



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Toscana

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016)

PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:

Lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 136, comma 2, lettera a, della L.R. n° 65/2014 da eseguire presso i locali posti al piano 1° e sottotetto dello stabile da adibire a nuova Agenzia INPS di Montevarchi siti in Piazza G. Garibaldi, n°1 (ex Tribunale) di proprietà del Comune.

CIG:6810869AE4

CUP:F74H16001020005

SI RENDE NOTO

che l'INPS, Sede Regionale per la Toscana, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per Lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 136, comma 2, lettera a, della L.R. n° 65/2014 da eseguire presso i locali posti al piano 1° e sottotetto dello stabile da adibire a nuova Agenzia INPS di Montevarchi siti in Piazza G. Garibaldi, n°1 (ex Tribunale) di proprietà del Comune.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b e 216- comma 9 del D.Lgs. 50/2016 pubblica il seguente avviso.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione Regionale per la Toscana - Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio – Via del Proconsole 10, tel. 055/2378762 – fax 055/2378763.
2. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/16 il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Daniele Bachini.
3. **PROCEDURA DI GARA:** procedura sotto soglia secondo quanto disciplinato dal Decreto Legislativo 50/2016.
4. **FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:** L'appalto sarà finanziato con fondi interni all'Amministrazione.
5. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 5.1. **luogo di esecuzione:** Piazza G. Garibaldi, n°1 (ex Tribunale)-Montevarchi (Arezzo).
 - 5.2. **descrizione:** come da progetto allegato alle lettere di invito che saranno spedite a mezzo PEC solo agli operatori selezionati come riportato al punto 12 "procedura di partecipazione" alla presente manifestazione di interesse.

- 5.3. **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza esclusa IVA):
euro 111.500,00;
 categoria prevalente **OG1** classifica prima o superiore
oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:
€.1.500,00 (*Euro millecinquecento/00*);
- 5.4. **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria	Importo (euro)
Opere Generali Edifici civili e industriali	OG1	64.233,60 (58,39%)
Opere da impiantista	OS30	32.266,40 (29,33%)
Impianto elevatore	OS4	13.500,00 (12,27%)

Si rappresenta che:

- sono presenti lavori specialistici di impiantistica elettrica (OS30) ed per impianti elevatori (OS4) oltre che opere di prevenzione antincendio assorbite dalla OG1 che, se eseguite direttamente dall'appaltatore, esigono che questi sia abilitato ai sensi dell'art 1 comma 2) del DM 37/08 lettera a),f),g).
- potrà essere subappaltata un quota della categoria principale per un massimo pari al 30% dell'intero importo.
- essendo la OS30 categoria a qualificazione obbligatoria del tipo S.I.O.S (strutture, impianti ed opere speciali) maggiore del 15% la stessa non può essere subappaltata per più del 30%.
- Ai sensi dell'art 105 del DLgs 50/16 il subappalto non potrà superare complessivamente la quota del 30% dell'importo di gara.
- La categoria OS4 è a qualificazione obbligatoria e pertanto in assenza di requisito dovrà essere subappaltata al 100% andando a ridurre, nel caso, la quota complessiva di subappalto pari al 30% della base d'asta.

modalità di stipula del contratto e di determinazione del corrispettivo: il contratto sarà stipulato **a corpo** " ai sensi dell'art 3 comma dddd ; il corrispettivo sarà liquidato in acconti pari ad **€ 50.000,00** al netto delle ritenute di legge ed all'emissione del Certificato di Pagamento emessi a seguito di regolare esecuzione a firma del D.L..

6. **TERMINE DI ESECUZIONE:**
giorni 120 naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori;
7. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/16.
8. **POSSONO PRESENTARE ISTANZA:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. Per i consorzi ed i raggruppamenti temporanei di imprese valgono i requisiti di cui agli artt. 47-48.
9. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** i partecipanti dichiarano di non trovarsi in una delle fattispecie che prevede l'esclusione ai sensi dell'art.80 del DLgs 50/16.
10. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:**
- Attestazione SOA in OG1 qualifica prima o superiore, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria adeguata ai lavori da assumere.
 - Attestazione SOA in OS 30 qualifica prima.

- Attestazione SOA in OS 4 qualifica Prima Abilitazione alla certificazione degli impianti ai sensi del DM 37/2008 ai sensi dell'art 1 comma 2) del DM 37/08 lettera a),f),g).
Presenza, tra il personale dell'azienda, di tecnico abilitato alla prevenzione incendi ed iscritto ex legge 818/84 o impegno ad incaricare tecnico esterno per l'attività connessa alle certificazioni di corretta posa in opera dei materiali ed impianti antincendio oltre alle prestazioni necessarie di supporto alla DL. Si specifica che la quota di servizi di cui alla suddetta prestazione è minoritaria sulla quota di euro 27.390,00 dell'importo delle lavorazioni di prevenzione incendi ed è , quota parte, ricompresa nelle voci che formano tale parte dei lavori in OG1.

In alternativa in mancanza di una delle tre precedenti attestazioni SOA l'operatore economico potrà dimostrare i requisiti non coperti da SOA (anche tutti e tre) a mezzo dell'art 90 del DPR 207/10 e più precisamente:

- o importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo a base d'asta compresi oneri della sicurezza;
- o costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- o adeguata attrezzatura tecnica.
- o Abilitazione alla certificazione degli impianti Abilitazione alla certificazione degli impianti ai sensi del DM 37/2008 ai sensi dell'art 1 comma 2) del DM 37/08 lettera a),f),g).
- o Presenza, tra il personale dell'azienda, di tecnico abilitato alla prevenzione incendi ed iscritto ex legge 818/84 o impegno ad incaricare tecnico esterno per l'attività connessa alle certificazioni di corretta posa in opera dei materiali ed impianti antincendio oltre alle prestazioni necessarie di supporto alla DL. Si specifica che la quota di servizi di cui alla suddetta prestazione è minoritaria sulla quota di euro 27.390,00 dell'importo delle lavorazioni di prevenzione incendi ed è , quota parte, ricompresa nelle voci che formano tale parte dei lavori in OG1.

11. Operatori plurisoggettivi:

Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase, possano risultare presenti tra gli operatori invitati il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, **a pena di esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un'associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

12. Subappalto

Il subappalto è consentito previa autorizzazione della stazione appaltante ai sensi dell'art. 105 del Codice per un importo non superiore al 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

Ai sensi dell'art 105 comma 5 l'importo massimo subappaltabile per i lavori analoghi alla categoria OS30 è di euro 9.679,92 pari al 30% dell'importo della categoria stessa.

13. Avallimento

L'avallimento non è ammesso essendo presenti lavorazioni superiori al 10% nella categoria OS30 e ciò in forza dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs 50/16 e per il combinato disposto di cui all'art 216 comma 15 e dell'art 12 del DL 28 marzo 2014. Si precisa che i lavori di tipo elettrico rivestono particolare difficoltà, dovendo l'operatore agire su impianti che dovranno rimanere in esercizio per assicurare la continuazione dell'attività di ufficio pubblico e per

l'assenza di documentazione circa l'attuale stato di fatto degli impianti nonché delle certificazioni di conformità.

14. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs. 50/2016.

15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La Ditta interessata alla partecipazione dovrà presentare, debitamente compilato, il modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso, modulo A1 recante la dicitura: Lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 136, comma 2, lettera a, della L.R. n° 65/2014 da eseguire presso i locali posti al piano 1° e sottotetto dello stabile da adibire a nuova Agenzia INPS di Montevarchi siti in Piazza G. Garibaldi, n°1 (ex Tribunale) di proprietà del Comune.

Il modulo A1 andrà firmato dal legale rappresentante dell'operatore economico ed effettuata scansione dello stesso unitamente ad un documento di identità in corso di validità del firmatario. Si accettano, per semplicità, documenti non firmati digitalmente.

Tale modulo in formato **pdf** dovrà essere inviato, tramite PEC all'indirizzo:

direzione.regionale.toscana@postacert.inps.gov.it entro e non oltre il **20 ottobre 2016 alle ore 12,00**. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si raccomanda di indicare nell'oggetto della PEC il numero CIG della procedura, l'oggetto dei lavori e la sede nella quale dovranno essere eseguiti.

Appare indispensabile, indicare nel modulo di partecipazione, l'indirizzo PEC a cui ,nel caso si sarà estratti, si vuole che sia inviata la lettera di invito.

La mancanza dell'indirizzo PEC del richiedente comporta l'impossibilità di essere invitato.

La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

16. DOCUMENTAZIONE:

Il progetto completo dell'intervento, in formato pdf, sarà reso disponibile esclusivamente agli operatori economici invitati a seguito di sorteggio in seduta pubblica, come specificato al successivo punto 16. Si precisa che il computo metrico estimativo sarà fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale poiché la contabilità è a "corpo".

17. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 20, la stazione appaltante, inviterà alla gara 20 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di cui al capoverso precedente si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, la cui data è fissata per il giorno **24 ottobre 2016 alle ore 10.30** presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana – Via del Proconsole, 10 (chiedere informazioni in portineria sul luogo in cui avverrà il sorteggio).

Alla seduta pubblica sono ammessi solo i legali rappresentanti o delegati muniti di delega degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse.

La stazione appaltante si riserva, nel caso di manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 5, di estendere l'invito ad altre Aziende, fino al raggiungimento del numero minimo di almeno 5 imprese.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento future che la Direzione Regionale Toscana bandirà.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. A seguito dell'estrazione verrà pubblicato sul sito istituzionale www.inps.it nella sezione "Aste, gare e fornitori", "Gare", "Bandi di gara", "In corso", "Manifestazione di interesse" il numero delle manifestazioni di interesse ricevute, senza indicazione delle generalità degli operatori economici; nel medesimo avviso verrà data notizia dell'esito della procedura di selezione (elenco numeri sorteggiati).

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

18. FASE SUCCESSIVA

Successivamente alla comunicazione di ammissione alla procedura negoziata, da intendere esplicitata con la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale (profilo del committente), si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici selezionati **tramite PEC**, assegnando loro un termine per presentare offerta, con le modalità di cui al punto 14 del presente avviso, non inferiore a quello previsto dal vigente codice degli appalti.

In ogni caso per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

19. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.lgs 50/16.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata. E' comunque fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nella legge 196/03 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è la Sede Regionale INPS per la Toscana nella figura del Direttore Regionale. La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul proprio profilo, eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse. Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'offerta ed è regolato dall'art 53 del DLgs 50/16. Il presente avviso è pubblicato sul profilo della stazione appaltante www.inps.it (sezione gare).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Daniele Bachini)

Modulistica allegata al presente AVVISO:

- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione;