



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Toscana  
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

## VERBALE DI GARA

**Oggetto:** Lavori di accordo quadro per le manutenzioni ordinarie di tipo edile ed affine e volte a mantenere o riportare un'opera o un impianto nella condizione di svolgere la funzione prevista. Interventi negli stabili INPS della Regione Toscana adibiti ad uso ufficio di proprietà, in locazione a terzi e FIP.

**CIG: 68192173E3**

Il giorno **28** del mese di **novembre 2016**, alle ore 10,00, presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana di via del Proconsole 10, si riuniva la Commissione di gara composta dalla Dott.ssa Emanuela Paci in qualità di Presidente, dalla Dott.ssa Giuseppina De Napoli e dalla Dott.ssa Giovanna Roggi in qualità di Membri e dal Dott. Antonino Mancari in qualità di Segretario. Tale commissione è stata incaricata con Determina **n. 20160997 del 19/10/2016** dal Direttore Regionale INPS Toscana.

Con la stessa determina, è stato autorizzato l'espletamento della procedura indetta ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera b, del D.Lgs n. 50/2016 per "Lavori di accordo quadro per le manutenzioni ordinarie di tipo edile ed affine e volte a mantenere o riportare un'opera o un impianto nella condizione di svolgere la funzione prevista. Interventi negli stabili INPS della Regione Toscana adibiti ad uso ufficio di proprietà, in locazione a terzi e FIP".

L'aggiudicazione è espletata con il criterio **del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo delle tariffe indicate nella lettera di invito e negli elaborati tecnici. L'importo contrattuale è di **€ 125.604,00** (compresi oneri per la sicurezza pari a **€ 1.500,00** ed IVA esclusa).

La contabilizzazione delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3 co. 1 eeee) del Codice. In definitiva si applicheranno le voci delle tariffe sotto indicate a cui, fatta eccezione per le voci della manodopera, si applicherà il ribasso offerto in sede di gara:

- Tariffa DEI: Recupero Ristrutturazione Manutenzione aprile 2015;
- Tariffa DEI: Impianti tecnologici luglio 2015.
- Tariffa DEI: Impianti elettrici dicembre 2015.

La Commissione ha preso atto che il Responsabile del Procedimento **Ing. Alessandro Tenga** ha provveduto ad invitare le **20** ditte estratte in data 25 ottobre 2016 in seduta pubblica. Come indicato nel verbale pari data, le 20 ditte invitate sono state sorteggiate tra le **108** che hanno manifestato interesse (avviso di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 216 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016).

Le Ditte invitate a mezzo PEC (Prot. n. 18258 del 7/11/2016) sono state le seguenti:

Nome Ditta	Indirizzo Ditta
Kelm Costruzioni Srl	Via Dicammori, 48 - 50145 Firenze
Hoxha Ilir	Via R. Grieco, 46 - 06135 Perugia
Edilizia Verici s.r.l.	Via Per Novano 13/116030 Casarza Ligure
Bce Scarl	Via G. Di Vittorio 51/A int. 2 - 50053 Empoli (FI)
Manutenzioni Srl	Via delle Ricamatrici, 2/A - 70056 Molfetta (Ba)
Edilizia San Giorgio S.r.l.	Loc. Piani della Rugginosa n. 258 - 50066 Montanino Reggello (FI)

EDIL D.G.M. SRL	Via Petrarca, 64 - 50041 Calenzano (Fi)
EDILRESTAURI 2N S.r.l.	Via Modigliani 113, 50142 Firenze
CO.E.Live srl	Via Veneto, 35/37 - 50145 Firenze
N.A.N Costruzioni Srl	Via Rossi, 90 - 80040 Volla (Na)
Raduno S.r.l.	Via Montebello, 37 - 00185 Roma
A & A di Amorini e Azzaro S.r.l	Viale Dante n°8 - 80023 Caivano (NA)
Granchi srl	Loc. Ponte di Ferro 296 - 56045 Pomarance (PI)
Sas Lavori Srl	Via Pietro della Valle, 4 - 00193 Roma
Impresa Services Srl	Via dei Gheghi 40/B - Segromigno in Piano Capannori (Lu)
I.S.E. S.r.l.	Via Provinciale per Pineto km 4,5, snc - 64032 Atri (TE)
I.C.E. di Milia Simone	Corso V. Emanuele II, 142 09124 Cagliari
Magnelli Enzo S.n.c.	Via B. Ramazzini, 17/R - 50100 Firenze
S.I.C.R.A. s.r.l.	Via dei Gozzadini, 63 - 00165 Roma
DP Costruzioni Srl	Loc. Preselle, 103 D/E - 58054 Scansano (Gr)

Rispondevano alla lettera di invito n. 13 operatori economici su 20 invitati.

La commissione riscontrava che tutti i 13 plichi erano giunti presso questa Sede Regionale in tempo utile e che gli stessi non presentavano alcun segno di manomissione.

Si è pertanto proceduto all'apertura di tutte le buste "A" contenenti la "Documentazione" comprovante i requisiti.

Per nessuna delle Ditte esisteva motivo di esclusione.

Poiché le offerte pervenute sono state in numero maggiore di 10 si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016.

In sede di gara e prima dell'apertura delle offerte economiche si è proceduto al sorteggio di uno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016. L'estrazione è avvenuta per sorteggio tramite l'applicazione online "Random Number Generator" presente sul sito "randomnumbergenerator.intemodino.com" di "intemodino group". Preventivamente si è stabilito di far corrispondere al numero 1 il comma 2 lettera a, al numero 2 il comma 2 lettera b, al numero 3 il comma 2 lettera c, al numero 4 il comma 2 lettera d, al numero 5 il comma 2 lettera e.

Il software ha generato il numero "1" e pertanto si è utilizzato il metodo di calcolo di cui all'art. 97 comma 2 lettera a del D.Lgs n. 50/2016.

Si allega schermata dell'estrazione per la determinazione del metodo di calcolo di cui all'art. 97 comma 2.

Si procedeva quindi con l'apertura delle buste "B" contenenti l'"Offerta economica", riscontrando i seguenti ribassi:

N.	Offerente	Ribasso %
1	A & A di AMORINI e AZZARO SRL	36,166%
2	BCE SCARL	34,988%
3	EDILRESTAURI 2N SRL	31,330%
4	MANUTENZIONI SRL	30,375%
5	N.A.N COSTRUZIONI SRL	29,645%
6	CO.E.LIVE SRL	28,781%
7	EDILIZIA SAN GIORGIO SRL	27,736%

*Tu*  
*Qu*  
*Ch* *St* *Reber*

2

8	RADUNO SRL	27,390%
9	EDIL D.G.M. SRL	24,269%
10	I.S.E. SRL	22,777%
11	SAS LAVORI SRL	22,555%
12	HOXHA ILIR	19,060%
13	GRANCHI SRL	16,765%



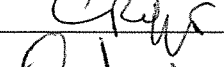

<b>Numero delle offerte ammesse</b>	<b>13</b>
Numero offerte in ala inferiore (più basse)	2
Numero offerte in ala inferiore (più alte)	2
Totale offerte accantonate	4
<b>Somma offerte che formano la media</b>	<b>244,86</b>
<b>MEDIA OFFERTE CENTRALI</b>	<b>27,206</b>
<b>MEDIA DEGLI SCARTI</b>	<b>2,003</b>
Soglia di ANOMALIA	29,21
Numero offerte anormalmente basse	5

La soglia di anomalia è risultata pari a **29,21%** e, pertanto, l'Operatore economico che ha formulato offerta utile di ribasso immediatamente inferiore alla soglia è risultato la Ditta **CO.E.LIVE SRL** - Via Veneto, 35/37 - 50145 Firenze, che ha presentato ribasso del **28,781%**.

In relazione a quanto sopra verbalizzato la Commissione propone l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta **CO.E.LIVE SRL** - Via Veneto, 35/37 - 50145 Firenze, del **28,781%** per un ribasso sulle seguenti tariffe di contratto:

- Tariffa DEI: Recupero Ristrutturazione Manutenzione aprile 2015;
- Tariffa DEI: Impianti tecnologici luglio 2015.
- Tariffa DEI: Impianti elettrici dicembre 2015.

La Commissione:

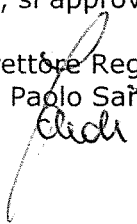
- Dott.ssa Emanuela Paci	- PRESIDENTE	
- Dott.ssa Giuseppina De Napoli	- MEMBRO	
- Dott.ssa Giovanna Roggi	- MEMBRO	
- Dott. Antonino Mancari	- SEGRETARIO	

La seduta viene chiusa alle ore 12,50.

Firenze, 28/11/2016

Visto, si approva

Il Direttore Regionale  
Dott. Paolo Sardi



Visto

Il RUP  
Ing. Alessandro Tenga

