



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Toscana

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA**

(ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

### **PER L'APPALTO DEI LAVORI DI:**

**Oggetto:** accordo quadro per le manutenzioni ordinarie di tipo edile ed affine e volte a mantenere o riportare un'opera o un impianto nella condizione di svolgere la funzione prevista. Interventi negli stabili INPS della Regione Toscana adibiti ad uso ufficio di proprietà, in locazione a terzi e FIP.

**CIG 68192173E3**

### **SI RENDE NOTO**

che l'INPS Direzione Regionale per il Toscana intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di cui all'oggetto da effettuarsi presso le seguenti strutture:

<b>Provincia</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Uso</b>	
AREZZO	AREZZO	VIA LUCA SIGNORELLI, 20	Strumentale	proprietà
AREZZO	AREZZO	Via XXV Aprile, 18	Strumentale	proprietà
AREZZO	MONTEVARCHI	Via Carlo Cattaneo, 3	Strumentale	affitto
FIRENZE	FIRENZE	Via del Proconsolo, 10	Strumentale	proprietà
FIRENZE	FIRENZE	Via Belfiore, 24 e 28/A	Dir. Prov.le	<b>FIP</b>
FIRENZE	Borgo S. Lorenzo	Via Martin Luter King, 1	Agenzia	affitto
FIRENZE	EMPOLI	Via Amendola, 12	Agenzia	affitto
FIRENZE	PONTASSIEVE	Via Algeri, 15/C	Agenzia	affitto
FIRENZE	SCANDICCI	Via B. da Montelupo	Agenzia	affitto
FIRENZE	SESTO FIORENTINO	Via di Rimaggio, 138/143	Agenzia	affitto
FIRENZE	SESTO FIORENTINO	Via Ticino, 40	Magazzino	affitto
FIRENZE	FIRENZE	Via Solferino, 20/B	Locali vuoti	proprietà
GROSSETO	GROSSETO	Via Trento, 42/44	Dir. Prov.le	proprietà
GROSSETO	GROSSETO	Via Cimabue, 109	magazzino	proprietà
GROSSETO	CASTEL DEL PIANO	Via Salvador Allende, 8	Agenzia	affitto
LIVORNO	CECINA	Via della Circonvallazione, 23	Agenzia	affitto
LIVORNO	LIVORNO	Via Fiume, 64	Dir. Prov.le	proprietà

LIVORNO	LIVORNO	Via Pietro Tacca, 1	Dir. Prov.le	proprietà
LIVORNO	PIOMBINO	Via Benvenuto Cellini, 100	Magazzino	affitto
LIVORNO	PIOMBINO	Via Marco Polo, 3/5	Agenzia	proprietà
LUCCA	LUCCA	Piazza Martiri della Libertà, 65	Dir. Prov.le	proprietà
LUCCA	LUCCA	Via per Vico Pelago e Pozzuolo, 250	Magazzino	affitto
LUCCA	LUCCA	Via Barsanti 4/ Via Matteucci, 12	Dir. Prov.le	proprietà
LUCCA	CAPANNORI	Via Pacini, 6	Punto cliente	affitto
LUCCA	CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	Via Francesco Azzi, 38	Agenzia	affitto
LUCCA	VIAREGGIO	Corso Giuseppe Garibaldi, 25 – angolo P.Buonaparte, 30	Agenzia	proprietà
MASSA CARRARA	CARRARA	Via Don Minzoni, 1	Dir. Prov.le	proprietà
MASSA CARRARA	AULLA	Viale della Resistenza, 46/48	Agenzia	affitto
MASSA CARRARA	MASSA	Via Porta Fabbrica, 1	Agenzia	affitto
PISA	PISA	Piazza F. Domenico Guerrazzi, 17	Dir. Prov.le	proprietà
PISA	PONTERA	Via Fleming, 1	Agenzia	affitto
PISTOIA	MONTECATINI TERME	Via Foscolo, 4	Agenzia	affitto
PISTOIA	PISTOIA	VIA Adua, 123	Dir. Prov.le	FIP
PRATO	PRATO	Via Giuseppe Valentini, 3	Dir. Prov.le	proprietà
SIENA	SIENA	Viale Lippo Memmi, 2	Dir.Prov.le	FIP
SIENA	COLLE VAL D'ELSA	Via della Pieve in Piano, 107	Agenzia	affitto
SIENA	MONTEPULCIANO	Via Mencattelli, 42/44	Agenzia	affitto

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera b) e 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii (da ora in poi anche denominato Codice Contratti), pubblica il seguente avviso:

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione Regionale INPS per la Toscana - Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio – via del Proconsolo 10, 50122 Firenze – tel.055/23781 - 338/9171378 - 331/6658722.
- 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del procedimento è Ing. Alessandro Tenga.
- 3. PROCEDURA DI GARA:** procedura sotto soglia secondo quanto disciplinato dal Decreto Legislativo 50/2016, dal Capitolato Generale delle OO.PP. e dal disciplinare di gara, facenti parte integrante del presente bando;
- 4. FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:** L'appalto è finanziato con fondi interni all'Amministrazione; in particolare trova copertura nei fondi propri della stazione appaltante.
- 5. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**  
5.1. **luogo di esecuzione:** gli stabili di cui all'elenco sopra riportato.

- 5.2. **descrizione:** opere edili di manutenzione ordinaria con componente impiantistica di tipo elettrico ed idraulico subappaltabile nella misura massima del 30%, come più dettagliatamente sarà specificato negli elaborati di progetto allegati allo schema di contratto;
- 5.3. **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza):  
**euro** 125.604,00 (centoventicinquemilaseicentoquattro//00);  
 categoria prevalente OG1 classifica prima o successiva;
- 5.4. **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** €.  
 1.500,00 (Euro millecinquecento//00);
- 5.5. **lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

<b>Lavorazione</b>	<b>Categoria</b>	<b>Importo (euro)</b>
OG1	prima	125.604,00 (100 %)

Si rappresenta che, ai sensi dell'art. 105 commi 2 e 5, del Codice Contratti, la quota massima subappaltabile non potrà superare il 30%;

- 5.6. **modalità di stipula del contratto e di determinazione del corrispettivo:**  
 il contratto sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 3 comma eeeee); il corrispettivo sarà liquidato per singoli contratti applicativi, come specificato nello schema di contratto e nel Capitolato Speciale;

6. **TERMINE DI ESECUZIONE:**  
 Decorrenti dalla consegna dei lavori e/o dalle indicazioni dei singoli ordinativi relativi ai contratti applicativi.
7. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs 50/16 e s.m.i.
8. **POSSONO PRESENTARE ISTANZA:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; per i consorzi ed i raggruppamenti temporanei di imprese valgono i requisiti di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; i concorrenti con sede in altri stati membri dell'UE alle condizioni di cui all'art. 63 del DPR 207/2010. Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino tra loro in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c.;
9. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
10. **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010; in alternativa vale il possesso della SOA in qualifica OG1 classifica prima o successiva ai sensi degli artt. 78, 79, 80 e 81 del DPR 207/2010; Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.lgs 50/2016, qualora nell'oggetto dell'appalto o della concessione di lavori rientrino, oltre ai lavori prevalenti, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, non è ammesso l'avvalimento.
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:**
- Requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 (importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare; costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti

nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; adeguata attrezzatura tecnica);

- In alternativa ai requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria adeguata ai lavori da assumere.

Poiché sussiste la possibilità che nella successiva eventuale fase possano risultare presenti tra gli operatori ammessi il consorzio ed il suo consorziato ovvero l'associazione di imprese e l'impresa associata, o associazioni e consorzi cui partecipino, anche parzialmente, medesimi soggetti, è fatto divieto, **a pena di esclusione**, agli operatori economici di presentare manifestazione di interesse in più di un'associazione temporanea o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un'associazione temporanea di imprese o consorzio che presenta istanza.

### **Si rende noto che:**

- in relazione all'urgenza, potrà essere richiesto un tempo di intervento anche di un solo giorno lavorativo e che la ripetuta ritardata esecuzione sarà, ai sensi dell'art. 108 comma 3 e 4, ritenuta grave inadempimento e produrrà la risoluzione del contratto, fatti salvi gli ulteriori danni.  
Pertanto è opportuna una adeguata organizzazione geografica, nel territorio Toscano, del partecipante al fine di assicurare lo svolgimento delle lavorazioni dettate dagli interventi manutentivi richiesti;
- Per la contabilità a misura saranno utilizzate le tariffe DEI seguenti:
  - Recupero Ristrutturazione Manutenzione aprile 2015;
  - Impianti tecnologici luglio 2015.
  - Impianti elettrici dicembre 2015.

## **12. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

### **Tipo di procedura**

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La Ditta interessata alla partecipazione al presente intervento, dovrà presentare, debitamente compilato, il modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso, recante la dicitura: "**Accordo quadro per le manutenzioni ordinarie di tipo edile ed affine e volte a mantenere o riportare un'opera o un impianto nella condizione di svolgere la funzione prevista. Interventi negli stabili INPS della Regione Toscana adibiti ad uso ufficio di proprietà, in locazione a terzi e FIP**".

Il file andrà allegato in formato pdf firmato dal Legale Rappresentante e con allegato copia del documento di identità o, in alternativa, dovrà essere trasmesso con firma digitale, preferibilmente in PDF con opzione "firma visibile".

Tale modulo dovrà essere inviato, tramite PEC all'indirizzo **direzione.regionale.toscana@postacert.inps.gov.it** entro e non **oltre il 19 ottobre 2016 ore 12,30**. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si raccomanda di indicare nell'oggetto della PEC il numero CIG della procedura, l'oggetto dei lavori.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso.

La mancanza dell'indirizzo PEC del richiedente comporta l'impossibilità di essere invitato.

**La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica**

#### **14. DOCUMENTAZIONE:**

Il progetto completo dell'intervento, in formato pdf, sarà inviato esclusivamente agli operatori economici invitati a seguito di sorteggio in seduta pubblica, come specificato al successivo punto 15. Si precisa che il computo metrico estimativo sarà fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale.

#### **15. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

La Stazione appaltante, qualora il numero delle candidature non sia superiore a 20, inviterà alla gara tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso in cui le imprese candidate siano in numero superiore a 20, la stazione appaltante, inviterà alla gara 20 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara, procedendo ad effettuare un sorteggio pubblico tra le imprese candidate e in possesso dei requisiti di legge, la cui data è fissata per il **giorno 25 ottobre 2016 alle ore 10,30** presso la Direzione Regionale INPS per la Toscana – Via del Proconsole 10- 50122 Firenze. Indicazioni sulla stanza ove verrà effettuato il sorteggio saranno fornite al momento dell'arrivo in Direzione Regionale ovvero presso la locale portineria dal personale all'uopo dedicato. Alla seduta pubblica sono ammessi solo i legali rappresentanti o delegati muniti di delega degli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse.

La stazione appaltante si riserva, nel caso di manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore a 5, di estendere l'invito ad altre Aziende, fino al raggiungimento del numero minimo di almeno 5 imprese.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Ciascuna domanda di partecipazione ritenuta idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti successivamente ammessi a formulare offerta, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte. A seguito dell'estrazione verrà pubblicato sul sito istituzionale [www.inps.it](http://www.inps.it) nella sezione "Concorsi e gare", "Gare", "Manifestazioni di interesse", il numero delle manifestazioni di interesse ricevute, senza indicazione delle generalità degli operatori economici; nel medesimo avviso verrà data notizia dell'esito della procedura di selezione (elenco numeri sorteggiati).

I candidati esclusi dalla successiva fase dell'invito non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

#### **16. FASE SUCCESSIVA**

Successivamente alla comunicazione di ammissione alla procedura negoziata, da intendere esplicitata con la pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale, si provvederà all'inoltro delle lettere di invito agli operatori economici tramite PEC, assegnando loro un termine per presentare offerta, con le modalità di cui al precedente punto 13 del presente avviso, non inferiore a quello previsto dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

#### **17. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.Lgs 50/16 e s.m.i..

**Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Istituto, a suo insindacabile**

**giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.**

E' comunque fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare ritenuti idonei ad eseguire i lavori in oggetto.

Gli appalti saranno subordinati alle norme di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, come modificato dal D.L. 187/2010.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nella L. 196/03 per le finalità connesse alla procedura di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è la Direzione Regionale INPS per il Toscana nella figura del Direttore Regionale.

La stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul proprio profilo, eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, via Ricasoli, 40 - 50122 Firenze - Italia.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione definitiva ed è regolato dall'art. 53 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo della stazione appaltante [www.inps.it](http://www.inps.it) .

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Alessandro Tenga)

Visto, si approva  
PAOLO SARDI  
IL DIRETTORE REGIONALE

Modulistica allegata al presente AVVISO:

- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione