



**AVVISO PUBBLICO**  
**di preinformazione e indizione di gara**

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA RISTRETTA ( ex artt. 61 e 91 del D.lgs. n. 50/2016) per l'affidamento e l'esecuzione dell'ACCORDO QUADRO, ex art. 54 del D.Lgs 50/2016, dei "LAVORI DI MANUTENZIONE A CHIAMATA, PER LE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE, RITENUTE COMPLESSIVAMENTE E UNITARIAMENTE INELUDIBILI DALLA DIREZIONE, DA ESEGUIRSI NEGLI STABILI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI TERAMO" ;**

**Determina Direttore regionale n. 300 del 6/9/2016 INTERVENTI PTL2016-01-ABR-0008/0011/0014/0015/0025/0026/0027/0028 - Capitoli di spesa: 5U2112010-01 ; 5U2112011-01 ; 8U1104027-08 ; 5U2112002-03 ; 5U2112005-03;**

**SI RENDE NOTO**

che per espletare la procedura ristretta in epigrafe questa Amministrazione aggiudicatrice intende selezionare con sorteggio pubblico - tra quelli che presenteranno la propria manifestazione di interesse - n. 20 operatori economici per ciascuno lotto -, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, di cui all'art. 30, comma 1, del Codice D.lgs. 50/2016,

nonché nel rispetto del principio di rotazione ed in modo di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, di cui all'art. 36, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**Denominazione ufficiale:** Direzione regionale INPS Abruzzo

**Codice Fiscale** 80078750587 – **Partita IVA** 02121151001

**Indirizzo postale:** via Alessandro Volta, 1 – 67100 – L'Aquila (AQ) - Italia

**Punti di contatto:** tel. 08625751 - Fax: 0862575263

**Posta elettronica:** [michele.giannitto@inps.it](mailto:michele.giannitto@inps.it)

**P.E.C.:** [direzione.regionale.abruzzo@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.abruzzo@postacert.inps.gov.it)

**Indirizzo internet del "Profilo di committente":**

<http://www.inps.it> -> Aste gare e fornitori -> Gare -> Bandi di gara;

**Ulteriori informazioni:** c/o i punti di contatto sopra indicati.

**Manifestazione di interesse da inviare solo a mezzo P.E.C.**

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO : LAVORI**

**II.1) Descrizione:** Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria

### **II.1.1) Denominazione dell'appalto:**

**INPS TERAMO – ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE A CHIAMATA NON PROGRAMMABILI PER OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE NEGLI STABILI DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI TERAMO.**

### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:**

**Lavori:** Accordo quadro con un solo operatore economico (art. 54, comma 3, D.lgs. 50/2016)

#### **Luogo dei lavori:**

Direzione provinciale di Teramo via Oberdan 30-32;  
Ufficio distaccato di Teramo Corso San Giorgio 14-16;  
Agenzia di Atri Corso Umberto I°;

Agenzia di Giulianova Via di G. Vittorio (Centro Comm. I Portici);  
Agenzia di Nereto Via Roma;  
Ex ufficio inpdap di Teramo Via Noé Lucidi;  
Struttura sociale Silvi Marina "Casa del Maestro".

### **II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico.**

### **II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:**

Lavori di manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria a chiamata che si rendessero necessari presso gli stabili di competenza della Direzione provinciale INPS di Teramo per il mantenimento delle condizioni di efficienza, salubrità e sicurezza.

A titolo puramente esemplificativo e non esaustivo si elencano alcune delle lavorazioni che, sulla base delle condizioni dell'edificio, della sua vetustà e della sua tipologia costruttiva, potrebbero rendersi necessarie:

- Nuove pareti interne (mattoni o cartongesso)
- rifacimento di intonaci;
- rifacimento di pavimenti e rivestimenti;
- isolamento termico soffitti e pareti;
- stucchi e tinteggiature interne ed esterne;
- controsoffitti e pareti mobili prefabbricate;
- manutenzioni straordinarie e/o sostituzione di infissi interni ed esterni;
- opere antincendio;
- manutenzioni straordinarie di opere non programmabili nell'edificio;
- manutenzioni straordinarie dell'insieme di impianti tecnologici (elettrico, cablaggio, fotovoltaico, idrico, termico, raffrescamento, ecc. ) non programmabili nell'edificio;

**II.1.5) Divisione in lotti:** sì  no

**II.1.6) Ammissibilità di varianti:** sì  no

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

### **II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'Appalto**

- **CIG [67948149E3] CPV [45453000-7]**

- **Importo lavori (IVA esclusa) : € 439.337,00 di cui:**

**€ 428.705,00** per lavori (soggetti a ribasso)

**€ 10.632,00** per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)

**- Categorie di lavori:**

lavorazioni	categoria	classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€uro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente/scorporabile	% subappaltabile
Impianti Tecnologici	OG11	II	Sì*	226.178,54	51,48	prevalente	<30%
Opere edili	OG1	II	Sì*	213.158,46	48,52	scorporabile	<100%
Totale				<b>439.337,00</b>	<b>100</b>		

I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, con le seguenti precisazioni.

- (\*) La qualificazione nella categoria OG11 (prevalente) deve essere dimostrata dal concorrente con attestazione SOA; la qualificazione nella categoria scorporabile OG1 (Opere Generali) deve essere dimostrata dal concorrente stesso con attestazione SOA; Qualora il concorrente non disponga, in tutto o in parte, della qualificazione nella categoria scorporabile OG1, tale requisito mancante, deve essere posseduto dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente ed obbligatoriamente subappaltato, sino alla concorrenza massima della quota del 100%, a ditta qualificata nella categoria OG1 in possesso di attestazione SOA ;  
La qualificazione nella categoria scorporabile OG1 può, in alternativa, essere dimostrata anche da ditta mandante di raggruppamento in possesso, di attestazione SOA.

In ogni caso le lavorazioni relative alle categorie scorporabili e subappaltabili a qualificazione obbligatoria non possono essere eseguite dagli affidatari se privi delle relative adeguate qualificazioni.

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs 50/2016 non è ammesso l'avvalimento.

Ai sensi dell'art.105, comma 2, del D.Lgs 50/2016 l'eventuale subappalto non può comunque superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori pari, nel caso specifico, a **€. 131.801,10** al lordo del ribasso di gara.

**II.2.2) Opzioni:** sì  no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

anni due (due) dalla data di stipula del contratto d'appalto;

**SEZIONE III: INFORMAZIONI GIURIDICO-TECNICHE**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (solo in fase di invito)**

a) **per i concorrenti:**

garanzia fideiussoria denominata "garanzia provvisoria", pari al 2% (due per cento) dell'importo dell'appalto, ai sensi dell'art.93 del D.lgs. 50/2016, a garanzia della serietà e della congruenza dell'offerta per la sottoscrizione del

contratto e dell'eventuale pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria, di cui all'art. 83 comma 9 del Codice dei contratti pubblici, stabilita in **€. 440,00** ; la garanzia, a scelta del contraente potrà essere costituita mediante polizza fideiussoria, in contanti o titoli di stato, secondo le modalità previste nei comma 2 e 3 dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 93 comma 8 , l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 , qualora l'offerente risultasse affidatario.

**b) per l'aggiudicatario:**

garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, mediante fideiussione conforme allo schema tipo di cui al comma 9 del medesimo articolo, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. (comma 4 dell'art. 103 D.lgs. 50/2016);

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), saranno ridotte del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie europea ISO 9001:2008, ai sensi dell'art. 93, comma 7 e dell'art. 103 comma 1, D.lgs. n.50/2016 e art. 63 D.P.R. n. 207/2010.

**III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante fondi propri della stazione appaltante;
- b) Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016, è prevista anticipazione del 20% sul valore stimato dell'appalto, con riferimento ai singoli contratti attuativi, che sarà erogato al momento del perfezionamento del contratto con

le stesse modalità di cui art. 35 del D.Lgs 50/2016.

- c) pagamenti a stati di avanzamento o, ove richiesto, a saldo in unica soluzione, per ogni contratto attuativo, previo invio tramite web al "Sistema di Interscambio" di regolare fattura elettronica e verifica di regolarità contributiva della ditta.
- d) corrispettivo a corpo e a misura ai sensi dell'articolo 43, commi 6 e 7 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:** Tutte quelle previste dall'ordinamento.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** sì  no

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, dal Regolamento ex D.P.R. n. 207/2010, per le parti non abrogate, è parte integrante del contratto;
- b) sono previste penali in caso di ritardo nell'avvio e/o nell'ultimazione dei lavori.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità agli allegati alla lettera di invito, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.lgs. n. 50/2016;

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità agli allegati alla lettera di invito, indicanti il possesso di: (per le categorie e le classifiche di attestazione S.O.A. il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010)

- a) attestazione SOA - categoria prevalente **OG 11 - classifica II;**
- b) attestazione SOA - categoria scorporabile **OG 1 - classifica II;**
- c) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 48, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 50/2016;
- d) non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11 del d.lgs. n. 50/2016;

### **III.2.3.1) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.lgs. 50/2016, fino all'adozione del decreto di cui all'articolo 81, comma 2, verrà utilizzata, per la verifica dei requisiti di partecipazione la banca dati "AVC Pass" istituita presso l'ANAC.

Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare che saranno invitati alla procedura devono obbligatoriamente:

- registrarsi al sistema "AVC Pass" accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – AVC Pass) secondo le istruzioni contenute, nonché **acquisire il "PASSOE"** di cui all'art. 2 comma 3.2, della delibera AVCP n. 111 del 20/12/2012, da produrre in sede di partecipazione alla gara **dopo la ricezione della lettera di invito ;**

**III.2.4) Appalti riservati: sì  no**

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura:** procedura ristretta ai sensi dell' art. 61 del D.lgs. n. 50/2016.

La presente costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di cui all'art. 61 del D.lgs. n. 50/2016.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** " **il minore prezzo**", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, e sui relativi prezzi unitari, con l'esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs. n. 50/2006. Qualora le offerte ammesse sono inferiore a 10 l'esclusione automatica non è esercitabile ai sensi comma 8 del medesimo articolo.

### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.3.1) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse si esprime mediante la compilazione e l'invio, per la Procedura Negoziata di cui alle voci II.2.1., dell'Allegato A) – Dichiarazione di manifestazione di interesse compilato con l'indicazione della denominazione dell'appalto, della località di esecuzione e del relativo CIG; le suddette indicazioni dovranno essere riportate anche nell'oggetto della PEC. Tale modulo deve pervenire, ai sensi dell'art. 75 comma 3 del D.lgs. n. 50/20166, entro il termine di cui alla voce IV.3.2) alla casella PEC:

[direzione.regionale.abruzzo@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.abruzzo@postacert.inps.gov.it)

Il file andrà allegato in formato pdf firmato dal Legale Rappresentante, con l'allegazione allo stesso di copia del documento di identità del Legale



Rappresentante.

**IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento della manifestazione di interesse (esclusivamente) a mezzo PEC :**

Giorno: **23/09/2016** (almeno 15 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 216 comma 9)

**IV.3.4) Lingue utilizzabili: Italiano**

**IV.3.5) Fase successiva alla ricezione delle candidature**

La stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a 20, la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. n. 50/2016 comma 1 e 2, inviterà alla gara 20 imprese sorteggiate tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Il sorteggio sarà effettuato pubblicamente presso la Direzione regionale Abruzzo via Alessandro Volta 1 – L'Aquila **alle ore 10:30** del giorno **27/09/2016**.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi delle procedure di affidamento con l'unico concorrente partecipante, mediante negoziazione ai sensi dell'art. 62 del D.lgs. 50/2016;

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo di protocollo generato dalla procedura. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. L'esito della procedura di selezione sarà

pubblicato sul "Profilo del Committente", con le predette modalità di riservatezza, all'interno dell'area "Aste Gare e Fornitori" del portale istituzionale [www.inps.it](http://www.inps.it):

<http://www.inps.it> -> Aste gare e fornitori -> Gare -> Bandi di gara;

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Entro il termine massimo di 15 giorni dalla comunicazione di ammissione alla procedura negoziata, si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici tramite PEC, assegnando loro un termine per la presentazione dell'offerta, con le modalità di cui alle sezioni II e III del presente avviso, non inferiore a 15 giorni.

**Persone ammesse** ad assistere al sorteggio dei concorrenti: sì  no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** sì  no

### **VI.2) Informazioni complementari:**

- a)** il presente avviso non vincola in alcun modo questa amministrazione che pertanto si riserva la facoltà, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse ed aver selezionato i soggetti da invitare, di non procedere con l'invio degli inviti alla procedura negoziata, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta; la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;
- b)** La stazione appaltante, può decidere di non procedere all'aggiudicazione se

nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs. 50/2016, ovvero di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;

**c)** obbligo di indicazione in fase di offerta delle quantità, in percentuale, e dei lavori che si intendono subappaltare (art. 105, comma 4 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016);

**d)** obbligo di indicare in fase di offerta di indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. n.50/2016

**d)** la Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei sub – appaltatori solo se ricorrono i casi previsti nell'art. 105 comma 13 del D.lgs. n. 50/2016 ;

**d')** obbligo di indicare in fase di offerta i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. n.50/2016

**e)** obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato ( art. 48, comma 6, d.lgs. n. 50 /2016 );

**f)** obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1), ex art. 48, D.lgs. n. 50/2016);

**g)** la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110, commi 1 e 2, d.lgs. n. 50/2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;

**h)** controversie deferite al Foro di L'Aquila; è ammessa proposizione di ricorso al presente avviso entro trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul profilo

dell'Istituto;

**l)** obbligo di indicare, gli indirizzi di posta elettronica e P.E.C. al fine dell'invio dell'invito ad offrire ai sensi dell'art. 75 comma 3 e delle comunicazioni inerenti la gara, ai sensi dell'art. 76, D.lgs. n. 50/2016;

**l)** La stazione appaltante non rilascia attestati di avvenuta presa visione dei luoghi e pertanto gli operatori economici interessati avranno facoltà di effettuare il sopralluogo sulle aree e sull'immobile interessato dai lavori secondo le modalità che saranno previste nella lettera di invito;

**m)** Il presente avviso di preinformazione funge da mezzo di indizione di gara, ai sensi dell'art. 70 comma 2 del D.Lgs 50/2016.

**n)** Responsabile unico del procedimento:

Dott. Ing. Michele Giannitto - Coordinatore regionale tecnico edilizio INPS  
Abruzzo;

**o)** Titolare del trattamento dei dati:

Dott. Roberto Bafundi Direttore regionale INPS Abruzzo;

**Il Direttore regionale**

Dott. Roberto Bafundi

