da Art. 106 del D.Lgs. 50/2016

### SEZIONE III) INFORMAZIONI GIURIDICO-TECNICHE

#### III.1 Condizioni relative all'appalto

##### III.1.1 Cauzioni e garanzie richieste (solo in fase di invito)

###### per i concorrenti:

- a) garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo dell' Appalto, mediante cauzione con fideiussione, ex Art. 93, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.50/2016, conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del c.c.; prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito e con sottoscrizione autenticata.

###### per l'aggiudicatario:

- b) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, da incrementare in funzione dell'offerta, ex art. 103 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co.2, del c.c.;
- c) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) divisa per partite come da Capitolato speciale d'appalto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 350.000,00, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), sono ridotte secondo quanto indicato all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016:

- ✓ del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie europea ISO 9000;
- ✓ del 30 % per i concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS);
- ✓ del 20 % per i concorrenti in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001;
- ✓ del 15 % per i concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

##### III.1.2 Modalità di finanziamento e di pagamento

- a) Finanziamento mediante fondi propri della stazione appaltante.
- b) Anticipazione nella misura vigente *ratione temporis* e - comunque - limitatamente all'importo dei lavori mediamente eseguibili in funzione del cronoprogramma con

riferimento alle mensilità intercorrenti tra l'erogazione e la conclusione del primo anno contabile.

- c) Corrispettivo interamente "a corpo" ai sensi dell'Art. 3, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n.50/2016.
- d) Certificati di pagamento per S.A.L. di importo pari a € 30.000,00 come da Capitolato speciale di appalto.

### III.1.3 Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

- a) Tutte quelle previste dall'ordinamento vigente.

### III.1.4 Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto applicabile, è parte integrante del contratto;
- b) sono previste penali in caso di ritardo nell'avvio e/o nell'ultimazione dei lavori.

## III.2 Condizioni di partecipazione

### III.2.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

### III.2.2 Capacità economica e finanziaria: ..... non richiesta.

### III.2.3 Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, attestanti il possesso di SOA o di CEL, che indichino le **categorie** e le **classifiche** possedute con riferimento obbligatorio a quelle dell'Allegato A e all'art. 61, co. 4, del d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, ex art. 12 del D.L. n.47/2014 convertito con modificazione con Legge n. 8/2014.

Il possesso dei requisiti potrà essere dimostrato attraverso:

- a) attestazione SOA riferita ai lavori in appalto;

oppure, in mancanza, ai sensi dell'art. 90 del d.P.R. n.207/2010 attraverso il possesso di:

- b) (CEL) certificati esecuzione lavori emessi dall'ANAC (ex AVCP) con protocollo avente data precedente al termine di scadenza del presente avviso ed eseguiti per conto di soggetti di cui all'art. 3 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 (amministrazioni aggiudicatrici) che attestino:

- b.1) importo complessivo dei lavori analoghi a quelli in gara, riconducibili alla categoria indicata per i lavori in appalto, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data del presente avviso, non inferiore all'importo complessivo dei lavori in appalto di cui al punto II.1.3;

- b.2) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto b.1) come risultante da apposito bilancio aziendale;
- b.3) adeguata attrezzatura tecnica dettagliatamente elencata e specificata con l'indicazione di targhe identificative e marca del mezzo o attrezzatura con dichiarazione ai sensi del d.P.R. 445/2000 e idonea documentazione allegata;
- c) gli aspiranti concorrenti dovranno essere qualificati sia per la categoria OG 1 che per quella OS 30.
- d) Il possesso del requisito tecnico inerente alla categoria OS 30 è anche attestabile mediante quello della categoria OG 11.
- e) Ai sensi dell'art. 89, comma 1, D.Lgs. n.50/2016 **non è ammesso l'avvalimento** per le opere della categoria OS 30 del presente appalto.

#### III.2.4 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura - dopo aver ricevuto la lettera di invito - devono registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2 comma 3.2, della delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, da produrre in sede di partecipazione alla gara dopo la ricezione della lettera di invito.

III.2.5 Appalto riservato: .....No.

### SEZIONE IV) PROCEDURA

#### IV.1 Tipo di procedura: negoziata previa pubblicazione bando

La presente costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

#### IV.2 Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs 50/2016 mediante ribasso percentuale sul prezzo a corpo indicato nella lettera di invito.

#### IV.3 Informazioni di carattere amministrativo

##### IV.3.1 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse si esprime esclusivamente **mediante invio di PEC** trasmettendo **l'Allegato A) -Dichiarazione di manifestazione di interesse-** compilato in ogni sua parte e **firmato digitalmente dal Legale Rappresentante**.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportato: **"Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata CIG 6776998BA8 per l'A.T. di Alghero"**

Tali moduli devono pervenire **a pena di esclusione** entro il termine di cui alla voce IV.3.2 **unicamente** alla seguente casella di posta elettronica certificata della direzione regionale: **[direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it)**

Nel caso in cui l'Impresa non sia in possesso della firma digitale sarà ammessa la presentazione del file in formato pdf con firma semplice e allegazione del documento di identità del Legale Rappresentante.

IV.3.2 Termine ultimo per il ricevimento della manifestazione di interesse  
(esclusivamente) a mezzo PEC: **Giorno: venerdì 9 settembre 2016 ore 24:00**

IV.3.3 Lingue utilizzabili: ..... Italiano

IV.3.4 Fase successiva alla ricezione delle candidature

a) La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature **non sia superiore a 15**, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

In tale caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di estendere l'invito ad altre imprese fino al raggiungimento del numero minimo di almeno 15 imprese.

b) Nel caso in cui i candidati siano in **numero superiore a 15**, la stazione appaltante inviterà alla gara 15 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

In tale caso la Stazione Appaltante procederà ad effettuare un **sorteggio pubblico** tra le imprese candidate in possesso dei requisiti minimi.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo attraverso il quale si procederà ad effettuare il sorteggio.

L'esito della procedura di selezione sarà pubblicato sul "profilo di committente" di cui alla precedente SEZIONE I) indicando i numeri estratti e quelli non, che saranno però associati agli aspiranti offerenti solo al termine della ricezione delle offerte, per mantenere la riservatezza prescritta dall'art. 53 del D.Lgs. n.50/2016 ed evitare la turbativa degli incanti,

Per consentire il rispetto della suddetta norma, infatti, verrà posticipata al termine della presentazione delle offerte la pubblicazione delle generalità: di coloro che hanno manifestato interesse, di quelli successivamente ammessi a formulare offerta e l'associazione tra il numero progressivo assegnato e le generalità dell'aspirante candidato.

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

In esito alle risultanze del sorteggio pubblico, si provvederà alla notifica delle lettere di invito agli operatori economici tramite PEC, assegnando loro un termine per presentare offerta, non inferiore a 10 giorni. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rimanda alle prescrizioni della lettera di invito.

IV.3.5 Sorteggio dei concorrenti e persone ammesse ad assistervi

La data il luogo del sorteggio saranno fissate successivamente e saranno indicate via PEC agli aspiranti candidati con un preavviso di almeno 5 giorni.

Saranno ammessi ad assistere al sorteggio dei concorrenti i rappresentanti dei concorrenti medesimi, in numero massimo di una persona per ciascuno, che siano alternativamente : soggetti muniti di delega o procura, dotati di rappresentanza legale, direttori tecnici dei concorrenti come risultanti dalla documentazione presentata. Tali soggetti potranno chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## SEZIONE V) ALTRE INFORMAZIONI

V.1 Trattasi di un appalto periodico:.....No

### V.2 Informazioni complementari

- a) il presente avviso non vincola in alcun modo questa amministrazione che pertanto si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse ed aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere con l'invio degli inviti alla procedura negoziata, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettativa di sorta; la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;
- b) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 qualora le offerte siano superiori a 10;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- d) obbligo di indicazione delle quantità, in percentuale, e dei lavori che si intendono subappaltare, nei limiti del punto II.1.4;
- e) la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori nei limiti dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e su preventiva richiesta dell'appaltatore e/o del subappaltatore;
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;
- g) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni possesso requisiti;
- h) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento;
- i) controversie deferite al Foro di Cagliari;
- j) obbligo di indicare gli indirizzi di posta elettronica e P.E.C. al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la gara;
- k) la stazione appaltante non rilascia attestati di avvenuta presa visione dei luoghi e pertanto gli operatori economici interessati dovranno obbligatoriamente effettuare il sopralluogo sulle aree interessate dai lavori recandosi, senza alcun preavviso, presso gli edifici interessati dai lavori, muniti della lettera di invito;
- l) Responsabile unico del procedimento: Dott. Arch. Dario Luciani - Coordinatore tecnico regionale INPS per la Sardegna;
- m) Titolare del trattamento dei dati: dott. Maurizio Emanuele Pizzicaroli, Direttore regionale Inps per la Sardegna.

Il Direttore regionale  
Maurizio Emanuele Pizzicaroli

