



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Toscana

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016)

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

Interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione di alcuni locali ad uso uffici presso l'ex Tribunale, sito in via di Voltaia nel Corso, n. 15 piano 1°, di proprietà del Comune di Montepulciano. Piano di razionalizzazione delle agenzie.

CIG: 681481426B.

CUP: F74H16001060005.

SI RENDE NOTO

che l'INPS, Sede Regionale per la Toscana, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori **“Interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione di alcuni locali ad uso uffici presso l'ex Tribunale, sito in via di Voltaia nel Corso, n. 15 piano 1°, di proprietà del Comune di Montepulciano. Piano di razionalizzazione delle agenzie approvato con determina del Direttore Generale n Det. 120/2016 del 15 settembre 2016.**

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b e 216- comma 9 del D.Lgs. 50/2016 pubblica il seguente avviso.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione Regionale per la Toscana - Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio – Via del Proconsolo 10, tel. 055/2378762 – fax 055/2378763.
2. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/16 il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Alessandro Tenga.
3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura sotto soglia secondo quanto disciplinato dal Decreto Legislativo 50/2016.
4. **FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:** L'appalto sarà finanziato con fondi interni all'Amministrazione.

5. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

5.1. **luogo di esecuzione:** Montepulciano via di Voltaia nel Corso.

5.2. **descrizione:** come da progetto allegato alle lettere di invito che saranno spedite a mezzo PEC solo agli operatori selezionati come riportato al punto 12 "procedura di partecipazione" alla presente manifestazione di interesse.

5.3. **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza esclusa IVA): **euro 50.240,33;**

categoria prevalente **OG1** classifica prima o superiore

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:
€ .759,67 (Euro settecentocinquantanove/67);

5.4. **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Qualificazione	Categoria	Importo (euro)
Opere Generali Edifici civili e industriali	Obbligatoria subappaltabile	OG1	25.543,38 (51%)
Opere da impiantista	Obbligatoria subappaltabile	OS30	24.704,95 (49%)

Si rappresenta che sono presenti lavori specialistici di impiantistica elettrica (OS30) che se eseguiti direttamente dall'appaltatore esigono che questi sia abilitato ai sensi del DM 37/08 lettera a) e lettera g).

Si rappresenta che potrà essere subappaltata un quota della categoria principale per un massimo pari al 30% dell'intero importo.

Si rappresenta che essendo la OS30 del tipo S.I.O.S (strutture,impianti ed opere speciali) la stessa non può essere subappaltata per più del 30%.

Ai sensi dell'art 105 del DLgs 50/16 il subappalto non potrà superare complessivamente la quota del 30% dell'importo di gara.

6. **modalità di stipula del contratto e di determinazione del corrispettivo:** il contratto sarà stipulato **a corpo** " ai sensi dell'art 3 comma dddd ; il corrispettivo sarà liquidato in un unico stato di avanzamento e a seguito di regolare esecuzione a firma del D.L..

7. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;

8. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/16.

9. **POSSONO PRESENTARE ISTANZA:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. Per i consorzi ed i raggruppamenti temporanei di imprese valgono i requisiti di cui agli artt. 47-48.

10. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** i partecipanti dichiarano di non trovarsi in una delle fattispecie che prevede l'esclusione ai sensi dell'art.80 del DLgs 50/16.

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:**

- Attestazione SOA in OG1 qualifica prima o superiore, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria adeguata ai lavori da assumere.

- Attestazione SOA in OS 30 qualifica prima.
- Abilitazione alla certificazione degli impianti ai sensi del DM 37/2008 per le lettere a) ovvero impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;

In alternativa in mancanza di una o di entrambi le due precedenti attestazioni SOA i requisiti possono essere provati per la SOA non posseduta mediante il ricorso all'art 90 del DPR 207/10 e cioè:

- o importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo a base d'asta compresi oneri della sicurezza;
- o costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- o adeguata attrezzatura tecnica.
- o abilitazione alla certificazione degli impianti ai sensi del DM 37/2008 per le lettere a) ovvero impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;

12. Operatori plurisoggettivi:

Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase possano risultare presenti tra gli operatori ammessi il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, **a pena di esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un'associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

13. Subappalto

Il subappalto è consentito previa autorizzazione della stazione appaltante ai sensi dell'art. 105 del Codice per un importo non superiore al 30 per cento dell'importo complessivo del contratto

Fermo restando il limite massimo dell'importo subappaltabile pari al 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art 105 comma 5 l'importo massimo subappaltabile per i lavori analoghi alla categoria OS30 è di euro 16.095,84, pari al 30% dell'importo della categoria stessa

14. Avvalimento

L'avvalimento non è ammesso essendo presenti lavorazioni superiori al 10% nella categoria OS30 e ciò in forza dell'art. 89 co 11 del D.Lgs 50/16 e per il combinato disposto di cui all'art 216 co 15 e dell'art 12 del DL 28 marzo 2014. Si precisa che i lavori di tipo elettrico rivestono particolare difficoltà, dovendo l'operatore agire su impianti che dovranno rimanere in esercizio per assicurare la continuazione dell'attività di ufficio pubblico e per l'assenza di documentazione circa l'attuale stato di fatto degli impianti nonché delle certificazioni di conformità.

15. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016.

16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La Ditta interessata alla partecipazione dovrà presentare, debitamente compilato, il modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso, recante la dicitura: **“Interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione di alcuni locali ad uso uffici presso l'ex Tribunale, sito in via di Voltaia nel Corso, n. 15 piano 1°, di proprietà del Comune di Montepulciano. Piano di razionalizzazione delle agenzie”**

Il file andrà allegato in formato **pdf** firmato dal Legale Rappresentante e con allegato copia del documento di identità. Tale modulo dovrà essere inviato, tramite PEC all'indirizzo **direzione.regionale.toscana@postacert.inps.gov.it** entro e non oltre il **17 ottobre 2016 alle ore 12,00**. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si raccomanda di indicare nell'oggetto della PEC il numero CIG della procedura, l'oggetto dei lavori e la sede nella quale dovranno essere eseguiti.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso.

La mancanza dell'indirizzo PEC del richiedente comporta l'impossibilità di essere invitato.

La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

17. DOCUMENTAZIONE:

Il progetto completo dell'intervento, in formato pdf, sarà reso disponibile esclusivamente agli operatori economici invitati a seguito di sorteggio in seduta pubblica, come specificato al successivo punto 16. Si precisa che il computo metrico estimativo sarà fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

18. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 20, la stazione appaltante, inviterà alla gara 20 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di cui al capoverso precedente si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, la cui data è fissata per il giorno **20 ottobre 2016 alle ore 10.30** presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana – Via del Proconsole, 10 (chiedere informazioni in portineria sul luogo in cui avverrà il sorteggio).

Alla seduta pubblica sono ammessi solo i legali rappresentanti o delegati muniti di delega degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse.

La stazione appaltante si riserva, nel caso di manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 10, di estendere l'invito ad altre Aziende, fino al raggiungimento del numero minimo di almeno 10 imprese.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento future che la Direzione Regionale Toscana bandirà.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti

successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. A seguito dell'estrazione verrà pubblicato sul sito istituzionale www.inps.it nella sezione "Aste, gare e fornitori", "Gare", "Bandi di gara", "In corso", "Manifestazione di interesse" il numero delle manifestazioni di interesse ricevute, senza indicazione delle generalità degli operatori economici; nel medesimo avviso verrà data notizia dell'esito della procedura di selezione (elenco numeri sorteggiati).

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

19. FASE SUCCESSIVA

Successivamente alla comunicazione di ammissione alla procedura negoziata, da intendere esplicitata con la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale (profilo del committente), si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici selezionati tramite PEC, assegnando loro un termine per presentare offerta, con le modalità di cui al punto 13 del presente avviso, non inferiore a quello previsto dal vigente codice degli appalti.

In ogni caso per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

20. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.lgs 50/16.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. E' comunque fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nella legge 196/03 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è la Sede Regionale INPS per la Toscana nella figura del Direttore Regionale. La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul proprio profilo, eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'offerta ed è regolato dall'art 53 del DLgs 50/16. Il presente avviso è pubblicato sul profilo della stazione appaltante www.inps.it (sezione gare).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Alessandro Tenga)

Visto, si approva

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dott. Paolo Sardi)

Modulistica allegata al presente AVVISO:

- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione;