

INPS

Istituto Nazionale
Previdenza Sociale

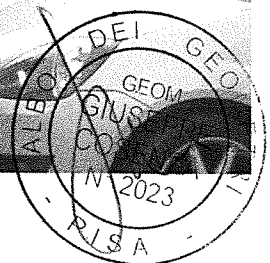


Sede Regionale
della Toscana
Ufficio Tecnico
Via del Proconsole, 10
Firenze
Tel. 055-23781

AGENZIA INPS DI SIENA – VIALE LIPPO MEMMI, 2.

AGENZIA INPS DI SIENA – VIALE LIPPO MEMMI, 2.

Interventi di manutenzione straordinaria per il rifacimento del piazzale esterno
ingresso impiegati a quota 301 e adeguamento parziale n. 2 locali a quota 293



Handwritten signature

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria per il rifacimento del piazzale esterno ingresso impiegati a quota 301 e adeguamento parziale n. 2 locali a quota 293 della Direzione Provinciale INPS di Siena, viale Lippo Memmi n.2.

Presso l'immobile in oggetto sono previsti interventi di manutenzione straordinaria per il rifacimento del piazzale esterno ingresso impiegati a quota 301 e adeguamento parziale n. 2 locali a quota 293 della Direzione Provinciale INPS di Siena.

L'intervento è necessario in quanto:

- o per ciò che attiene il piazzale esterno su pressante richiesta della proprietà;
- o per ciò che attiene i locali a quota 293 sono indispensabili per separare detti locali da quelli ceduti al Demanio per realizzare la sinergia interenti con cessione delle palazzine C e D all'Agenzia delle Entrate e all'Agenzia del Territorio realizzando un notevole risparmio di spesa (circa € 350.000/anno) di locazione passiva

La natura delle opere è di tipo edile e impiantistica principalmente sulla componente elettrica.

Come evidenziato negli elaborati grafici di progetto le opere possono riassumersi in:

- rifacimento piazzale :
 - o Demolizione di pavimento in gres e massetto e dei pavimenti, soglie, gradini in travertino, fino al raggiungimento dell'attuale strato di impermeabilizzante, compreso dismissione dello zoccolino in travertino, il taglio della balza di travertino nella zona rampa scala, la dismissione delle bocchette e griglie di scarico, la rimozione dei gradini in ferro (da rimontare successivamente);
 - o Il rifacimento di strato impermeabilizzante con sovrastante strato di inerte, compreso risvolti sulle pareti di almeno cm. 10 e raccordi di bocchettoni e griglie di scarico;
 - o Rifacimento del massetto in c.a. con rete elettrosaldata per distribuzione dei carichi carrabili;
 - o Rifacimento della pavimentazione in gres, simile all'esistente, compreso giunti di dilatazione;
 - o Rifacimento delle scale e zoccolino in travertino;
 - o Sostituzione di bocchettoni di scarico e griglie;
 - o Economie varie per riprese di intonaci, tinteggiature, ecc.
- adeguamento locali q. 293 :
 - o Smantellamento degli impianti esistenti (elettrici, meccanici e termoidraulici) fatta eccezione per i nuovi dei fan coils a cassetta;
 - o Rimozione di porte interne compreso telai e controtelai;
 - o Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e radiatori;
 - o Dismissione di controsoffitto (due strati) in fibre minerali, compreso struttura, con recupero di quello nuovo per successivo riutilizzo nella zona scale;
 - o Demolizione di controsoffitto in latero-cemento zona w.c.;
 - o Demolizione di rivestimenti ceramici su pareti w.c. e locale limitrofo;
 - o Demolizione di muratura zona w.c.;
 - o Realizzazione tracce a parete;
 - o Trasporto alla pubblica discarica di tutti i materiali provenienti dalle demolizioni, smantellamenti e rimozioni;
 - o Realizzazione di nuove murature REI => 120', compreso intonaci;
 - o Spostamento di colonne di scarico a soffitto;
 - o Fornitura e posa di nuove porte tagliafuoco REI 120';
 - o Modifica senso di apertura e revisione di infissi esterni;
 - o Realizzazione di nuovo controsoffitto in cartongesso tipo Fireguard nei locali e ripristino di controsoffitto con pannelli in fibra minerale nella zona scala;
 - o Ripristino degli intonaci e tinteggiatura di pareti e soffitti dei locali;
 - o Realizzazione di nuovo impianto elettrico e impianto di rivelazione incendi ed allarme.

Il tutto come specificato nel Computo Metrico Estimativo e negli altri documenti che compongono il progetto.

Tutte le voci sono da ritenersi comprensive degli oneri per spese generali ed utili di impresa nella misura prevista dalla normativa vigente, nonché degli oneri della sicurezza aziendale.

Tutte le opere anche se non espressamente menzionate sono comprensive di fornitura e posa in opera dei materiali, del loro approvvigionamento in cantiere, della loro movimentazione e dei sollevamenti necessari, sono altresì comprensive degli oneri necessari al trasporto e calo del materiale di risulta ivi compresi i rifiuti speciali fino (manufatti in p.v.c., in legno, vetro, ferro, ecc.) a terra e del loro trasporto fino al luogo di pubblica discarica, compreso eventuali oneri per lo smaltimento od al loro accatastamento, nel luogo indicato dalla Direzione dei Lavori se da questa ritenuto opportuno.

Nell'esecuzione delle opere dovrà essere tenuta debita considerazione del luogo in cui si eseguono i lavori ed attuare ogni mezzo al fine di evitare disagi, rumori, immissioni di polveri o fumi al personale dell'istituto.

Per ciascuna voce è altresì incluso quanto segue:

- le operazioni necessarie per lo spostamento e la protezione degli arredi fissi e mobili dagli urti e dalla polvere, il riposizionamento al termine dei lavori nella posizione originaria e comunque in qualsiasi altra posizione su indicazioni della D.L.;
- tutti gli accessori in dotazione, tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- tutte le opere di assistenza muraria necessarie per l'esecuzione di tutte le lavorazioni di seguito descritte, consistenti in tracce, ripristini, riprese e quant'altro occorrente come le opere di finitura di tutte le porzioni modificate e/o oggetto dell'intervento, ecc;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- la manodopera necessaria per l'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature in cantiere;
- nei prezzi di tutte le lavorazioni sono compresi i ponteggi, i trabattelli e quant'altro necessario per il raggiungimento delle quote lavoro, al fine di eseguire gli stessi in sicurezza;
- montaggio, smontaggio, noleggio di idonee opere provvisorie e di protezione previste per legge;
- noli, assicurazioni personali e verso terzi e l'impiego di qualunque mezzo meccanico;
- la pulizia degli ambienti ad ultimazione dei lavori e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte;
- ai sensi dell'articolo n° 7 del Decreto 22 Gennaio 2008 n° 37, sarà fatto obbligo alle Ditte installatrici di impianti, la redazione della "Dichiarazione di conformità" a regola d'arte delle opere realizzate.

Firenze, maggio 2016

Il progettista

