



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

70122 - BARI - VIA PUTIGNANI N. 108 - Fax: +390-0805410578
<http://www.inps.it>

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 2 in data 30/11/2016

CIG [68282924D0]

"MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE MEDIANTE ACCORDO QUADRO DI DURATA ANNUALE PRESSO GLI STABILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA NELLE PROVINCE DI BARI, BARLETTA-ANDRIA-TRANI E FOGGIA"
ex art. 54, co. 3, D.Lgs. n. 50/2016

Importo soggetto a ribasso € **250.000,00** + Oneri sicurezza € **4.400,00**

L'anno DUEMILASEDICI, addì TRENTA del mese di NOVEMBRE (30/11/2016), alle ore 10,00, in Bari alla via Putignani 108, presso la direzione regionale Inps Puglia, alla presenza dei signori:

- dott. Giuseppe Garrisi, dirigente in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
- dott. Vincenzo Depalo, funzionario amministrativo in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Segretario;

Sono presenti, in qualità di testimoni, i funzionari amministrativi in servizio presso Sede regionale INPS Puglia:

- dott.ssa Benedetta Massa;
- rag. Saverio Nasca.

La seduta è aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta. Non si registra la presenza di concorrenti.

Premesso che:

- il giorno di martedì 22 novembre 2016, come da apposito verbale n. 1 in pari data, hanno avuto inizio i lavori del Seggio di gara per l'aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto e, dopo le determinazioni di rito circa la regolarizzazione dei documenti concessa ad alcuni concorrenti, sono stati sospesi alle ore 12,30 con l'indicazione del Presidente per cui la nuova seduta pubblica si sarebbe tenuta il giorno 30 novembre 2016 alle ore 10,00 previa comunicazione da inviare a tutti i concorrenti offerenti;
- si procede alla verifica della perfetta sigillatura del plico contenente le offerte conservate nella Segreteria del seggio di gara dal giorno della sospensione dei lavori come indicato nel verbale n. 1 suddetto;
- in esito alla concessione di regolarizzazione inviata a mezzo PEC ai concorrenti elencati al seguito in data 22/11/2016-15:02-15:09, sono pervenuti, prima del termine di scadenza fissato per le ore 12:00 del 29/11/2016, i documenti regolarizzati come al seguito acquisiti al protocollo della stazione appaltante:

| n. | data | prot. | codice fiscale | sede sociale | denominazione |
|----|------------|-------|------------------|-------------------|---|
| 2 | 28/11/2016 | 13726 | 07865131218 | CAIVANO | A. & A. DI AMORINI E AZZARO S.R.L. (in avvalimento con c.f. 03731441212) |
| 3 | 28/11/2016 | 13694 | 03292140724 | ANDRIA | VOLTEDISON S.R.L. |
| 5 | 29/11/2016 | 13787 | 05528670960 | SAN DONATO M. | MYENERGY S.P.A. |
| 10 | 29/11/2016 | 13786 | 06577410720 | ANDRIA | COSTRUZIONI SCAMARCIO S.R.L. |
| 11 | 28/11/2016 | 13729 | RIONGL73H308872J | CASAL DI PRINCIPE | IORIO geom. ANGELO |

CIG [68282924D0]

- sono state notificate a mezzo PEC del 24/11/2016-04:16-04:18PM le copie dei plichi pervenuti in ritardo dei concorrenti "EDILCOSTRUZIONI S.R.L." e "MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L." con il preavviso di esclusione motivato dal ritardato arrivo degli stessi plichi presso la Sede della stazione appaltante;

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il seggio di gara e dati per letti;
- gli attestati di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA) estratti, a cura del Segretario, dal Casellario delle Imprese pubblicato dall'ANAC, da cui risulta non scaduta – alla data odierna - la validità per gli operatori economici partecipanti alla procedura;
- i PassOe prodotti dagli operatori economici ed acquisiti regolarmente al sistema SIMOG dell'ANAC;
- la documentazione regolarizzata presentata nei termini dai suddetti n. 5 operatori economici consistente nella autenticazione della sottoscrizione della garanzia provvisoria secondo le prescrizioni del disciplinare di gara;
- la nota PEC in data 23/11/2016 alle ore 17:24-17:33 inviata a tutti i concorrenti ammessi indicante la nuova data della seduta pubblica di gara da esperirsi il giorno 30/11/2016 alle ore 10,00;

il Presidente del seggio di gara

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti invitati a regolarizzare – come sotto elencati - mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti, della loro corretta formulazione e tempestiva presentazione e ne dispone la regolare definitiva ammissione alla procedura di gara:

n. 2 - A. & A. DI AMORINI E AZZARO S.R.L.

n. 3 - VOLTEDISON S.R.L.

n. 5 - MYENERGY S.P.A.

n. 10 - COSTRUZIONI SCAMARCIO S.R.L.

n. 11 - IORIO geom. ANGELO

- b) provvede ad escludere definitivamente dalla procedura di gara l'operatore economico **EDILCOSTRUZIONI S.R.L.** poiché il plico contenente l'offerta presentata dal medesimo operatore economico è pervenuto, presso il Seggio di gara, alle ore 11:17 nel corso della seduta pubblica del 22 novembre 2016 e quindi in ritardo rispetto al termine stabilito nella lettera di invito per le ore 12:00 del 21 novembre 2016. Per tale motivo il plico suddetto non può essere ammesso alla procedura in esperimento come stabilito al punto 14.7) del disciplinare di gara e determina l'esclusione del concorrente.

- c) provvede ad escludere definitivamente dalla procedura di gara l'operatore economico **MONTANARELLA COSTRUZIONI S.R.L.** poiché il plico contenente l'offerta presentata dal medesimo operatore economico è pervenuto, presso il Seggio di gara, alle ore 11:17 nel corso della seduta pubblica del 22 novembre 2016 e quindi in ritardo rispetto al termine stabilito nella lettera di invito per le ore 12:00 del 21 novembre 2016. Per tale motivo il plico suddetto non può essere ammesso alla procedura in esperimento come stabilito al punto 14.7) del disciplinare di gara e determina l'esclusione del concorrente.

- d) riporta al seguito l'elenco degli operatori economici ammessi alla procedura di gara:

| <i>n.</i> | <i>codice fiscale</i> | <i>sede sociale</i> | <i>denominazione</i> |
|-----------|-----------------------|---------------------|---|
| 1 | 06710120723 | SANNICANDRO DI B. | MASELLIS S.U.R.L. |
| 2 | 07865131218 | CAIVANO | A. & A. DI AMORINI E AZZARO S.R.L. |
| 3 | 03292140724 | ANDRIA | VOLTEDISON S.R.L. |
| 4 | 05966130725 | MINERVINO M. | S.A.P. COSTRUZIONI S.R.L. |
| 5 | 05528670960 | SAN DONATO M. | MYENERGY S.P.A. |
| 6 | 07469790724 | ACQUAVIVA | SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO |
| 7 | 07376230723 | BARI | GHIBLI S.R.L. |
| 8 | 05442600721 | BARI | DUE "N" IMPIANTI S.N.C. DI F. E G. NARDULLI |
| 9 | DSNSVT65H28A662U | BARI | T.C.M. SUD DI S. DISANDIEGO |
| 10 | 06577410720 | ANDRIA | COSTRUZIONI SCAMARCIO S.R.L. |
| 11 | RIONGL73H30B872J | CASAL DI PRINCIPE | IORIO GEOM. ANGELO (in avv. '03731441212) |

| n. | codice fiscale | sede sociale | denominazione | ribasso % |
|----|------------------|-------------------|---|-----------|
| 1 | 06710120723 | SANNICANDRO DI B. | MASELLIS S.U.R.L. | 27,287 |
| 2 | 07865131218 | CAIVANO | A. & A. DI AMORINI E AZZARO S.R.L. | 38,40 |
| 3 | 03292140724 | ANDRIA | VOLTEDISON S.R.L. | 28,273 |
| 4 | 05966130725 | MINERVINO M. | S.A.P. COSTRUZIONI S.R.L. | 29,836 |
| 5 | 05528670960 | SAN DONATO M. | MYENERGY S.P.A. | 30,458 |
| 6 | 07469790724 | ACQUAVIVA | SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO | 30,117 |
| 7 | 07376230723 | BARI | GIBLI S.R.L. | 31,234 |
| 8 | 05442600721 | BARI | DUE "N" IMPIANTI S.N.C. DI F. E G. NARDULLI | 32,861 |
| 9 | DSNSVT65H28A662U | BARI | T.C.M. SUD DI S. DISANDIEGO | 29,7336 |
| 10 | 06577410720 | ANDRIA | COSTRUZIONI SCAMARCIO S.R.L. | 24,3113 |
| 11 | RIONGL73H30B872J | CASAL DI PRINCIPE | IORIO GEOM. ANGELO | 21,617 |

La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 97, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse in quanto presentano un ribasso pari o superiore rispetto alla soglia di anomalia determinata uno dei metodi previsti dalla legge come sopra sorteggiato.

Il presidente del seggio di gara provvede ai calcoli aritmetici per la selezione della migliore offerta mediante l'ausilio di un programma informatico.

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono riportati nel prospetto composto dal foglio allegato (All. 1) al presente verbale, che forma parte integrante dello stesso. Dalla tabella suddetta risulta 1° classificato l'operatore economico SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO - che ha presentato la migliore offerta di ribasso, nella misura del 30,117%, e secondo classificato l'operatore economico "S.A.P. COSTRUZIONI S.R.L." con il ribasso del 29,836%;

c) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente **SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO** - che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 30,117 %, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

i.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva;

i.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;

i.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, comunicare l'esclusione ai concorrenti non ammessi, e svincolare la garanzia provvisoria (ad eccezione del 2° classificato);

l) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

La seduta è chiusa alle ore 11,30 del 30 novembre 2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA,
Dott. Giuseppe Garrisi

I TESTIMONI

- dott.ssa Benedetta Massa; *Benedetta Massa*

- rag. Saverio Nasca. *Saverio Nasca*

IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo *Vincenzo Depalo*

INDIVIDUAZIONE DEL METODO DI CALCOLO PER DETERMINARE LA SOGLIA DI ANOMALIA

Ai sensi dell' art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016, prima dell'apertura delle buste "B - Offerta economica", il seggio di gara individua il metodo di calcolo per determinare la soglia di anomalia per la valutazione della congruità delle offerte procedendo al sorteggio – mediante estrazione di numeri annotati su biglietti siglati dal Presidente, di uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, [arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso] tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.

Sorteggio valori da utilizzare per il metodo di cui alla precedente lettera e):

- 1 = 0,60
- 2 = 0,80
- 3 = 1
- 4 = 1,2
- 5 = 1,4

Il valore sorteggiato, risulta quello di cui al n. 3 e quindi pari a 1,00;

Sorteggio metodi a), b), c), d), e):

- 1 = a)
- 2 = b)
- 3 = c)
- 4 = d)
- 5 = e)

Il metodo sorteggiato, risulta quello di cui al n. 1 e quindi lettera a)

Hanno inizio le operazioni di verifica delle offerte prevenute con l'apertura delle buste contenenti le offerte. Il Presidente esamina la perfetta integrità delle buste, le apre, e progressivamente, per ciascun diverso concorrente ne controlla il contenuto, verifica l'apposizione della marca da bollo su ogni offerta, esamina la corretta compilazione in cifra e lettere dei singoli ribassi offerti e dà lettura ad alta voce, in modo da consentire al segretario ed agli assistenti presenti in sala di annotare l'esito del ribasso percentuale offerto. Nella tabella seguente si riporta l'entità del ribasso percentuale utile per la determinazione della migliore offerta di aggiudicazione.

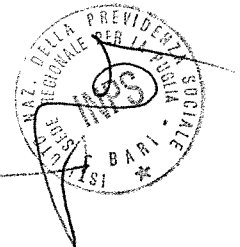
CIG: 68282924D0

ALLEGATO 1

| n. concorrente | offerta % | scarto | ala inferiore | importo |
|---|-----------|--------|----------------------|---------|
| 11 IORIO GEOM. ANGELO | 21,6170 | | ala inferiore | - |
| 10 COSTRUZIONI SCAMARCIO S.R.L. | 24,3113 | | ala inferiore | - |
| 1 MASELLIS S.U.R.L. | 27,2870 | | | - |
| 3 VOLTEDISON S.R.L. | 28,2730 | | | - |
| 9 T.C.M. SUD DI S. DISANDIEGO | 29,7336 | 0,171 | | - |
| 4 S.A.P. COSTRUZIONI S.R.L. | 29,8360 | 0,273 | | - |
| 6 SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO | 30,1170 | 0,554 | | - |
| 5 MYENERGY S.P.A. | 30,4580 | 0,895 | Anomala | - |
| 7 GHIBLI S.R.L. | 31,2340 | 1,671 | Anomala | - |
| 8 DUE "N" IMPIANTI S.N.C. DI F. E G. NARDULLI | 32,8610 | | Anomala (ala) | - |
| 2 A. & A. DI AMORINI E AZZARO S.R.L. | 38,4000 | | Anomala (ala) | - |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | |
|---|----------|
| Importo soggetto a ribasso | |
| Importo NON soggetto a ribasso | |
| IMPORTO TOTALE DA APPALTARE | - |
| Migliore offerta | 30,117% |
| Importo del ribasso | - |
| Importo del CONTRATTO | - |
| percentuale garanzia fideiussoria | 40,234% |
| Importo garanzia fideiussoria | - |
| (ridotta al 50% per impresa certificata) | - |
| Numero offerte presentate | 11 |
| Numero offerte escluse | - |
| Numero delle offerte ammesse | 11 |
| 10% delle offerte arrotondato | 2 |
| Num. offerte che NON concorrono alla media | 4 |
| Num. offerte che concorrono alla media | 7 |
| Somma delle offerte che formano la media | 206,9386 |
| MEDIA DELLE OFFERTE CENTRALI = M1 | 29,5627 |
| Numero offerte superiori alla media centrale | 5 |
| SOMMA DEGLI SCARTI | 3,5653 |
| MEDIA DEGLI SCARTI = M2 | 0,7131 |
| SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2 | 30,2757 |

MS



[Handwritten signature]

NUMERO DELLE OFFERTE ANOMALE 4

