



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Friuli Venezia Giulia

Area Gestione Risorse

Team Patrimonio

### AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**Affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia delle parti comuni da eseguirsi presso l'immobile a reddito INPS ubicato a Trieste in Via Ghiberti, 4.**

Questo Istituto rende noto l'intento di procedere, nel rispetto dei principi di trasparenza, di parità di trattamento e di rotazione, all'acquisizione, tramite affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016, del servizio di pulizia delle parti comuni da eseguirsi presso l'immobile a reddito INPS ubicato a Trieste, Via Ghiberti 4.

La pulizia riguarda esclusivamente la parte dell'edificio dove sono ubicati i 5 appartamenti a reddito (tre dei quali sono attualmente locati e due liberi); il servizio dovrà essere espletato con cura garantendo il decoro delle parti oggetto del servizio e nel rispetto delle periodicità delle prestazioni di seguito indicate.

L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad effettuare tutti i servizi di pulizia, a perfetta regola d'arte, con ogni cura e sotto la personale sorveglianza del titolare della ditta o di un suo legale rappresentante ovvero di persona responsabile a ciò espressamente delegata.

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- a) Pulizia settimanale:
  - svuotamento cestini e pulizia posacenere;
  - spazzatura con idonei mezzi detergenti dei pavimenti di tutti gli ambienti comuni, inclusi i corridoi, le scale e le zone di ingresso pavimentate anche se esterne.
- b) Pulizia bisettimanale:
  - spazzatura e lavaggi, con idonei disinfettanti, dei pavimenti di tutti gli ambienti, inclusi i corridoi, le scale e le zone di ingresso pavimentate anche se esterne compresi gli atri dei piani scantinati;
  - spolveratura e pulizia con idonei prodotti detergenti degli infissi, corrimani, ringhiere delle scale e dei davanzali interni delle vetrate;
  - pulizia interna e lavaggio delle cabine ascensori;

- lavaggio completo di tutte le porte e finestre, compresi i vetri salvo il lato esterno non raggiungibile dall'interno;
- pulizia delle cassette portalettere;
- spazzature di autorimesse, corridoi, locali tecnici, soffitte, cantine, scalette d'accesso esterne e interne ai locali tecnici.

c) Pulizia mensile:

- Pulizia esterna ed interna delle plafoniere dei corpi illuminati di scale, ascensori, porticati e marciapiedi;
- Deragnatura di soffitti e pareti;
- Pulizia esterna ed interna delle bocche di lupo perimetrali e conseguente smaltimento del materiale depositato all'interno;
- Pulizia con l'utilizzo di macchine lava-asciuga dei piani porticati;
- Pulizia delle vetrate dei vani scale;
- Spazzatura dei ripostigli comuni.

d) Prestazioni semestrali:

- Disinfestazione contro blatte e insetti striscianti da effettuarsi presso tutti gli ambienti comuni interni agli edifici, locali e autorimesse.

L'Istituto si riserva di richiedere alla ditta aggiudicataria l'esecuzione di ulteriori singoli interventi di pulizia rispetto a quelli periodici e di piccola manutenzione (quale ad es. la sostituzione di lampadine), con espresso atto scritto di autorizzazione da parte del competente ufficio.

**L'importo dell'appalto è stimato in complessivi € 11.000,00 Iva inclusa di cui € 250,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

**Il presente appalto avrà durata dalla data di sottoscrizione del contratto sino al 30/06/2018.**

A tal fine, si invitano tutte le società interessate a proporre la propria candidatura per la prestazione in argomento e a far pervenire, **entro le ore 13.00 del giorno 17/10/2016**, all'indirizzo di posta elettronica certificata: [direzione.regionale.friuliveneziagiulia@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.friuliveneziagiulia@postacert.inps.gov.it) la propria offerta con la dicitura: *“Offerta per l'acquisizione, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. n. 50/2016, del servizio di pulizia delle parti comuni da eseguirsi presso l'immobile a reddito INPS ubicato a Trieste, Via Ghiberti 4.”*

Si precisa che le offerte presentate costituiranno, per la scrivente stazione appaltante, indagine di mercato sulla base della quale verrà selezionato, secondo il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016, il contraente affidatario della procedura.

Nell'istanza, l'aspirante concorrente, dovrà indicare:

- a) le proprie generalità;
- b) la descrizione della prestazione offerta;

- c) un preventivo per l'esecuzione delle prestazioni richieste per l'affidamento del servizio come descritte nel presente avviso. Il preventivo, sottoscritto dal legale rappresentante, dovrà indicare il prezzo, espresso in cifre e lettere, Iva esclusa, offerto per l'esecuzione del servizio, comprensivo di ogni costo, oltre che la corrispondente percentuale di ribasso applicata, limitata alla seconda cifra decimale.
- d) All'offerta dovrà essere allegata una copia leggibile di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario dell'offerta.
- e) La Dichiarazione sostitutiva, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, ivi compresa la dichiarazione di domicilio eletto per le comunicazioni nonché l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax presso i quali trasmettere le comunicazioni della Stazione Appaltante;
- f) gli ulteriori elementi indicati nella richiesta.
- g) l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- h) il possesso dei seguenti ulteriori requisiti:
- Idoneità professionale:
    - Iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altro albo, ove previsto, volto a garantire lo svolgimento delle attività oggetto del contratto.
  - Capacità economica e finanziaria:
    - un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.
  - c) Capacità tecniche e professionali:
    - attestazione di esperienze maturate nello specifico settore nell'anno precedente.

#### Informazioni generali

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: INPS – Istituto Nazionale per la Previdenza Sociale - Direzione regionale Friuli Venezia Giulia

Sede Via Battisti 10/d – 34125 TRIESTE

Responsabile Unico del Procedimento: Fabrizio Tolentino

Telefono: 040/3782-507-512

Fax: 040/9852092

Indirizzo di posta elettronica: [risorsestrumentali.friuliveneziagiulia@inps.it](mailto:risorsestrumentali.friuliveneziagiulia@inps.it)

PEC: [direzione.regionale.friuliveneziagiulia@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.friuliveneziagiulia@postacert.inps.gov.it)

**Il presente avviso sarà pubblicato per giorni 10 sul portale dell'Istituto.**

Il Direttore Regionale Vicario

Dr.ssa Mara Nobile



