
INPS — Istituto Nazionale Previdenza Sociale
DIREZIONE REGIONALE LAZIO
BANDO PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO
DIVERSO DAL RESIDENZIALE SITE NEL TERRITORIO DI ROMA
CAPITALE

1) CONDIZIONE DEGLI IMMOBILI:

Si evidenzia che i valori periziati degli immobili relativi al canone mensile sono stati ridotti al fine di determinare il valore base d'asta, atteso che gli immobili necessitano di opere, ritenute indispensabili per l'uso pattuito, propedeutiche all'utilizzo e da realizzarsi ad onere esclusivo a carico dei conduttori. I conduttori, a conoscenza dello stato di fatto e di diritto degli immobili, si impegneranno a lasciare indenne l'Istituto locatore da qualsiasi onere o pretesa al riguardo.

2) UBICAZIONE, SUPERFICI, DESTINAZIONE CATASTALE E VALORE BASE D'ASTA:

via dei Colli Portuensi 540/556 – Roma (autorimessa)

Superficie lorda mq. 3.984

CATEGORIA CATASTALE in corso di esecuzione l'adeguamento (DM 701/1994 Ministero delle Finanze)

N.B. sulla proprietà gravano servitù di passaggio di impianti condominiali e vi insiste l'uscita di emergenza a servizio dell'attiguo locale adibito a ristorazione.

Canone mensile Valore periziato € 28.000,00 (ventottomila/00)

Canone mensile Valore base d'asta € 19.600,00 (diciannovemilaseicento/00)

Deposito cauzionale € 19.600,00 (diciannovemilaseicento/00)

Canone annuo base d'asta € 235.200,00 (duecentotrentacinquemiladuecento/00)

Via Pollenza 83/A/B – Roma

Superficie ragguagliata mq. 67

CATEGORIA CATASTALE C/1

Canone mensile Valore periziato € 951,40 (novecentocinquantuno/40)

Canone mensile Valore base d'asta € 855,00 (ottocentocinquantacinque/00)

Deposito cauzionale € 855,00 (ottocentocinquantacinque/00)

Canone annuo base d'asta € 10.260,00

Via Pollenza 83/C – Roma

Superficie ragguagliata mq. 36

Categoria Catastale C/1

Canone mensile Valore periziato € 511,40 (cinquecentoundici/40)

Canone mensile Valore base d'asta € 460,00 (quattrocentosessanta/00)

Deposito cauzionale € 460,00 (quattrocentosessanta/00)

Canone annuo base d'asta € 5.520,00 (cinquemilacinquecentoventi/00)

Per effettuare un sopralluogo consultare le informazioni aggiuntive pubblicate su questo stesso sito.