

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Abruzzo

DETERMINA n. 479

Oggetto: Procedura ristretta ai sensi degli art. 61 e 91 del d.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i per l'affidamento dell'**ACCORDO QUADRO: "LAVORI DI MANUTENZIONE A CHIAMATA, PER LE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE, DA ESEGUIRSI NEGLI STABILI INPS DELLE PROVINCE DI CHIETI E DI PESCARA:**

Lotto 1 - STABILI DIREZIONE PROV/LE CHIETI E AGENZIE VASTO E LANCIANO;

Lotto 2 - STABILI DIREZIONE PROV/LE PESCARA E AGENZIE MONTESILVANO E PENNE;

Aggiudicazioni definitive ed efficaci.

Visti di ragioneria nn. 2163800121/2/3/4/5/6/7/8/9.

CIG(1): 6832935C54 ; CIG(2): 6832945497;

L'anno duemilasedici, il giorno 29 del mese di dicembre

IL DIRETTORE REGIONALE

NOMINATO Dirigente Generale con Delibera Commissariale n. 272 del 18 giugno 2004 con decorrenza dal 20 settembre 2004;

VISTA la determinazione del Commissario n. 159 del 7 agosto 2014, con la quale è stato conferito al dott. Roberto Bafundi l'incarico di Dirigente di livello generale della Direzione Regionale Abruzzo;

VISTO quanto disposto dal D.Lgs. 165/2001 recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Pubbliche Amministrazioni, nel testo in vigore;

VISTO quanto disposto dalla Legge n. 136 del 13 agosto 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e dal successivo Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010;

VISTO quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, aventi ad oggetto il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTA la circolare n.81 dell'8 agosto 2012, che fornisce ulteriori disposizioni in materia contabile;



VISTA la circolare n.30 del 3 marzo 2014 con la quale sono state impartite istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

VISTO il messaggio 004031 dell'11 maggio 2014, che ha evidenziato alcuni principi in tema di procedure negoziali di affidamento di lavori e di forniture di beni e servizi;

RICHIAMATI integralmente i contenuti del messaggio 0002514 del 10.04.2015, a firma del Direttore generale, con il quale sono stati ribaditi i principi fondamentali per garantire corrette modalità di esercizio dell'attività programmatrice, di monitoraggio e controllo delle procedure di scelta del contraente e della fase esecutiva degli appalti;

VISTO il messaggio n. 434 del 2/02/2016 del Coordinatore Generale Tecnico Edilizio in ottemperanza a quanto disposto nel PTPC-Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015H-2017 ed in continuità funzionale con l'Ordine di Servizio n° 15 del 18/09/2015 (indirizzato ai professionisti ed ai tecnici operanti nell'ambito del Coordinamento Generale Tecnico edilizio e dei CTR);

V I S T O il messaggio n. 728 del 17.02.2016 della D.C. Bilanci e Servizi Fiscali, relativo all'approvazione da parte del CIV in via definitiva del bilancio preventivo finanziario generale dell'Istituto - di competenza e di cassa - per l'anno 2016, e la conseguente autorizzazione all'impegno per le spese non obbligatorie entro i limiti di stanziamento previsti nei relativi capitoli e nel limite dei budget assegnati ai singoli centri di spesa;

VISTA l'assegnazione, da parte della D.C. Risorse Strumentali delle somme nei vari capitoli di spesa per l'esercizio 2016 per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili strumentali e strutture sociali a disposizione della Direzione regionale per l'Abruzzo.

PREMESSO che, con propria precedente determinazione a contrarre n.343 del 12 ottobre 2016, per le motivazioni nella stessa richiamate, il direttore regionale ha autorizzato l'esperimento della procedura ristretta (ex artt.61 e 91 del D.Lgs n.50/2016) per l'affidamento dell'accordo quadro dei LAVORI DI MANUTENZIONE A CHIAMATA, PER LE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE, DA ESEGUIRSI NEGLI STABILI INPS DELLE PROVINCE DI CHIETI E DI PESCARA:

Lotto 1 - Stabili DIREZIONE PROV/LE CHIETI e AGENZIE VASTO e LANCIANO;

Lotto 2 - Stabili DIREZIONE PROV/LE PESCARA e AGENZIE MONTESILVANO e PENNE;
sulla base dei progetti redatti dall'Ufficio tecnico, completi di tutti gli elaborati tecnici, indicanti le opere da realizzare quantificate in €. 868.360,66 oltre IVA di legge per un importo complessivo di € 1.059.400,00 (euro unmilione cinquantanove mila quattrocento /00);

ATTESO altresì, che per espletare la predetta procedura ristretta, questa Direzione ha ritenuto di eseguire un'indagine di mercato mediante avviso pubblico inserito sul sito Internet dell'Istituto (pubblicazione dal 13/10/2016 al 27/10/2016), in esito della quale, fra le 249 ditte che hanno manifestato il loro interesse alla partecipazione alla gara medesima (di cui n. 203 per il Lotto 1 e n.205 per il Lotto 2), ha provveduto ad



effettuare, in data 28 ottobre 2016, due pubblici sorteggi con estrazione, per ciascuno dei predetti lotti, dei seguenti n. 20 operatori economici nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'art.30 comma 1 del vigente Codice D.lgs 50/2016;

LOTTO 1 - CHIETI

ESTRAZIONE	IMPRESA
1° estratto	9_MARSAL RESTAURI SRL
10° estratto	22_BIE IMPIANTI SNC
12° estratto	27_PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
11° estratto	30_DOGEMA SRL
2° estratto	74_GEOIMPIANTI SRL
7° estratto	100_ERAGON CONSORZIO STABILE CONSORTILE A R.L.- APPALTI SERVIZI SRL
9° estratto	117_RTI TIGIT SRL-CLEA SRL
19° estratto	119_SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL
5° estratto	128_RTI ITE IDROTERMOELETTRICA SRL - CIRCI COSRTRUZIONI SRL
8° estratto	135_SITEM GROUP SRL
16° estratto	178_DENTICO SRL
4° estratto	208_PROGECO SRL
18° estratto	210_CONENNO COSTRUZIONI SRL
20° estratto	212_SAGGESE SPA
15° estratto	239_SCARAFONI SRL
6° estratto	83_BIGELLI COSTRUTTORI SRL
17° estratto	107_COSTRUZIONI SMARAZZO SAS
13° estratto	131_ELETTROTECNICA INDUSTRIALE DI RINALDI
14° estratto	136_EDIL GENERALI SRL
3° estratto	152_DI CARLO IMMOBILIARE SRL

LOTTO 2 - PESCARA

ESTRAZIONE	IMPRESA
15° estratto	42_CRICCHI COSTRUZIONI SRL
2° estratto	43_STELLUCA SRL



11° estratto	52_THERMOFRIGOR SUD SRL
17° estratto	58_CISA APPALTI SAS
6° estratto	88_LA TITANO EDILIZIA SRL
1° estratto	110_RTI CESACO - ICEEL SRL
9° estratto	113_DE CICCO SAS
13° estratto	159_GRAL COSTRUZIONI SRL
14° estratto	161_ALFA IMPIANTI SRL
19° estratto	170_ATHANOR CONSORZIO STABILE SCARL - IGB COSTRUZIONI SRL
16° estratto	171_EFFE4 SRL
8° estratto	173_IMISCA SRL
18° estratto	192_DI CATALDO SABINO
4° estratto	234_S.AP.P. SOCIETA APPALTI PROGETTAZIONI SRL
20° estratto	240_RTI EDO COSTRUZIONI SRL - CRISTINI P&M IMP.TECN. SRL
5° estratto	83_BIGELLI COSTRUTTORI SRL
7° estratto	107_COSTRUZIONI SMARRAZZO SAS
10° estratto	131_ELETTROTECNICA INDUSTRIALE DI RINALDI
3° estratto	136_EDIL GENERALI SRL
12° estratto	152_DI CARLO IMMOBILIARE SRL

VISTE le risultanze dei su richiamati sorteggi (riportate in specifico verbale di pari data) si è provveduto ad invitare, per ognuno dei predetti lotti, i soprarichiamati n. 20 operatori economici con apposita "lettera di invito" in data 03/11/2016 con richiesta di offerte economiche nel termine di scadenza del 18/11/2016.

- con propria determinazione n. 401 del 21/11/2016 è stata nominata apposita Commissione per l'esame delle offerte pervenute nel termine prefissato e per l'aggiudicazione provvisoria della gara in argomento;
- le operazioni di apertura dei plichi si sono svolte in forma pubblica in data 16.12.2016, 21.12.2016 e 27.12.2016 presso la Direzione regionale Inps per l'Abruzzo in L'Aquila, via A. Volta, 1;

VISTI i verbali della commissione, custoditi agli atti d'ufficio, dai quali si rileva:

- che nel termine fissato sono pervenute, per il **Lotto 1-CHIETI**, n. 15 offerte di cui n.1 non ammissibili;



- che la commissione, espletate le procedure del caso ed eseguiti i dovuti conteggi (calcolo della soglia di anomalia pari al 26,443%), ha designato quale aggiudicatario provvisorio dei lavori di cui al **Lotto 1-CHIETI**, la ditta **MARSAL RESTAURI srl** che ha presentato l'offerta con il valore più prossimo a detta soglia ovvero 26,236 %;
- che l'importo di aggiudicazione a base d'asta di €. 534.836,07 depurato degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€. 10.696,72) si riduce del ribasso offerto (26,236% pari ad €. 137.513,20) addivenendo ad €. 386.626,15 a cui si aggiungono di nuovo gli oneri di sicurezza arrivando all'importo netto di contratto pari ad €. 397.322,87 e, con l'aggiunta dell'IVA al 22 % all'importo lordo di €. **484.733,91** (importo lordo contrattuale).
- che nel termine fissato sono pervenute, per il **Lotto 2-PESCARA**, n. 15 offerte di cui n.1 non ammissibile;
- che la commissione, espletate le procedure del caso ed eseguiti i dovuti conteggi (calcolo della soglia di anomalia pari al 24,486%), ha designato quale aggiudicatario provvisorio dei lavori di cui al **Lotto 2-PESCARA**, la ditta **COSTRUZIONI SMARRAZZO Sas** che ha presentato l'offerta con il valore più prossimo a detta soglia ovvero 24,425 %;
- che l'importo di aggiudicazione a base d'asta di €. 333.524,59 depurato degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€. 8.134,74) si riduce del ribasso offerto (24,425% pari ad €. 79.476,47) addivenendo ad €. 245.913,38 a cui si aggiungono di nuovo gli oneri di sicurezza arrivando all'importo netto di contratto pari ad €. 254.048,12 e, con l'aggiunta dell'IVA al 22 % all'importo lordo di €. **309.938,71** (importo lordo contrattuale).

DATO ATTO che, a cura del responsabile del Gruppo di verifica dei requisiti, sono state effettuate, tramite procedura AVCPass, per le predette ditte aggiudicatarie provvisorie, le prescritte verifiche in ordine al possesso dei requisiti autodichiarati in fase di gara, e in particolare:

1. Visura presso il casellario informatico ANAC;
2. Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
3. Visura al registro delle imprese;
4. Verifica autodichiarazione antimafia;
5. Certificato del casellario giudiziario;
6. Comunicazione di regolarità fiscale;
7. Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
8. Verifica autodichiarazione rispetto delle norme in materia di impiego al lavoro di disabili L. 68/99.

CONSTATATO che per la ditta **MARSAL RESTAURI srl**, risultata aggiudicataria del Lotto 1-CHIETI:

- non è ancora pervenuta la prescritta comunicazione antimafia, pur richiesta dal Responsabile del G.V.R. nominato, in procedura SI.CE.ANT del Ministero



dell'Interno, in data 22/12/2016, ma ancora ad oggi risultante nel predetto sistema "In lavorazione";

- in considerazione dei lunghi tempi necessari al rilascio del nulla osta da parte della prefettura, ed in considerazione che tale ritardo non è addebitabile in alcun modo alla ditta MARSAL RESTAURI srl, al fine di addivenire alla formalizzazione dell'impegno contabile entro il periodo di validità del corrente esercizio finanziario si ritiene opportuno procedere comunque alla sottoscrizione del contratto con apposizione di "condizione risolutiva" afferente al caso di successivo accertamento positivo antimafia.

CONSTATATO che per la ditta **COSTRUZIONI SMARRAZZO Sas**, risultata aggiudicataria del Lotto 2-PESCARA:

- non è ancora pervenuta la prescritta comunicazione antimafia, pur richiesta dal Responsabile del G.V.R. nominato, in procedura SI.CE.ANT del Ministero dell'Interno, in data 27/12/2016, ma ancora ad oggi risultante nel predetto sistema "In lavorazione";
- non è ancora pervenuta la certificazione FISCALE dell'Agenzia delle Entrate;
- in considerazione dei lunghi tempi necessari al rilascio del nulla osta da parte della prefettura, ed in considerazione che tale ritardo non è addebitabile in alcun modo alla ditta COSTRUZIONE SMARRAZZO Sas, al fine di addivenire alla formalizzazione dell'impegno contabile entro il periodo di validità del corrente esercizio finanziario, si ritiene opportuno procedere comunque alla sottoscrizione del contratto con apposizione di "condizione risolutiva" afferente al caso di successivo accertamento positivo antimafia o accertamento di non regolarità fiscale .

RITENUTO poter procedere, per quanto sopra esposto, all'aggiudicazione definitiva ed efficace per ognuno dei lotti della procedura di che trattasi, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs. aprile 2016, n. 50, con l'apposizione della richiamata "condizione risolutiva" riguardante le aggiudicazione del Lotto 1 - CHIETI alla ditta MARSAL RESTAURI Srl e del Lotto 2-PESCARA alla ditta COSTRUZIONI SMARRAZZO Sas;

VISTO che l'intervento in argomento è ricompreso nel finanziamento operato dalla direzione centrale nell'ambito dell'approvazione della programmazione triennale dei lavori PTL 2016-2018 (Stabili Chieti- interventi: PTL2016-01-ABR-0002/0007/0019/0021/0048; Stabili Pescara Interventi: PTL2016-01-ABR-0006/0017/0022/0023);

VISTO che l'importo complessivo lordo necessario alla copertura della spesa per l'affidamento dei singoli lotti costituenti l'intervento, come sopra determinato, è pari a **€. 794.672,61** (importo lordo contrattuale);

VISTO che tale importo risulta essere già a disposizione della Direzione regionale per l'Abruzzo in quanto compreso, finanziato e prenotato sul competente capitolo di spesa della annualità **2016** del Programma Triennale dei Lavori **2016÷2018** , per gli importi che seguono:

- in quanto a €. 472.500,00 sul cap. di spesa 5U2112013-01;
- in quanto a €. 100.000,00 sul capitolo di spesa 5U2112014-01;



- in quanto a €. 101.858,36 sul capitolo di spesa 5U2112014-02;
- in quanto a €. 18.141,64 sul capitolo di spesa 5U1104016-04;
- in quanto a €. 20.000,00 sul capitolo di spesa 8U1104027-08;
- in quanto a €. 20.000,00 sul capitolo di spesa 8U2111007-08;
- in quanto a €. 76.900,00 sul capitolo di spesa 5U2112011-01;
- in quanto a €. 1.247,45 sul capitolo di spesa 5U1104016-01;
- in quanto a €. 248.752,55 sul capitolo di spesa 5U2112010-01.

CONSIDERATO che l'intervento in argomento, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ricade nel nuovo assetto normativo, essendo la data dell'avviso di manifestazione di interesse e la data di diramazione dei relativi inviti a presentare offerta successivi alla data del 19/04/2016;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** i verbali della commissione aggiudicatrice delle offerte, custoditi agli atti d'ufficio;
- 2. DI AGGIUDICARE**, in via definitiva ed efficace, l'Appalto di Accordo quadro :
:"LAVORI DI MANUTENZIONE A CHIAMATA, PER LE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE, DA ESEGUIRSI NEGLI STABILI INPS DELLE PROVINCE DI CHIETI E DI PESCARA:
Lotto 1 - CHIETI Direzione provinciale e agenzie; per un importo contrattuale di €. 397.322,87, al netto d'IVA, alla ditta **MARSAL RESTAURI srl (p.i. 05748201216)** con sede in VIA COMUNALE PISANI, 260 - 80126 NAPOLI
Lotto 2 - PESCARA Direzione provinciale e agenzie; per un importo contrattuale di €. 254.048,12, al netto d'IVA, alla ditta **COSTRUZIONI SMARRAZZO Sas (p.i. 05509340633)** con sede in CORSO GARIBALDI, 67 - 86170 ISERNIA (IS)
- 3. DI AUTORIZZARE** altresì la spesa complessiva per un importo di €. 651.370,99, oltre IVA, e dunque per un importo complessivo di €. **794.672,62** IVA compresa, dando atto che i relativi impegni saranno assunti sui seguenti competenti capitoli di spesa della annualità **2016** del Programma Triennale dei Lavori **2016÷2018**, ripartiti tra i diversi Lotti come segue:

Lotto 1 - Chieti, Lanciano e Vasto - €. 484.733,91;
 - in quanto a €. 351.014,23 sul cap. di spesa 5U2112013-01 (Inps Chieti);
 - in quanto a €. 89.146,46 sul cap. di spesa 5U2112014-02 (Inps Chieti);
 - in quanto a €. 14.857,74 sul cap di spesa 5U2112011-01 (Inps Lanciano);
 - in quanto a €. 14.857,74 sul cap. di spesa 5U2112011-01 (Inps Vasto);
 - in quanto a €. 7.428,87 sul cap. di spesa 8U1104027-08 (ex Inpdap CH);
 - in quanto a €. 7.428,87 sul cap. di spesa 8U2111007-08(ex Cpdel CH);



Lotto 2 - Pescara – € 309.938,71;

- in quanto a € 190.426,84 sul capitolo di spesa 5U2112010-01 (Manutenzione Stabili di Proprietà);

- in quanto a € 76.170,73 sul capitolo di spesa 5U2112014-01 (Igiene/Sicurezza Stabili di Proprietà)

- in quanto a € 7.617,08 sul capitolo di spesa 8U1104027-08 (Manutenzione straordinaria stabili exINPDAP);

- in quanto a € 35.724,06 sul capitolo di spesa 5U2112011-01 (manutenzione stabili di terzi);

4. DI PROCEDERE alla stipulazione dei relativi contratti di appalto con le ditte :

**MARSAL RESTAURI Srl (p.i. 05748201216), per il Lotto1-CHIETI;
COSTRUZIONI SMARRAZZO Sas(p.i.05509340633) per il Lotto2-PESCARA;**

secondo gli schemi di contratto di appalto approvati con gli atti di gara, ed alla loro sottoscrizione, con l'apposizione della richiamata "condizione risolutiva" nei contratti relativi alle aggiudicazioni del Lotto 1 – CHIETI alla ditta MARSAL RESTAURI Srl e del Lotto 2- PESCARA alla ditta COSTRUZIONI SMARRAZZO Sas;

5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del procedimento, come da propria determinazione n.343 del 12 ottobre 2016, è stato nominato nella persona del Coordinatore Tecnico Regionale, Ing. Michele Giannitto;

6. DI DARE ATTO altresì che i Direttori dei Lavori nominati per ogni singolo lotto, come da propria determinazione n.343 del 12 ottobre 2016, sono:

Lotto 1 – Chieti geom. Raffaele Rapposelli;

Lotto 2 - Pescara geom. Rossella Tomei;

IL DIRETTORE REGIONALE

Roberto Bafundi